

zawarta dnia ..... 2022 r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 598-00-05-172 reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy Zamawiającym a

.....  
dalej zwany Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....,  
na bieżące utrzymywanie zieleni miejskiej na terenie gminy Słubice w 2023 roku.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymania zieleni miejskiej na terenie gminy Słubice w 2023 roku.

### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

#### 1) **Utrzymanie terenów w wysokim i podstawowym standardzie obejmuje:**

- park Plac Przyjaźni
- plac Frankfurcki
- plac Sybiraków
- plac Wolności
- plac Bohaterów

*Wysoki standard utrzymania trawników polega na wykonywaniu następujących prac:*

- a) w okresie kwiecień-maj nawiezenie trawnika nawozem mineralnym (azot, fosfor i potas przy zachowaniu proporcji 2:1:1,5) – 1 raz oraz intensywne podlanie trawnika po nawiezieniu,
- b) przewietrzenie podłoża trawników co najmniej 2 razy w roku, pierwsze w okresie wiosennym po osuszeniu trawnika, przed vegetacją i nawożeniem, a drugie wczesną jesienią (aeracja powierzchniowa),
- c) nawożenie mineralne nawozem jesiennym w okresie jesieni – 1 raz,
- d) koszenie trawników .... razy w miesiącu, w okresie od 15 kwietnia 2023 r. do 15 września 2023 r.,
- e) koszenie trawników ... razy w miesiącu, w okresie od 16 września 2023 r. do 31 października 2023 r.,
- f) podlewanie w zależności od potrzeb, co najmniej raz w tygodniu, tj. 24 razy w okresie kwiecień - wrzesień,
- g) usuwanie roślin dwuliściennych środkiem chemicznym – 4 razy w okresie maj-sierpień,
- h) bieżąca pielęgnacja drzew i krzewów polegająca na jednorazowym prześwietlaniu, korekcie oraz formowaniu koron oraz wycinie suchych konarów drzew,
- i) podlewanie drzew w okresie 3 lat po nasadzeniu,
- j) codzienna inspekcja terenu z wykonywaniem zadań wynikających z umowy.

**2) Utrzymanie terenów w podstawowym standardzie obejmuje tereny określone w ust. 1 oraz niżej wymienione:**

- w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz terenów zielonych przy chodnikach przeznaczonych do utrzymania,
- w załączniku nr 2 stanowiącym wykaz powierzchni terenów zielonych, w którym określono powierzchnie trawników i alejek parkowych,
- w załączniku nr 3, w którym zamieszczono wykaz podwórek gminnych na których znajdują się tereny zielone,
- w załączniku nr 4 stanowiącym wykaz przystanków autobusowych,
- w załączniku nr 5 w którym zamieszczono wykaz placów zabaw na których znajdują się tereny zielone,
- w załączniku nr 6 stanowiącym wykaz drzew do podlewania.

*Podstawowy standard utrzymania terenów polega na wykonywaniu następujących prac:*

- a) koszeniu trawników wraz z dokaszaniem, grabieniem trawy i wywozie pokosu – zależnie od potrzeb. Terminy koszenia określi każdorazowo Zamawiający, z wyprzedzeniem nie krótszym niż jeden dzień roboczy.

Koszenie trawników przy drzewach, krzewach i rabatach należy wykonać tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia rośliny powodującego jej obumarcie lub wycięcia rośliny, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania nasadzeń na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym.

- b) wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych i korekcyjnych krzewów w okresie od kwietnia do września oraz wywiezienie gałęzi tego samego dnia. Wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i korekcyjnych żywopłotów 3 razy w sezonie wegetacyjnym - pierwsze cięcie należy zakończyć do dnia 31 maja, drugie w terminie do dnia 31 lipca, trzecie w terminie do dnia 30 września, odchwaszczanie i usuwanie samosiewów w żywopłotach i skupinach krzewów według potrzeb;
- c) systematyczne koszenie terenów przyległych do przystanków wymienionych w załączniku nr 4 (w promieniu nie mniej niż 5 m) w okresie wegetacyjnym. Krotność koszenia ustala się jako 1 krotne w miesiącu przez okres 7 miesięcy w roku poczynając od miesiąca kwietnia. Krotność może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych (szybkość porostu traw – każdorazowo w przypadku przekroczenia 10 cm.);
- d) podlewaniu kwietników, ampli, nasadzeń kwiatów jednorocznych na skwerach i w gazonach oraz nowo nasadzonej roślinności, codziennie w godz. 6:00-10:00 lub 17:00-22:00 w okresie od kwietnia do września;
- e) podlewanie drzew w okresie 3 lat po nasadzeniu, zgodnie z załącznikiem nr 6 stanowiącym wykaz drzew do podlewania;
- f) systematycznym, wg potrzeb, grabieniu zanieczyszczeń z trawników na terenie parków miejskich z wywozem na bieżąco liści, grabienie i wywóz liści w parkach miejskich z terenów pozbawionych roślinności trawiastej wykonać jeden raz w okresie wiosennym i w kolejnych miesiącach według potrzeb;
- g) zamykaniu, oczyszczaniu i usuwaniu śmieci, odpadów komunalnych, opadłych liści, psich odchodów, niedopałków papierosów, wyrastającej roślinności, błota, kamieni i piasku oraz innych nieczystości z alejek parkowych według potrzeb, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.
- Na terenach o wysokim standardzie utrzymania prace należy wykonać przynajmniej jeden raz dziennie.
- h) koszenie trawy na ścieżce rowerowej na wale – odcinek 4+500 do 18+990

porastającej wał od strony odwodnej i odpowietrznej w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień oraz grabienie liści w miesiącu październiku (koszenie trawy porastającej wał od strony odwodnej, w terminach określonych powyżej wykonywane będzie po zakończeniu prac dotyczących modernizacji wałów przeciwpowodziowych i końcowym odbiorze robót od wykonawcy przez Wody Polskie);

- i) bieżące utrzymanie odcinka korony wału przeciwpowodziowego w km 4+500 - skrzyżowanie ul. Szczecińskiej z Ogrodową do km 18+990 (granica Gminy Słubice z Gminą Górzycą), poprzez wykaszanie ścieżki rowerowej o szerokości 0,5m z każdej strony;
  - j) bieżące oczyszczanie i odchwaszczanie schodów znajdujących się na wskazanych odcinkach ww. wału;
  - k) inne niezbędne prace porządkowe wykonywane w celu właściwej realizacji przedmiotu zamówienia na terenach wyszczególnionych w załączniku do Specyfikacji.
1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających interwencji w zakresie zieleni, a w szczególności do informowania o:
    - a) zagrożeniach dla pieszych, np. obłamana gałąź w drzewostanie itp..
  2. Przed przystąpieniem do koszenia, na terenach przylegających do ciągów pieszych lub jezdnych, całą powierzchnię należy oczyścić z kamieni i gałęzi. Za szkody powstałe w wyniku koszenia, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.
  3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
  4. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy użyje sprzętu, narzędzi oraz wszelkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, które zabezpieczy we własnym zakresie.
  5. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z przepisami BHP.
  6. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotu zamówienia do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności do przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

## § 2

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie polisy ubezpieczenia OC posiadacza pojazdów wymienionych w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, która jest przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego do każdego postępowania toczącego się w związku z takimi roszczeniami, a jeżeli okaże się to niemożliwe, zobowiązuje się przystąpić do niego po stronie Zamawiającego. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o zgłoszonych roszczeniach.

### § 3

Umowa zawarta jest na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023r.

### § 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite na kwotę ryczałtową : ..... zł (brutto) (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego realizacji.
3. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę podzielone jest na ..... części, w następujący sposób:  
..... części w wysokości: ..... zł (brutto) każda,  
(słownie: ..... )  
Oraz ..... części w wysokości .....  
(słownie: .....)  
płatnych w okresach miesięcznych.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbiorczym (miesięcznym) bez zastrzeżeń. Faktura może być wystawiona wyłącznie po podpisaniu bez zastrzeżeń miesięcznego protokołu odbioru robót. W przypadku wystawienia faktury przed podpisaniem protokołu bez zastrzeżeń, zostanie ona zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
5. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
6. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem\*/nie jest rachunkiem\*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
  10. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.
  11. Odbiorowi podlega każdy element pracy. Ze względu na zanikowy charakter prac odbiór odbywa się po wykonaniu usług na podstawie potwierdzeń wykonanych przez Zamawiającego. Z odbioru sporządza się protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionych odstępstw od ustalonych standardów, Wykonawca ponosi kary, zgodnie z podpisaną umową.
  12. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie,
  - c) za brak zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezłożenia dowodu,

- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 4 oraz ust. 7 lub polecenia przekazu o którym mowa w § 11 ust. 7 - w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
  - f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - g) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
- 3. Wykonawca może dochodzić kary umownej 5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
  - 4. Powyższe kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.
  - 5. Kara zostanie naliczona w nocy obciążeniowej.
  - 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  - 7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 6

- 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
  - a) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizację umowy,
  - b) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,
  - c) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem w czystości placów zabaw i podwórek na terenie miasta Słubice.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2369).
- 3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.
- 4. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.

5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku:
  - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
  - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął którejkolwiek z prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę mimo bezskutecznego wezwania do zaniechania naruszeń,
  - d) Wykonawca dwukrotnie nie usunął albo nienależycie usunął zgłoszone wady prac.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a, b, c, d może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.

4. Odstąpienie od umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z wyjątkiem gwarancji jak i naliczenia kar umownych.

#### § 8

Zamawiający wyznacza Bartosza Sianożęckiego oraz Martę Krawczyk do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

#### § 9

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:

- a) zmiana wielkości powierzchni w granicach  $\pm 10\%$  terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,
- b) zmiana sposobu realizacji oraz terminu zakończenia realizacji obowiązków określonych w §1 na czas trwania szczególnych okoliczności, tj. gdy warunki atmosferyczne znacznie odbiegają od typowych (za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej)
- c) zmiana terminu realizacji w związku z przypadkami losowymi (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności
- d) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
- e) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- f) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 – 4 ustawy prawo zamówień publicznych,
- g) zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych.

2. Pozostałe zmiany:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie więcej niż  $\pm 10\%$  wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy) o zakres tych zmian,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,
- c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy, termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków



atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone +/- 25%, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia wyliczona zostanie na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia
  - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W tym przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekroczy 20% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy. Zmian wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty zakupu jako i szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę (w tym przedłoży kosztorys szczegółowy) o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko tej części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy. Zamawiający dopuszcza aby waloryzacja wynagrodzenia mogła nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia
5. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.4 lit. e zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z

którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

## § 11

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. e Umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. e Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## § 12

### SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, albo gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych

skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Zestawienie terenów zieleni przy chodnikach do utrzymania.
- b) Załącznik nr 2 – Wykaz powierzchni terenów zielonych.
- c) Załącznik nr 3 – Wykaz zieleni do utrzymania na terenie miasta Słubice - podwórka.
- d) Załącznik nr 4 – Wykaz przystanków autobusowych.
- e) Załącznik nr 5 – Wykaz placów zabaw.
- f) Załącznik nr 6 – Wykaz drzew do podlewania.
- g) Załącznik nr 7 - Polecenie przekazu.
- h) Klauzula informacyjna – RODO stanowi załącznik nr 8.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....