Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm. – dalej: nPZP) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* nPZP, o nr: RI.271.2.744373.2023

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dobieszewie

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania jakościowe określone są w dokumentacji projektowej oraz pozwoleniu na budowę dot. **remontu dachu o powierzchni ~390 m^2 (budynek mieszkalny wielorodzinny) w Dobieszewie (Dobieszewo 14, działka nr 72/19)**:

a) roboty przygotowawcze:
   - rozstawienie rusztowania zewnętrznego,
   - uporządkowanie, oczyszczenie przestrzeni strychowej,

b) roboty dot. konstrukcji dachu:
   - odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych: ~480,00 m^2,
   - dwukrotne odgrzybianie krawędziaków metodą opryskania z przerwami,
   - wzmocnienie więźby dachowej nakładkami: ~196,00 m,
   - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – koniec krokwi – belka stropowa, słupy, miecze lub zastrzały: ~116,64 mb,
   - wzmocnienie płatwi elementami stalowymi: ~536,00 kg,

c) roboty dot. pokrycia dachu:
   - uszczelnienie pęknięć w płytach azbestowo-cementowych falistych,
   - obróbki blacharskie z blachy powlekanej, wymiana starych obróbek wraz z uzupełnieniem,
   - demontaż wraz ponownym montażem rynien i rur spustowych,
   - montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej o śr. 12 cm oraz rynien spustowych z blachy ocynkowanej o śr. 10 cm,

d) roboty uzupełniające:
   - wywiezienie materiałów z rozbiórki,
   - utylizacja materiałów z rozbiórki.

e) Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę, które zostanie udostępnione wyłonionemu Wykonawcy przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia.

3. UWAGA: z racji realizowania ww. projektu w niepełnym zakresie, Wykonawcy winni skalkulować cenę wykonania zamówienia zawartą w ofercie w oparciu o obmiar (plik: Dobieszewo.14_PR_dach.pdf), który zawiera wszystkie elementy składające się na prawidłowe wykonanie zamówienia, a pozostałą dokumentację traktować pomocniczo.

4. Wykonawca winien zrealizować zamówienie w oparciu o ww. dokumenty oraz zgodnie z:
   - zapisami pkt. 2-3 powyżej,
   - warunkami zawartymi w pozwoleniu na budowę,
   - warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
   - obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
   - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.