

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(74) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl



<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 18 stycznia 2021 r.

W/N.5152.21.2021.JK

POSTANOWIENIE nr 17 /2021

Działając na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Świdnickiego reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy, pismo o znaku WB.6740.1948.2020.3 z dnia 30.12.2020 r. (data wpływu: 04.01.2021 r.),

uzgadniam

zamierzenie budowlane polegające na przebudowie, remoncie i termomodernizacji budynku przedszkola miejskiego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego, przy **ul. Parkowej 8 w Strzegomiu**, na terenie działki nr 1145 obręb 0003 – Śródmieście; planowane do realizacji według projektu pn: „Projekt budowlany termomodernizacji i remontu przedszkola nr 3 „Zielony Zakątek” , sporządzony przez mgr inż. arch Ewę Ostapińską wraz zespołem; z datą opracowania: 25.09.2020r.,

z następującymi warunkami:

- **Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu w trakcie prowadzonych robót winna odbyć się komisja konserwatorska z udziałem kierownika budowy oraz pracownika tut. urzędu w celu okazania postępu prac.**
- **Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia z pracownikiem tut. Urzędu kolorystyki elewacji w oparciu o próbne wymalowania wykonane na obiekcie.**
- **Zobowiązuje się inwestora do przedłożenia do uzgodnienia rysunków wykonawczych stolarki okiennej planowej do montażu.**
- **Zobowiązuje się inwestora do przedłożenia do uzgodnienia szczegółów wykonawczych dotyczący montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku**

UZASADNIENIE

Starosta Świdnicki reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu 04.01.2021 r. przedłożył Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie i termomodernizacji budynku przedszkola miejskiego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego, przy **ul. Parkowej 8 w Strzegomiu**, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 148). Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu po analizie dokumentacji projektowej stwierdza jak poniżej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w budynku ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków dla miasta Strzegomia. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością, stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) przyznaje organowi konserwatorskiemu kompetencje ochrony obiektów i obszarów zabytkowych w uzgodnieniach w trybie art. 39. ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Artykuł 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stanowi, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano między innymi nową kolorystykę elewacji. Mając na względzie zabytkowy charakter obiektu organ konserwatorski wprowadza warunek uzgodnienia kolorystyki po wykonaniu próbnych wymalowań. Niewłaściwa kolorystyka obiektu może znacznie zmniejszyć wartość zabytkową samego budynku jak i całego zespołu budowlanego, tym bardziej, że to właśnie kolorystyka posiada kluczową rolę dla percepcji zabytku i stanowi w znaczny sposób o jego wyrazie architektonicznym.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Świdnicy + 1 PB
Wydział Budownictwa (8E648+8-R)
2. P. Ewa Ostapińska – pełnomocnik inwestora (8E64B+8-R)
3. Burmistrz Strzegomia (8E649+8-R)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy (8E64A+2-R)
5. a/a JK