

PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI I REMONTU BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR3 " ZIELONY ZAKĄTEK "

W RAMACH ZADANIA PN: "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZ-
NEGO PRZEDSZKOLA NR 3 W STRZEGOMIU – DOKUMENTACJA PROJ."
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO .

CZ.ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

OBIEKT : **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PRZEDSZKOLE NR 3 „ZIELONY ZAKĄTEK”**

KATEGORIA **IX**

ADRES : **STRZEGOM, UL. PARKOWA 8
DZIAŁKA NR 1145, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE nr 3 0003**

INWESTOR : **GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA**

PROJEKTOWAŁ:

PROJEKTANT
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ŚWIDNICA, 25.09.2020r.

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PRZEDSZKOLE NR 3 „ZIELONY ZAKĄTEK”
- 1.2. ADRES : STRZEGOM, UL. PARKOWA 8
DZIAŁKA NR 1145; OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE NR 3 0003
- 1.3. INWESTOR: GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
- 1.4. JEDNOSTKA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA
- 1.5. PROJEKTOWAŁ :
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547
- CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Założenia programowo-funkcjonalne

Projekt zakłada remont pomieszczeń częściowo w piwnicy, parterze , piętrze i częściowo pomieszczeń na poddaszu. Dla części pomieszczeń (1/5, 2/4, 2/9, 2/11, 2/12) zmieniono ich pierwotną funkcję bez zmiany parametrów technicznych i użytkowych – przewidziano dodatkowe nowe pomieszczenia higieniczno-sanitarne w celu polepszenia warunków higieniczno-sanitarnych w obrębie opracowanego obiektu.

W przedszkolu funkcjonuje 5 grup przedszkolnych po 25 dzieci – 125 dzieci. W obiekcie znajduje się 5 sal przedszkolnych dostępnych ze wspólnych korytarzy, trzy sale na parterze (pom. 1/6, 1/7, 1/13) i dwie na piętrze (pom. 2/7, 2/8). W projekcie uwzględniono wykorzystanie korytarzy na szatnie dla każdej grupy z metalowymi szafkami, jedna „szatnia” na parterze (pom. 1/11 i 1/12), i druga na piętrze (pom. 2/14).

W projekcie przewidziano remont dwóch istniejących łazienek dla dzieci przy istniejących salach (pom. 1/10 i 2/4) i utworzeniu, z przyległych pomieszczeń, dwóch łazienek dla dzieci przy salach bez dostępu bezpośredniego do nich (pom. 1/5 i 2/9).

W istniejących łazienkach przewidziano cztery miski ustępowe w wydzielonych kabinach, cztery umywalki z bateriami, brodzik w wydzielonej kabinie, miejsce na lustro i wieszaczki na ręczniki dla każdego dziecka. W łazience 1/10 przewidziano wydzielone miejsce na sprzęt porządkowy i szafkę ścienną na środki czystości z wpustem podłogowym i kran ze złączką. W łazience 2/4 przewidziano wydzielenie pomieszczenia gospodarczego, w którym myte będą zabawki i inny sprzęt użytkowany przez dzieci. W części tej zaprojektowano umywalkę do mycia rąk z baterią, zlew dwukomorowy na szafce z baterią wyciąganą, dwa stoły i krzesło oraz regał metalowy na czyste zabawki.

W nowoprojektowanych łazienkach przewidziano umywalkę do mycia rąk z baterią, dwie miski ustępowe w wydzielonych kabinach, dwie umywalki z bateriami, brodzik, miejsce na lustro i wieszaczki na ręczniki dla każdego dziecka. W łazience 1/5 przewidziano wydzielenie pomieszczenia gospodarczego, w którym myte będą zabawki i inny sprzęt użytkowany przez dzieci. W części tej zaprojektowano zlew dwukomorowy na szafce z baterią wyciąganą, trzy stoły i krzesło oraz dwa regały metalowe na czyste zabawki. W pom. 1/5 wydzielono szatnię dla personelu pomocniczego z 6 szafkami metalowymi na ubrania i stolik z dwoma krzesłami.

W związku z koniecznością wymiany na parterze ściany drewniano-szklanej (w złym stanie technicznym) dokonano zmian w funkcjonowaniu obecnej wydawalni (pom. 1/33) i zmywalni (pom. 1/34) – likwidacja istniejących okienek podawczych. W nowoprojektowanej ścianie gipsowo-kartonowej przewidziano zamontowanie drzwi, co umożliwi przewożenie potraw i naczyń na wózkach – nakładanie jedzenia na talerze na salach. Brudne talerze będą przywożone na wózkach do zmywalni. Wyposażenie wydawalni bez zmian. W zmywalni przewidziano umywalkę do mycia rąk z baterią, stół ze zlewem jednokomorowym i baterią wyciąganą, trzy istniejące zmywarki, szafę przelotową na naczynia, stół „czysty” do odkładania czystych naczyń. W zmywalni przewidziano również mycie i przechowywanie trzech wózków dla każdej z grupy na parterze.

W związku z koniecznością wymiany na piętrze ściany drewniano-szklanej (w złym stanie technicznym) dokonano zmian w funkcjonowaniu obecnej wydawalni (pom. 2/11) i zmywalni (pom. 2/12). W wydawalni przewidziano zaplecze kuchenne z podziałem na zmywalnię i wydawalnię, rozdzielone szafą przelotową i niską ścianką wys. 200cm. W wydawalni zaprojektowano umywalkę do mycia rąk z baterią, zlew jednokomorowy z ociekaczem na szafce do mycia chochli i itp. oraz dwa stoły. W zmywalni przewidziano umywalkę do mycia rąk z baterią, stół ze zlewem jednokomorowym i baterią wyciąganą, istniejącą zmywarkę. W nowoprojektowanej ścianie przewidziano zamontowania drzwi co umożliwi przewożenie potraw i naczyń na wózkach – nakładanie jedzenia na talerze na salach i przywożenie brudnych naczyń z sal do zmywalni na wózkach. W zmywalni przewidziano również mycie i przechowywanie dwóch wózków dla każdej z grupy na piętrze. Czyste wózki będą przechowywane na korytarzu (pom. 2/10). W pom. 2/12 zaprojektowano pomieszczenie socjalne, którego obecnie brak. W w/w pomieszczeniu przewidziano 9 szafek metalowych na ubrania nauczycieli, umywalkę do mycia rąk z baterią, zlew jednokomorowy z ociekaczem na szafce do mycia naczyń personelu, 3 stoliki i dziewięć krzeseł.

Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian, konieczny ich częściowy remont. Pomieszczenia kuchni wraz z przygotowalnią i całym zapleczem bez zmian, technologia kuchni poza opracowaniem. Posiłki dla dzieci przygotowywane są na miejscu w remontowanym obiekcie.

W wc personelu (pom. 1/21) należy zamontować nową miskę ustępową, umywalkę do mycia rąk z baterią, zlew jednokomorowy na wys.50cm z i wiszącą szafkę na środki czystości.

W wc personelu (pom. 1/25) przewidziano wydzielone miejsce na sprzęt porządkowy i szafkę ścienną na środki czystości z wpustem podłogowym i kran ze złączką.

W pom. gospodarczym (pom. 1/30) przewidziano zlew jednokomorowy na wys.50cm z i wiszącą szafkę na środki czystości.

W zawiązku z koniecznością udostępnienia obiektu użyteczności publicznej dla osób poruszających się na wózkach należy dostosować ist. wc ogólnodostępne (pom. 1/4) dla osób niepełnosprawnych: zamontować drzwi szer. min 90cm, otwierane na zewnątrz i odpowiednie uchwyty .

Wejście główne znajduje się na elewacji bocznej budynku, wejście boczne znajduje się na elewacji tylnej. Na elewacji bocznej przybudówki znajdują się wejścia gospodarcze między innymi do kuchni. W projekcie przewidziano demontaż istniejących schodów bocznych i wykonanie nowych schodów żelbetowych. W zawiązku z koniecznością udostępnienia obiektu użyteczności publicznej dla osób poruszających się na wózkach należy przewidzieć schodolaz .

Wysokość opracowanych pomieszczeń w piwnicy – 2,70 m, na parterze - min.3,10 m max.3,45 m, na piętrze – 3,10 m, na poddaszu – 2,45m.

Wszystkie pomieszczenia parteru i piętra wentylowane są grawitacyjnie, w kuchni, przygotowalni i wydawalni na parterze zamontowana jest wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna. We wszystkich oknach parteru i piętra należy zastosować nawiewniki - min. 1szt./1 okno.

2.2. Parametry techniczne obiektu budowlanego

2.2.1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1,2013 ha
2.2.2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	770,00 m²
2.2.3.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1196,89 m²
2.2.4.	KUBATURA NETTO	3690,00 m³
2.2.5.	DŁUGOŚĆ	32,00 m
2.2.6.	SZEROKOŚĆ	31,40 m
2.2.7.	WYSOKOŚĆ	11,70 m³

2.3. ZESTAWIENIE REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ

PIWNICA

0/1	- KOTŁOWNIA	- 21,85 m ²	- ist. płytki gres
0/2	- KORYTARZ	- 26,80m ²	- ist. pos.cem.
0/3	- PIWNICA	- 10,67m ²	- ist. pos.cem.
0/4	- PIWNICA	- 12,70m ²	- ist. pos.cem.

powierzchnia netto PIWNICY - 72,02 m²

PARTER

1/1	- KORYTARZ	- 5,94 m ²	- ist. płytki gres
1/2	- KLATKA SCHODOWA	- 16,11 m ²	- ist. płytki gres
1/3	- KORYTARZ	- 9,28 m ²	- ist. płytki gres
1/4	- WC OGÓLNODOSTĘPNE	- 5,83 m ²	- ist. płytki gres
1/5	- ŁAZIENKA + POM.GOSP.	- 30,77 m²	- płytki gres
1/6	- SALA	- 56,16 m ²	- wyk. PCV
1/7	- SALA	- 45,63 m ²	- wyk. PCV
1/8	- POM. MAGAZYNOWE	- 8,32 m ²	- wyk. PCV
1/9	- WC DZIECI	- 2,51 m ²	- płytki gres
1/10	- ŁAZIENKA	- 20,59 m ²	- płytki gres
1/11	- KORYTARZ	- 24,91 m ²	- wyk. PCV
1/12	- KORYTARZ	- 26,28 m ²	- wyk. PCV
1/13	- SALA	- 59,86 m ²	- wyk. PCV
1/14	- POM. MAGAZYNOWE	- 11,54 m ²	- wyk. PCV
1/15	- PRZYGOTOWALNIA	- 13,21 m ²	- ist. płytki ceram.
1/16	- KORYTARZ	- 30,44 m ²	- płytki gres
1/17	- KLATKA SCHODOWA	- 7,76 m ²	- płytki gres
1/18	- KORYTARZ	- 1,95 m ²	- płytki gres
1/19	- POM. MAGAZYNOWE	- 10,06 m ²	- płytki gres
1/20	- SZATNIA PERSONELU	- 4,81 m ²	- płytki gres
1/21	- WC PERSONELU	- 3,84 m ²	- płytki gres
1/22	- POM. MAGAZYNOWE	- 7,11 m ²	- ist. płytki gres
1/23	- POM. GOSPODARCZE	- 9,43 m ²	- płytki gres
1/24	- KORYTARZ	- 2,55 m ²	- płytki gres
1/25	- WC PERSONELU	- 4,34 m ²	- płytki gres
1/26	- POM. GOSPODARCZE	- 3,19 m ²	- płytki gres
1/27	- WIATROŁAP	- 1,73 m ²	- płytki gres
1/28	- WIATROŁAP	- 2,18 m ²	- płytki gres
1/29	- KUCHNIA	- 33,49 m ²	- ist. płytki gres
1/30	- POM. GOSPODARCZE	- 3,56 m ²	- płytki gres
1/31	- KORYTARZ	- 6,70 m ²	- płytki gres
1/32	- KORYTARZ	- 17,08 m ²	- płytki gres
1/33	- WYDAWALNIA	- 13,73 m ²	- ist. płytki gres
1/34	- ZMYWALNIA	- 16,48 m ²	- płytki gres
1/35	- KORYTARZ	- 7,55 m ²	- płytki gres
1/36	- KLATKA SCHODOWA	- 15,86 m ²	- płytki gres
1/37	- WIATROŁAP	- 2,93 m ²	- płytki gres

1/38	- KORYTARZ	- 20,24 m ²	- ist. płytki gres
1/39	- BIURO	- 20,12m ²	- ist. płytki gres
1/40	- BIURO	- 10,33 m ²	- ist. panele
1/41	- BIURO	- 15,46 m ²	- panele

UWAGA: część podkreślona to pomieszczenia o zmienionej funkcji bez zmian parametrów technicznych i użytkowych.

powierzchnia netto PARTERU - 609,86 m²

PIĘTRO

2/1	- KLATKA SCHODOWA	- 19,78 m ²	- wyk. PCV
2/2	- KORYTARZ	- 2,98 m ²	- wyk. PCV
2/3	- WC PERSONELU	- 2,16 m ²	- płytki ceram.
2/4	- ŁAZIENKA + POM.GOSP.	- 28,89 m²	- płytki ceram.
2/5	- POM. GOSPODARCZE	- 2,72 m ²	- płytki ceram.
2/6	- POM.MAGAZYNOWE	- 10,17 m ²	- płytki ceram.
2/7	- SALA	- 59,36 m ²	- wyk. PCV
2/8	- SALA	- 80,81 m ²	- wyk. PCV
2/9	- ŁAZIENKA	- 12,87 m²	- płytki ceram.
2/10	- KORYTARZ	- 9,78 m ²	- wyk. PCV
2/11	- ZAPLECZE KUCHENNE	- 15,97 m²	- płytki ceram.
2/12	- POM. SOCJALNE	- 16,84 m²	- wyk. PCV
2/13	- KORYTARZ	- 7,43 m ²	- wyk. PCV
2/14	- KORYTARZ	- 24,94 m ²	- wyk. PCV
2/15	- KLATKA SCHODOWA	- 19,06 m ²	- płytki gres
2/16	- POCZEKALNIA	- 22,49 m ²	- wyk. PCV
2/17	- SALA REHABILITACYJNA	- 20,06 m ²	- ist. wyk. PCV
2/18	- GABINET	- 13,88 m ²	- wyk. PCV
2/19	- GABINET LOGOPEDYCZNY	- 12,76 m ²	- wyk. PCV

UWAGA: część podkreślona to pomieszczenia o zmienionej funkcji bez zmian parametrów technicznych i użytkowych.

powierzchnia netto PIĘTRA - 382,95 m²

PODDASZE

3/1	- KLATKA SCHODOWA	- 19,80 m ²	- lastryko/pt.gres
3/2	- KORYTARZ	- 26,60 m ²	- wyk. PCV
3/3	- POM. MAGAZYNOWE	- 29,60 m ²	- wyk. PCV
3/4	- POM. MAGAZYNOWE	- 29,60 m ²	- wyk. PCV
3/5	- POM. MAGAZYNOWE	- 26,46 m ²	- wyk. PCV

powierzchnia netto PODDASZA - 132,06 m²

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący obiekt to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe. Obecnie w obiekcie funkcjonuje Publiczne Przedszkole nr3 „Zielony Zakątek” w Strzegomiu.

Budynek (część główna) wybudowany na przełomie XIX wieku, został wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Przybudówka została wybudowana w latach 70-80-tych XX w.

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Nie wykonano odkrywek fundamentów i nie stwierdzono istotnych uszkodzeń. Fundamenty głównego budynku wykonano z cegły pełnej. Stan techniczny fundamentów jest dobry.

3.2. Ściany konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne piwnic głównego budynku - cegła pełna ceramiczna. Okładzina zewnętrzna na cokole z regularnego kamienia granitowego.

Ściany zewnętrzne piwnic przybudówki – bloczki betonowe.

Stan techniczny ścian piwnic w obrębie całego budynku dostateczny. Zawilgocenie ścian piwnic budynku głównego spowodowane brakiem izolacji poziomych w wyniku czego występuje kapilarne podciąganie wody przez mur z cegły.

Ściany parteru i wyższych kondygnacji głównego budynku - cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej gr.25,38,51cm.

Ściany parteru przybudówki - cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej gr.38cm.

Stan techniczny ścian zewnętrznych w obrębie całego budynku dobry.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonano z cegły pełnej gr.25,38,52cm, wykończone z tynkiem cementowo-wapiennym.

Stan techniczny ścian wewnętrznych w obrębie całego obiektu dobry.

3.3. Ściany działowe.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonano z cegły pełnej oraz dziurawki gr.6,12,25cm, wykończone z tynkiem cementowo-wapiennym. Część ścian jako drewniano-szklane, w złym stanie technicznym.

Stan techniczny pozostałych ścian działowych w obrębie całego obiektu dobry.

3.4. Schody.

Schody (3 klatki schodowe) żelbetowe, wykończone lastryko.

Stan techniczny schodów w obiekcie dobry.

3.5. Stropy.

Stropy budynku głównego – część stropów nad piwnicami gęstożebrowe Kleina z płytą ceramiczną odcinkową. Część stropów nad piwnicami w formie kolebkowych sklepień ceglanych. Strop nad parterem – drewniany lub Kleina, strop nad I piętrem – WPS na belkach stalowych.

Strop przybudówki – żelbetowy.

Stan stropu nad piwnicą – dostateczny. Stan pozostałych stropów ocenia się jako dobry.

- 3.6. Stropodach.
Stropodach budynku głównego – konstrukcja drewniana belkowo-słupowa oraz w formie drewnianej więźby dachowej.
Stropodach przybudówki – strop DZ-3 z żużlem i podkładem bet..
Połacie dachu nad gzymsami pokryte dachówką ceramiczną karpiówką.
Pokrycie stropodachów z papy termozgrzewalnej.
Konstrukcja w dobrym stanie technicznym, stan techniczny pokrycia dostateczny.
Kominy w dobrym stanie technicznym.
- 3.7. Podłogi i posadzki.
Podłogi w budynku wykonane są z wykładziny PCV, paneli, płytek ceramicznych, gresu, lastryko i parkietu. Wszystkie podłogi (oprócz nowych i lastyko na klatce schodowej bocznej) w stanie technicznym złym.
- 3.8. Elementy wykończenia budynku.
Stolarka okienna PCV i ślusarka drzwiowa zewnętrzna w dobrym stanie technicznym. Ślusarka wewnętrzna oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna w dostatecznym stanie technicznym.
Rynny i rury spustowe wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej w dobrym stanie technicznym.
Tynki zewnętrzne i tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne w dostatecznym stanie technicznym, wymagają jedynie drobnych napraw. Tynki cementowo-wapienne piwnic w złym stanie technicznym. Tynki zewnętrzne w złym stanie technicznym.
- 3.9. Instalacje w budynku.
W budynku znajduje się instalacja zimnej i ciepłej wody, instalacja kanalizacji sanitarnej oraz instalacja elektryczna, komputerowa i telefoniczna. W budynku znajduje się instalacja centralnego ogrzewania zasilana z własnej kotłowni. Stan techniczny instalacji wewnętrznych dostateczny i zły.

Wnioski końcowe.

Po dokonanych oglądzie budynku stwierdza się, że część elementów w budynku wymaga remontu.

Należy sporządzić dokumentację projektową budynku celem wskazania niezbędnego zakresu prac budowlanych koniecznych do przywrócenia dobrego stanu technicznego budynku oraz zakresu planowanej termomodernizacji.

4. OPIS ZAKRESU TERMOMODERNIZACJI

Projekt zakłada termomodernizację zgodnie z wykonanym Audytem energetycznym z czerwca 2019 roku. W ramach termomodernizacji przewidziano docieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z dociepleniem stropu piwnicy, stropu strychu i stropodachu niewentylowanego, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, modernizację instalacji co, montaż paneli fotowoltanicznych.

W projekcie przewidziano roboty budowlane polegające na:

- ociepleniu ścian zewnętrznych przybudówki pianką rezolową o λ 0,021 W/mK gr.10cm,

- ociepleniu ścian zewnętrznych budynku głównego tynkiem termoizolacyjnym o λ 0,028 W/mK gr.2m,
- ociepleniu ścian wewnętrznych na strychu płytami styropianu EPS 032 o λ 0,032 W/mK gr.16cm,
- dociepleniu stropu piwnicy w przybudówce styropianem o λ 0,042 W/mK gr.10cm,
- dociepleniu stropu piwnicy w budynku głównym pianką PUR o λ 0,020-0,22 W/mK (grubość wg obliczeń wykonawcy),
- dociepleniu stropu nad strychem w budynku głównym wełną mineralną o λ 0,040 W/mK gr.14cm (dodatkowo zamontować sufit podwieszony z płyt GKF gr. 2x12,5mm) ,
- dociepleniu stropodachu niewentylowanego styropianem o λ 0,037 wraz z warstwą papy termozgrzewalnej gr.20cm (dodatkowo wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi),
- demontażu istniejących okien i montażu nowych okien PCV o $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $g_r \geq 0,6$ z nawiewnikami wraz z parapetami zewnętrznymi z płyt granitowych gr.2cm,
- demontażu ist. drzwi zewnętrznych i montażu nowych drzwi o $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich, wymianie rynien i rur spustowych z blachy stal. tytan.cynk. ,
- pracach towarzyszących (m.in.: iniekcja niskociśnieniowa zewnętrzna i wewnętrzna, czyszczenie kamiennego cokołu z powłok malarskich i jego impregnacja, przyklejeniu nowego cokołu z płyt granitowych, wykonaniu tynku mozaikowego na ścianach przybudówki),
- modernizacji centralnego ogrzewania,
- montażu na dachu budynku głównego i przybudówki paneli fotowoltanicznych.

W budynku przewidziano zastosowanie automatyki BMS. Należy zamontować zintegrowany system monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i jego otoczeniu. System ma gromadzić dane oraz informować o zużyciu energii w następującym zestawieniu:

- zużycie energii cieplnej na ogrzewanie,
- zużycie energii cieplnej na c.w.u.,
- zużycie energii elektrycznej przez urządzenia pomocnicze,
- produkcja energii z PV.

Oprogramowanie systemu sterowania ma umożliwić wdrożenie zarówno na systemach Windows, jak i UNIX. System nie może być ograniczony licencjami w zakresie:

- ilości punktów,
- ilości sterowników i protokołów,
- ilość użytkowników i dostępów,
- ilość przechowywanych danych.

Rozbudowa systemu nie może wiązać się z dodatkowymi kosztami licencyjnymi.

Oprogramowanie musi umożliwić wysyłanie powiadomień e-mail oraz sms i posiadać pełny dostęp z poziomu aplikacji WWW(WEB) i umożliwić

wizualizację. Oprogramowanie musi posiadać wbudowany system archiwizacji danych w bazie danych, stanowiący nierozłączną część, a nie dodatkowy moduł.

Instalacje automatyki i sterowania muszą posiadać parametry funkcjonalne nie gorsze niż:

- sterownik wyposażony w wyświetlacz, umożliwiający odczyt wszystkich istotnych parametrów temperaturowych, stanów pracy oraz komunikatów usterek,
- funkcja regulacji pogodowej z możliwością korekty krzywej regulacyjnej,
- programowana regulacja ogrzewania w cyklu tygodniowym i dziennym,
- moduł komunikacji zdalnej przez internet,
- liczniki energii elektrycznej i ciepła na c.o. i c.w.u..

5. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. REMONT POMIESZCZEŃ I INNE

W projekcie przewidziano remont pomieszczeń, polegający na:

- demontażu istniejących ścianek szklanych z luksferów w bocznej klatce schodowej,
- wymurowaniu ścianek z bloczków gipsowo-betonowych gr. 24cm na zaprawie klejowej i zamurowaniu zbędnych otworów drzwiowych,
- demontażu ścianki szklano-drewnianej i montażu ścianki gipsowo - kartonowej gr. 12cm,
- demontażu ist. typowych skrzydeł drzwiowych (skrzydła nowowymienione należy pozostawić, do nich dostosować pozostałe skrzydła, w kuchni i pomieszczeniach zaplecza kuchennego zamontować skrzydła w kolorze białym),
- remoncie istniejących ościeżnic metalowych : oczyszczenie z ist. powłok malarskich, zabezpieczenie i pomalowanie farbą chlorokauczukową w kolorze RAL 9002 i białym dla pomieszczeń kuchennych,
- demontażu ist. skrzydeł drzwiowych do odtworzenia (pom.1/13, 2/7) w kolorze białoszarym wg zestawienia,
- remoncie istniejących drewnianych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami: oczyszczenie z ist. powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, szlifowanie, pomalowanie farbą akrylową w kolorze białoszarym,
- demontażu istniejących progów w drzwiach (oprócz zabytkowych drzwi w pom.2/8),
- demontażu istniejących parapetów wewnętrznych i montaż nowych parapetów PCV w kolorze RAL 9002,
- demontażu istniejących okładzin na ścianach,
- naprawy istniejących tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz wykonaniu gładzi,
- wykonaniu na części korytarzy i klatkach schodowych tynku mozaikowego do wys. 160cm w kolorze jasnoszarym,

- usunięciu istniejących wykładzin, wykonaniu napraw podłogi- szczególnie pom. 1/13 (oprócz pom. 1/1, 1/2 1/3,1/4, 1/15, 1/22, 1/29, 1/33, 1/38, 1/39, 1/40, 2/17)
- wykonaniu nowych posadzek z płytek gresowych, ceramicznych, wykładziny PCV do zastosowania w pom. użyteczności publicznej, paneli w kolorach jasnoszarych i pastelowych,
- wykonaniu nowych okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w kolorach pastelowych o wym. min.20x30cm,
- wykonaniu nowych okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach gospodarczych, kuchni, przygotowalni, wydawalni, zmywalni, zapleczu kuchennym i wc personelu w kolorze białym o wym. min.20x30cm , w pom. socjalnym nad meblami wykonać fartuch z w/w płytek,
- pomalowaniu ścian farbą lateksową w kolorach pastelowych (korytarz 1/11 i 1/12 w kolorze błękitnym w tonacji ist. pieca kaflowego), w kolorze białym dla pomieszczeń kuchennych,
- pokryciu ścian w salach do wys.160cm powłoką zmywalną transparentną,
- pomalowaniu sufitów farba akrylowa w kolorze białym,
- demontażu pięciu pierwszych stopni na głównej klatce schodowej i wykonaniu nowych betonowych stopni na gruncie,
- pokrycie stopni głównej klatki schodowej wykładziną PCV do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej wraz z kątownikami PCV kolorze jasnoszarym,
- demontażu istniejących barierek na głównej klatce schodowej i montażu nowej barierki z rur stalowych nierdzewnych chromowanych,
- remoncie balustrad na bocznej klatce schodowej i w przybudówce,
- zamontowaniu w łazienkach i pom. 1/21 ścianek działowych wys.100 i 200 cm z drzwiami z uchwytyami w celu wydzielenia kabin, brodzika i innych pom., z płyt przeznaczonych do zamontowania w sanitariatach w kolorach pastelowych,
- zamontowaniu na grzejnikach osłon w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci,
- wymianie istniejącej windy towarowej pomiędzy kuchnią a wydawalnią i zapleczem kuchennym na piętrze,
- remoncie i wymianie istniejących instalacji wod.-kan. i elektrycznej,
- dociepleniu stropu strychu poprzez zamontowanie wełny mineralnej między krokiewkami gr.14cm i zamontowaniu płyt GKF 2x12,5mm na ruszcie metalowym,
- dociepleniu ścian wewnętrznych strychu poprzez zamontowanie płyt ze styropianu gr.16cm z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem mineralnym w kolorze białym,
- dociepleniu stropu piwnicy w przybudówce poprzez zamontowanie płyt ze styropianu gr.10cm z wykończeniem cienkowarstwowym tynkiem mineralnym w kolorze białym,
- dociepleniu stropu piwnicy w budynku głównym poprzez natrysk pianki PUR na ist. sufit.

5.1.1. REMONT POMIESZCZEŃ - PARTER

Pom.1/1 - WIATROŁAP

- istniejące drzwi zewnętrzne i luksfery zdemontować,
- zamontować nowe drzwi aluminiowe ,
- wykonać wykończenie wokół nowej ślusarki,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/2 - KLATKA SCHODOWA

- istniejącą balustradę i poręcz zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- istniejące wykończenie biegów z lastyko zdemontować,
- wyrównać wysokości biegów poprzez dolanie warstwy betonu zbrojonej siatką,
- pierwszy bieg wykończyć płytkami gres identycznymi do istniejących,
- kolejne biegi wykończyć wykładziną PCV trudnozapalną, zabezpieczyć kątownikami PCV,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,
- zamontować nową poręcz i balustradę z rur stalowych nierdzewnych chromowanych.

Pom.1/3 , 1/38 - KORYTARZ

- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/4 – WC OGÓLNODOSTĘPNE

- istniejące drzwi wewnętrzne zdemontować,
- wykuć projektowany otwór drzwiowy (konieczność zamontowania nadproży z belek stalowych),
- zamontować nowe drzwi MDF z kratką wentylacyjną i ościeżnicą metalową wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki (przykleić płytki ściennie wg istniejących),
- zamontować konieczne poręcze dla osób poruszających się na wózkach,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/5 – ŁAZIENKA +POM.GOSPODARCZE

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- ist. drzwi wewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,

- wykuć projektowany otwór drzwiowy (konieczność zamontowania nadproży z belek stalowych),
- zamontować nowe drzwi MDF z kratką wentylacyjną wg zestawienia ,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor pastelowy,
- wymurować ściankę wys 100cm , w celu montażu umywalek dziecięcych,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor pastelowy,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- zamontować ścianki działowe do sanitariatów HPL ze skrzydłami drzwiowymi: ścianka S1 wys.200cm, S2 wys. 100cm,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/6, 1/7 – SALA

- istniejący parkiet, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
Uwaga: pozostawić ist. okiennice wewnętrzne w pom. 1/6,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. drzwi wewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- ist. okiennice wewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zdemontować ist drzwi między pomieszczeniami i zamurować istniejący otwór drzwiowy, wykończyć tynkiem cem.-wap.,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,
- ściany pomalować farbą lateksową kolor pastelowy, do wys. 160cm wykonać transparentną powłokę ochronną,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/8, 1/14 – POM. MAGAZYNOWE

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. skrzydła wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- ściany pomalować farbą lateksową kolor pastelowy, do wys. 160cm wykonać transparentną powłokę ochronną,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/10 – ŁAZIENKA

- istniejące urządzenia i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemontować,
- istniejące ścianki działowe murowane wyburzyć,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne i okno wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF z kratka wentylacyjną wg zestawienia,
- istniejący otwór okienny zamurować, wykończyć tynkiem cem.-wap.,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor pastelowy,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor pastelowy,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- zamontować ścianki działowe do sanitariatów HPL ze skrzydłami drzwiowymi: ścianka S1 wys.200cm, S2 wys. 100cm,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/11, 1/12 – KORYTARZ

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. drzwi wewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
UWAGA: należy zlikwidować progi w istniejących drzwiach,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/13 – SALA

- istniejący parkiet, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. drzwi wewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002 lub wymienić na nowe drewniane wg istniejących,
- istniejąca wnękę zamurować gazobetonem, wykończyć tynkiem cem.-wap.,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
UWAGA: należy naprawić podłogę przy wejściu i zlikwidować progi w drzwiach,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,

- ściany pomalować farbą lateksową kolor pastelowy, do wys. 160cm wykonać transparentną powłokę ochronną,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/15 – PRZYGOTOWALNIA

- istniejące urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor biały,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą
- ponownie zamontować istniejące urządzenia, meble i inne elementy.

Pom.1/16, 1/18, 1/24, 1/31, 1/32, 1/35 – KORYTARZ

- istniejącą wykładzinę i lastryko, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie naprawić, uzupełnić tynki wew. i pomalować w kolorze RAL9002,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ściany wewnętrzne powyżej lamperii pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,
- ist. elementy stalowe (przewody wentylacyjne) oczyścić i pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL9002 .

Pom.1/17 – KLATKA SCHODOWA

- istniejące na ścianach lamperie naprawić, uzupełnić tynki wew. i pomalować w kolorze RAL9002,
- ist. metalową balustradę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/19 – POM. MAGAZYNOWE

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- naprawić pęknięcia tynku na suficie i ścianach, wykonać częściowo nowy tynk cem.-wap.,
- ist. skrzydła wewnętrzne zdemontować,

- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,

Pom.1/20– SZATNIA PERSONELU

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,

Pom.1/21, 1/25 – WC PERSONELU

- istniejące urządzenia i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemontować,
- istniejące ścianki działowe murowane wyburzyć,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- wykuć projektowany otwór drzwiowy (konieczność zamontowania nadproży z belek stalowych),
- zamontować nowe drzwi MDF z kratką wentylacyjną wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor biały,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- zamontować ścianki działowe do sanitariatów HPL ze skrzydłami drzwiowymi: ścianka S1 wys.200cm,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/22– POM. MAGAZYNOWE

- ist. skrzydła wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,

Pom.1/23 – POM. GOSPODARCZE

- istniejące meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,

- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor biały,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/23 – POM. GOSPODARCZE

- istniejące płytki, meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ściany pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/27, 1/28 – WIATROŁAP

- istniejące płytki, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie naprawić, uzupełnić tynki wew. i pomalować w kolorze RAL9002,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ściany wewnętrzne powyżej lamperii pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/29 – KUCHNIA

- UWAGA: w miarę możliwości należy pozostawić bez zmian istniejące na ścianach i podłodze płytki, ewentualnie dokonać koniecznych uzupełnień,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
 - ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze białym,
 - zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
 - ściany wewnętrzne powyżej lamperii pomalować farbą lateksową kolor biały,
 - sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/30 – POM. GOSPODARCZE

- istniejące płytki, meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- wykuć projektowany otwór drzwiowy (konieczność zamontowania nadproży z belek stalowych),
- zamontować nowe drzwi MDF wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianach wokół zlewu zamontować płytki min.20x30cm, kolor biały,
- ściany pomalować farbą lateksową, kolor biały,

- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.1/33 – WYDAWALNIA

- istniejące meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- zdemontować szklano-drewnianą ściankę działową, wyburzyć część cokołową,
- zamontować nową ściankę działową z płyt gipsowych 2x12mm (od strony wydawalni wodoodporne) na ruszcie metalowym gr. 12cm,
- zamontować nowe drzwi MDF wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- na ścianach do wys. 160cm zamontować płytki min.20x30cm, kolor biały,
- ściany pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,
- istniejąca balustradę i poręcz wyczyścić, wyremontować i pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL9002,
- ist. elementy stalowe (przewody wentylacyjne) oczyścić i pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL9002 .

Pom.1/34 – ZMYWALNIA

- istniejące meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemontować,
- istniejąca ściankę działową murowaną między zmywalnia i wydawalnią wyburzyć,
- istniejący otwór drzwiowy zamurować, wykończyć tynkiem cem.-wap.,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- zdemontować szklano-drewnianą ściankę działową, wyburzyć część cokołową,
- zamontować nową ściankę działową z płyt gipsowych 2x12mm (od strony zmywalni wodoodporne) na ruszcie metalowym gr. 12cm,
- zamontować nowe drzwi MDF wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianach do wys. 160cm zamontować płytki min.20x30cm, kolor biały,
- ściany pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,

Pom.1/36- KLATKA SCHODOWA

- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- ist. ściankę z luksferów zdemontować,
- wymurować ściankę z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie klejowej,
- ściankę otynkować z dwóch stron tynkiem cem.-wap.,
- na spocznikach zdemontować płytki lastyko,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,

- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,
- istniejąca balustradę i poręcz wyczyścić, wyremontować i pomalować farbą chlorokauczkową w kolorze RAL9002.

Pom.1/37- WIATROŁAP

- istniejące płytki, meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- ist. drzwi zewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

Pom.1/39, 1/40– BIURO

- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

Pom. 1/41– BIURO

- ist. panele na podłodze zdemontować,
- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe panele identyczne do tych z sąsiednich biur,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

5.1.2. REMONT POMIESZCZEŃ - PIĘTRO

Pom.2/1 - KLATKA SCHODOWA

- istniejąca balustradę i poręcz zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- istniejące wykończenie biegów z lastyko zdemontować,
- kolejne biegi wykończyć wykładziną PCV trudnozapalną, zabezpieczyć kątownikami PCV,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,

- zamontować nową poręcz i balustradę z rur stalowych nierdzewnych chromowanych.

Pom.2/2 - KORYTARZ

- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemonstować,
- ist. ściankę działową wyburzyć, wykonać uzupełnienia z tynku,
- jeśli będzie to konieczne zdemonstować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
 UWAGA: należy zlikwidować progi w istniejących drzwiach,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/3 – WC PERSONELU

- istniejące drzwi wewnętrzne zdemonstować,
- wykuć projektowany otwór drzwiowy (konieczność zamontowania nadproży z belek stalowych),
- zamontować nowe drzwi MDF z kratka wentylacyjną i ościeżnicą metalową wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki (przykleić płytki ściennie wg istniejących),
- sufit i ściany pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/4 – ŁAZIENKA +POM.GOSPODARCZE

- istniejące urządzenia i inne elementów zdemonstować,
- istniejące na ścianach i podłodze płytki ceramiczne zdemonstować,
- istniejące ścianki działowe murowane wyburzyć,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemonstować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF z kratka wentylacyjną wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemonstować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor pastelowy,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor pastelowy,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- zamontować ścianki działowe do sanitariatów HPL ze skrzydłami drzwiowymi: ścianka S1 wys.200cm, S2 wys. 100cm,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/5 – POM.GOSPODARCZE

- istniejące urządzenia i inne elementów zdemonstować,

- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF z kratką wentylacyjną wg zestawienia,
- sufit i ściany pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/6– POM. MAGAZYNOWE

- ist. skrzydła wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalową ościeżnicę oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

Pom.2/7 – SALA

- istniejący parkiet, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe zdemontować,
- zamontować nowe drzwi wewnętrzne PCV wg istniejących, kolor RAL9002
- zdemontować ist drzwi między pomieszczeniami i zamurować istniejący otwór drzwiowy, wykończyć tynkiem cem.-wap.,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,
- ściany pomalować farbą lateksową kolor pastelowy, do wys. 160cm wykonać transparentną powłokę ochronną,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/8 – SALA

- istniejący parkiet, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. drzwi wewnętrzne oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zdemontować ist drzwi między pomieszczeniami i zamurować istniejący otwór drzwiowy, wykończyć tynkiem cem.-wap.,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,
- ściany pomalować farbą lateksową kolor pastelowy, do wys. 160cm wykonać transparentną powłokę ochronną,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/9 – ŁAZIENKA

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF z kratką wentylacyjną wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor pastelowy,
- na ścianach zamontować płytki min.20x30cm do wys. 200cm, kolor pastelowy,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- zamontować ścianki działowe do sanitariatów HPL ze skrzydłami drzwiowymi: ścianka S2 wys. 100cm,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/10, 2/13 – KORYTARZ

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie naprawić, uzupełnić tynki wew. i pomalować w kolorze RAL9002,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
UWAGA: należy zlikwidować progi w istniejących drzwiach,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- ściany wewnętrzne powyżej lamperii pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/11 – ZAPLECZE KUCHENNE

- istniejące meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- zdemontować szklano-drewnianą ściankę działową, wyburzyć część cokołową,
- zamontować nową ściankę działową z płyt gipsowych 2x12mm (od strony zaplecza wodoodporne) na ruszcie metalowym gr. 12cm,
- zamontować nowe drzwi MDF wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- ist. otwór okienny zamurować bloczkami gazobetonowymi gr. 24cm na zaprawie klejowej,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor szary,

- na ścianach do wys. 160cm zamontować płytki min.20x30cm, kolor biały,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- zamontować ścianki działowe do sanitariatów HPL ze skrzydłami drzwiowymi: ścianka S1 wys. 200cm,
- ściany powyżej płytek pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/12 – POMIESZCZENIE SOCJALNE

- istniejące meble, urządzenia i inne elementów zdemontować,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- zdemontować szklano-drewnianą ściankę działową, wyburzyć część cokołową,
- zamontować nową ściankę działową z płyt gipsowych 2x12mm (od strony zaplecza wodoodporne) na ruszcie metalowym gr. 12cm,
- zamontować nowe drzwi MDF wg zestawienia,
- wykonać wykończenie wokół nowej stolarki,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- na podłodze przykleić płytki ceramiczne o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianie z umywalką i zlewozmywakiem zamontować płytki min.20x30cm, kolor biały,
- pod płytki zastosować system uszczelnień,
- ściany pomalować farbą lateksową, kolor biały,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/14 – KORYTARZ

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemontować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemontować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemontować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- UWAGA: należy zlikwidować progi w istniejących drzwiach,
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/15- KLATKA SCHODOWA

- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- ist. ściankę z luksferów zdemontować,
- wymurować ściankę z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie klejowej,
- ściankę otynkować z dwóch stron tynkiem cem.-wap.,
- na spocznikach zdemontować płytki lastyko,

- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemonować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,
- istniejąca balustradę i poręcz wyczyścić, wyremontować i pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL9002.

Pom.2/16 – POCZEKALNIA

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemonować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemonować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemonować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- zamontować nowe drzwi wewnętrzne PCV wg zestawienia, kolor RAL9002
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

Pom.2/17– SALA REHABILITACYJNA

- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemonować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

Pom.2/18, 2/19 – GABINET

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemonować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować, naprawić i uzupełnić tynki wew.,
- ist. skrzydła drzwiowe wewnętrzne zdemonować,
- ist. metalowe ościeżnice oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- zamontować nowe skrzydła drzwiowe MDF wg zestawienia,
- jeśli będzie to konieczne zdemonować istniejącą podłogę z desek , zamontować płyty OSB,
- zamontować nowe drzwi wewnętrzne PCV wg zestawienia, kolor RAL9002
- na podłodze przykleić wykładzinę PCV typu tarket, kolor pastelowy,
- na grzejnikach zamontować osłony z płyt HPL lub inne,

- na ścianie wokół umywalki zamontować płytki min.20x30cm, kolor pastelowy,
- ściany pomalować farbą lateksową kolor pastelowy, do wys. 160cm wykonać transparentną powłokę ochronną,
- sufit pomalować farbą akrylową białą .

5.1.3. REMONT POMIESZCZEŃ - PODDASZE

Pom.3/1- KLATKA SCHODOWA

- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- na spocznikach zdemonstować płytki lastyko,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą,
- istniejąca balustradę i poręcz wyczyścić, wyremontować i pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL9002.

Pom.3/2- KORYTARZ

- istniejącą wykładzinę, urządzenia, meble i inne elementów zdemonstować,
- istniejące na ścianach lamperie zlikwidować,
- na podłodze przykleić płytki gres o wym. min.30x30cm, kolor szary,
- ist. metalowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe oczyścić z wszystkich powłok malarskich, wyremontować, pomalować farbą akrylową w kolorze RAL9002,
- na ścianach wewnętrznych do wys. 160cm wykonać tynki mozaikowy jasnoszary, powyżej pomalować farbą lateksową kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

Pom.3/23– POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

- ściany wewnętrzne pomalować farbą lateksową, kolor pastelowy,
- sufit pomalować farbą akrylową białą.

5.2. ROBOTY ELEWACYJNE I INNE

UWAGA: Remont ścian zewnętrznych części zabytkowej ma polegać na usunięciu tynku, nałożeniu tynku ciepłochłonnego gr. 2-3cm z zachowaniem obecnej faktury tynku wraz z zachowaniem istniejących i renowacją zniszczonych detali architektonicznych.

5.2.1. Prace przygotowawcze:

- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- demontaż istniejących okien wraz z kratami i parapetami zewnętrznymi,
- demontaż istniejących daszków nad wejściami (również nadwieszenie nad wejściem głównym),
- demontaż schodów zewnętrznych na elewacji bocznej,
- demontaż luksterów w wiatrołapie – wejście główne,

- demontaż balustrady i okładziny na schodach zewnętrznych na elewacji frontowej,
- demontaż zsypów przy oknach piwnicznych i stalowego przewodu wentylacyjnego przy wejściu głównym ,
- zamurowanie okienek piwnicznych cegłą pełną na zaprawie cem.-wap. I osadzenie kratek wentylacyjnych w proj. zamurowaniach w bud. głównym,
- demontaż ist. skrzynki gazowej wraz z obudową i inne elementy,
- demontaż rynien, rur spustowych i innych obróbek blacharskich,
- skuciu całych tynków zewnętrznych na budynku głównym (należy pobrać wzory detali w celu ich ponownego odtworzenia).

5.2.2. Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe w budynku głównym.

Po wykonaniu prac przygotowawczych należy wykonać naprawę ścian i przemurowaniu uszkodzonych ścian piwnicy cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej. Powierzchnię ze zlasowaną cegłą naprawić następująco: skuć zlasowaną warstwę cegły, wykonać obrzutkę z zaprawy cementowej, umocować siatkę cięto-ciągnioną i wypełnić zaprawą cementową.

Jako system osuszenia i renowacji murów piwnicy należy zastosować systemową renowację murów, polegającą na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej wewnętrznej oraz przepony poziomej zewnętrznej, wykonaną iniekcją niskociśnieniową. Od strony wewnętrznej około 5-10cm powyżej posadzek piwnic wykonać przeponę poziomą iniekcją niskociśnieniową. Od strony zewnętrznej również wykonać przeponę poziomą iniekcją niskociśnieniową około 6-10 cm powyżej poziomu utwardzonego terenu.

Po osuszeniu ścian (zapewnić odpowiednie wietrzenie) wykonać szpachlowanie ścian ze szpachlówki uszczelniającej oraz elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej. Następnie wykonać tynk renowacyjny podkładowy i tynk renowacyjny.

5.2.3. Roboty na cokole budynku głównego i przybudówki.

Na budynku głównym należy wyczyścić i zaimpregnować ist. cokół z płyt granitowych:

- zmyć całą powierzchnię cokołu z farb, usunąć brud, kurz, porosty,
- kamień oczyścić pastą czyszczącą – tiskotropowym wodnym roztworem wodofluorku amonu - nanoszoną pędzlem lub wałkiem, następnie zmyć pastę gorącą wodą pod ciśnieniem,
- zaimpregnować płynnym preparatem bakterio-, grzybo- i glonobójczym – wodnym roztworem związków izotiazolinonu,
- następnie kamień zaimpregnować hydrofobizującym preparatem – wodnym alkiloalkoksylosanem i siloksanem.

Na cokole przybudówki należy częściowo zamontować płyty granitowe piaskowane o wym. 100x50x3cm. Płyty należy przykleić bez jakichkolwiek fug , mijankowo.

Na cokole przybudówki od tyłu należy wykonać tynk mozaikowy w kolorze granit.

5.2.4. Roboty tynkarskie na zewnątrz budynku głównego.

Po wykonaniu prac przygotowawczych, osadzeniu stolarki okiennej i drzwiowej i innych koniecznych elementów, należy przystąpić do nakładania tynku ciepłochronnego w systemie termoizolacyjnym. Podłoże pod tynk musi być suche, nie zakurzone, chłonne, równe, wystarczająco chropowate wytrzymałe oraz bez wykwitów solnych i innych. Otwarte fugi i wyłomy w murach należy przedtem wypełnić właściwym materiałem lub zaprawa tynkarską.

Po przygotowaniu podłoża poprzez zamknięcie szczelin, fug i pęknięć i po zakończeniu kontroli należy wstępnie całą powierzchnię pokryć systemowa obrzutką tynkarską lub w przypadku podłoża krytycznych w miejsce obrzutki należy użyć systemową, metalową siatkę do tynku ocieplanego.

Następnie należy przystąpić do nakładania (ręcznie lub maszynowo) wysokowydajnego tynku ocieplającego. Jednorazowo można wykonać warstwy grubości od 2cm do 6cm. Tynk ocieplający układany jest na gładko za pomocą drewnianej lub aluminiowej łaty tynkarskiej. Po zakończeniu procesu wiązania tj. po min.21 dniach należy otworzyć strukturę tynku przez drapanie packa kratową. Przez pierwszy tydzień wiązania tynku należy zraszać tynk wodą. W przypadku ekstremalnych warunków atmosferycznych takich jak : wysokie temperatury powietrza, bezpośrednie nasłonecznienie lub duży wiatr, konieczne jest podjęcie działań w celu ochrony świeżego tynku ocieplającego przed nadmiernym wysychaniem przez np. zwilżanie podłoża, zacienienie, nawilżanie, ochrona przed przeciągiem, ochrona przed zacinającym deszczem itp.

Tynk ciepłochronny zarówno po utwardzeniu i przed nałożeniem tynku podkładowego musi być zaopatrzony w warstwę zbrojeniową. Składa się ona z mineralnego stabilizatora podłoża do stabilizacji powierzchni i specjalnej zaprawy klejowej z zatopieniem w niej siatki zbrojeniowej o dużych oczkach (8x8mm). Styki zbrojenia muszą nakładać się co najmniej na 10cm.

Czas schnięcia przed nałożeniem następnej warstwy wynosi min.21 dni, zalecany czas schnięcia 28 dni. Przed nałożeniem następnej warstwy sprawdzić, czy podłoże jest całkowicie wyschnięte.

Następnie wykonać podkład pod tynk elewacyjny, cienkowarstwowy tynk elewacyjny, podkład pod farbę i farbę elewacyjną silikatową.

W trakcie robót elewacyjnych na bud. głównym należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie i renowacje istniejącego detalu architektonicznego lub w szczególnych przypadkach jego odtworzenie wg pobranych wzorów i rysunków elewacji.

KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU GŁÓWNEGO:

1 – tło – S 2010-G30Y wg NCS

2 – gzyms cokoł.- S 1502-Y wg NCS

3 – detal - S 1002-Y wg NCS

5.2.5. Roboty dociepleniowe na zewnątrz przybudówki.

Po wykonaniu prac przygotowawczych, osadzeniu stolarki okiennej (okna na elewacji bocznej z roletami zewnętrznymi podtynkowymi w kolorze RAL 9002) i drzwiowej i innych koniecznych elementów, należy przystąpić do montażu pianki rezolowej gr.10cm w systemie ETICS z cienkowarstwowym tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie lub białym z wykończeniem farbą silikatową.

Pianka rezolowa wymaga połączenia klejowego z dodatkowym zamocowaniem mechanicznym. Zaprawę klejową zaleca się nakładać za materiał izolacyjny metodą zamkniętych ramek. Prace należy prowadzić z bardzo dużą starannością, gdyż pianki rezolowej nie szlifuje się. Następnie należy wykonać warstwę zbrojoną z zaprawy klejowej i siatki zbrojeniowej, płyn gruntujący i tynku silikatowo-silikonowo.

KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYBUDÓWKI:

1 – tło – S 2010-G30Y wg NCS

5.2.6. Roboty ociepleniowe stopodachu

Ocieplenie istniejącego stropodachu niewentylowanego wykonać z zastosowaniem styropianu jednostronnie laminowanego papą EPS200-036 o gr.20cm .

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć istniejące pokrycie wykonane z papy. Podłoże dokładnie oczyścić z brudu, usunąć istniejące nierówności i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym. Zdemontować istniejące obróbki ogniomurów, attyk, rynny i rury spustowe . Następnie nad okapem wykonać nowe zamknięcie dla termoizolacji z krawędziaków (obrzeże zamykające).

Na tak przygotowanym podłożu przystąpić do układania styropapy. Płyty układać od zewnętrznej strony stropodachów tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Płyty mocować do istniejącego deskowania za pomocą łączników mechanicznych.

Po wykonaniu ocieplenia należy wykonać nowe jednowarstwowe pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z zachowaniem wszelkich uwarunkowań technologicznych. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny 8-10cm, poprzeczny 12-15cm. Zakłady powinny być wykonane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu, należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy pogrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie przykleić.

Na dachu nad strychem (poddasze nieużytkowe) wykonać pokrycie z 2-3 warstw papy termozgrzewalnej jw..

5.2.7. Remont kominów, obróbki blacharskie i inne.

Istniejący luźny tynk na kominach skuć i nałożyć nowy, okleić siatką z włókna szklanego i wykonać nową wyprawę elewacyjną z tynku cienkowarstwowego. Wcześniej należy zastosować preparaty poprawiające przyczepność tynku do podłoża . Następnie wykonać warstwę zbrojoną siatką i wyprawę z tynku cienkowarstwowego. Istniejące czapy kominowe wyremontować, uzupełnić ubytki. Wierzch czapy okleić papą termozgrzewalną i wykonać obróbki blacharskie tych czap z blachy stalowej ocynkowanej. Wyloty wentylacyjne zabezpieczyć kratkami stalowymi.

Wszystkie istniejące stalowe wywietrzaki dachowe do wymiany.

Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe, obróbki ogniomurów, attyk i inne) z blachy stalowej tytanek-cynk..

Na całej długości ogniomurów i attyki zastosować warstwę papy asfaltowej podkładowej, następnie ułożyć paski blachy ocynkowanej gr. 1,5mm szer.100mm w rozstawie co 45cm kotwione do ściany ogniomurów i attyki przy pomocy kołków. Obróbka powinna być szersza od ściany z ociepleniem o około 8cm (luz po każdej stronie po 4cm).

Nowe rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej tytanek-cynk.. Rynny i rury prowadzić po istniejących trasach z wpięciem do istniejących odpływów kanalizacyjnych. Wszystkie istniejące czyszczaki wymienić na nowe z PCV (kolor grafitowy), łączone metodą wciskową.

Nad drzwiami głównymi wejściowymi zamontować konstrukcję drewnianą , usztywnioną płytami OSB Jako pokrycie projektowanego zadaszenia zastosować dachówkę ceramiczną karpiówkę, układaną w koronkę, w kolorze ceglanym. Krokwie o wymiarach 5x15cm, elementy ramy 5x15cm, płyta OSB 22mm (stanowiąca usztywnienie więźby w kierunku podłużnym). Połączenia wykonać jako ciesielskie z dodatkowym zastosowaniem gwoździ, śrub i łączników typu BMF. Konstrukcje zamontować do ściany za pomocą stalowych kotew.

Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna sosnowego czterostronnie struganego klasy C24. Wszystkie elementy drewniane (istniejące i projektowane) impregnować środkiem biobójczym, grzybobójczym i ognioochronnym dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkalnym oraz dodatkowo elementy drewniane stykające się z murem lub elementami żelbetowymi zabezpieczyć papą.

Nad pozostałymi drzwiami wejściowymi zamontować typowe daszki aluminiowo-szklane na cięgnach o wysięgu min 100cm.

Jako parapety zewnętrzne zamontować płyty granitowe szlifowane gr. 2cm, zamontowane ze spadkiem.

5.2.8. Schody zewnętrzne i inne.

Istniejące na elewacji frontowej schody zewnętrzne należy wyremontować, wszelkie ubytki uzupełnić, wykonać nowy podest betonowy, a następnie wykończyć (ścianki i podstopnice) płytami granitowymi piaskowanymi o wym. 100x50x3cm. Na spoczniku, stopnicach i podeście przykleić płyty granitowe płomieniowane gr.3cm.

Nowoprojektowane schody zewnętrzne na elewacji bocznej przybudówki wykonać jako schody płytowe żelbetowe, oparte na dwóch ścianach murowanych z bloczków betonowych na ławach betonowych zbrojonych (konstrukcja wg 6.1. i 6.2.) Ścianki wykończyć tynkiem mineralnym kolor granit. Na pionowych elementach schodów płytowych wykonać tynk mineralny kolor granit. Stopnie i spoczniki wykończyć płytami granitowymi płomieniowanymi gr.3cm.

Następnie na ist. i proj. schodach zewnętrznych zamontować balustrady z rur ze stali nierdzewnej chromowanej Ø50mm z wypełnieniem z prętów ze stali nierdzewnej chromowanej.

Ist. elementy metalowe, do pozostawienia na elewacjach np. elementy systemu wentylacji, należy wyremontować, oczyścić i pomalować farbą chlorokauczukową w kolorze RAL 9002.

Na elewacji frontowej i bocznych w oknach budynku głównego, o parapecie poniżej 85cm od podłogi, zamontować balustrady ze szkła hartowanego w systemowych elementach mocujących. Na elewacji tylnej w oknach, o parapecie poniżej 85cm od podłogi, zamontować barierki z rur stalowych nierdzewnych chromowanych Ø50mm w systemowych elementach mocujących.

6. OPIS KONSTRUKCYJNY

6.1. ROBOTY FUNDAMENTOWE

6.1.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNOWO-WODNE

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Na podstawie informacji lokalnych do projektu przyjęto proste warunki gruntowe oraz poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku. Do obliczeń przyjęto grunt jednorodny o nośności 150kPa.

W przypadku wątpliwości co do rodzaju gruntów i ich stanów w wykopach zaleca się odbiór przez uprawnionego geologa. Wykop należy chronić przed napływem wód powierzchniowych, natychmiast jej usuwając. W przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać drenaż.

6.1.2. FUNDAMENTY

Pod ścianami podpierającymi płytę schodów zewnętrznych zaprojektowano fundamenty monolityczne, betonowe z betonu C25/30 zbrojone podłużnie 4 prętami #12 ze stali klasy A-IIIN (gatunek Rb500W), w rdzeniu pod ścianami fundamentowymi. Strzemiona wykonać ze stali gładkiej *6 co 25cm, stal klasy A-0 (gatunek St0Sx), otulina zbrojenia 5cm. Wielkości ław 30x50cm. Ławy fundamentowe wylewać na wykonanym uprzednio podkładzie z piasku i chudego betonu C8/10.

Ściany podpierające schody wykonać jako murowane z bloczków betonowych lub wylać wraz z ławami.

Otulina zbrojenia 50mm.

6.2. SCHODY ŻELBETOWE

Schody żelbetowe zewnętrzne zaprojektowano jako monolityczne, z betonu klasy C25/30, o wymiarach jak na rysunku. Zbrojenie główne schodów w postaci prętów #12, w ilości jak na rysunku, ze stali klasy A-IIIN (gatunek Rb500W) oraz rozdzielcze Ø8 co 25cm. Otulina zbrojenia 30mm. Otulina zbrojenia fundamentu schodów 50mm.

6.3. NADPROŻA STALOWE

W celu wykonania nowych otworów lub poszerzenia istniejących otworów okiennych i drzwiowych zaprojektowano nadproża stalowe, w postaci dwuteowników I140 , o wymiarach zgodnie z rysunkiem. Nadproża zaprojektowano w ilości 1 lub 3

belek na otwór, o długości dostosowanej do szerokości otworu. Przyjęto minimalną głębokość oparcia nadproża równą 25cm. Nadproża zaprojektowano ze stali S235.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy podstemplować stropy i ścianę. W pierwszej kolejności w miejscu osadzania 1 belki nadproża w ścianie wykonać poziomą bruzdę o długości osadzanej belki (szerokość otworu + 2x25cm oparcia). Miejsce oparcia belek wyłożyć zaprawą klasy M10 na kruszywie drobnoziarnistym. Oparcie belek na ścianie min. 25cm. Belki opierać na pełnym murze z cegły, przy wykonywaniu bruzd uważać na istniejące, ukryte w ścianach instalacje, kanały itp. (nie opierać belek na kominach). Belki układać bezpośrednio po nałożeniu zaprawy. W razie konieczności pod oparcie belek wykonać dodatkowe poduszki betonowe gr. 5-10cm, z betonu C12/15. Po osadzeniu 1 belki w bruzdzie (2 skróconych wstępnie belek), przystąpić do wykonania 2 bruzdy po drugiej stronie muru i osadzeniu 2 belki nadproża, na uprzednio wyłożonej zaprawie. Belki po osadzeniu skręcać ze sobą śrubami M12 klasy 4.8 co 25cm. Następnie belki stalowe osiatkować i obłożyć zaprawą klasy M5. Do wycinania otworu przystąpić dopiero po całkowitym stwardnieniu zaprawy.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

7.1 BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Bilans przedstawiono w części instalacje elektryczne projektu.

7.2 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH

Właściwości cieplne przegród podano na podstawie Audytu efektywności energetycznej z czerwca 2019 roku.

Jako docieplenie ścian zewnętrznych części zabytkowej obiektu przyjęto zastosowanie tynku termoizolacyjnego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max}=0,028$ gr.2cm (na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.12.2019r.)

7.2.1. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PRZYBUDÓWKI:

- cienkowarstwowy tynk silikatowo-silikonowy
- pianka rezolowa o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max}=0,021$ gr.10,00 cm
- ist. tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- ist. cegła pełna gr.38,00 cm
- ist. tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm

$$U_o = 0,184 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{\text{MAX}} = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

7.2.2. ŚCIANA WEWNĘTRZNA NA STRYCHU:

- cienkowarstwowy tynk mineralny
- styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max}=0,032$ gr.16 ,00 cm
- ist. tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- ist. cegła pełna gr.52,00 cm

- ist. tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
 $U_o = 0,170 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

7.2.3. STROP NAD PIWNIĄ W PRZYBUDÓWCE (częściowo ogrzewana):

- płytki ceramiczne gr.2cm
- ist. strop żelbetowy gr.12cm
- ist. tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{max}=0,042$ gr.10,00 cm
- cienkowarstwowy tynk mineralny
 $U_o = 0,286 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 1,00 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

7.2.4. STROP NAD PIWNIĄ W BUD. GŁÓWNYM (alternatywne rozwiązanie):

- ist. płytki ceramiczne gr.2cm
- ist. strop Kleina / ceglany
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- pianka PUR (grubość wg obliczeń wykonawcy)
 $U_o = 0,249 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

7.2.5. STROPODACH NAD PRZYBUDÓWKĄ:

- papa asfaltowa
- styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{max}=0,037$ gr. 20,00 cm
- ist. papa asfaltowa do usunięcia
- ist. podkład z betonu chudego
- ist. żużel wielkopiecowy gr.16cm
- ist. strop DZ-3
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
 $U_o = 0,147 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

7.2.6. STROPODACH NAD BUD. GŁÓWNYM:

- papa asfaltowa
- styropian o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{max}=0,037$ gr. 20,00 cm
- ist. papa asfaltowa do usunięcia
- ist. stropodach na konstrukcji drewnianej
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
 $U_o = 0,147 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

7.2.7. STROP NAD STRYCHEM:

- papa asfaltowa x2-3
- ist. papa asfaltowa do usunięcia
- ist. deskowanie pełne
- płyty z wełny mineralnej między drewnianą konstrukcją o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{max}=0,040$ gr. 14,00 cm
- folia paroszczelna
- płyty GKF gr. 2x12,5mm
 $U_o = 0,220 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,70 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

7.2.8. STOLARKA OKIENNA:

$$U_o = 0,80 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

7.2.9. STOLARKA DRZWIOWA:

$$U_o = 1,1 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 1,50 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Przegrody zewnętrzne oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej dla budynków.

7.3. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI

Parametry przedstawione zostały w części instalacje elektryczne i instalacje sanitarne projektu.

7.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii przedstawione są w Audycie efektywności energetycznej z czerwca 2019 roku.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych:

- szerokość drzwi do sal w świetle otworu – min.90cm
- wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu poprzez proj. schodolaz (rozwiązanie alternatywne),
- wc ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych na parterze.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

Informacja o powierzchni , wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek użyteczności publicznej – termomodernizacja i remont budynku:

- powierzchnia zabudowy.....	770,00 m ²
- powierzchnia wewnętrzna (netto) opracowanej cz. budynku.....	1196,59 m ²
- kubatura netto opracowanej cz. budynku	3690,00 m ³
- wysokość (w rozumieniu §8 Rozp. MI Dz.U.nr 02.75.690).....	11,70 m
- ilość kondygnacji nadziemnych.....	3
- ilość kondygnacji podziemnych.....	1

Budynek ze względu na kategorię zagrożenia ludzi zalicza się do – ZLII, o klasie odporności pożarowej dla budynku - „B”.

Opracowany projekt nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowych budynku. Przebudowa nie dotyczy warunków ochrony ppoż..

Ze względu na rodzaj prac budowlanych tj. termomodernizacja i remont budynku projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu zgodnie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji poz.2117 z dnia 2 grudnia 2015r.w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:

PROJEKTANT
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Natalia Kisiel
nr upr. DOŚ/0004/PBKb/16; DOŚ/BO/0349/16
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej