

Znak sprawy: ZA.271.165.2021

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIE PUBLICZNEGO  
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

**1. przedmiot zamówienia:**

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

**Sporządzanie w 2021 r. operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego, niezbędnych tut. Urzędowi do ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, z tytułu trwałego zarządu a także ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Cena jednostkowa brutto dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą.**

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą.
2. Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
  - ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.);
  - Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny;
  - innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej.
3. W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Nowym Sączu, przed sądami powszechnymi, przed organami administracji oraz do uczestnictwa w rozprawach z udziałem stron prowadzonego postępowania, jak również do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.

**UWAGA:**

*W ofercie wykonawca winien określić cenę jednostkową operatu szacunkowego.*

*Należność za wykonane zlecenia będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości operatów szacunkowych. Zlecenia będą dokonywane sukcesywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, stąd dopuszczenie wystawiania faktur częściowych za poszczególne etapy prac wykonanych w terminach wynikających ze zlecenia.*

**3. Szacowana wartość zamówienia netto: 6.504,07 zł**

**4. Zapytanie ofertowe:**

- Zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego [www.nowotarski.pl](http://www.nowotarski.pl),
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z poczty elektronicznej [przetarg@nowotarski.pl](mailto:przetarg@nowotarski.pl),
- ~~oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców\*~~

**5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:**

Cena jednostkowa (brutto) operatu szacunkowego – 100%.

**6. Zestawienie złożonych ofert:**

LP	Nazwa wykonawcy	Cena jednostkowa (brutto) operatu szacunkowego
1	Kornelia Filek ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	400,00 zł
2	Biuro Usługowe „APHETA” S.C. Witaszek Elżbieta, Witaszek Urszula Ul. Zwycięstwa 18/96 42-500 Będzin	600,00 zł
3	MegaLit Sp. z o.o. Ul. Jana Brzechwy 17/2 31-478 Kraków	350,00 zł
4	DBP expert Danuta Becher Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice	270,60 zł

**WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

**7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:**

**DBP expert Danuta Becher Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice**

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

**8. Cena wybranej oferty brutto: 270,60 zł**

**ZATWIERDZAM**

Bogusław Waksmundzki – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego  
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

\*niepotrzebne skreślić