

**Przedmiot usługi która ma być realizowana w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie wybranej pracy konkursowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie:
  - 1.1. Inwentaryzacja wielobranżowa i koncepcja wraz z ekspertyzą pożarową i konstrukcyjno-budowlaną: 1,5 miesiąca;
  - 1.2. projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę: 3 miesiące;
  - 1.3. projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty wykonawcze, technologiczne, rysunki warsztatowe i inne opracowania projektowe specjalistyczne: 2,5 miesiąca;
  - 1.4. 7 miesięcy łącznie.
2. W związku z tym, że przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników i studentów Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przy opracowywaniu dokumentacji projektowej do spełnienia wszelkich wymagań w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Wykonawcy na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 4.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; ze zmianami (Dz.U. 2022 poz.1557)
  - 4.2. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 ze zm.)
  - 4.3. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
  - 4.4. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 07.06.2019 poz.1065)
  - 4.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz.1679)
  - 4.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)
  - 4.7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm)
  - 4.8. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
  - 4.9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
  - 4.10. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)

- 4.11. Przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego
5. Dokumentacja projektowa opracowana w oparciu o założenia do projektowania i wytyczne użytkowników powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentacja projektowa będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla umożliwienia użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
7. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna odpowiadać przedmiotowi zamówienia i określać w szczególności technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
8. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004 r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
  - 10.1. europejskie aprobaty techniczne
  - 10.2. wspólne specyfikacje techniczne
  - 10.3. Polskie Normy przenoszące normy europejskie
  - 10.4. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
  - 10.5. Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe
  - 10.6. Polskie Normy
  - 10.7. polskie aprobaty techniczne
11. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
  - 11.1. nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi
  - 11.2. ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
  - 11.3. ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia
12. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
13. Zamawiający wymaga następującego zakresu opracowania:
  - 13.1. Prace przedprojektowe:
    - 13.1.1. Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna;
    - 13.1.2. Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna;
    - 13.1.3. Ekspertyza pożarowa z wytycznymi do projektu Architektoniczno-Budowlanego;
    - 13.1.4. Projekt koncepcyjny.
  - 13.2. Projekt Zagospodarowania Terenu.
  - 13.3. projekt architektoniczno–budowlany wielobranżowy wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, tj. ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym pozwoleń na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 13.4. projekty techniczne w następujących branżach:
    - 13.4.1. Projekt architektury
    - 13.4.2. Projekt konstrukcyjno-budowlany
    - 13.4.3. Projekt architektury wnętrz
    - 13.4.4. Instalacje sanitarne ogólne
    - 13.4.5. Instalacje elektryczne i teletechniczne ogólne
    - 13.4.6. Projekt wentylacji mechanicznej
    - 13.4.7. Projekt klimatyzacji
    - 13.4.8. Projekt instalacji ogrzewania

- 13.4.9. Projekt instalacji zasilania
- 13.4.10. Projekt rozdzielnic wewnętrznych
- 13.4.11. Projekt instalacji agregatów prądotwórczych
- 13.4.12. Projekt instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- 13.4.13. Projekt akustyki i ochrony przed hałasem
- 13.4.14. Projekt przyłączy zewnętrznych
- 13.4.15. Projekt technologii sceny
- 13.4.16. Projekt technologiczny gastronomii.

zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 13.5. wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, wraz z ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 13.6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 13.7. jeśli wymagane projekty technologiczne, sporządzone przez właściwych technologów z danej branży, rysunki warsztatowe i inne opracowania projektowe specjalistyczne, jeśli wymagane, sporządzone przez uprawnionych specjalistów, w tym m.in.; (ekspertyza stanu technicznego budynku , projekt rozbiórek i wzmocnień, opracowanie geotechniczne , projekt zagospodarowania zieleni, zestawienie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej);
- 13.8. wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej;
- 13.9. Przedmiar robót, zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych uzupełnione o nomenklaturowy kod pozycji oraz odniesienie do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 13.10. kosztorys inwestorski opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Składniki kosztów do kosztorysowania powinny zostać przyjęte na bazie danych wydawnictwa SEKOCENBUD publikowanego przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. Informacja o stawkach roboczogodziny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS średnie stawki dla miasta stołecznego Warszawy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przez 2 lata od zakończenia realizacji niniejszego zamówienia;
- 14. Zamawiający otrzyma dokumentację projektową:
  - 14.1. w wersji wydrukowanej w 6 egzemplarzach.
  - 14.2. na nośniku elektronicznym w 2 egz., przy czym każdy nośnik elektroniczny powinien zawierać kompletną dokumentację w postaci plików z rozszerzeniem \*.pdf będących skanami podpisanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz w postaci plików edytowalnych \*.dwg, \*.doc, \*.docx, \*.ath., inne
- 15. Dodatkowe wymagania w stosunku do projektanta:

- 15.1. osobiste konsultacje minimum 6-krotne z przedstawicielami Inwestora (przedstawiciele użytkownika budynku, główni specjaliści branżowi, przedstawiciele nadzoru inwestorskiego) na terenie budowy, w celu obustronnego uzgodnienia wszelkich szczegółów w zakresie projektowania, zakończone pisemnymi protokołami ustaleń, które zostaną dołączone do dokumentacji;
- 15.2. pozyskanie wszelkich potrzebnych dokumentów wymaganych przez gestorów sieci własnym staraniem i na własny koszt (jeśli wymagane);
- 15.3. zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w celu uzyskania map dla celów projektowych i uzgodnień dokumentacji (jeśli wymagane);
- 15.4. zapewnienie na własny koszt obligatoryjnie wymaganych prawem konsultacji z rzeczoznawcami technicznymi, w tym szczególnie ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszych robót budowlanych wraz z końcowym uzgodnieniem dokumentacji dopuszczającym do rozpoczęcia realizacji inwestycji;
- 15.5. osobisty nadzór autorski podczas prowadzenia inwestycji.
16. wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia winny trafiać do osoby, która zawarła w imieniu Zamawiającego umowę z Wykonawcą.

## **17. UWAGI.**

- 17.1. Opracowanie wymienionej dokumentacji projektowej wymaga ścisłej współpracy Zespołu Projektowego z przedstawicielami jednostek kultury Politechniki Warszawskiej, a po uzyskaniu ich rekomendacji – zatwierdzenia jej przez Zamawiającego.
- 17.2. Zamawiający dysponuje archiwalnymi dokumentacjami dotyczącymi obiektu, m.in.:
  - 17.2.1. „Projekt wnętrz z elementami sali widowiskowej wraz z zapleczem”, jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Warcent S.A., 1997 r.;
  - 17.2.2. „Centrum Badań i Kształcenia Ustawicznego Politechniki Warszawskiej”, jednostka projektowa: Prochem S.A., 2001 r.;
  - 17.2.3. „Projekt budowlano-architektoniczny zamienny elewacji z termomodernizacją”, jednostka projektowa: Hanna Buczkowska-Pietruska, 2009 r.
  - 17.2.4. „Remont instalacji alarmowej pożaru wraz z rozbudową systemu oraz projekt instalacji oddymiającej. Dom Studencki RIVIERA przy ul. Waryńskiego 12 Warszawa wraz z rozbudową RIVIERA „B”, jednostka projektowa: M&M Komplex Zakład Instalacji Sygnalizacji Pożarowej, 2012 r.;
  - 17.2.5. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej. Dom Studencki „Riviera” Politechniki Warszawskiej, ul. Waryńskiego 12, 02-031 Warszawa, 2015 r.;
  - 17.2.6. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Domu Studenckiego „Riviera” Politechniki Warszawskiej ul. Waryńskiego 12, 02-031 Warszawa dotycząca podziału budynku Riviera „A” i budynku „B” na oddzielne budynki oraz określenia warunków ewakuacji z parteru budynku „B” użytkowanego przez szkołę tańca”, 2019 r.