**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego przy wartości zamówienia nie przekraczającego kwoty 130 000,00 PLN (netto) i jest wyłączone ze stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych;

1. **Przedmiot zamówienia:**
2. **ZAKRES USŁUGI:**

obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego : konsultowanie, bieżące doradztwo, nadzór nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą :

**MODERNIZACJA OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO I WEWNĘTRZNEGO ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ**

**Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej Dla Nieletnich W Garwolinie**

zlokalizowanej w Garwolinie przy al. Legionów 11 w szczególności:

1. weryfikacja dokumentacji projektowej, zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym
2. uczestniczenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych
3. bieżące przedstawianie projektantowi zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian własnych i/lub zgłaszanych przez Zamawiającego, zgodności z obowiązującymi normami i aktualną wiedzą techniczno-budowlaną,
4. przestrzeganie wszystkich wymogów bezpieczeństwa, zaleceń i regulaminów wynikających ze specyfiki Zamawiającego.
5. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
7. udział w czynnościach sprawdzających i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
8. sprawdzanie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych
9. udział w ustalaniu harmonogramu prac z Wykonawcą budowy
10. kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowość ich wykonania
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy.
12. rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą inwestycji i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
13. informowania Zamawiającego o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane , bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy
14. branie udziału w naradach „technicznych” zwołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
15. sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
16. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
17. kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem
18. nadzorowanie i informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
19. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**WARUNKI WYKONANIA**

* 1. Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać **Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:**

**Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej**:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami:

a) co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nadzorującą roboty budowlane posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (lub nadzorowania) robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.

- Zamawiający wymaga min. 5 letniego doświadczenia zawodowego, licząc od dnia uzyskania uprawnień.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy a na żądanie Zamawiającego okaże (udokumentuje), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w: budowa, przebudowa lub modernizacja w branży: ogólnobudowlanej o wartości robót minimum 600 000(brutto); (oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania)

b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (lub nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących, przepisów, umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.

c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania (lub nadzorowania) robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących, przepisów, umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.

W przypadkach b i c Zamawiający wymaga min. 5 letniego doświadczenia zawodowego, licząc od dnia uzyskania uprawnień.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy a na żądanie Zamawiającego okaże (udokumentuje), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności o wartości robót min 300 000 zł brutto (oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania)

* 1. Dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
  2. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest obecność na placu budowy **przynajmniej 3 razy** w tygodniu. W razie wystąpienia konieczności, inspektor nadzoru, stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia), również w sytuacji, gdy wezwanie to obejmowało będzie czas ponad zaoferowane, obowiązkowe obecności. Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać na nim w sposób zapewniający prawidłowe i rzetelne wykonywanie obowiązków umownych.
  3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik 2 oraz poświadczenia/ inne dokumenty stanowiące załącznik do wykazu prac projektowych.

1. **TERMIN**
2. Termin rozpoczęcia realizacji prac ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy
3. Termin zakończenia realizacji prac ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Planowany termin zakończenia inwestycji (bez okresu gwarancji i rękojmi V-VI 2022)

**V. KRYTERIA OCENY OFERT**

W postępowaniu ocena ofert dokonana będzie wyłącznie w oparciu o poprawnie złożone oferty poprzez platformę zakupową.

***Jedynym kryterium oceny ofert jest cena:***

*Cena najniższej oferty*

*A = ---------------------------------- x 100 = ……… punktów*

*cena oferty ocenianej*

Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.

**VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**:

1. ​Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i powinna być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania WYKONAWCY (proszę załączyć podpisany skan)
2. Oprócz wypełnionego formularza oferty, należy złożyć dokumenty, o których mowa w pkt IV niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem **Platformy Zakupowej platformazakupowa.pl**

do dnia: **2021-10-19** do godziny **10.00**

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. WYKONAWCA może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Każdy WYKONAWCA może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których WYKONAWCA naniósł poprawki lub zmiany wpisanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji WYKONAWCY.
6. WYKONAWCY będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli WYKONAWCA, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarciu mowy w sprawie zamówienia, ZAMAWIAJĄCY może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach ZAMAWIAJĄCY może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej w formie Komunikatu Publicznego.
8. ZAMAWIAJĄCY może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Oferty niekompletne i nie potwierdzające spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie będą rozpatrywane.
10. ZAMAWIAJĄCY w uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza w stosunku do WYKONAWCY, który złożył najkorzystniejszą ofertę, może wezwać WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez siebie terminie do wyjaśnień treści złożonej oferty lub uzupełnień dokumentów złożonej oferty.
11. WYKONAWCY wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów załączonych do oferty.
12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do odstąpienia od dokonania zakupu w przypadku wątpliwości dotyczących rzetelności oferty i prawdziwości danych.
13. Oferty składane w formie papierowej lub elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.
14. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie rejestracji na platformie zakupowej w zakładce „zostań wykonawcą”. Uprości to Wykonawcy składanie ofert oraz otrzymywanie na bieżąco informacji o statusie postępowania. Rejestracja jest całkowicie darmowa.
15. Wykonawca posiadając konto na platformie zakupowej, gdzie sam fakt bycia zalogowanym użytkownikiem automatycznie potwierdza ofertę - jeżeli nie jest zalogowany zostanie poproszony o zalogowanie się do konta, które zostało przez Wykonawcę utworzone.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada konta na platformie zakupowej, po wypełnieniu formularza składania oferty Wykonawca zostanie przekierowany do kroku drugiego, gdzie zostanie poproszony o podanie danych kontaktowych. Po wykonaniu tego procesu system generuje wiadomość na adres e-mail podany w formularzu, który zawiera link potwierdzający złożenie oferty - wystarczy raz kliknąć i oferta zostaje potwierdzona.
17. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
18. Ocena ofert nastąpi **19.10.2021** o godz. 10.10
19. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY przekaże za pośrednictwem Platformy zakupowej
20. **Pozostałe postanowienia:**
21. **Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na projektowanym terenie**, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej, nie stanowi ona wiążącego elementu SWZ w rozumieniu art. 131 ust.2 ustawy Pzp.
22. Przeprowadzone postępowanie NIE MUSI ZAKOŃCZYĆ SIĘ WYBOREM DOSTAWCY
23. Wszystkie dokumenty dotyczące niniejszego postępowania są udostępnione na: [Profil Nabywcy - Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie (platformazakupowa.pl)](https://platformazakupowa.pl/pn/kopsn/proceedings)
24. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**W przypadku pytań:**

merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 25 682 22 55 od poniedziałku do piątku w godzinach: poniedziałek: 8:00-15:30

związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00.

Dodatkowych informacji udziela osoba upoważniona do kontaktu: Jolanta Więsław- tel. 25 682 22 55.

1. **Załączniki:**

Nr 1) Formularz oferty - do wypełnienia i załączenia od oferty (skan)

Nr 2) Oświadczenie Wykonawcy

Nr 3) Projekt umowy.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

.......................... dnia................................

..........................................

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do Zapytania cenowego dotyczącego zadania

*MODERNIZACJA OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO I WEWNĘTRZNEGO ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej Dla Nieletnich W Garwolinie*

**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

1. za sprawowanie nadzoru nad wykonaniem prac związanych z *Modernizacją Ogrodzenia ośrodka* ……………………………… netto, …………..brutto
2. za sprawowanie nadzoru nad wykonaniem prac związanych z M*odernizacją Sali gimnastycznej Ośrodka* ……………………………………. netto……………. brutto

**ŁACZNIE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | CENA NETTO | WARTOŚĆ VAT | CENA BRUTTO |
| ŁĄCZNIE |  |  |  |

(cena brutto słownie: ....................................................................................................................).

**Zastosowana stawka podatku VAT: …………..%**

**Oświadczam, że:**

1. zapoznałem się z treścią Zapytania cenowego ze wszystkimi załącznikami   
   i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. cena brutto podana w niniejszym formularzu zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. wszystkie dane zawarte w ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
4. w przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w projekcie umowy.
5. jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. upoważniam do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia: ………………………………………………………………..….tel…………………………….………fax…………………email …………………………
7. wykonam zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu.
8. termin płatności wynosi **30 dni** liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Do niniejszej oferty załączam:

…………………………………………………….

…………………………………………………….

…………………………………………………………

.................................................................

/podpis/y, pieczątki osoby/osób upoważnionych/

ZAŁACZNIK nr 2

**WYKAZ REALIZOWANYCH PRAC/USŁUG**

dotyczy postępowania:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn.:**

**MODERNIZACJA OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO I WEWNĘTRZNEGO ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej Dla Nieletnich W Garwolinie**

Wykaz wykonanych prac – usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wymagany jest w celu potwierdzenia warunku określonego w zapytaniu ofertowym zamówienia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia** *[należy pozostawić tylko ten zakres informacji, który został określony w warunku udziału w postępowaniu]* |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa (opis) wykonanych prac** | **Wartość** | **Data i miejsce wykonania** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Oświadczam , że posiadam min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od dnia uzyskania uprawnień.

Oświadczam, że na wezwanie Zamawiającego przedłożę dowody potwierdzające wymienione prace/usługi wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami i obowiązującymi przepisami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **WYKAZ OSÓB**  **które będą wykonywać zamówienie**  Wykaz osób wymagany jest w celu potwierdzenia warunku określonego w zapytaniu  ofertowym zamówienia  Oświadczam, że niżej wymienione osoby, będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia.  Osobno dla każdej osoby   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia** *[należy pozostawić tylko ten zakres informacji, który został określony w warunku udziału w postępowaniu]* | | 1 |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Lp.** | **Nazwa (opis) wykonanych prac** | **Wartość** | **Data i miejsce wykonania** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia** *[należy pozostawić tylko ten zakres informacji, który został określony w warunku udziału w postępowaniu]* | | 2 |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Lp.** | **Nazwa (opis) wykonanych prac** | **Wartość** | **Data i miejsce wykonania** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   Oświadczam, że posiadam min. 5 letnie doświadczenie zawodowe licząc od dnia uzyskania uprawnień.  Oświadczam, że na wezwanie Zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ data i miejscowość | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ imię i nazwisko | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej | | | |  |

Załącznik nr 3

**Projekt UMOWY O PEŁNIENIE**

**FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta Garwolinie w dniu pomiędzy

**Krajowym Ośrodkiem Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie**

REGON: 712573029 , NIP: 826-20-22-343

reprezentowanym przez – Sylwię Górską - Dyrektora Ośrodka zwanym dalej **Zamawiającym**,

a zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a **Inspektor Nadzoru** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą :

Modernizacja ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego oraz sali gimnastycznej KRAJOWEGO OŚRODKA PSYCHIATRII SĄDOWEJ DLA NIELETNICH W GARWOLINIE

zlokalizowanej w Garwolinie przy al. Legionów 11

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od podpisania umowy do rozliczenia inwestycji.
2. Przedmiot umowy obejmuje **nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót** wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych,

**§ 2**

**Obowiązki Inspektora Nadzoru**

1. Strony ustalają, że do obowiązków WYKONAWCY należy: konsultowanie, bieżące doradztwo oraz pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą : Wymiana infrastruktury sportowej Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie zlokalizowanej w Garwolinie przy al. Legionów 11

w szczególności:

1. weryfikacja dokumentacji projektowej, zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektów i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym
2. uczestniczenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych
3. bieżące przedstawianie projektantowi zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian własnych i/lub zgłaszanych przez Zamawiającego, zgodności z obowiązującymi normami i aktualną wiedzą techniczno-budowlaną,
4. przestrzeganie wszystkich wymogów bezpieczeństwa, zaleceń i regulaminów wynikających ze specyfiki Zamawiającego.
5. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
7. udział w czynnościach sprawdzających i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
8. sprawdzanie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych
9. udział w ustalaniu harmonogramu prac z Wykonawcą budowy
10. kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowość ich wykonania
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy.
12. rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą inwestycji i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
13. informowania Zamawiającego o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane , bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy
14. branie udziału w naradach „technicznych” zwołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
15. sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
16. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
17. kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem
18. nadzorowanie i informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
19. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami ), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych,

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej, wszystkich pozwoleń, decyzji, uzgodnień i regulaminów celem zapoznania się z zakresem i harmonogramem wykonywanych prac,
2. Zapewnienie stałego kontaktu z wykonawcą prac inwestycyjnych i inspektorem nadzoru autorskiego
3. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu czynności
4. Zapłata wynagrodzenia w ustalonym terminie
5. bieżąca współpraca z INSPEKTOREM NADZORU w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do udzielanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług w zakresie Doradcy Technicznego.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielania Wykonawcy robót na ich wykonanie wpisem w dziennika budowy w jego imieniu. Inspektor niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu tego wpisu.

**§ 4**

**Powierzenie zadań osobie trzeciej**

1. INSPEKTOR NADZORU oświadcza, ze czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor Nadzoru wykonywać będzie osobiście.
2. W celu poprawnego sprawowania nadzoru nad inwestycją, strony dopuszczają powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobom trzecim- specjalistom poszczególnych branż.
3. INSPEKTOR NADZORU oświadcza że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ……….. oraz dysponuje uprawnieniami ………………………………….. w branży sanitarnej i elektrycznej …………………..
4. Inspektor nadzoru odpowiada za dobór członków zespołu specjalistów pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za podpisaniem umów ze specjalistami, oraz za rozliczenia za wykonaną pracę.

§ 5

**Termin obowiązywania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy

2. Termin zakończenia realizacji prac ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Planowany termin zakończenia inwestycji (bez okresu gwarancji i rękojmi) – V-VI 2022

**§ 6**

**Wynagrodzenie inspektora nadzoru**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi dwoma fakturami końcowymi dotyczącymi osobno: .

a) Modernizacji ogrodzenia

b) Modernizacji Sali gimnastycznej zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci inspektorowi nadzoru łączne wynagrodzenie w wysokości netto………… brutto ........................... (słownie: ..................................................) w rozbiciu na dwa elementy:
2. Za wykonie zadania *Modernizacja ogrodzenia* w wysokości netto……….. brutto .......................... (słownie: ..................................................)
3. Za wykonanie zadania *Modernizacja sali gimnastycznej* w wysokości netto………. brutto ........................... (słownie: ..................................................)
4. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będą protokoły bezusterkowego odbioru końcowego obu części inwestycji osobno podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Faktury zostaną wystawione w ciągu 7 dni od dnia odbioru prac.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
2. wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami.
3. gdy Inspektor Nadzoru nie stawił się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego bez usprawiedliwienia nieobecności.
4. W opisanym przypadku Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie opisane w § 6 nie przysługuje.
5. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku , jeżeli:
6. obie strony nie mogły uzgodnić wspólnego stanowiska co do prowadzenia robót budowlanych, a Zamawiający żądał rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi czy zasadami bezpieczeństwa
7. Inspektor Nadzoru stawił się na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego , a na budowie (bez usprawiedliwienia nieobecności) nie zastał wykonawcy robót budowlanych.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru robót z innych przyczyn przed zakończeniem budowy niż opisane w pkt 1, rozliczenie za wykonane prace zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić od Inspektora Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego   
   ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR NADZORU:**