

# WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 10 wraz z oddziałami przedszkolnymi w Mikołowie – modernizacja pomieszczeń kuchennych i kanalizacji oraz budowa placu zabaw przy SP nr 10

Lokalizacja: ul. Krakowska 30, 43-190 Mikołów

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16,  
43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Inwestor: Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16  
43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące: Remigiusz Towarek  
Brygida Wilk – Struglińska  
Sławomir Wrzesień

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów  
Referat Inwestycji  
Urząd Miasta Mikołów  
*inż. Remigiusz Towarek*

**INSPEKTOR**  
Urzędu Miasta Mikołów  
*inż. Brygida Wilk-Struglińska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Utrzymania Infrastruktury  
Komunalnej  
*Sławomir Wrzesień*

Mikołów, grudzień 2023 r.

## I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 10 im. Jerzego Kukuczki w Mikołowie, ul. Krakowska 30.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 10 w Mikołowie składa się z 5 segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami. Segmenty obiektu są dwu i trzy-kondygnacyjne. Budynek częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany piwnic z betonu zwirowego, działowe z cegły pełnej, ściany zewnętrzne piwnic: cegła 25cm + styropian 5cm + ścianka dociskowa z cegły klinkierowej 6cm; kondygnacji nadziemnych ściany nośne z elementów prefabrykowanych – układ podłużny; stropy żelbetowe kanałowe – prefabrykowane. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 10cm + tynk akrylowy. Konstrukcja dachu – płyty prefabrykowane żelbetowe kanałowe na ściankach kolankowych. Dach ocieplony styropianem 10cm i kryty papą termozgrzewalną. Dach nad salą gimnastyczną – więzary stalowe pokryte płytami prefabrykowanymi korytkowymi + izolacja z wełny mineralnej grub. 10cm + papa. Okna PCV. Klatka schodowa: biegi wewnętrzne, spoczniki i podesty prefabrykowane, zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej. Budynek szkoły ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Posiada instalację wod-kan, elektryczną, odgromową i wentylacyjną.

Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy	3.086,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	5.210,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	37.647,00 m <sup>3</sup>
Rok budowy i wiek obiektu	Rok budowy – 1989 (33 lata)
Rok ukończenia ostatnich remontów	2006 – termomodernizacja budynku

Budynek Szkoły Podstawowej nr 10 zlokalizowany jest w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 30 na działkach nr 1234/72, 1233/72, 1377/72, 1238/72, 1237/72, 830/72, 299/72, 1376/72, 2015/5, 2014/5, 466/3, 1688/5, 2010/13, 2011/13, 2013/13, 1376/72.

#### 1.2. Ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W budynku szkoły konieczne jest wykonanie następujących prac:

1. modernizacja kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego (należy uwzględnić przygotowanie ok. 860 obiadów w tym catering dla żłobka i przedszkola) oraz jadalni (500 uczniów);
2. zaprojektowanie (przebudowa pomieszczeń) na sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym – należy dostosować II piętro segmentu B na cele przedszkola (ZLII) – pomieszczenia sal, szatni, toalet;
3. zaprojektowanie windy zewnętrznej obsługującej segment A i B budynku;
4. modernizacja istniejących pomieszczeń wymiennikowni i sali „Harmonia” na cele świetlicy szkolnej z zapewnieniem dostępu od strony szkoły;
5. dostosowanie budynku szkoły dla osób z niepełnosprawnościami wg modelu

- „Dostępna Szkoła” (winda, platformy schodowe, kolorystyka, itp.);
6. wydzielenie w budynku szkoły pomieszczenia na strefę ciszy i relaksu;
  7. dostosowanie pomieszczeń/ni w przyziemiu na pomieszczenie/a składnicy akt;
  8. na każdej kondygnacji wykonać pomieszczenia gospodarcze dla sprzętaczek;
  9. dostosowanie budynku Szkoły do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników;
  10. modernizacja sieci internetowej w całym budynku szkoły;
  11. modernizacja instalacji monitoringu (CCTV) i przyzywowej (kontroli dostępu);
  12. modernizacja instalacji oświetlenia w budynku szkoły, w tym wymiana opraw oświetleniowych na LED oraz modernizacja tablic elektrycznych;
  13. modernizacja instalacji oświetlenia sali gimnastycznej wraz z zaprojektowaniem wentylacji mechanicznej na tej sali;
  14. wykonanie odwodnienia i izolacji pomieszczeń piwnicy wraz z modernizacją poziomów kanalizacji sanitarnej;
  15. modernizacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej wewnętrznej wraz z wymianą wpustów dachowych i wymiana całości pokrycia dachu z uwzględnieniem istniejącej instalacji fotowoltaicznej na dachu;
  16. modernizacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej z uwzględnieniem wykonania zbiornika retencyjnego i wykorzystaniem wody do spłukiwania toalet, podlewania roślin szkolnych i utrzymania zieleni na terenie szkoły;
  17. modernizacja wymiennikowni, dostosowanie instalacji CO do nowej wymiennikowni (wymiana poziomów CO, belek rozdzielczych, zaworów, itd.)
  18. zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i szkolnych w miejscu istniejącego placu apelowego z doбором urządzeń zabawowych i nawierzchni bezpiecznej dla ok. 175 dzieci przedszkolnych i dzieci szkolnych (w tym ścianka wspinaczkowa o wys. ok. 2,0 – 2,4m);
  19. modernizacja terenów zielonych, wykonanie miejsc czasowego zatrzymania dla samochodów od strony ul. Grażyńskiego wraz z chodnikiem do wejścia głównego i opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;
  20. zaprojektowanie terenu wejścia głównego od strony ul. Krakowskiej wraz z oceną możliwości wykonania zadaszenia nad schodami wejściowymi i podaniem przykładowych rozwiązań architektonicznych wpisujących się harmonijnie w istniejącą elewację jak i otoczenie szkoły;
  21. dostosowanie wszystkich dojazdów do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
  22. modernizacja ogrodzenia i terenów zielonych szkoły i przedszkola;
  23. modernizacja wiaty śmietnikowej;
  24. wykonanie niezbędnej inwentaryzacji wielobranżowej do opracowania przedmiotu zamówienia.
  25. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń, odstępstw.

### 1.3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję szkoły podstawowej, co stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klatka schodowa: biegi wewnętrzne, spoczniki i podesty prefabrykowane, zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej. Wewnętrzne klatki

schodowe nie są obudowane i nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu, lub służące do usuwania dymu. Budynek szkoły nie jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Część budynku - segment A jest dostosowany do kat. ZL II, w którym aktualnie znajduje się żłobek i przedszkole.

#### 1.4. Wymagany zakres projektowania.

- 1) Należy zaprojektować modernizację węzła żywieniowego wraz z doбором urządzeń technologicznych kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego (należy uwzględnić przygotowanie ok. 860 obiadów w tym catering dla żłobka i przedszkola) oraz jadalni (500 uczniów) - dostosowanie stołówki szkolnej do wytycznych architektonicznych w ramach projektu „Dostępna Szkoła”;
- 2) Należy zaprojektować przebudowę pomieszczeń na sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym – należy dostosować II piętro segmentu B na cele przedszkola (ZLII) – pomieszczenia sal, szatni, toalet;
- 3) Należy zaprojektować windę zewnętrzną obsługującą segment A i B budynku;
- 4) Należy zaprojektować modernizację istniejących pomieszczeń wymiennikowni i sali „Harmonia” na cele świetlicy szkolnej z zapewnieniem dostępu od strony szkoły;
- 5) Należy dostosować budynek szkoły do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym słabowidzących, w ramach projektu „Dostępna Szkoła” w tym:
  - dostosowanie dojazdów i wejść do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
  - usunięcie wszelkich barier architektonicznych;
  - zapewnienie dostępności komunikacji pionowej dla osób z niepełnosprawnościami (komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna, np. winda, platforma schodowa, podjazd, itp.);
  - dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia, wysokości gniazdek i włączników, natężenia oświetlenia;
  - dostosowanie posadzek;
  - dostosowanie kolorystyki sal i korytarzy;
  - zaprojektowanie rozwiązań umożliwiających regulację dostępu światła - promieni słonecznych (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni), w tym zapewniające całkowite zaciemnienie pomieszczeń poprzez zastosowanie rolet, przesłon zewnętrznych, szyb antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań – dotyczy sal, korytarzy, sali gimnastycznej;
  - dostosowanie stołówki szkolnej;
  - dostosowanie łazienek;
- 6) Należy zaprojektować (wydzielić) w budynku szkoły pomieszczenia na strefę ciszy i relaksu;
- 7) Należy zaprojektować dostosowanie pomieszczeń/ni w przyziemiu na pomieszczenie/a składnicy akt;
- 8) Należy zaprojektować na każdej kondygnacji pomieszczenia gospodarcze dla sprzątaczek;
- 9) Należy zaprojektować dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Jerzego Kukuczki w Mikołowie, ul. Krakowska 30 do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, między innymi wyłącznik przeciwpożarowy, instalacja hydrantowa, drogi ewakuacji itd.
- 10) Należy wykonać inwentaryzację istniejącej sieci internetowej i wykonać modernizację tej sieci w całym budynku szkoły wraz z dostosowaniem jej do obecnych i przyszłych

- wymagań;
- 11) Zaprojektować modernizację instalacji monitoringu (CCTV) i przyzywowej (kontroli dostępu);
  - 12) Zaprojektować wymianę instalacji oświetlenia w całym budynku szkoły wraz z wymianą opraw oświetleniowych na LED;
  - 13) Należy zaprojektować wymianę instalacji oświetlenia i naświetlenia sali gimnastycznej na naświetlenie LED wraz z zaprojektowaniem wentylacji mechanicznej na tej sali;
  - 14) Zaprojektować modernizację pomieszczeń piwnicy – wykonanie odwodnienia i izolacji pomieszczeń piwnicy wraz z modernizacją poziomów kanalizacji sanitarnej;
  - 15) Zaprojektować modernizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej wewnętrznej wraz z wymianą wpustów dachowych i wymianą całości pokrycia dachu z uwzględnieniem istniejącej instalacji fotowoltaicznej na dachu;
  - 16) Zaprojektować modernizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej z uwzględnieniem wykonania zbiornika retencyjnego i wykorzystaniem wody do spłukiwania toalet, podlewania roślin i utrzymania zieleni na terenie szkoły;
  - 17) Należy zaprojektować modernizację wymiennikowni, dostosowanie instalacji CO do nowej wymiennikowni (wymiana poziomów CO, belek rozdzielczych, zaworów, itd.)
  - 18) Należy zaprojektować plac zabaw dla dzieci przedszkolnych i szkolnych w miejscu istniejącego placu apelowego z doborem urządzeń zabawowych i nawierzchni bezpiecznej dla ok. 175 dzieci przedszkolnych i dzieci szkolnych (w tym ścianka wspinaczkowa o wys. ok. 2,0 – 2,4m);
  - 19) Należy zaprojektować modernizację ogrodzenia, terenów zielonych oraz dostosowanie wszystkich dojazdów do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
  - 20) Zaprojektować wykonanie miejsc czasowego zatrzymania dla samochodów od strony ul. Grażyńskiego wraz z chodnikiem na terenie szkolnym od ul. Słowackiego do wejścia głównego (wzdłuż ul. Grażyńskiego) i opracować projekt stałej organizacji ruchu;
  - 21) zaprojektowanie terenu wejścia głównego od strony ul. Krakowskiej wraz z oceną możliwości wykonania zadania nad schodami wejściowymi i podaniem przykładowych rozwiązań architektonicznych wpisujących się harmonijnie w istniejącą elewację jak i otoczenie szkoły;
  - 22) Zaprojektować modernizację wiaty śmietnikowej;
  - 23) Należy wykonać niezbędną inwentaryzację wielobranżową do opracowania przedmiotu zamówienia.
  - 24) Wykonanie ekspertyz technicznych - zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  - 25) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń, odstępstw.

### **1.5. Wymagany zakres ekspertyzy technicznej.**

Zlecenie wykonania ekspertyzy budynku szkoły przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ewentualne uzgodnienia ze Śląskim Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów

1. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
7. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

### 2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja budowlana na potrzeby wykonania zadania – 3 egz
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne - po 5 egz
- projekty budowlane i projekty techniczne (wykonawcze) oraz niezbędnych branż instalacyjnych – w 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę - po 3 egz.
- przedmiary robót - 3 egz.
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – 2 egz
- uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu

Proponowane rozwiązania projektowe z kolorystyką winny uzyskać akceptację Zamawiającego (w szczególności dotyczy modelu „Dostępna Szkoła”).

Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formatach PDF, DWG i dodatkowo kosztorysy inwestorskie w .ath – 2 kpl.

**Projekty budowlano-wykonawcze w zakresie architektoniczno budowlanym mają obejmować:**

- kompleksowe dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Mikołowie do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników w tym m.in. rozwiązania konstrukcyjno-budowlane wraz z obliczeniami;
- modernizację kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego (należy uwzględnić przygotowanie ok. 860 obiadów w tym catering dla żłobka i przedszkola) oraz jadalni (500 uczniów);
- wydzieleniu (przebudowę pomieszczeń szkoły) na sale przedszkolne z zapleczem sanitarnym – należy dostosować II piętro segmentu B na cele przedszkola (ZLII) – pomieszczenia sal, szatni, toalet;
- wykonanie windy zewnętrznej obsługującej segment A i B budynku;
- modernizację istniejących pomieszczeń wymiennikowni i sali „Harmonia” na cele świetlicy szkolnej z zapewnieniem dostępu od strony szkoły
- dostosowanie budynku szkoły do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym słabowidzących, w ramach projektu „Dostępna Szkoła”;
- wydzielenie w budynku szkoły pomieszczenia na strefę ciszy i relaksu;
- dostosowanie pomieszczeń/ni na przyziemiu na pomieszczenie/a składnicy akt;
- wydzieleniu z pomieszczeń szkoły pomieszczeń gospodarczych dla sprzętaczek na każdej kondygnacji;
- wykonanie inwentaryzacji istniejącej sieci internetowej i modernizację tej sieci w całym budynku szkoły wraz z dostosowaniem jej do obecnych i przyszłych wymagań;
- modernizację instalacji monitoringu (CCTV) i przyzywowej (kontroli dostępu);
- modernizację instalacji oświetlenia w budynku szkoły, w tym wymianę opraw oświetleniowych na LED w całym budynku szkoły oraz modernizacja instalacji oświetlenia i wymianę naświetlenia sali gimnastycznej na naświetlenie LED wraz z zaprojektowaniem wentylacji mechanicznej na tej sali;
- modernizację pomieszczeń piwnicy – wykonanie odwodnienia i izolacji pomieszczeń piwnicy wraz z modernizacją poziomów kanalizacji sanitarnej;
- modernizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej wewnętrznej wraz z wymianą wpustów dachowych i wymiana całości pokrycia dachu z uwzględnieniem istniejącej instalacji fotowoltaicznej na dachu;
- modernizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej z uwzględnieniem wykonania zbiornika retencyjnego i wykorzystaniem wody do spłukiwania toalet, podlewania roślin szkolnych i utrzymania zieleni na terenie szkoły;
- modernizację wymiennikowni, dostosowanie instalacji CO do nowej wymiennikowni (wymiana poziomów CO, belek rozdzielczych, zaworów, itd.)
- projekt placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i szkolnych w miejscu istniejącego placu apelowego z doбором urządzeń zabawowych i nawierzchni bezpiecznej dla ok. 175 dzieci przedszkolnych i dzieci szkolnych (w tym ścianka wspinaczkowa o wys. ok. 2,0 – 2,4m);
- modernizację terenów zielonych oraz dostosowanie wszystkich dojazdów do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie miejsc czasowego zatrzymania dla samochodów od strony ul. Grażyńskiego wraz z chodnikiem na terenie szkolnym od ul. Słowackiego do wejścia głównego (wzdłuż ul. Grażyńskiego) i opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;.
- zaprojektowanie terenu wejścia głównego od strony ul. Krakowskiej wraz z oceną

możliwości wykonania zadaszenia nad schodami wejściowymi i podaniem przykładowych rozwiązań architektonicznych wpisujących się harmonijnie w istniejącą elewację jak i otoczenie szkoły;

- projekt modernizacji wiaty śmietnikowej;
- dodatkowo po wykonanych pracach należy uwzględnić malowanie pomieszczeń szkoły z dobraniem kolorystyki dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów oraz zestawienia materiałów, uwzględniającej zakres architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, branżowy oraz ekspertyzę techniczną.

#### **W zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych mają obejmować:**

- opracowanie dokumentacji zgodnej z ekspertyzą rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- opracowanie dokumentacji instalacji oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego LED w oparciu o obliczenia natężenia oświetlenia oraz scenariusz pożarowy;
- opracowanie dokumentacji systemu sygnalizacji pożaru;
- zaprojektowanie wyłącznika pożarowego prądu wraz z przystosowaniem budynku szkoły do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych ;

#### **Ekspertyzy techniczne mają obejmować:**

- wizje lokalne;
- badania makroskopowe;
- pomiary na budynku;
- analizę stanu istniejącego wraz z ustaleniem i określeniem odstępstw od aktualnych przepisów;
- wnioski;
- zalecenia.

#### **Uwagi do dokumentacji projektowej:**

- **Przyjąć rozwiązania standardowe.**
- **Przed przystąpieniem do właściwego projektu budowlano-wykonawczego, koncepcja projektu i kolorystyki ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**

#### **Dokumentację należy podzielić na etapy :**

**etap I** - modernizacja pomieszczeń kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz jadalni; remont segmentu B w tym dostosowanie II piętra do ZLII (na cele przedszkola) – wszystkie branże; wykonanie windy zewnętrznej obsługującej segment A i B budynku;

**etap II** - modernizacja wymiennikowni, dostosowanie instalacji CO do nowej wymiennikowni (wymiana poziomów CO, belek rozdzielczych, zaworów, itd.), modernizacja istniejących pomieszczeń wymiennikowni i sali „Harmonia” na cele świetlicy szkolnej z zapewnieniem dostępu od strony szkoły;

**etap III** – modernizacja instalacji wewnętrznej deszczowej i sanitarnej wraz z wymianą pokrycia dachu;



**etap IV** - dostosowanie całego budynku Szkoły do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników; dostosowanie Szkoły do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami; wymiana instalacji elektrycznej, monitoringu, internetowej itp., montaż platformy przyschodowej, malowanie szkoły, itd.

**etap V** - modernizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej (z uwzględnieniem wykorzystania wody i wykonania zbiornika retencyjnego) na działkach szkolnych do ostatniej studni uzgodnionej z ZIM;

**etap VI** - place zabaw dla dzieci przedszkolnych i szkolnych; modernizacja terenów zielonych oraz dostosowanie wszystkich dojazdów do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami; wykonanie miejsc czasowego zatrzymania dla samochodów od strony ul. Grażyńskiego wraz z chodnikiem na terenie szkolnym od ul. Słowackiego do wejścia głównego (wzdłuż ul. Grażyńskiego), opracowanie projektu stałej organizacji ruchu; zaprojektowanie terenu wejścia głównego od strony ul. Krakowskiej; modernizacja wiaty śmietnikowej i ogrodzenia;

**Kompletną dokumentację każdego z etapów można przekazywać Zamawiającemu niezależnie od ww. Kolejności.**

### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga:

- a) osprzęt powinien zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 10 lat.
- b) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku.
- c) gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić 36 miesięcy.
- d) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- e) całość prac należy wykonać zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, jak również obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.
- f) udziału w konsultacjach projektowych – cyklicznych spotkaniach (raz na 3 tygodnie) w siedzibie Zamawiającego:

Zamawiający informuje również, że:

- a) zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
  - bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty.

- Załącznik 1. Wytyczne - Projektowanie bez barier
- Załącznik 2. Wytyczne - Model Dostępna Szkoła
- Załącznik 3. Wytyczne - Obszar-architektoniczny—ilustracje-pomocnicze

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Remontów  
Referat Inwestycji  
Urząd Miasta Mikołów  
*inż. Remigiusz Towarek*

**INSPEKTOR**  
Urzędu Miasta Mikołów  
*inż. Brygida Wilk-Struglińska*