



SOSNOWIECKIE
WODOCIĄGI S.A.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr –

zawarta w Sosnowcu, dn. roku,

pomiędzy: **Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna, z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43**, osobą prawną zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000216608, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 6440011382, REGON: 270544618, kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł, kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł; reprezentowanym przez:

1. ... -
2. ... -

dalej „ZAMAWIAJĄCY” lub „STRONA UMOWY”

[....]

dalej „WYKONAWCA” lub „STRONA UMOWY”

W rezultacie dokonania wyboru oferty WYKONAWCY, po przeprowadzeniu w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać należycie roboty budowlane obejmujące *przebudowę sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych w ulicy Skłodowskiej-Curie w Sosnowcu wraz z odtworzeniem nawierzchni*, z uwzględnieniem uwarunkowań i wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwaną w dalszej części umowy „SWZ”).
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 2.1. Umowa;
 - 2.2. Projekt wykonawczy;
 - 2.3. Projekt budowlany;
 - 2.4. STWiORB;
 - 2.5. Przedmiar robót;
 - 2.6. SWZ (w zakresie nieujętych wyżej);
 - 2.7. Oferta WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącym jej integralną część.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu i do usunięcia – jeżeli wystąpią – wszystkich wad w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady – z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 2 TERMIN WYKONANIA / OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do 9 miesięcy, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się wobec WYKONAWCY do:

- 1.1. Protokolarnego przekazania terenu budowy w całości, w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy;
 - 1.2. Przekazania dzienników budowy;
 - 1.3. Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 1.4. Dokonywania i potwierdzania zapisów wprowadzonych przez WYKONAWCĘ w dziennikach budowy;
 - 1.5. Dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy, w STWiORB oraz w SWZ;
 - 1.6. Zapłacenia umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wobec ZAMAWIAJĄCEGO do:
- 2.1. Wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy w oparciu o dostarczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentację projektową i STWiORB, zgodnie z wymaganiami i uwarunkowaniami ZAMAWIAJĄCEGO określonymi w SWZ oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2.2. Protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2.3. Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 2.4. Prowadzenia prac w ścisłej koordynacji z realizowaną równocześnie odbudową nawierzchni w ulicy Skłodowskie – Curie (Zadanie 2 Gmina Sosnowiec);
 - 2.5. Wykonania inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej po zakończeniu robót;
 - 2.6. Opracowania przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, projektu technologii i organizacji robót, planu zapewnienia jakości;
 - 2.7. Ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia od ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2.8. Koordynowania robót wykonywanych przez PODWYKONAWCÓW;
 - 2.9. Zapewnienia do kierowania robotami kadry posiadającej wymagane uprawnienia;
 - 2.10. Przestrzegania przepisów BHP i PPoż;
 - 2.11. Uzyskania od ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zastosowanie materiału (armatury lub urządzenia), który zamierza wykorzystać przy realizacji umowy (wnioski materiałowe);
 - 2.12. Utrzymania porządku na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych i po ich zakończeniu;
 - 2.13. Prowadzenia dzienników budowy i udostępniania ich ZAMAWIAJĄCEMU celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - 2.14. Ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem wody w celu przeprowadzenia prób szczelności, płukania i dezynfekcji wykonanej sieci wodociągowej; opomiarowanie ilości zużytej wody następuje na podstawie wodomierza znajdującego się na stojaku hydrantowym, który ZAMAWIAJĄCY udostępnia WYKONAWCY zgodnie z wymaganiami wynikającymi z SWZ;
 - 2.15. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz pozostałych dokumentów odbiorowych i przekazania ich ZAMAWIAJĄCEMU;
 - 2.16. Przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach (łącznie z dokumentacją powykonawczą) do dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2.17. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru;
 - 2.18. Likwidacji zaplecza placu budowy (zaplecza własnego WYKONAWCY) niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty dokonania odbioru końcowego.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj. robotnicy budowlani według specjalizacji zawodowych zgodnie z dokumentacją budowlaną, wykonujący prace: budowlane, drogowe, instalacyjne, wykończeniowe, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wedle pkt 3. niniejszego paragrafu czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, może zobowiązać WYKONAWCĘ do złożenia w terminie 10 dni, niżej wymienionych dokumentów:
- 4.1. Oświadczeń zatrudnionych pracowników;
 - 4.2. Oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu określonego pracownika lub pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 4.3. Poświadczonych za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ oraz zatrudnionych przez nich pracowników kopii umów o pracę;
 - 4.4. Zaświadczenia odpowiedniego oddziału ZUS, poświadczającego opłacanie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy dla pracowników lub określonego pracownika;
 - 4.5. Poświadczonych za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ kopii zgłoszeń pracowników lub określonego pracownika do ubezpieczenia społecznego.

5. Dokumenty wskazane w pkt 4 niniejszego paragrafu winny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe określonego pracownika lub pracowników, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, a w zakresie ppkt 4.1. do 4.3. – zwłaszcza rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do zgłoszenia WYKONAWCY oraz PODWYKONAWCY do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 4 ROBOTY ZAMIENNE I ROBOTY DODATKOWE

1. WYKONAWCA może przystąpić do wykonywania robót zamiennych i robót dodatkowych jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie samodzielne decyzje Inspektora Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO – UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: ...- w ramach zakresu czynności, a odpowiedzialności w granicach umocowania, określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dalej *ustawie PB*.
2. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO decyzji i zobowiązań wykraczających poza zakres złożonej przez WYKONAWCĘ oferty i skutkujących zobowiązaniami finansowymi przekraczającymi wartość umowną.
3. WYKONAWCA stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z jego uprawnieniami zawodowymi, obowiązującym w Polsce prawem i postanowieniami niniejszej umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY wskazuje przedstawiciela Projektanta:, do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie:
 - 4.1. Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektową;
 - 4.2. Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY – UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO

1. WYKONAWCA wskazuje, jako:
 - 1.1 Kierownika budowy – p. wpisanego na listę członków, pod numerem ewidencyjnym:....
 - 1.2 Kierownika robót drogowych – p. wpisanego na listę członków pod numerem ewidencyjnym:
2. WYKONAWCA zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy PB, pod kierownictwem i nadzorem uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób wymienionych w pkt 1. niniejszego paragrafu, zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do wykonywania umowy przez daną osobę (dotyczy zmian osobowych w odniesieniu do osób i dokumentów przedstawionych bezpośrednio przed zawarciem niniejszej umowy).
3. W przypadku zmiany przedstawiciela (osoby) przez jedną ze STRON umowy, zobowiązana jest ona powiadomić o tej konieczności drugą STRONĘ na piśmie, w terminie 3 dni roboczych.
4. Zmiana osoby przedstawiciela przez STRONĘ nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i staje się skuteczna od chwili uzgodnienia zmiany między STRONAMI.

§ 7 RODZAJE ODBIORÓW I ZASADY ICH PRZEPROWADZANIA

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu / robót częściowych;

- 1.2 Odbiór końcowy;
 - 1.3 Odbiór ostateczny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu / robót częściowych; za każdym razem WYKONAWCA zgłosi wpisem do dziennika budowy, a ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu / robót częściowych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
3. Odbiór końcowy:
- 3.1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po pozytywnym przeprowadzeniu prób i badań, na podstawie złożonego ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU w terminie poprzedzającym odbiór końcowy, uporządkowanego i przywróconego do stanu pierwotnego terenu budowy – z wyłączeniem zaplecza budowy (zaplecza własnego WYKONAWCY) – z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonania przedmiotu umowy oraz po doprowadzeniu do należytego stanu i porządku także – w przypadku korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 3.2. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego, a ponadto dokonać na tą okoliczność wpisu do dziennika budowy;
 - 3.3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, WYKONAWCA obowiązany jest załączyć kompletne zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego. W skład kompletnego zawiadomienia wchodzi w szczególności:
 - 1) oryginały dzienników budowy, wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego integralnie załączone,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami zapisanymi odpowiednio w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych organom nadzoru budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) wykaz zmian oraz Projekt budowlany z naniesionymi przez Kierownika budowy i potwierdzonymi przez Projektanta zmianami dokonanymi w toku budowy;
 - 5) operat kolaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty;
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, potwierdzoną przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Sosnowcu lub potwierdzenie złożenia dokumentów w Zasobach Geodezyjnych;
 - 7) końcowy protokół odbioru pasa drogowego;
 - 8) oświadczenia właścicieli/zarządców nieruchomości o przywróceniu ich nieruchomości do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem zmian wynikających z przeprowadzonych robót;
 - 9) protokoły z zabezpieczenia przy skrzyżowaniach z urządzeniami infrastruktury podziemnej;
 - 10) karty przekazania odpadów;
 - 11) dokumentację odbiorową na nośniku elektronicznym;
 - 12) wszystkie pozostałe dokumenty, które zgodnie z ustawą PB wymagane są do uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie.
 - 3.4. Warunkiem przystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru końcowego jest dostarczenie kompletnego zawiadomienia o gotowości WYKONAWCY do odbioru końcowego.
 - 3.5. ZAMAWIAJĄCY, w terminie do 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, wzywa WYKONAWCĘ do usunięcia braków dokumentacji wskazanej w ppkt 3.3. niniejszego paragrafu.
 - 3.6. ZAMAWIAJĄCY pisemnie wyznaczy termin do rozpoczęcia odbioru końcowego, który przypadał będzie nie później niż w 14-tym dniu od doręczenia przez WYKONAWCĘ kompletnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 - 3.7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego trakcie, a w szczególności wskazujący na stwierdzone wady nieistotne wraz ze wskazaniem ich zakresu oraz terminów na ich usunięcie.
 - 3.8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) istotne, nadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY odmawia odbioru do czasu usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnych wad;
 - 2) nieistotne nadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru, a WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad w ramach obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy;

- 3) istotne, nienadające się do usunięcia, to wówczas WYKONAWCA wykona ponownie i w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO obiekt budowlany bądź jego część, a ZAMAWIAJĄCY ma prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę oraz żądania odszkodowania na zasadach określonych w niniejszej umowie; w przypadku niewykonania w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO ponownie obiektu budowlanego bądź jego części, ZAMAWIAJĄCY może od umowy lub jej odpowiedniej części odstąpić, zachowując prawo do żądania od WYKONAWCY zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych za zwłokę, jak również z tytułu odstąpienia od umowy oraz odszkodowania uzupełniającego;
 - 4) nieistotne nienadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru, zaś wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie odpowiednio obniżone, a ZAMAWIAJĄCY zachowa prawo do zapłaty odszkodowania na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
- 3.9. Data złożenia przez WYKONAWCĘ zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy po spełnieniu łącznie następujących warunków:
- 1) przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru, przez co rozumieć należy wykonanie przez WYKONAWCĘ całego zakresu robót objętych umową i doręczenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego;
 - 2) STRONY dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy, na dowód czego podpisany został Protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3.10. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy wobec wady istotnej nadającej się do usunięcia, WYKONAWCA po usunięciu tych wad zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o ich usunięcia; w takim przypadku postanowienia ppkt 3. 2. do 3.9. niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio; w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów wskazanych w ppkt 3.3. niniejszego paragrafu WYKONAWCAłoży je ZAMAWIAJĄCEMU wraz z zawiadomieniem o usunięciu wad istotnych.
4. Odbiór ostateczny:
- 4.1. Komisja Odbiorowa składająca się z osób wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na 30 dni przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - 4.2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Komisję Odbiorową składającą się z osób wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy udziale WYKONAWCY; ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie Protokołu odbioru ostatecznego, który potwierdzi usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy; dokonanie odbioru ostatecznego nie wyłącza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO wynikających z udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji jakości.
 - 4.3. W przypadku nie wykonania w terminie wskazanym w ppkt 4.1. niniejszego paragrafu odbioru ostatecznego, okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu do dnia jego wykonania.

§ 8 KONTROLA JAKOŚCI / UJAWNIE NIE I USUWANIE WAD (AWARII / USTEREK)

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy wymagań dotyczących stosowania materiałów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, ze STWIORB oraz uwarunkowań i wymagań ZAMAWIAJĄCEGO zapisanych w SWZ.
2. Przestrzeganie zobowiązań WYKONAWCY, opisanych w pkt 1. niniejszego paragrafu, nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach lub wystąpienia awarii / usterek ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądania ich usunięcia – w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru – na koszt WYKONAWCY.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to ZAMAWIAJĄCY ma prawo polecić WYKONAWCY dokonanie tych czynności na jego koszt; WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad (awarii / usterek) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY.
6. Koszty z tytułu czynności wymienionych w pkt 5. niniejszego paragrafu lub ich odpowiednią część, ZAMAWIAJĄCY ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. WYKONAWCA bierze pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, opracowanie planu BIOZ oraz metody organizacyjne – techniczne stosowane na placu budowy.

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dacie zawarcia umowy WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty, to jest kwotę: zł, (słownie złotych: ...) w formie: ...
2. W przypadku złożenia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka ma być gwarancją nieodwołaną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, a jej treść wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane (licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
4. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ZAMAWIAJĄCY zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jest krótszy niż wymagany zgodnie z niniejszą umową okres jego ważności, WYKONAWCA obowiązany jest ustanowić nowe zabezpieczenie lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje najpóźniej w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka dopuszczonych przez przepisy form, przy zachowaniu reguł wynikających z art. 451 ustawy PZP.

§ 10 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Na cały przedmiot umowy WYKONAWCA udziela gwarancji jakości na okres, który wynosi 36 miesięcy (bez jakichkolwiek wyłączeń) licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji, WYKONAWCA obowiązany jest:
 - 2.1. Przystąpić do usunięcia tej wady w terminie nie dłuższym niż 8 godzin, liczonym od momentu doręczenia informacji od ZAMAWIAJĄCEGO o ujawnieniu tej wady,
 - 2.2. Usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 24 godziny, liczonym od momentu doręczenia informacji od ZAMAWIAJĄCEGO o jej ujawnieniu, w przypadku, jeśli wada ta (wada istotna):
 - wywiera istotny wpływ na jakość świadczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO usług lub
 - uniemożliwia lub zagraża prawidłowemu funkcjonowaniu sieci wodociągowej;
 - 2.3. Usunąć wady inne niż wskazane w ppkt 2.2. niniejszego paragrafu w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, liczonym w dniach roboczych, przy uwzględnieniu charakteru i rozmiaru wady, technologii niezbędnej do jej usunięcia oraz aktualnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na czas niezbędny do jej usunięcia;
3. Przez przystąpienie do usunięcia wady ZAMAWIAJĄCY rozumie wykonanie rozpoznania wady przez WYKONAWCĘ, w celu określenia jej przyczyn i zakresu, podjęcia niezbędnych prac zmierzających do zabezpieczenia terenu objętego wadą w stopniu zgodnym z zasadami BHP oraz uniemożliwiającym ponoszenie strat przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Za skuteczne przekazanie WYKONAWCY informacji o ujawnieniu wady, ZAMAWIAJĄCY uznawał będzie wysłanie informacji za pośrednictwem telefaksu lub e-mail, na numer telefaksu lub adres e-mail WYKONAWCY wskazany w § 17 niniejszej umowy.

5. WYKONAWCA będzie zobowiązany przygotować obiekt w celu usunięcia wady.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków WYKONAWCA dostarczył ZAMAWIAJĄCEMU zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał jej istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej; jeżeli WYKONAWCA wymienił część rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo dla części wymienionej, w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją ZAMAWIAJĄCY nie mógł z niej korzystać.
7. Jeżeli WYKONAWCA nie przystąpi w terminie 8 godzin od momentu doręczenia informacji o ujawnionych wadach, do usunięcia tych wad, to ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
8. W przypadku usunięcia wad, o których mowa w ppkt 2.2. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza w okresie zimowym, przy temperaturach poniżej 0 st. C lub podczas opadów śniegu, po uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM wykonanie prac renowacyjnych nawierzchni jezdni w sposób tymczasowy z kostki betonowej na podsypce piaskowej dla dróg miejskich o dużym natężeniu ruchu kołowego oraz z tłucznia kamiennego dla dróg miejskich o mniejszym znaczeniu komunikacyjnym; w takim przypadku docelowe odtworzenie nawierzchni jezdni WYKONAWCA wykonana w terminie szczegółowo wskazanym przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO; WYKONAWCA ponosić będzie pełną odpowiedzialność za utrzymanie nawierzchni tymczasowej oraz ewentualne wynikiłe szkody na wykonanym tymczasowo fragmencie jezdni.
9. Termin obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji, o którym mowa w pkt 1. niniejszego paragrafu.

§ 11 KARY UMOWNE

1. STRONY postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne; kary te mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1.1. ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zapłaty kary umownej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze STRON umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług), ustalonego w § 12 pkt 2. niniejszej umowy; powyższe nie wyłącza uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych z innych tytułów,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia ostatecznego (bez podatku od towarów i usług), ustalonego zgodnie z § 12 pkt 1. niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wady w wykonanym przedmiocie umowy, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 1.000 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki, liczone od upływu terminu określonego w § 10 ppkt 2.2. niniejszej umowy,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wady w wykonanym przedmiocie umowy, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z § 10 ppkt 2.3. niniejszej umowy,
 - 6) za zwłokę w docelowym odtworzeniu nawierzchni jezdni, w przypadku wskazanym w § 10 pkt 8. niniejszej umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na docelowe odtworzenie nawierzchni jezdni zgodnie z § 10 pkt 8. niniejszej umowy;
 - 7) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów określonych w wezwaniu ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w § 3 pkt 4. niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na przedłożenie dokumentów, wskazanego w § 3 pkt 4. niniejszej umowy,
 - 8) za brak zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (bez podatku od towarów i usług) przewidzianego w tej umowie dla PODWYKONAWCY, jednak nie mniej niż 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia doręczenia WYKONAWCY wezwania do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego (bez podatku od towarów i usług) przewidzianego w tej umowie dla PODWYKONAWCY, jednak nie mniej niż 20 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu 7 dni od zawarcia lub zmiany umowy o podwykonawstwo,

- 10) za nieprzedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w myśl postanowienia § 14 pkt 6. niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (bez podatku od towarów i usług), przewidzianego w tej umowie dla PODWYKONAWCY, jednak nie mniej niż 1 000 zł,
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY – w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego (bez podatku od towarów i usług) przewidzianego w tej umowie dla PODWYKONAWCY, jednak nie mniej niż 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, a w przypadku braku zapłaty skutkującej bezpośrednią zapłatą wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY albo złożeniem świadczenia do depozytu sądowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (bez podatku od towarów i usług) przewidzianego w tej umowie dla PODWYKONAWCY, jednak nie mniej niż 200 zł,
 - 12) za zwłokę w dostarczeniu propozycji rozliczenia zmiany wynagrodzenia umownego w sytuacji określonej w § 15 pkt 10. niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 13) za zwłokę w przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU decyzji o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany umowy, w sytuacji określonej w § 15 pkt 11. niniejszej umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 1.2. WYKONAWCA może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbiorowych – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego w § 7 ppkt 3.6. niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 16 pkt 1. i 2. niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług), ustalonego w § 12 pkt 2. niniejszej umowy; powyższe nie wyłącza uprawnienia WYKONAWCY do żądania zapłaty kar umownych z innych tytułów.

2. STRONY umowy mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
4. łączna wysokość kar umownych przysługujących STRONIE nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług), wskazanego w § 12 pkt 2. niniejszej umowy.

§ 12 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została wstępnie na podstawie wybranej przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego; ostateczna jego wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych.
2. Wynagrodzenie wstępne za wykonanie całego przedmiotu umowy ustalono na kwotę (netto): ... zł, (słownie złotych:...); obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) %, co stanowi kwotę: ... zł, (słownie złotych: ...); cena (brutto): ... zł (słownie złotych: ...).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek WYKONAWCY, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym WYKONAWCA będący czynnym podatnikiem podatku VAT obowiązany jest podać rachunek bankowy, który określony został w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku; za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Wynagrodzenie będzie rozliczane fakturami częściowymi, nie częściej niż raz na koniec miesiąca kalendarzowego; WYKONAWCA wystawi fakturę częściową po wykonaniu robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w Protokole odbioru robót budowlanych wraz z potwierdzeniem procentowym zaawansowania robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie Protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć do faktury odpowiednio oryginał Protokołu odbioru wykonanych robót za okres rozliczeniowy w przypadku faktur częściowych lub oryginał Protokołu odbioru końcowego robót

budowlanych wraz z zatwierdzonym przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysem powykonawczym – w przypadku faktury końcowej.

7. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur częściowych i końcowych.
8. Dla dokonania rozliczeń ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych oraz ograniczenia lub rezygnacji z określonego zakresu robót, WYKONAWCA opracuje kosztorysy powykonawcze (różnicowe lub dodatkowe), które muszą być zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO; kosztorysy należy sporządzić na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a jeżeli takich pozycji kosztorysowych brak, to ceny jednostkowe materiałów i sprzętu dla tych pozycji należy przyjąć – bez kosztów zakupu – w oparciu o najniższe ceny, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót; kalkulację kosztorysową metodą szczegółową WYKONAWCA sporządzi przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych; jeżeli w nakładach nie uwzględniono pozycji, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO kalkulacji kosztorysowej wykonanej metodą szczegółową, opartą na nakładach analogicznych robót budowlanych.
9. Za roboty niewykonane – uznane przez STRONY umowy jako zbędne (niecelowe z punktu widzenia optymalnego wykonania przedmiotu umowy) – choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie ani też jakkolwiek forma odszkodowania WYKONAWCY nie przysługuje.
10. Całkowita wartość faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbiorów wykonanych robót nie może przekraczać 90% wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług), wskazanego w pkt 2. niniejszego paragrafu; w przypadku wykonywania robót zamiennych, dodatkowych lub innych, nie objętych pierwotnym przedmiotem umowy, a które skutkują zwiększeniem wynagrodzenia wstępnego wskazanego w pkt 2. niniejszego paragrafu, wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie fakturami częściowymi, których łączna wartość nie może przekraczać 90% zwiększonego wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług).
11. Faktura końcowa za wykonane roboty wystawiona będzie przez WYKONAWCĘ po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, który nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ wymaganego rezultatu opisanego dokumentacją projektową.
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia PODWYKONAWCY rozliczenia z PODWYKONAWCAMI prowadzi WYKONAWCA; WYKONAWCA jest zobowiązany we własnym zakresie do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY, z zachowaniem terminów określonych łączącą ich umową.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY będzie przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU:
 - 13.1. Kopii faktur wystawionych przez PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW będących podstawą do wystawienia faktury WYKONAWCY;
 - 13.2. Kopii dowodów zapłaty (np. kopii przelewu/ów) wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCOM i dalszym PODWYKONAWCOM z faktur przez nich wystawionych;
 - 13.3. Oryginałów oświadczeń PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW o uregulowaniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ przysługującego im wynagrodzenia, według wzoru oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
 - 13.4. W przypadku faktury końcowej – dokumentów wymienionych w ppkt. 13.1. i 13.2. niniejszego paragrafu oraz oryginałów oświadczeń PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW o zaspokojeniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ roszczeń z tytułu zawartych przez nich umów z WYKONAWCĄ lub PODWYKONAWCĄ, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
14. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby ostateczne rozliczenie WYKONAWCY z PODWYKONAWCAMI nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem WYKONAWCY z ZAMAWIAJĄCYM.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności przysługujących PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty, o których mowa w pkt 13. niniejszego paragrafu. ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia WYKONAWCY za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty; zwolnienie wstrzymanej wypłaty należnego wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty; wstrzymanie zapłaty nie stanowi podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych ani też podstawy do żądania odszkodowania.
17. WYKONAWCA ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. W celu wskazania prawidłowego adresata faktury należy dokonać wyboru rodzaju adresata PEF-NIP oraz wpisać numer adresu PEF-6440011382.

§ 13 WNIOSKI MATERIAŁOWE

1. Wszystkie roboty będą odpowiadać wymaganiom określonym w Polskich Normach, Normach Branżowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz będą prowadzone zgodnie z ustawą PB i zasadami sztuki budowlanej.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wszystkie zastosowane przez WYKONAWCĘ materiały lub urządzenia będą fabrycznie nowe oraz będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy PB, dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz wymaganiom i wytycznym SWZ.
4. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA w terminie nie później niż 14 dni roboczych przed planowanym zamówieniem materiałów budowlanych / urządzeń, skierował do ZAMAWIAJĄCEGO pisemny wniosek o akceptację ich zastosowania, dalej „wniosek materiałowy”, zawierający właściwe dla nich aktualne dokumenty, tj.: Dokumentację Techniczno-Ruchową, karty katalogowe, stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności WE, świadectwa zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności na stosowanie znaku CE lub B (lub wydane przed 1.05.2004r. certyfikaty lub atesty na znak bezpieczeństwa), wymagane przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i stwierdzające, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą a bo aprobatą techniczną, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku; dokumenty jak wyżej niezbędne będą do potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgodności materiałów / urządzeń (wraz z armaturą) planowanych do wbudowania / montażu z określonymi w STWiORB i dokumentacji projektowej; w przypadku dokumentu obcojęzycznego, WYKONAWCA zobowiązany będzie załączyć jego tłumaczenie na język polski; WYKONAWCA winien złożyć wniosek materiałowy wraz ze stosownymi dokumentami, dla każdej partii materiałów budowlanych / urządzeń.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do zastosowania w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów lub urządzeń, zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i zatwierdzonym wnioskiem materiałowym, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie wymagane próby i badania.

§ 14 PODWYKONAWCY / DALSI PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może przy realizacji przedmiotu umowy korzystać z podwykonawstwa.
2. Jeżeli WYKONAWCA zmienia albo rezygnuje z PODWYKONAWCY, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i nast. PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, obowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż PODWYKONAWCA, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Niewypełnienie obowiązku powoduje, że WYKONAWCA nie jest uprawniony do zmiany lub rezygnacji z PODWYKONAWCY, na którego zasoby powoływał się.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 i nast. PZP, odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ za szkodę ZAMAWIAJĄCEGO powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem PODWYKONAWCÓW WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
5. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy PODWYKONAWCÓW; WYKONAWCA będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany do uprzedniego przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany tej umowy; PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA ponadto jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki PODWYKONAWCY, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. ZAMAWIAJĄCY zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedłożonego w myśl postanowienia pkt 6. niniejszego paragrafu, oraz do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia, w przypadkach:
 - 9.1. Niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w treści niniejszej umowy;
 - 9.2. Ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt 8. niniejszego paragrafu;
 - 9.3. Zamieszczenia w umowie postanowień niezgodnie z pkt 7. nin. paragrafu.
10. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w terminie i w myśl pkt 9. niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy oraz projektu jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. ZAMAWIAJĄCY zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, przedłożonych, w myśl postanowienia pkt 11. niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia, w przypadkach określonych w pkt 9. niniejszego paragrafu.
13. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonych umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w myśl pkt 11. niniejszego paragrafu, w terminie, o którym mowa w pkt 12. niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług), ustalonego w § 12 pkt 2. niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym fakcie WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
16. Postanowienia pkt 6. do 15. niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ niniejszego zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 17. niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY pisemną informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY; WYKONAWCA może zgłosić pisemne uwagi wykazując niezasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 20. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie przekazuje je PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY wzywając go do przedstawienia pisemnego stanowiska do uwag WYKONAWCY wykazującego zasadność zapłaty bezpośrednio na rzecz PODWYKONAWCY, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu uwag WYKONAWCY.
22. Jeżeli WYKONAWCA nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 20. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY; w przypadku, gdy WYKONAWCA zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 20. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykaże zasadność takiej zapłaty; ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY w terminie 14 dni od, odpowiednio, upływu terminu na zgłoszenie uwag, o których mowa w pkt 20. niniejszego paragrafu lub doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska, o którym mowa w pkt 21. niniejszego paragrafu.
23. Jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA nie przedstawi pisemnego stanowiska, o którym mowa w pkt 21. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY; w przypadku, którym PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedstawi pisemne stanowisko, o którym mowa w pkt 21. niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty.
24. ZAMAWIAJĄCY może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
25. W przypadku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w części przekazanej bezpośrednio PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
26. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA obowiązany jest pisemnie informować go o pracach wykonywanych z udziałem PODWYKONAWCÓW, o wysokości wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM oraz o dokonanych zapłatach na rzecz PODWYKONAWCÓW.
27. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia z tytułu generalnego wykonawstwa ani wprowadzania zmian do niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 15 niniejszej umowy lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

28. Suma wartości robót zleconych PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, jak również wartość robót z określonego zlecenia udzielonego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY odpowiednio za całość robót budowlanych lub za określoną ich część realizowaną przez PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ; w celu weryfikacji powyższych okoliczności, WYKONAWCA będzie z PODWYKONAWCĄ lub dalszym PODWYKONAWCĄ stosować jednolity układ rozliczeń co z ZAMAWIAJĄCYM, tj. identyczne pozycje przedmiarowe, a ilości i ceny jednostkowe w pozycjach przedmiarowych nie mogą być większe niż ilości w rozliczeniach z ZAMAWIAJĄCYM; ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę kwoty wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY, w części wykraczającej ponad wynagrodzenie należne WYKONAWCY.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu STRON umowy wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany; zmiana nie może naruszać postanowień ustawy PZP.
2. STRONY umowy mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku:
 - 2.1. Wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności;
 - przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów;
 - odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 2.2. Wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem:
 - nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2.3. Wskazanych szczegółowo w STWiORB niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność;
 - 2.4. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2.5. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od STRON, którego STRONY nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego STRONY nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii, zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem;
 - 2.6. Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2.7. Jeżeli wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi wykonawcami realizującymi roboty na tym samym terenie lub na przyległych terenach;
 - 2.8. Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;

- 2.9. Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego WYKONAWCA realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
- 2.10. Konieczności wykonania robót zamiennych (których realizację ZAMAWIAJĄCY dopuszcza), w szczególności z powodu:
- uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ, jeżeli zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO;
 - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie ZAMAWIAJĄCY przewidział przy realizacji przedmiotu umowy;
 - wad dokumentacji projektowej;
 - zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
- Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez WYKONAWCĘ udokumentowany.
- 2.11. Konieczności wykonania robót innych niż wskazane w ppkt 2.10. niniejszego paragrafu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, technologię prac, które to roboty wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zlecenia wykonania dodatkowych badań, ekspertyz i opinii w celu weryfikacji występowania przyczyny wskazanej przez WYKONAWCĘ; WYKONAWCA pokrywa koszt badań, ekspertyz lub opinii w sytuacji, gdy nie wykażą one zasadności jego stanowiska;
- 2.12. Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
- 2.13. Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
- 2.14. Gdy ZAMAWIAJĄCY dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy PZP, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy PZP. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;
- 2.15. Wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
- 2.16. W przypadku konieczności przeprowadzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.
3. Każda ze STRON jest uprawniona do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 3.1. Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3.2. Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian z inicjatywy jakiegokolwiek uprawnionego do tego podmiotu, w szczególności projektanta lub kierownika budowy;

- 3.3. Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3.4. Konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, technologię prac bądź konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 3.5. Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3.6. Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 3.7. Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3.8. Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 3.9. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3.10. Zmiany producenta urządzeń i materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3.11. obniżenia kosztów eksploatacji, konserwacji i in. związanych z urządzeniami i materiałami koniecznymi do realizacji przedmiotu umowy, ponoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3.12. Zmiany parametrów materiałów i urządzeń, jeżeli poprawi to sprawność i wydajność przedmiotu umowy, jego właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 3.13. Wystąpienia możliwości aktualizacji rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych z uwagi na postęp technologiczny.
 - 3.14. Konieczności zwiększenia wartości zamówienia wynikającego z likwidacji rozbieżności między projektem budowlanym a przedmiarem robót (kosztorysem).
4. Każda ze STRON jest uprawniona do zmiany umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego oraz wytycznych i zaleceń, jeżeli zmiany przepisów, wytycznych i zaleceń nastąpiły po dniu zawarcia umowy.
 5. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT wynagrodzenie należne WYKONAWCY podlegać będzie automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego; w takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
 6. W przypadkach określonych w pkt 2. i 3. niniejszego paragrafu, możliwa jest zmiana kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, jeżeli przyczyna uzasadniająca zmianę umowy powoduje konieczność zmiany wynagrodzenia.
 7. Jeżeli WYKONAWCA występuje z wnioskiem o zmianę umowy w sytuacjach określonych w pkt 2. 3. i 4. niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Wraz z wnioskiem WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć wszystkie dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności lub zdarzeń uzasadniających zmianę umowę oraz wszelkich innych dokumentów, wymaganych przepisami prawa i postanowieniami umowy; jeżeli zmiana umowy powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, jest on ponadto zobowiązany do przedstawienia propozycji ich rozliczenia – w tym przypadku postanowienie § 12 pkt 8. niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
 9. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany; do wskazanego terminu nie wlicza się okresu, w którym przeprowadzane są badania, ekspertyzy lub opinie w sytuacjach wskazanych w pkt 2. niniejszego paragrafu.
 10. ZAMAWIAJĄCY kieruje wniosek o zmianę umowy do WYKONAWCY wraz z pisemnym uzasadnieniem zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uzasadniających dokonanie zmiany; jeżeli zmiana umowy skutkuje koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, WYKONAWCA ma obowiązek sporządzenia na żądanie

ZAMAWIAJĄCEGO propozycji ich rozliczenia w terminie 20 dni roboczych; postanowienie § 12 pkt 8. niniejszej umowy stosuje się odpowiednio; ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do przygotowania propozycji rozliczenia zmiany wynagrodzenia we własnym zakresie, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień § 12 pkt 8. niniejszej umowy.

11. WYKONAWCA zobowiązany jest, w terminie 14 dni roboczych, do rozpatrzenia wniosku ZAMAWIAJĄCEGO oraz pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o jego akceptacji lub odmowie; w przypadku odmowy zawarcia aneksu do umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do uzasadnienia swojej decyzji.
12. Aneks do umowy zostaje zawarty w terminie ustalonym przez STRONĘ umowy.
13. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, STRONA umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą STRONĘ umowy; w takim przypadku może być uzgodniony sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana; w przypadku rozwiązania umowy ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany do zapłaty WYKONAWCY należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych; postanowienia § 16 pkt od 8. do 14. niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 16 ODSĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu jedynie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 2.1. Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy PZP – w takim przypadku ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - 2.2. WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - 2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku określonym w pkt 2. niniejszego paragrafu, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie – Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
 - 4.1. WYKONAWCA nie podjął realizacji robót objętych umową w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy;
 - 4.2. WYKONAWCA pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4.3. WYKONAWCA zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 4.4. Rozpoczęła się likwidacja WYKONAWCY, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 4.5. WYKONAWCA do realizacji umowy nie stosuje materiałów lub urządzeń, zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową lub z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym, o którym mowa w § 13 pkt 4. niniejszej umowy;
 - 4.6. WYKONAWCA uchyla się od obowiązku dokonywania zapłaty wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCÓW powodując wielokrotne (tj. co najmniej trzykrotne) lub przewyższające 5 % kwoty wynagrodzenia wstępnego (bez podatku od towarów i usług), ustalonego w § 12 pkt 2. niniejszej umowy, bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 4.7. ZAMAWIAJĄCY pozyska uzasadnioną informację o niezrealizowaniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy, w szczególności w związku z kontrolą przeprowadzoną przez organy państwowej inspekcji pracy.

5. WYKONAWCA może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie – Kodeks cywilny, a w szczególności, jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w pkt 4. niniejszego paragrafu następuje z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie; odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie nastąpić może w terminie 45 dni od powzięcia przez STRONĘ wiadomości o zaistnieniu przyczyny.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony są zobowiązane w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzić szczegółowy protokół robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
9. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej STRONY, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy; w przypadkach określonych pkt 2. niniejszego paragrafu, koszty zabezpieczenia ponosi ZAMAWIAJĄCY.
10. WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
11. WYKONAWCA najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
12. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 12.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 12.2. Przejęcia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy, po jego uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, przy uwzględnieniu zmian wynikających z wykonania przedmiotu umowy;
 - 12.3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, do odkupienia od WYKONAWCY materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, po cenach wynikających z faktur zakupu WYKONAWCY, lecz nieprzekraczających cen jednostkowych dla danych pozycji z kosztorysu ofertowego.
13. Należne wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania części umowy określone zostanie na podstawie protokółnego ustalenia przez STRONY umowy – po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.
14. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie przygotowanych przez WYKONAWCĘ kosztorysów – w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, opublikowane w ostatnim wydanym zeszycie wydawnictwa SEKOCENBUD, z okresu wykonywania tych robót – zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową między STRONAMI umowy będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez STRONĘ zawiadamiającą.
2. Za równoznaczne z korespondencją w formie pisemnej będą zawiadomienia przesyłane za pośrednictwem telefaksu lub e-maila, na poniższe adresy i numery telefaksów:
 - 2.1. ZAMAWIAJĄCEGO: (32)....., e-mail: sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl;
 - 2.2. WYKONAWCY: (...), e-mail:
3. Każda ze STRON zobowiązana jest do informowania drugiej STRONY o każdorazowej zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub e-maila; jeżeli STRONA nie powiadomi o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub e-maila, STRONY umowy uznają za doręczone zawiadomienia przekazane na adres siedziby lub numer telefaksu lub e-maila wskazany w umowie.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, STRONY umowy zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny, właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

5. WYKONAWCA nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności tej uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Za dni robocze uznaje się w niniejszej umowie dni od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podmiotem o statusie dużego przedsiębiorcy, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego – w szczególności: ustawy – Kodeks cywilny, ustawy PZP i ustawy PB, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze STRON umowy.
10. Integralne części umowy stanowią:
 - 10.1. Dokumentacja projektowa;
 - 10.2. STWiORB;
 - 10.3. SWZ;
 - 10.4. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy;
 - 10.5. Oferta WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 10.6. Załączniki nr 1-3 do umowy.
11. Oryginały integralnych części umowy będą przechowywane i udostępniane STRONOM umowy w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

W Z Ó R

....., dn.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*], reprezentująca/y [nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*] **oświadczam/y**, iż zgodnie z protokołem robót budowlanych z dnia, stanowiącym załącznik do faktury nr z dnia, firma wykonała jako PODWYKONAWCA* / dalszy PODWYKONAWCA* roboty w zakresie określonym w w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach realizacji umowy Nr z dnia pn.

Na dowód niniejszego oświadczenia przedkładam, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli
w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*)

W Z Ó R

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / DALSZEGO PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*], reprezentująca/y [nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*] **oświadczam/y**, iż zapłata kwoty zł (słownie złotych:) zaspakaja w całości roszczenia przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr z dnia, zawartej z firmą [nazwa firmy WYKONAWCY], a dotyczącej realizacji robót w ramach umowy Nr z dnia pn.

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli
w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*)

W Z Ó R

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY], reprezentujący [nazwa firmy WYKONAWCY] **oświadczam/y**, że w ramach umowy o roboty budowlane Nr –/..../20.... z dnia pn., której przedmiotem jest realizacja robót polegających na przebudowie sieci wodociągowej, roboty objęte protokołem z dnia i fakturą nr z dnia zostały wykonane przez WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW*:

..... - wartość robót netto
..... - wartość robót netto
..... - wartość robót netto

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY)