**Opis przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie audytu remontowego w celu uzyskania premii „Mieszkaniowy Zasób Gminy” z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu „TERMO” dla budynku mieszkalnego gminnego wielorodzinnego przy ul. Spokojnej 67-68 w Gorzowie Wlkp. będącego w zasobach administrowanych przez ADM-2.

Charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny zespolony, wielorodzinny, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 1083.1, obręb 0010 - Zamoście. Wybudowany w 1897 r. o łącznej powierzchni użytkowej 327,00 m². Nieruchomość o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej.

W budynku znajduje się łącznie 10 lokali. Do lokali doprowadzona jest instalacja gazowa, wod.-kan. i zasilanie energetyczne.

**Audyt winien być opracowany zgodnie z założeniami ujętymi w projekcie budowlanym i objąć poniższy zakres prac:**

-docieplenie ścian budynku,

-docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją i stropu piwnicy,

-izolacja fundamentów (pozioma i pionowa),

-remont klatki schodowej,

-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

-wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych.

**Dokumentacja w całości musi być dostarczona w wersji:**

 a) drukowanej - 3 kompletów

 e) elektronicznej - 1 komplet (PDF)

• Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów,
a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

• Dokumentacja musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii

• Dokumentacja musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

**Termin wykonania zamówienia**: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt.

**Warunki płatności**: 21 dni od dnia otrzymania faktury.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

W przypadku negatywnej weryfikacji audytu wystawionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w terminie do 10 dni od otrzymania informacji
w tej sprawie lub jeżeli weryfikacja nie będzie możliwa, Wykonawca zwróci należność brutto Zamawiającemu.

Zmiany, modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.