

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynków usługowo-biurowych – połączenie funkcjonalne budynków
ADRES INWESTYCJI : ul. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
INWESTOR : Podkarpackie Centrum Innowacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ADRES INWESTORA : ul. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Przemysław Pruban
DATA OPRACOWANIA : 29.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRZEBICIA I NADPROŻA			
1	KNNR 2	Ścianki działowe z kształtek szklanych - rozbiórka (Tylko R*0,3)	m ²		
d.1	0701-09				
	analogia				
	przyziemie	1,26*2,52	m ²	3,175	
	I piętro	1,26*2,52	m ²	3,175	
	II piętro	1,26*2,52	m ²	3,175	
				RAZEM	9,525
2	KNR-W 4-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m		
d.1	0334-01	2,5*2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - C140 (16 kg/m)	m		
d.1	0314-04				
	I piętro	2,9*2	m	5,800	
	II piętro	2,9*2	m	5,800	
				RAZEM	11,600
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okna	szt.		
d.1	0353-07				
	II piętro	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.1	0339-07	Krotność = 1,5			
	I piętro	3,0	m	3,000	
	II piętro	3,0	m	3,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych C140 (0,506 m2/m) - przygotowanie belek do montażu	m ²		
d.1	1212-03				
	I piętro	2,9*2*0,506	m ²	2,935	
	II piętro	2,9*2*0,506	m ²	2,935	
				RAZEM	5,870
7	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych wraz z usunięciem izolacji między ścianami	m ³		
d.1	0331-05				
	I piętro	0,27*1,4*3,2+0,37*1,4*2,66	m ³	2,587	
	II piętro	0,27*1,4*3,2+0,37*1,4*3,35	m ³	2,945	
				RAZEM	5,532
8	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
d.1	0703-03				
	I piętro	2,9*2*2	m	11,600	
	II piętro	2,9*2*2	m	11,600	
				RAZEM	23,200
9	KNR-W 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.1	0704-01	poz.8*0,5	m ²	11,600	
				RAZEM	11,600
10	KNR-W 2-02	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 cegły	m ²		
d.1	0129-06	2,9*(0,14+0,25)*2	m ²	2,262	
				RAZEM	2,262
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		
d.1	0711-23				
	I piętro	1,0*(2,66*2+2,5)	m ²	7,820	
	II piętro	1,0*(3,55*2+2,5)	m ²	9,600	
				RAZEM	17,420
12	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - zabezpieczenie odkrytej izolacji	m ²		
d.1	2612-06				
	przyziemie	1,26*2,52	m ²	3,175	
	I piętro	1,26*2,52	m ²	3,175	
	II piętro	1,26*(1,26+2,52)	m ²	4,763	
				RAZEM	11,113
13	KNR 0-23	Nałożenie dodatkowej warstwy kleju - zabezpieczenie odkrytej izolacji	m ²		
d.1	2612-06				
	analogia				
	przyziemie	1,26*2,52	m ²	3,175	
	I piętro	1,26*2,52	m ²	3,175	
	II piętro	1,26*(1,26+2,52)	m ²	4,763	
				RAZEM	11,113
14	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	2011-06 z.sz. 5.2. 9930-04	poz.11+poz.12	m ²	28,533	
				RAZEM	28,533

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB d.1 202 2027-03 przyziemie	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym 50 - zabudowa wnęki po luksferach 1,26*2,52	m ² m ²		
				3,175	
				RAZEM	3,175
2		ŚCIANKI DZIAŁOWE, STOLARKA			
16	KNR-W 4-01 d.2 0334-01	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej 2,5*2	m m		
				5,000	
				RAZEM	5,000
17	KNR K-28 d.2 0103-03	Ścianki działowe z bloków SILKA E12 o wysokości do 4.5 m na zaprawie zwykłej (R*2) I piętro 1,5*2,5-0,9*2,0 II piętro 1,5*3,9-0,9*2,0	m ² m ² m ²		
				1,950	
				4,050	
				RAZEM	6,000
18	KNR-W 2-02 d.2 0132-04	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 1/2 i 2 cegieł z cegieł pojedynczych 2	szt. szt.		
				2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR-W 2-02 d.2 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,4*2	m m		
				2,800	
				RAZEM	2,800
20	KNR-W 4-01 d.2 0314-04 analogia I piętro	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - IPE140 (13 kg/m) - wzomcnienie ścianki Ip (belka przykręcona do ścian doczołowo) 1,5 <belka usztywniająca>	m m		
				1,500	
				RAZEM	1,500
21	KNR-W 4-01 d.2 1304-01	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych o wysokości do 160 mm - przyspawanie blach doczołowych 2	szt. szt.		
				2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 4-03 d.2 1017-14	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm i głębokości do 10 mm w metalu 8	otw. otw.		
				8,000	
				RAZEM	8,000
23	ZKNR C-2 d.2 0703-10	Montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w pustaku ceramicznym 8	szt. szt.		
				8,000	
				RAZEM	8,000
24	KNR-W 4-01 d.2 1212-03 I piętro	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych C140 (0,506 m ² /m) - przygotowanie belek do montażu 1,5*0,533 <belka usztywniająca>	m ² m ²		
				0,800	
				RAZEM	0,800
25	KNR-W 4-01 d.2 0703-03 I piętro	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a' na stopkach belek 1,5 <belka usztywniająca>	m m		
				1,500	
				RAZEM	1,500
26	KNR-W 4-01 d.2 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.25*0,5	m ² m ²		
				0,750	
				RAZEM	0,750
27	KNR-W 4-01 d.2 0711-11	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach poz.17*2	m ² m ²		
				12,000	
				RAZEM	12,000
28	KNR-W 2-02 d.2 2011-02 z.sz. 5.2. 9930-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 5 m ² poz.11+poz.12	m ² m ²		
				28,533	
				RAZEM	28,533
29	KNR 0-19 d.2 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych EIS30 oszklonych na budowie 1,17*2,1*2	m ² m ²		
				4,914	
				RAZEM	4,914
30	KNR-W 2-02 d.2 1520-01 I piętro II piętro	Tapetowanie ścian tapetą gładką lub tłoczoną - uzupełnienie tapet na nowej ścianie i w okolicy przebiecia przez ścianę (R*2,0) (1,5*3,9-0,9*2,0)*2+3,0 (1,5*3,9-0,9*2,0)*2+5,0	m ² m ² m ²		
				11,100	
				13,100	
				RAZEM	24,200
31	KNR 0-19 d.2 0931-06	Wymiana stolarki aluminiowej drzwi jednoskrzydłowe oszklone na budowie - drzwi ewakuacyjne w świetle przejścia 120x200 cm (Uwaga! Osprzęt dostosować do istniejącego system RFID) 1,38*2,12	m ² m ²		
				2,926	
				RAZEM	2,926

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4-01 d.2 0332-10	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - przygotowanie otworu dla nowej stolarki 0,4*(2,1*2+1,2)	m ² m ²	2,160	
				RAZEM	2,160
33	KNR-W 4-01 d.2 0708-06	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm - otynkowanie ościeża 2,1*2+1,2	m m	5,400	
				RAZEM	5,400
34	KNR-W 2-02 d.2 2011-05 z.sz. 5.2. 9930-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych (malowanie uwzględnione w dziale MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ) 0,7*(2,1*2+1,2)	m ² m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
3		SUFIT PODWIESZANY I PIĘTRO			
35	KNR AT-43 d.3 0210-02	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60; pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (np. system 4.10.15) 1,5*4,2	m ² m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
36	KNR-W 2-02 d.3 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 1,5*4,2+(1,5*0,5+4,2*0,5)*2	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
37	KNR-W 2-02 d.3 1510-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.36	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
38	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie podłóg i ścian folią 1,5*4,2+(1,5*2,5+4,2*2,5)*2	m ² m ²	34,800	
				RAZEM	34,800
4		POSZADZKI			
39	KNR AT-17 d.4 0109-05	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 10 mm (frezowanie pod płytki do 20 mm) Krotność = 2 I piętro II piętro	m ² m ² m ²	2,464 4,200	
				RAZEM	6,664
40	KNR 0-12 d.4 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą I piętro II piętro rezerwa	m ² m ² m ²	3,248 6,120 3,000	
				RAZEM	12,368
41	KNR 0-12 d.4 1119-04	Cokoliki na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm I piętro II piętro	m m m	5,440 9,760	
				RAZEM	15,200
5		MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ			
42	KNR-W 4-01 d.5 1204-08 z.sz. 2.2. 9912-02 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 10-20 m ponad podłogą - klatki schodowe ściany spoczniki biegi sufit	m ² m ² m ² m ² m ²	254,000 30,750 32,640 19,548	
				RAZEM	336,938
43	KNR AT-27 d.5 0105-03	Ręczne rozkucie rysy 6	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR AT-27 d.5 0105-04	Zasklepienie rysy 6	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNR AT-27 d.5 0104-06	Zamocowanie siatki zbrojącej 6*0,5	m ² m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
46	KNR-W 2-02 d.5 2011-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na klatkach schodowych poz.42	m ² m ²	336,938	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	336,938
47	KNR-W 2-02 d.5 1510-03 z.sz. 5.1. 9917 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - wysokość ponad 10 do 20 m - klatki schodowe poz.42	m ² m ²	 336,938	
				RAZEM	336,938
48	KNR-W 2-02 d.5 1510-04 z.sz. 5.1. 9917 z. sz.5.3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - wysokość ponad 10 do 20 m - klatki schodowe poz.42	m ² m ²	 336,938	
				RAZEM	336,938
49	KNR-W 2-02 d.5 1605-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m ściany (2,5*2+7,5*2)*12,70	m ² m ²	 254,000	
				RAZEM	254,000
6		MALOWANIE BALUSTRAD			
50	KNR-W 4-01 d.6 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą balustrad z prętów prostych (3,3*6+1,5)*1,1	m ² m ²	 23,430	
				RAZEM	23,430
51	KNR-W 4-01 d.6 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie lakierobejcą pochwyków drewnianych o śr. do 50 mm (3,3*6+1,5)*1,1	m m	 23,430	
				RAZEM	23,430
7		ROBOTY INSTALACYJNE TOWARZYSZĄCE			
52	KNR 4-02 d.7 0516-04 kalk. własna	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego z przeniesieniem na nową lokalizację wraz z zaworem i głowicą termostatyczną. 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNR 5-18 d.7 1104-04 analogia	Przenieisienie gniazda wtyczkowego 2-bieg. 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR-W 4-03 d.7 0603-01	Wymiana opraw żarowych na oprawy LED z czujką ruchu i kloszem kulistym 12	kpl. kpl.	 12,000	
				RAZEM	12,000
55	KNR-W 4-03 d.7 1133-01	Demontaż pozostałych opraw żarowych (2 szt. skalkulowane w poz. 50 jako wymiana) - sufit klatki schodowej 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR-W 4-01 d.7 0709-08 z.o. 2.7. 9901 analogia	Uzupełnienie otworów w suficie po zlikwidowanych oprawach o powierzchni 0.26-0.5 m ² 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR-W 4-03 d.7 0603-01 analogia	Przeniesienie istniejących opraw oraz opraw ewakuacyjnych w nowe miejsca 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
58	d.7 kalk. własna	Rozbudowa systemu kontroli dostępu (funkcjonujący system Viso V1): 1. Zakup zestawu kontroli dostępu na 2 przejścia np. Roger MC16-PAC-ST-2-KIT wraz z dwiema licencjami. 2. Doprowadzenie instalacji do serwerowni na II piętrze (na Rys. 3 RZUT II PIĘTRA widnieje jako pom. teletechniczne 9,15 m ²) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR AL-01 d.7 0401-01 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR AL-01 d.7 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
8		ROBOTY PORZĄDKOWE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.8	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie z budynku gruzu poz.1*0,06 poz.5*0,38*0,38 poz.7 poz.32*0,12 poz.39*0,03 A (obliczenia pomocnicze) poz.61A*1,2	m ³ m ³	 0,572 0,866 5,532 0,259 0,200 ===== 7,429 8,915	
				RAZEM	8,915
62 d.8	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km poz.61	m ³ m ³		
				RAZEM	8,915
63 d.8	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu poz.61	m ³ m ³		
				RAZEM	8,915
64 d.8	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek spoczniki 1,5*2,5*3+2,6*2,5*3 biegi 4,7*1,5*6 podłoga 2,5*7,5-1,55*1,55	m ² m ² m ² m ²		
				RAZEM	89,398
65 d.8	KNNR-W 3 1014-02	Mycie po robotach malarskich drzwi (1,2*2,0+0,9*2,0)*4	m ² m ²		
				RAZEM	16,800