**UMOWA NR ………………………………..**

zwana dalej Umową, zawarta w dniu …………..…………… w Olsztynie pomiędzy:

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

................................................. – ..............................................,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

............................................................................ z siedzibą w ...................................................., reprezentowanym przez:

................................................. – ..............................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia   
   11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **budowy budynku gospodarczego związanego z produkcją rolną na potrzeby Rybackiego Zakładu Doświadczalnego w Żabieńcu**.
2. Przedmiotem Umowy jest budowa budynku gospodarczego w konstrukcji stalowej związanego z produkcją rolną, niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót załączone do specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
6. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu Umowy materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
7. Roboty rozbiórkowe płuczki wraz z transportem gruzu z terenu rozbiórki nie są objęte przedmiotem Umowy. Ich wykonanie leży po stronie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Przedmiot Umowy współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze”.

**2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień **………..………. r**.
2. Strony Umowy ustalają, że przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie   
   3 dni licząc od terminu rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót do dnia **………………………. r.**
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu Umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie wyznaczonego terminu, Komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas ponownego odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
10. odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
11. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,
12. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany w całości.

Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się.

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w terminie   
   7 dni licząc od dnia zgłoszenia.

**§ 3**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części Umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostaną wykonane:
2. ………………………………………………………...……………………………………,
3. ……………………………………………………………………………………………....
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w dokumentach zamówienia, wymagań związanych z terminem zapłaty wynagrodzenia lub wymagań określonych w art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
8. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy, niż przewidziany w 5 ust. 5 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w 8 ust 1 pkt 2 lit. h Umowy.
9. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym, w przypadku określonym w   
   ust. 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
11. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw, usług i robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

**§ 4**

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca zobowiązuje się do:
2. opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
3. urządzenia i utrzymania terenu budowy,
4. wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
5. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
6. zabezpieczenia i poniesienia kosztów energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu Umowy,
7. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
8. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
9. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy,
10. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 2 egzemplarzach,
12. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętychUmową, jak również, do dokonania odkrywek – w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
13. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
14. wyposażenia pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
15. wykonania tablicy informacyjnej budowy,
16. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w oparciu o udzielone w tym celu przez Zamawiającego pełnomocnictwo – w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy,
17. inne czynności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w celu przekazania go Zamawiającemu,
18. ujęcia kosztów transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, iż standard wbudowywanych, dostarczanych i montowanych przez niego materiałów zgodny będzie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót załączonymi do specyfikacji warunków zamówienia – załącznika r 1 do Umowy, przepisami prawa oraz z wymaganiami Zamawiającego.
21. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Brak kompletnej dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktur Wykonawcy do czasu ich uzupełnienia.
22. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki socjalne, i inne przepisane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.
23. Zamawiający zobowiązany jest do:
24. zapewnienia Wykonawcy możliwości odpłatnego korzystania z mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy,
25. protokolarnego przekazania placu budowy,
26. przystąpienia w terminach uregulowanych Umową do odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego robót, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do tych odbiorów,
27. uregulowania należności Wykonawcy w terminie i na zasadach określonym w Umowie,
28. udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy, ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 3 do Umowy, wynosi **………………………** złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………. złotych …../100), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte. Rozliczenie Umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedłożonej przez Wykonawcę faktury zostały zaspokojone w całości, oraz potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz kopię dokonanego przelewu należności na rzecz podwykonawcy.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 14 dni liczonym od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych oraz dokumentami, o których mowa w ust. 4 zdanie drugie. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w   
   ust. 4 zdanie drugie, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 465 ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały zaspokojone w całości. W przypadku, gdy wierzytelność podwykonawcy jest częścią składową faktury końcowej, Wykonawca załączy do niej dokumenty wskazane w ust. 4 zdanie drugie. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni liczonym od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymienionymi wyżej oświadczaniami podwykonawców oraz ewentualnym potwierdzeniem, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
9. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni licząc od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
10. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawiając faktury uwzględni postanowienia ustawy z dnia 11 marca   
    2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.
13. Zasady określone w ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający oświadcza, iż nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w świetle ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

**§ 6**

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie **……..…………………………** pełniący funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy …………………….
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy, w okresie realizacji Umowy, będą następować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę Umowy wprowadzającą zmianę drugiej Strony Umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.
4. Stosownie do postanowień art. 95 ust. 1 Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji Umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
5. osoby wykonujące czynności robotnika budowlanego robót wykończeniowych obejmujące wykonywanie różnorodnych prac wykończeniowych w budownictwie, tj.: prac murarskich, prac związanych z budową ścianek działowych, osadzanie stolarki i ślusarki budowlanej, wykonywanie różnego typu podłóg; licowanie ścian i sufitów płytami gipsowo-kartonowymi; montaż konstrukcji nośnej z profili aluminiowych lub z innych materiałów oraz mocowanie płyt gipsowo-kartonowych przy wykonywaniu ścianek działowych,
6. osoby wykonujące czynności robotnika prostych prac w budownictwie obejmujące w szczególności: uprzątanie zużytego materiału i wykonywanie innych prac w miejscach rozbiórki; mieszanie, wylewanie i rozpościeranie materiałów, takich jak: beton, gips i zaprawa murarska; kopanie i wypełnianie dołów i rowów przy użyciu narzędzi ręcznych; rozpościeranie piasku, ziemi, żwiru i podobnych materiałów; ładowanie i rozładowywanie materiałów budowlanych oraz sprzętu i transportowanie ich w obrębie miejsc prowadzenia prac przy użyciu taczek i wózków ręcznych; sprzątanie miejsc pracy,
7. osoby wykonujące czynności robotnika budowlanego obejmujące: wznoszenie oraz demontaż tymczasowych rusztowań metalowych,
8. osoby wykonujące czynności operatora sprzętu do robót ziemnych i urządzeń pokrewnych obejmujące obsługę i monitorowanie maszyn kopiących do kopania i przemieszczania ziemi, głazów, piasku, żwiru lub podobnych materiałów.
9. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
10. żądania dokumentów wymienionych w ust. 6 w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji Umowy.
13. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu następującego dokumentu/dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 4, tj.:
14. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
15. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
16. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
17. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w skali jednego miesiąca, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przedmiotowego wymogu, wyliczonej proporcjonalnie do terminu obowiązywania Umowy oraz pomnożonej przez liczbę osób, w odniesieniu do których wymóg zatrudnienia był niedopełniony.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ….. **lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
   1. może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2. może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
   3. może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi lub usunięcie wad – innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę lub Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w ramach postanowień pkt 1 i 2.
5. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później, niż w terminie   
   7 dni licząc od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego, i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. Przez przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady należy rozumieć przybycie przedstawicieli Wykonawcy na miejsce wystąpienia wady i przystąpienie do jej usuwania polegające na fizycznym rozpoczęciu naprawy bądź wymiany uszkodzonego elementu.

**§ 8**

1. Strony Umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **60.000,00 zł**, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
   1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **60.000,00 zł**,
   2. w wysokości **1.500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   3. w wysokości **1.500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym jest mowa w § 2 ust. 8 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   4. w wysokości **1.500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu odpowiednio nieprzystąpienia do usunięcia wad lub nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy lub wykonania po raz drugi Umowy w terminie, o którym mowa w   
      § 7 ust. 4 pkt 1 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   5. w wysokości **1.500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy. Jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia jest dłuższa niż 30 dni – **2.500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki począwszy od 31-ego dnia, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do dnia wystawienia faktury końcowej, dodatkowo – **5.000,00** **zł**, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   6. w wysokości **2.500,00 zł** – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
   7. w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 Umowy. Jeżeli zwłoka z tytułów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa niż 30 dni – **1.500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki począwszy od 31-ego dnia. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany do dnia wystawienia faktury końcowej, dodatkowo – **3.000,00 zł**, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   8. w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
4. w wysokości **20.000,00 zł** – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 2 Umowy,
5. w wysokości **20.000,00 zł** – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 3 Umowy.
   * 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi **120.000,00 zł**. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
     2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na piśmie wraz z określeniem terminu.
     3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
     4. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
     5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

**§ 9**

1. Stronom Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
      1. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wobec Wykonawcy,
      3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      4. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
      5. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
      6. stosownie do postanowień art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. z powodu uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
   2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony Umowy, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową –jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   5. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy – jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma status **ex nunc** i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części świadczeń Stron Umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy

Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie i przypadkach, a także zgodnie z warunkami ich wprowadzenia, opisanymi poniżej:
2. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3:
3. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

* klęski żywiołowe,
* wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, występujących w danym miesiącu, utrzymujących się przez okres co najmniej 2 tygodni, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów,

1. zmiany spowodowane podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególnie zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
* opóźnienia innych zadań lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to zadania lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
* opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
* skorzystanie przez Zamawiającego z postanowień art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących powierzenia Wykonawcy do wykonania dodatkowych prac nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy,

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie określonych przez przepisy prawa, a jeśli takich przepisów nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
* odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
* niedopuszczenie do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazanie wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,

1. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności objętych przedmiotem Umowy:

* wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
* wystąpienie okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
* zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie w niej ustalonym,
* wystąpienie warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

1. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 lit. a – e termin, o którym jest mowa w § 2 ust. 3 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
2. zmiany przedmiotu Umowy dotyczące sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu robót budowlanych przewidzianych w załącznikach 1 i 2 do Umowy:
3. zmiany technologiczne w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

* niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
* możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub uzyskanie lepszej jakości robót,
* konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, kiedy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

1. zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w sytuacji:

* konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
* konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
* wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany okażą się konieczne w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,

1. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a i b termin, o którym jest mowa w § 2 ust. 3 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
2. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
3. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia lub dotychczasowymi postanowieniami Umowy,
4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w pkt 1 – 5 będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 20 % pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
6. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 2 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian oraz ich uzasadnienie.
7. Strona Umowy występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy, o których mowa w ust. 2 jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu.
9. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania umowne, jak za własne działanie lub zaniedbanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,   
   str. 1), wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykorzystane zostaną podczas realizacji Umowy, w szczególności, poinformował ww. osoby fizyczne o udostępnienie danych osobowych Zamawiającemu.
3. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia – załączniku nr 1 do Umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie przy realizacji Umowy.

**§ 13**

* + 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

1. nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy,
2. nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
3. nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy.
   * 1. Złożone w ramach realizacji Umowy oświadczenie woli w formie dokumentowej z wykorzystaniem poczty elektronicznej będzie uznawane za właściwie doręczone drugiej Stronie Umowy w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona Umowy mogła zapoznać się z jego treścią.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1. załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia,
2. załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
3. załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**