

Warszawa, 6 czerwca 2022 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie: *„Kompleksowa usługa sprzątnia budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH - Państwowego Instytutu Badawczego (dalej NIZP PZH-PIB), przy ul. Chocimskiej 24 oraz ul Powsińskiej 61/63 w Warszawie, zawierającego pomieszczenia biurowe, laboratoryjne (w tym mycie szkła laboratoryjnego), sale konferencyjne, sanitariaty, hole i klatki schodowe, oraz opcjonalnie mycie okien w budynku przy ul. Powsińskiej 61/63 w Warszawie.”* Znak postępowania: **O.OZP.260.122.5.2022**

**W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ Zamawiający dokonuje następujących wyjaśnień treści SWZ:**

### **Wniosek nr 1**

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Wniosek nr 2**

Prosimy Zamawiającego o modyfikację warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale 9.4 pkt. 2) w następującym zakresie: „co najmniej dwie usługi polegające na sprzątniu pomieszczeń biurowych i/lub konferencyjnych oraz/lub budynków szpitali o wartości minimum 700.000 zł brutto każda”.

**Uzasadnienie:** Informuje iż sprzątanie innych obiektów użyteczności publicznych, tj. szpitali czy podmiotów leczniczych wymaga wyższego reżimu sanitarnego przy użyciu specjalistycznych środków i stosowaniu wymaganych technologii sprzątania, z zachowaniem obowiązujących norm sanitarnych, przez wykwalifikowany i doświadczony personel. Dlatego Zamawiający powinien uznać że posiadanie doświadczenia w zakresie świadczenia usług sprzątania w w/w placówkach będzie wystarczające do spełnienia warunków. Obecnie sformułowany przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej uniemożliwia większej grupie Wykonawców udziału w w/w przetargu dlatego wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

Punkt 9.4 ppkt 2 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

*„co najmniej dwie usługi polegające na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych i/lub konferencyjnych i/lub budynków szpitali o wartości minimum 600.000 zł brutto każda;”*

**Wniosek nr 3**

Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 30% wartości umowy. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o zmniejszenie kary do 10% wartości brutto umowy. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

§ 8 ust 4 Projektowanych Postanowień Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*„4. Zamawiający wskazuje że łączna wysokość kar Umownych nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.”*

**Wniosek nr 4**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §12 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 2-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Kaźda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla kaźdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie kaźdnych zakazów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wprowadza do § 12 Projektowanych Postanowień Umowy ust. 4 nadając mu następujące brzmienie:

„KaŹda ze stron moŹe wypowiedzieć umowę z waŹnych powodów z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

**Wniosek nr 5**

Jaka jest liczba osób pracujących na obiekcie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

ok. 350 osób.

**Wniosek nr 6**

Jaka jest powierzchnia konserwowania podłóg?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Konserwacji będzie podlegało ok . 30 % całkowitej powierzchni sprzątnia (są to wykładziny PCV, linoleum, gumoleum).

**Wniosek nr 7**

Co Zamawiający rozumie przez konserwowanie podłóg?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku konserwacji należy przyjąć, Źe zostaną wykonane następujące czynności:

- dokładne oczyszczenie i przygotowanie powierzchni
- nałożenie powłoki ochronnej

**Wniosek nr 8**

Ile osób ma być wyznaczonych do mycia szkła? W punkcie pomieszczeń laboratoryjnych Zamawiający wpisał dwie a w wymaganiach dotyczących świadczenia usług jedną. Proszę o doprecyzowanie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga 2 osób.

**Wniosek nr 9**

Jaka jest powierzchnia do mycia alpinistycznego

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje konieczności takiej usługi

**Zamawiający przedłuża termin:**

- a) składania ofert do dnia 10 czerwca 2022 r., godz 12:00.
- b) otwarcia ofert do dnia 10 czerwca 2022 r., godz 12:10
- c) związania ofertą do 10 lipca 2022 r.

**Ww. wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ.**

*Zatwierdziła*  
*Pełnomocnik Dyrektora ds. Operacyjnych*  
*Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego*  
*- Państwowego Zakładu Higieny*  
*Anna Dela*