

Biuro Obsługi Budownictwa
"EKSPERT"
Welter Stanisław
89-500 Tuchola, ul. Główna 40B
NIP 561-000-40-16
tel. 052 334 20 41, kom. 506 700 15

2

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODOŁY)

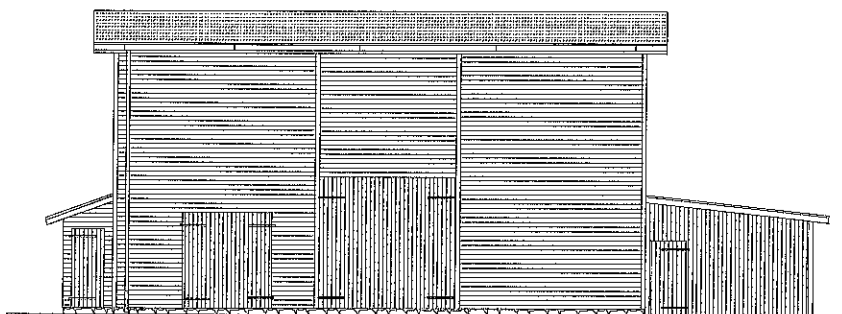
Inwestor: NADLEŚNICTWO TRZEBCINY

89- 505 Małe Gacno, Trzebciny 30


Obiekt: Budynek gospodarczy (stodoła)

Lokalizacja: Leśnictwo Zazdrość, 86-150 Osie, dz. nr 5249/4

Branża: Budowlana



Dokumentację opracował:

Funkcja	Branża	Imię Nazwisko	specjalność nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Budowlana	Stanisław Welter	konstrukcyjno- budowlana UAN-KZ-7210/138/86	28.04.2023	

Tuchola
28 kwiecień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI :

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu.....	2
3. Projekt zagospodarowania działki	
- opis do projektu zagospodarowania działki	3-4
- graficzne opracowanie projektu zagospodarowania działki.....	5
4. Inwentaryzacja budowlana – strona tytułowa.....	6
- opis do inwentaryzacji.....	7
- rzut przyziemia- inwentaryzacja.....	8
- rzut dachu- inwentaryzacja.....	9
- przekrój pionowy- inwentaryzacja.....	10
- elewacja frontowa- inwentaryzacja.....	11
- elewacja tylna- inwentaryzacja.....	12
- elewacja boczna- inwentaryzacja.....	13
- elewacja boczna- inwentaryzacja.....	14
5. Ocena stanu technicznego budynku gospodarczego (stodoły).....	15-16
6. Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego– strona tytułowa.....	17
- opis techniczny rozbiórki budynku.....	18-21
- elementy projektowanego płotu.....	22
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	23-27
8. Oświadczenie projektanta.....	28
9. Zaświadczenia i uprawnienia	29-30

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Podstawą do opracowania jest zlecenie na wykonanie dokumentacji technicznej na rozbiórkę: budynku gospodarczego na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500.
4. Inwentaryzacja istniejącego budynku gospodarczego.
5. Ocena stanu technicznego budynku.
6. Normy i przepisy budowlane.
7. Wizja lokalna budynku i działki nr 5249/4.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego usytuowanego na terenie siedliska Leśnictwa Zazdrość.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia o konstrukcji drewnianej obite deskami zakładkowo, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z papy asfaltowej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren stanowi działka nr 5249/4. Teren działki prosty, grunt zwarty gliniasty. W chwili obecnej część działki- siedlisko Leśnictwa Zazdrość- jest całkowicie zagospodarowana, znajdują się na niej: budynek mieszkalny- leśniczówka, budynek gospodarczy murowany oraz budynek gospodarczy drewniany (stodoła) objęty niniejszym opracowaniem.

Teren siedliska Leśnictwa jest ogrodzony, wjazd na działkę na dotychczasowych zasadach poprzez drogi leśne do drogi gminnej. Do budynku mieszkalnego- leśniczówki doprowadzona jest zewnętrzna instalacja sanitarna i instalacja wodociągowa oraz przyłącze elektroenergetyczne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego (stodoły), uprzątnięcie i niwelację terenu oraz uzupełnienie (w miejscu rozebranego budynku gospodarczego) ogrodzenia- płotu z cegły klinkierowej z drewnianymi przesłami- od frontu działki oraz płotu z siatki powlekanej na słupkach stalowych z boku działki. Poza tym nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.

4. INFORMACJA O SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE TERENU

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana rozbiórka budynku gospodarczego jest bezpieczna, zastosowano wszystkie wymogi ochrony środowiska. Roboty nie będą wywierały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, mogące pogorszyć stan środowiska. Podczas realizacji inwestycji nie będą podejmowane żadne działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

opis opracował:

tech. bud. Stanisław Welter

Uprawnienia budowlane nr 118/2013/7210/138/86 do
sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym
zakresie i konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

INWENTARYZACJA

BUDOWLANA

OPIS DO INWENTARYZACJI

budynku gospodarczego (stodoły)
usytuowanego w Leśnictwie Zazdrość, dz. nr 5249/4.

1. Opis ogólny

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia o konstrukcji drewnianej obite deskami zakładkowo, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z papy asfaltowej. Stolarka drzwiowa drewniana deskowa. Budynek nie posiada żadnych instalacji.

2. Opis elementów budynków

- Ściany fundamentowe z kamienia polnego.
- Konstrukcja ścian drewniana z krawędziaków 12 x 12cm, 14 x 1 cm i 20 x 20 cm obita deskami zakładkowo.
- Dach o konstrukcji drewnianej z krokwi 12 x 18 cm, opartych na murlatach 20 x 20 cm.
- Pokrycie dachu – na konstrukcji dachu pełne deskowanie z desek gr. 25 mm i papa asfaltowa.
- Stolarka - drzwi drewniane deskowe.
- Posadzki przyziemia – deski, beton i ubity grunt.

3. Opis instalacji budynku

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa – brak.
- Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – brak.
- Wewnętrzna instalacja elektryczna – brak.
- Pomieszczenia budynku nie ogrzewane.

4. Inwentaryzację budynku wykonano w dniu 28.04.2023 r.

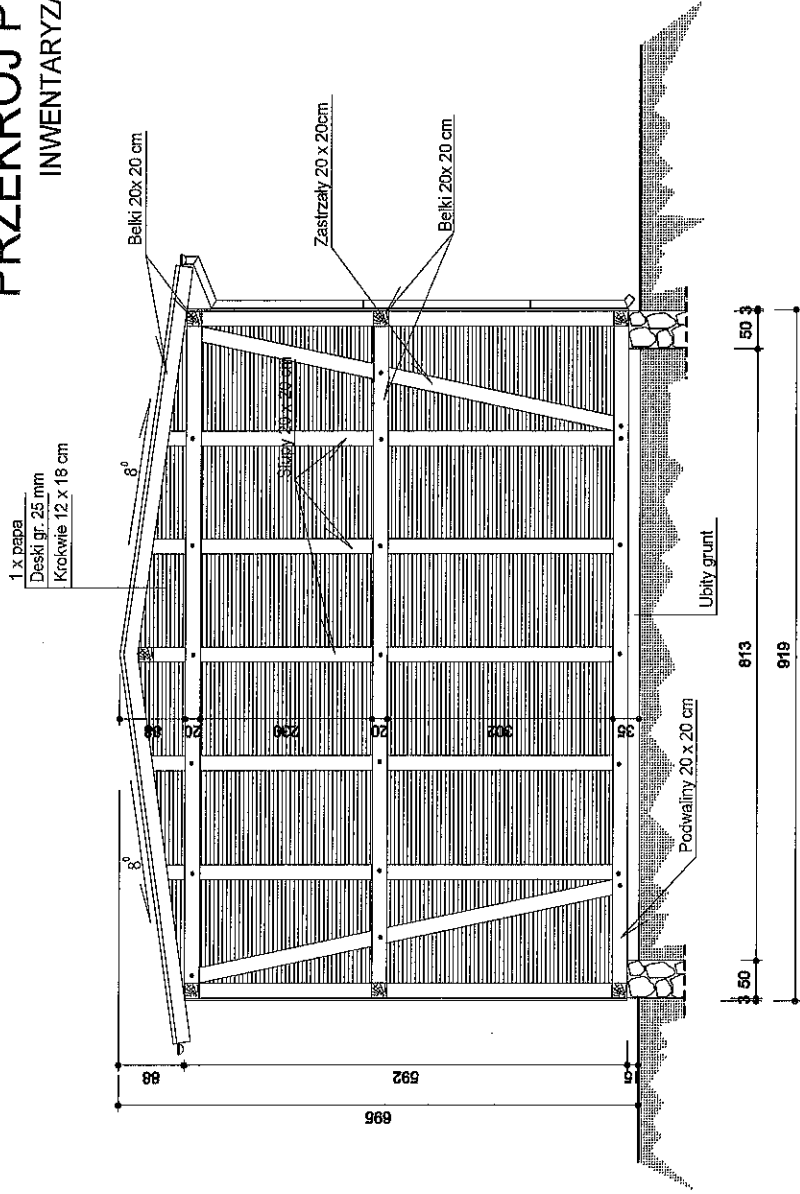
inwentaryzację wykonał:

tech. bud. Stanisław Welter

Uprawnienia budowlane nr UAN 152-7210/138/86 do sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym zakresie i konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

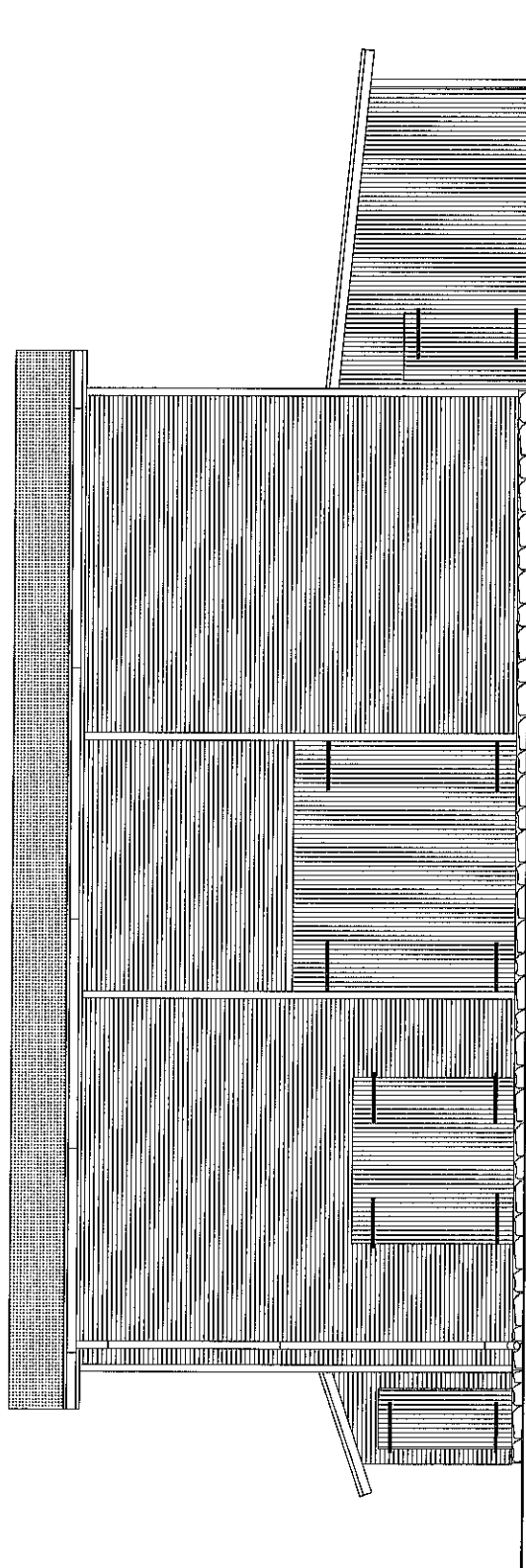
PRZEKRÓJ PIONOWY I - I INWENTARYZACJA



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY DZIAŁKA NR. 5248/4		
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GĄCNO		
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ PIONOWY I - I INWENTARYZACJA	Archiw. nr. rys. /	28.04.2023 3
Branża	BUDOWLANA	Skala	1 : 100
Architektura Kwalifikacja nr. upraw. / specjal.	STANISŁAW WELTER UAN-KZ-7210138/86		

ELEWACJA FRONTOWA

INWENTARYZACJA

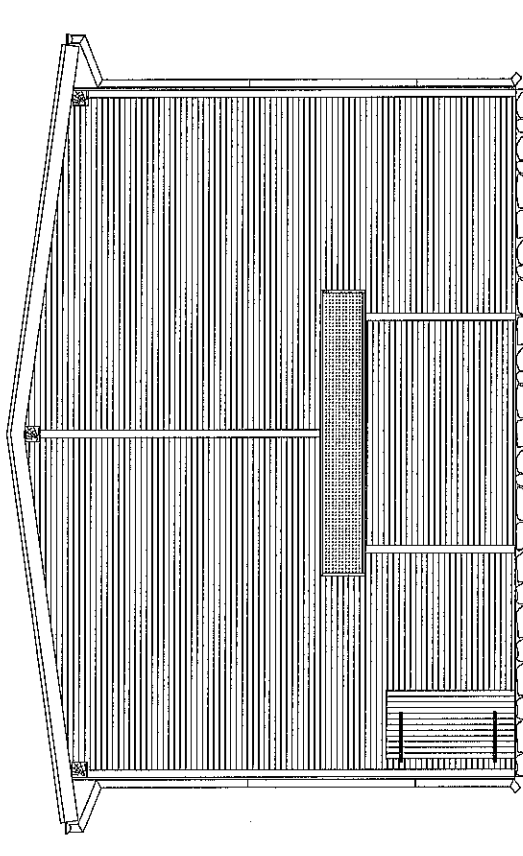


Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY DZIAŁKA NR. 5249/4	Data/ 28.04.2023
Investor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO	Str./ 4
Tytuł rysunku	ELEWACJE- INWENTARYZACJA	Skala/ 1 : 100
Branża	BUDOWLANA	
Architektura Kierownictwo i n. i. p. / aspekt.	STANISŁAW WELTER UAN-KZ-7210/13866	

19

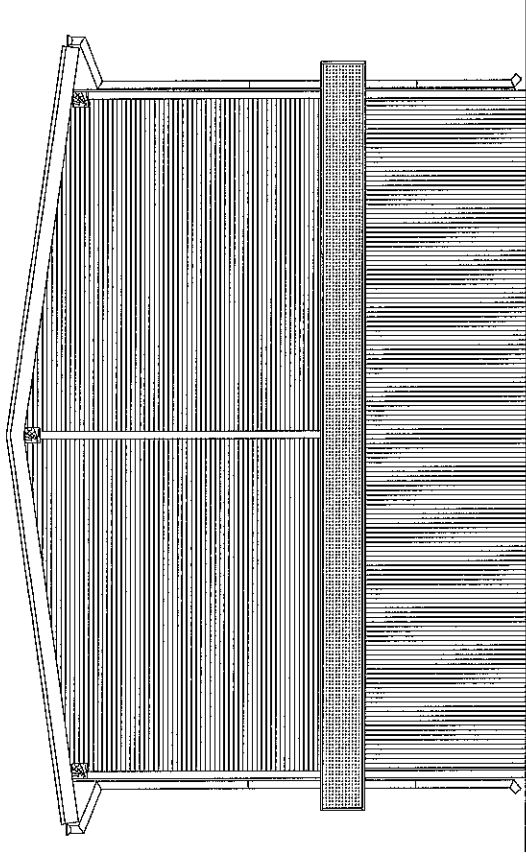
ELEWACJA BOCZNA

INWENTARYZACJA



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY DZIAŁKA NR 5249/4		
Investor adres	MĄDLESNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE-INWENTARYZACJA		
Bransza	BUDOWLANA		
Architektem konstatacja numer specjal.	1 : 100		
	STANISŁAW WELTER UAM-KZ-7210736/66		

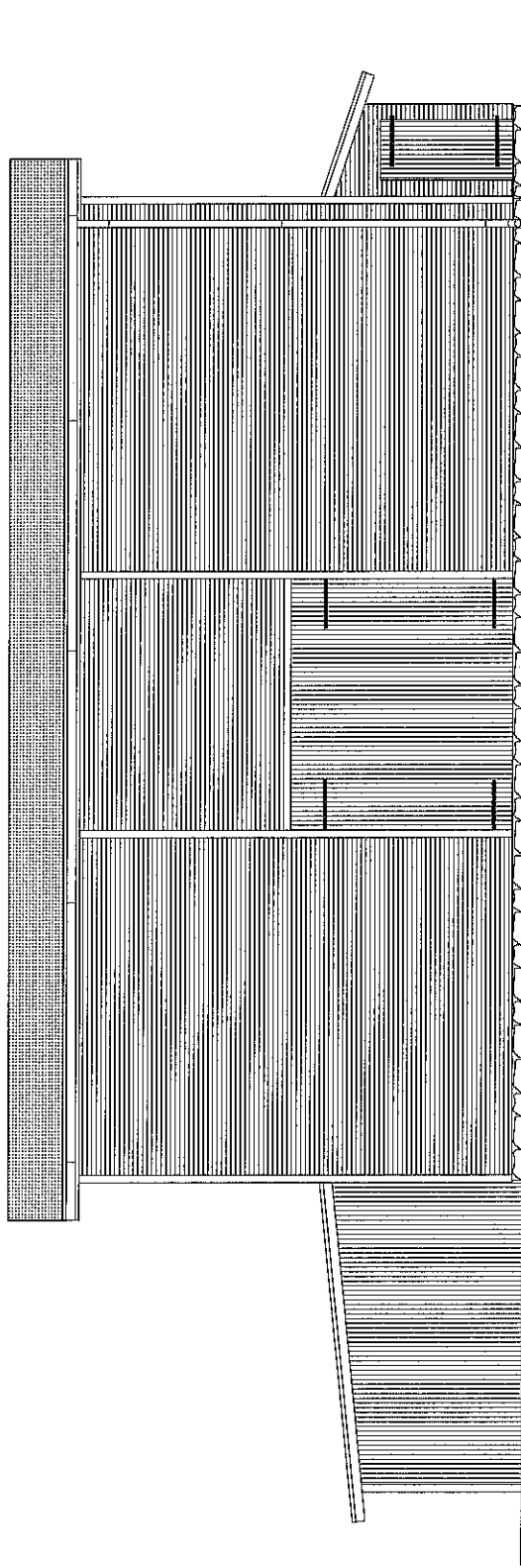
ELEWACJA BOCZNA INWENTARYZACJA



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY DZIAŁKA NR 5249/4		
Investor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE-INWENTARYZACJA		Data: 28.04.2023
Branża	BUDOWLANA		nr rys./ 6
Archiwizacja Kameralna miejscowość	STANISŁAW WIELKI UAN-KZ-72/10/138/86		skala: 1:100

ELEWACJA TYLNA

INWENTARYZACJA



Obiekt adres	BUDYNEK GOSPODARCZY DZIAŁKA NR 5249/4		
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCINY TRZEBCINY 30, 89-505 MAŁE GACNO		
Tytuł rysunku	ELEWACJE- INWENTARYZACJA		
Branka	BUDOWLANA		
Architektura konstrukcyjna rys./specjal.	STANISŁAW MELTER UAN-KZ-7210139/86		
	data	nr. rys./ 7	skala/ 1:100
	28.04.2023		

OCENA STANU TECHNICZNEGO

budynku gospodarczego (stodoły)
usytuowanego w Leśnictwie Zazdrość, dz. nr 5249/4.

I. Cel

Ocena dotycząca stanu technicznego obiektu: budynku gospodarczego (stodoły), wykonana w celu dokładnego rozpoznania poszczególnych elementów budynku, aby przeprowadzić bezpieczną rozbiórkę.

II. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna budynku i działki,
- Przepisy i normy budowlane związane z tematem:
Rozporządzenie Dz. U. Nr.120r. poz.1133 z 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i stan posadowienia,
Rozporządzenie MPiPS z dnia 2 kwietnia 1998r.,
Rozporządzenie MG z dnia 14 sierpnia 1998r.

III. Elementy podlegające ocenie

- ❖ fundamenty
- ❖ ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
- ❖ dach- konstrukcja,
- ❖ dach- pokrycie,
- ❖ stolarka budowlana,
- ❖ posadzki.

IV. Ogólny opis stanu istniejącego

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia o konstrukcji drewnianej obite deskami zakładkowo, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z papy asfaltowej.
Stolarka drzwiowa drewniana deskowa.
Budynek nie posiada żadnych instalacji.

V. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów budynku.

1. Fundamenty

Ściany fundamentowe- ściany fundamentowe z kamienia polnego – wykazują zmęczenie materiału, pęknięcia z przemieszczeniem – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

A. Rozbierać warstwami od góry.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany o konstrukcji drewnianej obite deskami zakładkowo- widoczne pęknięcia, ubytki i uszkodzenia spowodowane wiekiem i działaniem korozji biologicznej – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. W razie wiotczenia ścian po demontażu dachu w kilku miejscach podeprzeć zastrzałami.
- B. W pierwszej kolejności rozebrać ściany działowe.

4. Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej z krokwi 12 x 18 cm, oparty płatwiach 15 x 18 cm i na belkach 20 x 20 cm – elementy konstrukcji dachu wykazują ugięcia oraz zniszczenie korozją biologiczną – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Całą konstrukcję dachu rozbierać demontując pojedynczo elementy więźby dachowej.

5. Pokrycie dachu

Na konstrukcji dachu deskowanie gr. 25 mm i 1 x papa- widoczne ubytki i nieszczelności pokrycia – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Stosować się do przepisów o demontażu elementów na wysokościach.

6. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi i bramy drewniane deskowe – wykazują nieszczelności, wypaczenia i zniszczenia korozją biologiczną – w złym stanie technicznym.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Zwrócić szczególną uwagę czy przypadkiem nadproże się nie osunęło i jest podparte przez skrzydło drzwi lub bramy.

7. Posadzki

Posadzki – betonowe – wykazują znaczne zniszczenia i ubytki - stan techniczny zły, podłoga z desek zniszczona, wykazuje znaczne ugięcia i ubytki- stan techniczny zły.

Wnioski i zalecenia przy rozbiórce

- A. Bez uwag.

VI. Wnioski końcowe

Biorąc pod uwagę dokonaną powyżej ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku gospodarczego (stodoły) stwierdzam, że budynek gospodarczy usytuowany w Leśnictwie Zazdrość, dz. nr 5249/4 nie nadaje się do remontu i dalszego użytkowania, należy go rozebrać na podstawie projektu budowlanego rozbiórki budynku

Ocenę stanu technicznego
wykonał:

tech. bud. Stanisław Welter

Upr. bud. nr UAN-KZ/7210/238/86 w zakresie ogólnobudowlanym, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania i kontroli budowy, oceniania i badania stanu technicznego bez ograniczeń.

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI

BUDYNKU GOSPODARCZEGO

(STODOŁY)

OPIS TECHNICZNY

ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Budynek służył jako budynek gospodarczy przy prowadzeniu gospodarki leśnej w Leśnictwie Zazdrość.

Z uwagi na stan techniczny budynek należy rozebrać.

Stan obecny oraz jego lokalizacja udokumentowane zostały rysunkach technicznych, ocenie stanu technicznego oraz na mapie geodezyjnej.

Parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy	163,27 m ²
- Powierzchnia użytkowa:	148,72 m ²

w tym:

- pom. gospodarcze	17,56 m ²
- pom. gospodarcze	17,85 m ²
- pom. gospodarcze	72,27 m ²
- pom. gospodarcze	37,43 m ²
- pom. gospodarcze	1,87 m ²
- pom. gospodarcze	1,87 m ²

Razem	148,72 m²
--------------	-----------------------------

Kubatura	801,71 m³
-----------------	-----------------------------

- Szerokość	9,19 m
- Długość budynku	18,57m
- Wysokość budynku	6,95 m

II. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej: fundamenty z kamienia polnego, ściany przyziemia o konstrukcji drewnianej obite deskami zakładkowo, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z papy asfaltowej. Stolarka drzwiowa drewniana deskowa.

Funkcja budynku została określona jako budynek gospodarczy.

III. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PODCZAS ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

1. Warunki geologiczne gruntu

W miejscu projektowanej rozbiórki budynku gospodarczego stwierdzono występowanie

gruntu gliniastego zwartego z wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej. Na głębokości 1,0 m nie występują wody gruntowe. Nośność gruntu określono min. 1,50 MPa.

2. Opis bezpiecznego wykonania robót budowlanych rozbiórkowych

Wstępny opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia i wykonywania robót rozbiórkowych budynku jest zabezpieczenie placu rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych poprzez oznaczenie strefy zagrożenia przy pomocy tablic informacyjnych zawieszonych na słupach oraz taśm ostrzegawczych rozpiętych wokół budynku. Następnie postępować według kolejności wykonywania robót wyszczególnionych w opisie do zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych. Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych nie wolno dopuścić do przebywania pracowników na niższych poziomach rusztowania.

Zewnętrzna część rusztowania należy zabezpieczyć siatką w celu uniknięcia spadania narzędzi lub odłamków gruzu podczas rozbierania elementów budynku. Prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone w czasie burzy, deszczu, opadów śniegu lub silnych wiatrów powyżej 10m/s. Po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić.

Wszelkie prace nie wymienione w niniejszym opisie należy prowadzić zgodnie z:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości powyżej 1,5 m nad terenem lub pomostem rusztowania – wyposażeni w pasy z liną, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej powiązanej ze ścianą. Aby uniknąć zagrożenia spowodowanego upadkiem z wysokości, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć pracowników w szelki i linki z urządzeniami hamulcowymi. Roboty rozbiórkowe może prowadzić firma mająca odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników oraz zatrudniać robotników doświadczonych z tego rodzaju robotach.

Ogrodzenie i oznakowanie placu rozbiórki

Przed rozbiórką należy ogrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć teren rozbiórki wyznaczając min. strefę zagrożenia mnożąc wysokość budynku razy 1,5. Po zmroku teren rozbiórki oraz tablice ostrzegawcze należy oświetlić. O terminie rozbiórki trzeba powiadomić wszystkie osoby i instytucje znajdujące się w strefie rozrzutu. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Bezwzględnie przestrzegać kolejności robót rozbiórkowych.

Rozbiórka stolarki drzwiowej

Również przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zdemontować drzwi.

Rozbiórka posadzek

Warstwy posadzkowe betonowe i podkładowe muszą być w całości usunięte. Do rozkruszania posadzek można użyć sprzęt mechaniczny, ponieważ warstwy podkładowe i posadzka betonowa leżą bezpośrednio na gruncie.

Rozbiórka więźby dachowej drewnianej

Rozbiórka powinna być przeprowadzana tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu krokwi. Materiały rozbiórkowe znosić ręcznie lub opuszczać przy pomocy lin, można także zastosować proste podnośniki lub odpowiedni dźwig budowlany. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przygniecenia pracowników przez nieumiejętne rozbieranie. Robotnik pracujący bez pomostów roboczych na wysokościach przywiązuje się do mocnej części konstrukcji budynku w tym czasie nie rozbieranej lub rusztowania.

Rozbiórka ścian

Ścian budynku nie wolno rozbierać do poziomu pomostu rusztowania, tylko do wysokości pozwalającej na bezpieczne wykonywanie robót rozbiórkowych, a następnie opuścić pomost niżej. W razie wiotczenia konstrukcji używać lin asekuracyjnych tymczasowo usztywniających konstrukcję. Materiały z odzysku przenosić ręcznie lub przy pomocy wewnętrznego środka transportowego np. przenośników do miejsca składowania na placu robót rozbiórkowych.

Zabronione jest:

- *wykonywanie rozbiórki podczas silnych wiatrów (ponad 10 m/s),*
- *zrzucanie na ziemię elementów z rozbiórki,*
- *przewracanie ścian przez podcinanie lub podkopywanie.*

Dopuszcza się rozbieranie ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego, lecz w tym wypadku wszystkich robotników oprócz operatorów sprzętu należy wyprowadzić poza strefę zagrożenia. Przy przewracaniu ścian za pomocą ciągnika, lina powinna być bezpiecznie zawiązana, długość liny powinna być trzykrotnie dłuższa od wysokości przewracanej ściany. Burzenia ścian za pomocą liny wymaga uprzedniego oddzielenia ścian zewnętrznych od wewnętrznych.

Rozbiórka fundamentów

Rozbiórka powinna być przeprowadzana tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Nie można na przykład rozbierać fundamentu bez uprzedniego rozebrania spoczywającej na nim konstrukcji ścian. Materiały z odzysku przenosić ręcznie lub przy pomocy wewnętrznego środka transportowego do miejsca składowania na placu robót rozbiórkowych. Rozbierając stare fundamenty murowane, można odzyskać materiał jeżeli nie wykazuje dużych uszkodzeń i zagrzybienia. Zagrzybiony materiał należy niezwłocznie wywieść na wysypisko. Dopuszcza się rozbiórkę ścian fundamentowych przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Wywóz gruzu oraz materiałów rozbiórkowych.

Wszystkie materiały rozbiórkowe w miarę możliwości posegregować i dostarczyć do odpowiednich firm przetwarzających odpady. Powstały w wyniku rozbiórki budynku gruz należy wywieść do firmy przetwarzającej na gruz użytkowy. Odpady metali żelaznych w postaci złomu za pośrednictwem składnicy złomu skierować do huty wykorzystującej w produkcji odpady metalowe.

Uporządkowanie i niwelacja terenu rozbiórki

Po wykonaniu wszystkich robót rozbiórkowych i wywiezieniu wszystkich materiałów rozbiórkowych, teren rozbiórki należy oczyścić z resztek gruzu (zagrabić) oraz uzupełnić (w miejscu rozebranego budynku gospodarczego) ogrodzenie- płot z cegły klinkierowej z drewnianymi przesłami- od frontu działki i płot z siatki powlekaniej na słupkach stalowych z boku działki .Następnie odtworzyć wierzchnią warstwę urodzajną z humusu łącznie z zasianiem i utworzeniem trawnika.

3. Warunki bhp prowadzenia robót budowlanych

3.1 Przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych obowiązuje przestrzeganie zasad wynikających z przepisów techniczno- prawnych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część I do V wydane przez Min. Bud. i Przem. Mat. Bud. Zarządzenie z dn. 28.03.1972r. " w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych" – Dz.U Nr.13/72 poz.93, w tym szczególnie:

- zabezpieczenie stemplowania wznoszonych konstrukcji,
- pomosty i rusztowania,
- szkolenie w zakresie technologii wykonania i prowadzenia prac rozbiórkowych,
- wyposażenie w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.

Polskie i Branżowe Normy Budowlane.

Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp.

3.2 Roboty budowlano- montażowe należy prowadzić i wykonywać zgodnie z projektem, planem "BIOZ" i sztuką budowlaną. Roboty montażowe i rozbiórkowe należy zlecić wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje.

3.3 Zgodnie z Prawem Budowlanym kierowane robotami w branży budowlanej, i elektrycznej należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych.

IV WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE I URZĄDZENIA

Budynek ni posiada żadnych instalacji.

V. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO - OCENA EKOLOGICZNA

Ponieważ budynek będzie rozbierany, nie ma postaw do analizy wpływu na środowisko. Rozbórka budynku nie wprowadzi szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a ewentualne oddziaływanie zostanie ograniczone do zasięgu granic opracowania.

Podczas realizacji inwestycji nie będą podejmowane żadne działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody.

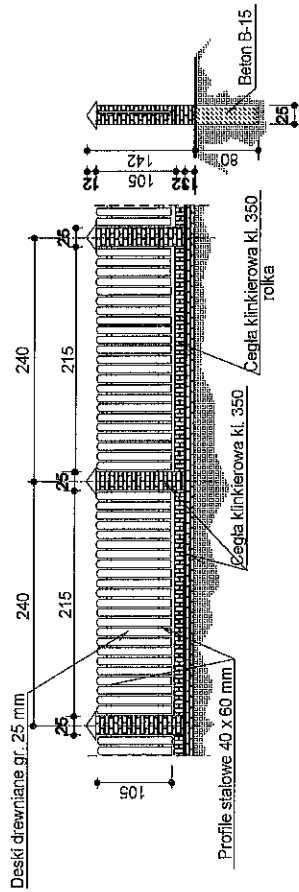
Opis opracował:

tech. bud. Stanisław Welter

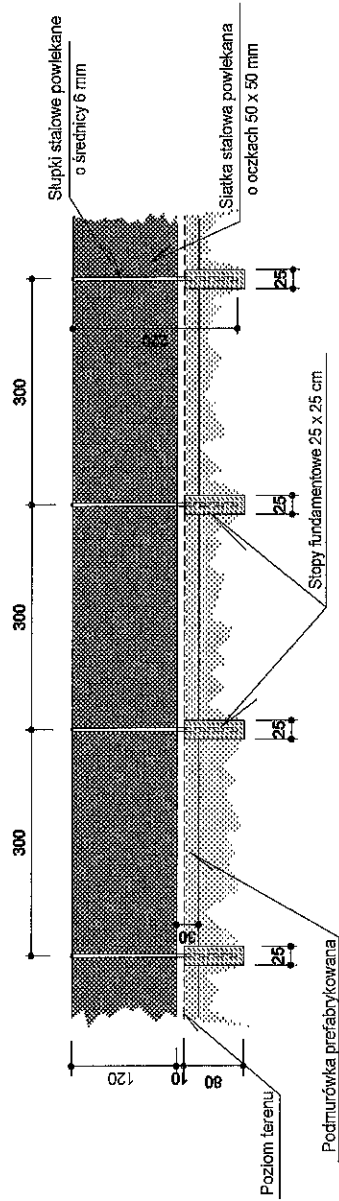
Uprawnienia budowlane nr SAN-KZ/7210/138/86 do sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym zakresie i konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO PŁOTU Z CEGŁY KLINKIEROWEJ
(25 mb. do uzupełnienia)



ELEMENTY PROJEKTOWANEGO PŁOTU
Z SIATKI POWLEKANEJ NA SŁUPKACH STALOWYCH
(16 mb. do uzupełnienia)



Obiekt adres	ELEMENTY PŁOTU DZIAŁKA NR 5249/4
Inwestor adres	NADLEŚNICTWO TRZEBCZNY TRZEBCZNY 30, 89-505 MAŁE GACNO
Tytuł rysunku	ELEMENTY PROJEKTOWANEGO PŁOTU
Branzja	BUDOWLANA
Architekt Konsultacja Firma/Special	STANISŁAW WELTER UAN-KZ-7210/138/86
	Skala/ 1 : 100
	Strona/ 8
	Data/ 28.04.2023

INFORMACJA
do
PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I
OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Prawa Budowlanego
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa robót budowlanych: **Rozbiórka budynku gospodarczego (stodoły)**

Adres obiektu budowlanego: **Leśnictwo Zazdrość, 86-150 Osie, dz. nr 5249/4**

Inwestor: **Nadleśnictwo Trzebciny**

Adres Inwestora: **Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno, gm. Cekecyn**

Opracował informację: **Stanisław Welter**

Adres opracowującego informację: **89-500 Tuchola ul. Główna 40 B**

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI "PLANU BIOZ"

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (ROBÓT):

Budynek gospodarczy:

Ogrodzenie i oznakowanie placu rozbiórki,
Rozbiórka stolarki drzwiowej,
Rozbiórka posadzek,
Rozbiórka więźby dachowej drewnianej,
Rozbiórka ścian,
Rozbiórka fundamentów murowanych,
Wywóz gruzu oraz materiałów rozbiórkowych,
Uporządkowanie i niwelacja terenu rozbiórki.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCY:

Na terenie działki zlokalizowany jest jeden obiekt przeznaczony do rozbiórki:
budynek gospodarczy (stodoła).

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W bliskiej odległości znajduje się las w związku z tym jest całkowity zakaz używania ognia otwartego, urządzeń iskrzących bez osłon. Szczególną ostrożność zachować z uwagi na bliskość budynku mieszkalnego- leśniczówki.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, które wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury w § 4 oraz w zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmie przypadek:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości.

Pozostałe roboty nie należą do szczególnie niebezpiecznych, stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, Jednak analiza wypadków wskazuje na fakt, że wypadki notowane są nie tylko w miejscach o szczególnych zagrożeniach, ale także przy robotach uznawanych powszechnie za bezpieczne.

Za roboty o zwiększonym ryzyku zawodowym na omawianej budowie można uznać:

- roboty wykonywane na wysokości, z rusztowań,
- roboty transportowe i przeładunkowe,
- podczas robót rozbiórkowych dachu – używać rynien spustowych do demontażu pokrycia dachowego (nie zrzucać bezpośrednio na ziemię). Drewno konstrukcyjne pociąć na mniejsze odcinki i opuszczać przy pomocy lin.
- przy mechanicznych robotach wyburzeniowych – ryzyko zerwania liny,
- składowanie na rusztowaniach roboczych pociętych elementów więźby dachowej.
- kable zasilające sprzęt na budowie taki jak: wyciąg, piła tarczowa, muszę

być podwieszane na drewnianych słupach (stemplach budowlanych).

- do prac używać odpowiednie narzędzia oraz sprawny sprzętu (z osłonami, naostrzony i z atestem dopuszczenia do użytkowania).
- praca na rusztowaniach – rusztowania wykonać zgodnie z wymogami dla danego rodzaju robót, wyznaczyć strefę bezpieczeństwa min.6 m, wykonać poręcz: bezpieczeństwa na wys.1,1m, odbojową przy pomoście i pośrednią, do komunikacji pomiędzy pomostami rusztowania używać odpowiednich drabin.

5 INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przygotowanie załogi do realizacji rozbiórki powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowiskowy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania zagrożeniom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną robót rozbiórkowych,
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania robót na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pierwszej pomocy osobom, które uległy wypadkom.
- czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika. Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. WSKAZAĆ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji robót rozbiórkowych. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków, wyznaczając strefy niebezpieczne. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych i taśmy. Stanowiska pracy usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m zabezpiecza się balustradą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się siatką w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości owych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5 m – od stałego stanowiska pracy. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione.

Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie rozbiórki tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż 5% dla wózków bezszynowych oraz 10% dla taczek. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie wytycznych i mapy, określające położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczna odległość wykonywania tych robót ustala kierownik budowy. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

Wydzielenia i oznakowania wymagają także miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych i montażowych, wyposażanie w urządzenia montowane na wysokości. Strefę robót

rozbiórkowych i montażowych należy w odległości min. 6 m wygradzić np. taśmami foliowymi i oznaczyć tablicami informującymi o niebezpieczeństwie przebywania w strefie zagrożenia:

- przy głównym wejściu zamontować tablicę informacyjną na wys. 2 m,
- przy wszystkich wejściach i wjazdach na posesję zamontować tablice zakazu wstępu osobom postronnych na teren rozbiórki na czas trwania tych robót,
- zawiesić tablice ostrzegawcze i instrukcje użycia przy sprzęcie budowlanym,
- odpowiednio oznakować wewnętrzne ciągi (drogi) komunikacyjne i place składowe.
- do gaszenia pożarów należy używać punkt poboru wody z sieci wodociągowej, oraz piasek używany do robót a także odpowiednie gaśnice,
- wyznaczyć i oznakować drogi ewakuacji do stref bezpieczeństwa,
- wyznaczyć i oznakować strefy bezpieczeństwa,
- na placu rozbiórki w razie braku zamontować aparat telefoniczny stacjonarny lub komórkowy z podanymi numerami alarmowymi oraz do kierownika budowy i Inwestora.

Informację do planu BIOZ opracował:

tech. bud. Stanisław Welter

Uprawnienia budowlane nr UAM 422-7210/138/86 do sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym zakresie i konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

Tuchola, dnia 28.04.2023 r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam o sporządzeniu projektu technicznego na: **Rozbiórkę budynku gospodarczego (stodoły)** usytuowanego usytuowanego w Leśnictwie Zazdrość, dz. nr 5249/4, inwestor: Nadleśnictwo Trzebciny, Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno, gm. Cekcyn, kompletnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

tech. bud. Stanisław Welter

Uprawnienia budowlane nr UAB-2022-7210/138/86 do
sporządzania projektów architektonicznych w ograniczonym
zakresie i konstrukcyjne budowlanych bez ograniczeń.

(podpis)