

## **WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art.275 pkt 1

**Nazwa nadana zamówieniu:** Budowa budynku socjalnego na boisku sportowym w Łąpszach Wyżnych wraz z infrastrukturą techniczną

Na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605). Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego na podstawie art.284 ust.1 ustawy PZP w dniach: 29.11.2023 r. i 04.12.2023 r.

### **PYTANIE 1:**

W związku z ogłoszonym postępowaniem ZP.271.20.2023 "Budowa budynku socjalnego na boisku sportowym w Łąpszach Wyżnych wraz i infrastrukturą techniczną" proszę o wyjaśnienie następujących kwestii: 1. Na projekcie budowlano-architektonicznym widnieje uwaga o treści "Rysunki rozpatrywać wraz z projektami branżowymi". W związku z tym proszę o udostępnienie projektu technicznego (branżowych).

**Zamawiający udostępnia projekt techniczny branży konstrukcyjnej.**

### **PYTANIE 2:**

Proszę o wskazanie przekrojów przegród ścian i stropów budynku socjalnego, brak w projekcie budowlano-architektonicznym.

**Przekrój poprzeczny A-A projektu architektoniczno-budowlanego rys. nr A-5 przedstawia opis przekrojów dachu, podłogi, stropu.**

**Ściany zewnętrzne zaleczone szatniowego i sanitarnego zakłada się wykonać ze słupków o przekroju 10x20cm oraz 20x20cm zgodnie z projektem z zewnętrznym poszyciem elewacyjnym z desek profilowanych, struganych, fazowanych na własne pióro gr. 32mm impregnowanych. Z uwagi iż zakres zadania nie przewiduje instalacji wewnętrznych stąd nie zakłada się wykonania poszycia ścian wewnętrznych zaleczone szatniowego i sanitarnego.**

**Uwaga: Podłogę sceny należy przewidzieć z desek struganych olejowanych gr. 5,0cm natomiast podłogę w pomieszczeniach zaleczone szatniowego i sanitarnego należy przewidzieć ze sklejki wodoodpornej.**

### **PYTANIE 3:**

Przedmiar wskazuje wykonanie podłogi sceny z desek struganych gr. 5cm, zaś projekt arch.-budow. wskazuje warstwy wykończeniowej z OSB o grubości sumarycznej 3 cm. Proszę o wskazanie wymaganego wykończenia.

**Podłogę sceny należy przewidzieć z desek struganych olejowanych gr. 5,0cm natomiast podłogę w pomieszczeniach zaleczone szatniowego i sanitarnego należy przewidzieć ze sklejki wodoodpornej.**

**PYTANIE 4:**

Proszę o podanie rodzaju wykończenia ścian, stropów i posadzek w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń socjalnych.

Z uwagi iż zakres zadania nie przewiduje instalacji wewnętrznych stąd nie zakłada się wykonania poszycia ścian wewnętrznych zaplecza szatniowego i sanitarnego.

**PYTANIE 5:**

• We wzorze umowy i SWZ w opisie przedmiotu zamówienia jest następujące zdanie „Projektowany obiekt ma zapewnić właściwe warunki obsługi imprez masowych sportowych i kulturowych na wolnym powietrzu”. Przetarg dotyczy wykonania budynku a nie projektowania, prosimy zatem o dołączenie oświadczenia projektanta stwierdzającego, że zaprojektowany obiekt zapewnia właściwe warunki obsługi imprez masowych, sportowych i kulturowych na wolnym powietrzu. Bez spełnienia warunku opisanego w umowie i SWZ na etapie projektowym przyszły wykonawca nie ma możliwości go spełnić na etapie budowy.

We wzorze umowy, opisie przedmiotu zamówienia skorygowano opis w zakresie:

Było

„Projektowany obiekt ma zapewnić właściwe warunki obsługi imprez masowych sportowych i kulturowych na wolnym powietrzu”

Jest

„Zrealizowany obiekt ma zapewnić właściwe warunki obsługi imprez masowych sportowych i kulturowych na wolnym powietrzu”

Zmiana staje się integralną częścią SWZ.

Zamawiający stwierdza, iż obiekt został zaprojektowany zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym zatwierdzonym na etapie opracowywania projektu budowlanego oraz opracowany projekt zawiera oświadczenie projektanta o opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

**PYTANIE 6:**

• Proszę o informację czy zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody na cele prowadzenia prac budowlanych (proszę o podanie lokalizacji punktów poboru wody i energii)

Wykonawca winien we własnym zakresie zapewnić sobie dostęp do energii elektrycznej i wody.

**PYTANIE 7:**

• Wg zapisów ze wzoru umowy (§ 2 p. 13) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest w zakresie umowy. Proszę o informację czy dokument potwierdzający pozwolenie na użytkowanie musi być dostarczony w terminie wykonania zamówienia (6 miesięcy od podpisania umowy) ? Jeżeli tak ,prosimy o wydłużenie terminu realizacji o 2 miesiące lub o zmianę zapisów umowy mającą na celu usunięcie z obowiązków wykonawcy „uzyskania pozwolenia na użytkowanie” i zamianę na „zapewnienie udziału kierownika budowy, kierowników robót i innego niezbędnego personelu w czynnościach związanych z procedurą uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie”

W związku, iż zakres zamówienie obejmuje etap I inwestycji i nie obejmuje wykonania instalacji wewnętrznych oraz robót wykończeniowych zaplecza sanitarnego i szatniowego wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający wprowadził stosowane zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, SWZ oraz wzorze umowy.

**PYTANIE 8:**

- Proszę o podanie informacji jaki teren zostanie przekazany do dyspozycji wykonawcy. Czy będzie to cały teren oznaczony na żółto jako (obszar opracowania)?

Teren placu budowy będzie obejmował teren działek ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, od podstawy skarpy boiska sportowego od strony zachodniej do przeciwskarpy przydrożnego rowu odwadniającego drogi powiatowej ul. Widokowej od strony wschodniej w miejscowości Łapsze Wyżne.

**PYTANIE 9:**

- W związku z koniecznością dostarczenia kosztorysu po wyborze oferty proszę o odpowiedź czy kosztorys ma być wykonany na podstawie przedmiaru czy dokumentacji projektowej? Występują liczne rozbieżności między załączonym przedmiarem a dokumentacją techniczną. Między innymi: brak prac instalacyjnych wewnątrz budynku, przyłącza elektrycznego, znacznie zaniżona ilość terenów utwardzonych (100 m<sup>2</sup> wg przedmiaru, 480 m<sup>2</sup> wg projektu). Przygotowując nowy kosztorys wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy i przeoczenia zgodnie z założeniem ryczałtowego wynagrodzenia. Czy w związku z tym kosztorys przedstawiony przez wykonawcę będzie podlegał weryfikacji? Idąc w ślad za formą rozliczenia ryczałtowego, jaki sens i do czego ma się odnosić kosztorys powykonawczy sporządzony przez inspektora nadzoru (§7 Warunki odbioru p.5 2). Kosztorys sporządzony przez inspektora nadzoru może się różnić od kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę a ten od przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego. Prosimy zatem o możliwość zmiany w treści SWZ i usunięciu podpunktu [ 22. 5. 2) d ]

Zamawiający informuję, iż przedmiot inwestycji obejmuje etap I inwestycji bez instalacji wewnętrznych oraz robót wykończeniowych zaleczonego szatniowego i sanitarnego. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego w zakresie konstrukcji budynku jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny branży konstrukcyjnej natomiast zakres przedmiotu inwestycji przedstawia przedmiar robót. Jednocześnie Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy w sposób rzetelny i uwzględniający wszelkie nakłady i koszty oraz składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w przypadku wątpliwości i niejasności powinien na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wnioskować o wszelkie wyjaśnienia i informacje niezbędne do rzetelnego oszacowania wartości oferty.

**PYTANIE 10:**

- Proszę o informacje na temat materiału z jakiego mają być wykonane obrzeża i krawężniki w projektowanych parkingach i dojazdach. Proszę o potwierdzenie czy ze względu na projektowaną nawierzchnię z kruszywa poszczególne miejsca parkingowe nie będą wydzielone w żaden wizualny sposób.

Przedmiar robót w poz. nr 19 - Dojścia zawiera nakłady na wykonanie powierzchni utwardzonych tj.

- obrzeża betonowe o wym. 30x8cm oraz nawierzchni z kostki koloru szarego gr. 6,0cm typu Holand lub Behaton.

Zamawiający na tym etapie zamówienia nie zakłada wydzielania powierzchni miejsc postojowych na powierzchni utwardzonej z tłuczni kamiennego.

**PYTANIE 11:**

- Prosimy o udostępnienie projektów technicznych instalacji: elektrycznej, odgromowej, wod-kan wraz z lokalizacją zbiornika c.w.u.

Zakres zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji wewnętrznych tj. instalacji elektrycznej, wod.-kan oraz c.w.u.

Zamawiający uzupełnia zakres przedmiotu zamówienia o wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z poz. 23 przedmiaru robót.

**PYTANIE 12:**

- Prosimy o udostępnienie przekroju budynku przedstawiającego projekt przestrzeni nad szatniami i toaletami. Czy projektuje się dojścia techniczne do tej przestrzeni?

Etap I inwestycji nie przewiduje wykonanie dostępu do przestrzeni strychowej z uwagi na brak poszycia ścian wewnętrznych oraz sufitu w zapleczu sanitarnym i szatniowym.

**PYTANIE 13:**

- Proszę o przedstawienie projektowanych warstw ściany zewnętrznej pomieszczeń, ścian wewnętrznych oraz stropu nad pomieszczeniami szatni i toalet.

Przekrój poprzeczny A-A projektu architektoniczno-budowlanego rys. nr A-5 przedstawia opis przekrojów dachu, podłogi, stropu.

Ściany zewnętrzne zaplecza szatniowego i sanitarnego zakłada się wykonać ze słupków o przekroju 10x20cm oraz 20x20cm zgodnie z projektem z zewnętrznym poszyciem elewacyjnym z desek profilowanych, struganych, fazowanych na własne pióro gr. 32mm impregnowanych. Z uwagi iż zakres zadania nie przewiduje instalacji wewnętrznych stąd nie zakłada się wykonania poszycia ścian wewnętrznych zaplecza szatniowego i sanitarnego.

**PYTANIE 14:**

- Prosimy o udostępnienie projektu technicznego konstrukcji

Zamawiający udostępnia projekt techniczny branży konstrukcyjnej.

**PYTANIE 15:**

- Prosimy o podanie: - rodzaju drewna zastosowanego do wykonanie elementów konstrukcji, balustrad, schodów, boazerii. - parametrów projektowanej stolarki drzwiowej wewn. i zewn. oraz okiennej (materiał, rodzaj ościeżnic, parametry cieplne.

Parametry drewna konstrukcyjnego zostały podane w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej tj. drewno klasy C-30 (sosna, świerk).

Poszycie elewacyjne ścian zewnętrznych zakłada się wykonać z desek profilowanych, struganych, fazowanych na własne pióro gr. 32mm,

Podbitki okapów oraz sufitów należy wykonać z boazerii drewnianej szerokości min 80mm gr. 20mm,

Drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami należy wykonać jako drewniane płytowe, wzmocnione, stylizowane nawiązujące do elementów wykończenia obiektu (poszycie elewacyjne z desek profilowanych) w kolorze powłoki impregnacynnej elewacji.

Okno należy wykonać jako drewniane, z szybą zespoloną, jednoskrzydłowe, otwieralno-uchylne w kolorze powłoki impregnacynnej elewacji.

Przedmiotowy budynek nie będzie wymagał spełnienia parametrów izolacyjności cieplnej stolarki z uwagi na sezonową użytkowania obiektu oraz brak instalacji grzewczej.

**PYTANIE 16:**

- Proszę o informację czy wyposażenie takie jak szafki szatniowe, ławki itp. wchodzi w zakres zamówienia ? jeżeli tak , prosimy o udostępnienie zestawienia elementów wyposażenia wraz z parametrami.

Zakres przedmiotu inwestycji etapu I przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ.

**PYTANIE 17:**

- Proszę o informacje czy zamawiający dopuszcza montaż umywalk o głębokości 20 cm (ze względu na konieczność zamontowania drzwi z otworem w świetle 90 cm , nie zostanie więcej miejsca na umywalkę. Proszę o odpowiedź czy ściana z drzwiami wydzielająca toaletę od umywalki jest zaprojektowana jako szczelna i czy może być wykonana z płyty HPL

Zakres zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji wewnętrznych tj. instalacji elektrycznej, wod.-kan oraz c.w.u.

**PYTANIE 18:**

- Ze względu na duże braki w dokumentacji , prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 10 dni roboczych.

Z uwagi na zmianę zakresu i opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **20.12.2023 r.**

Zatwierdzono

Powyższe odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ oraz są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je składając oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego. Działając na podstawie art.284 ust.6 Prawa zamówień publicznych niniejsze wyjaśnienia przekazuje się Wykonawcy, który zwrócił się o wyjaśnienie treści SWZ oraz udostępnia pod adresem:

1. Strona internetowa postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/lapsze\\_nizne](https://platformazakupowa.pl/pn/lapsze_nizne)