

**K-DGT-261-5/2024**

## Umowa

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,**

**ul. Adama Mickiewicza 5, 64-100 Leszno,** reprezentowaną przez:

dr Janusz Poła, prof. ANS - Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą

w ....., ul. .... reprezentowanym(a) przez:

1. ....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

Na podstawie rezultatów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej PZP, na zadanie pn. „**Wymiana sufitu podwieszanego oraz malowanie przedsiionków wind w budynku ANS im. J. K. Komeńskiego w Lesznie**” oraz oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści :

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót został określony za pomocą dokumentacji:
  - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia
  - b) Przedmiaru robót.
2. Przedmiotowe roboty budowlane obejmują wykonanie remontu pomieszczeń socjalno-sanitarnych na poziomie piwnicy w budynku głównym Uczelni .Wykonawca zobowiązuje się do informowania i uzgadniania z Zamawiającym wszelkich działań dotyczących terminów, czasu, organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót.

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Wykonawcy** do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy :
  - 1) przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym;
  - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;

**K-DGT-261-5/2024**

- 4) zapłata wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do wydawania **Wykonawcy** ustnych lub pisemnych poleceń, którym **Wykonawca** powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
4. **Zamawiający** może w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac. W szczególności **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** wszelkich stwierdzonych wad we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie.
5. **Zamawiający** ma prawo żądać, aby **Wykonawca** usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w opinii **Zamawiającego** wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań **Wykonawcy** bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć **Wykonawcę** kosztami takiego wykonania.
7. **Zamawiający** realizował będzie faktury **Wykonawcy** w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
8. **Zamawiający** dokona odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.

OBYWIAZKI WYKONAWCY

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz dokumentacją techniczną.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której **Zamawiający** lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane niebędące przedmiotem niniejszej Umowy - na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
4. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę terenu prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał z terenu budowy wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, urządzenia prowizoryczne oraz materiały niezwłocznie po ustaniu ich przydatności. **Wykonawca** zobowiązany jest również do usuwania z terenu remontu wszelkich odpadów i śmieci oraz ich składowania

**K-DGT-261-5/2024**

i utylizowania na własny koszt.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren robót budowlanych i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
9. Od daty protokolarnego przejęcia robót budowlanych , aż do chwili odbioru prac **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
10. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach budowlanych , aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody.
11. **Wykonawcę** obciąża wykonywanie wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem Umowy.
12. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
13. Zamawiający zgodnie z art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
14. Zamawiający, stosownie do art. 102 ustawy PZP, wymaga aby faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace ogólnobudowlane odbywały się przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Tabelaiczny (podpisany przez Wykonawcę) wykaz osób realizujących zamówienie, o których mowa w § 3 ust. 14 (minimum: nazwisko i imię) musi się znajdować na stałe na terenie budowy od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy.
16. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 14 będzie okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
17. Wykonawca zobowiąże się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i żądania od Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy oraz w każdym czasie we wskazanym w wezwaniu Zamawiającego terminie, potwierdzenia dysponowania personelem Wykonawcy lub podwykonawcy świadczącym roboty budowlane, w szczególności poprzez

#### K-DGT-261-5/2024

- przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
19. Wykaz pracowników, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm., a w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  20. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  21. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do informowania i uzgadniania z Zamawiającym wszelkich działań dotyczących terminów, czasu, organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót, tak aby przebiegały bez zakłóceń odnośnie użytkowania i funkcjonowania obiektu.
  23. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową, strona realizująca umowę jest zobowiązana do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy jest wymagane, o ile jest to możliwe i zasadne z uwagi na przedmiot umowy.

#### TERMINY REALIZACJI

##### § 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się **na dzień przekazania terenu robót budowlanych , co nastąpi za protokołem przekazania terenu budowy.**
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się **do.....2024 r. uwzględniając złożoną przez Wykonawcę ofertę.**
3. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej terminy są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych w terminie do **5 dni** od daty podpisania umowy.

#### NADZÓR

##### § 5

1. **Wykonawca** ustanawia:

#### K-DGT-261-5/2024

- Osobę .....  
do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zmiana przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Umowy, osób uczestniczących w realizacji zamówienia jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca osobę zastępowaną musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia Zamawiający wymagał w specyfikacji od osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Dodatkowo - w przypadku zmiany osoby nadzorującej, osoba zastępująca osobę zastępowaną musi posiadać doświadczenie równe lub wyższe od doświadczenia osoby nadzorującej prace budowlane wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
  3. Zmiana kadry wymaga uzasadnienia na piśmie oraz zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zastępującej.
  4. Propozycję zmiany Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych i nieprzewidzianych.
  5. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
Agnieszka Brandenburg – Kierownik Działu DGT.

#### DOSTAWA MATERIAŁÓW

##### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), a także wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

##### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą  
**brutto:** .....zł  
(słownie:.....),  
w tym należny podatek VAT ..... % tj.....zł,

**K-DGT-261-5/2024**

netto: .....zł(słownie:.....).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w: specyfikacji warunków zamówienia. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: robociznę wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi inwestycji, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp., koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania, itp.
4. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny oraz kursów walut, - jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w Umowie.
5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 697-19-81-908 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:.....
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Akademia Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Adama Mickiewicza 5 , 64-100 Leszno.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie rozliczany fakturą końcową na podstawie odbioru końcowego.

**K-DGT-261-5/2024**

2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac budowlanych , oryginały oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Termin wystawienia faktury końcowej - do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac przedmiotu Umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac.
6. Termin realizacji faktur wynosi **do 21 dni** od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury wraz z dokumentacją. Za datę zapłaty należności objętej fakturą VAT strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu należności z rachunku bankowego
7. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich prace budowlane odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

PRZEDMIOTY ODBIORU

**§ 9**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
4. **Odbiór końcowy:**
  - 1) Postanowienia ogólne:

**K-DGT-261-5/2024**

- a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- b) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy - Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
- c) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
- d) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji - całkowicie zakończonego remontu;
- e) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych prac uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad.
- f) W ciągu **5-ciu dni** roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych **nie dalej niż 14 dni** od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

**§ 10**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi..... m-cy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru prac przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie **na 5 dni** przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela: ..... - m-cy bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace budowlane, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.



**K-DGT-261-5/2024**

6. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji lub rękojmi następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od daty zgłoszenia roszczenia.
8. Okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji **nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc**.
9. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku zostanie ustalony inny termin usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadkach wymagających natychmiastowej naprawy lub podjęcia innych stosownych działań mających na celu dokonanie napraw lub wymiany uszkodzonego/wadliwego elementu (w celu niedopuszczenia do wystąpienia większych szkód niż wynikających ze zgłoszenia) Wykonawca winien przystąpić do naprawy gwarancyjnej lub naprawy w ramach rękojmi za wady fizyczne bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od momentu naprawy. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że termin gwarancji biegnie na nowo wyłącznie w odniesieniu do tej części prac, robót budowlanych lub materiałów, które były przedmiotem naprawy w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy.
12. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne prac wykonanych w ramach Umowy (w tym również usterki i braki oraz naprawę szkód wyrządzonych wskutek zaistnienia wady lub usterki), istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wszelkie wady powstałe po dacie odbioru końcowego, będące następstwem prac wykonywanych w trakcie realizacji inwestycji.
13. Za dzień usunięcia wady przyjmuje się datę podpisania protokołu jej usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru co do tego, czy dochodzi wobec Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi czy też z gwarancji, a uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być przez niego wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

PODWYKONAWSTWO

**§ 11**

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub za pomocą

**K-DGT-261-5/2024**

podwykonawców zawierającej dane określone w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy.

2. **Wykonawca** ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. **Wykonawca** nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody **Zamawiającego** z zastrzeżeniem ust 2 i 4.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego **Wykonawcy**, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody **Wykonawcy i Zamawiającego**.
6. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** za zleczone do pod wykonania części robót.
7. **Wykonawca** obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.

**§ 12**

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
  - a) wskazanie podwykonawcy,
  - b) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
  - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót ,
  - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w umowie z **Wykonawcą**.
4. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.

**K-DGT-261-5/2024**

5. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później **jednak niż terminie 14 dni** od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
6. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 4 i 5 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**§ 13**

1. **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczone za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace budowlane.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
  - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

**§ 14**

1. **Zamawiający** warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorących udział w realizacji odebranych prac budowlanych.
2. W przypadku nie przedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela **Wykonawcy** uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez **Wykonawcę** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzające rozliczenie się **Wykonawcy** z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców w realizacji prac objętych fakturą.

**K-DGT-261-5/2024**

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy muszą być zgodne z terminem określonym w art. 464 ust. 2 Ustawy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 8 niniejszej Umowy.

**WSPÓLNE WYKONANIE**

**§ 15**

1. **Wykonawcy** przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego**, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. **Zamawiający** kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji Umowy do jednego z **Wykonawców**, ze skutkiem prawnym wobec drugiego z zastrzeżeniem ust. 3.
3. **Wykonawcy**, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawcy** są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 **Wykonawcy** są zobowiązani powiadomić na piśmie **Zamawiającego**, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

**KARY UMOWNE**

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania umownego stanowią kary umowne.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w § 4 niniejszej umowy,
  - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
    - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
    - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
    - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych.
  - 3) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki:
    - w przekazaniu terenu budowy,
    - w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie

**K-DGT-261-5/2024**

od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

4. **Wykonawca** naliczy **Zamawiającemu** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy PZP.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
6. Za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobie trzeciej przez **Wykonawcę** z innych tytułów, **Wykonawca** odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 7 ust 2 Umowy za każdy za każdy dzień zwłoki;
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na jej przedłożenie;
  - d) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy będzie skutkowało naliczaniem kar umownych – w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 7 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) dokonania zmiany osoby kierownika budowy bez wiedzy i akceptacji **Zamawiającego**, w wysokości 25,00 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdą dokonaną zmianę;
  - f) dokonania zmiany osoby kierownika/kierowników robót bez wiedzy i akceptacji **Zamawiającego**, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdą dokonaną zmianę;
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
12. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**K-DGT-261-5/2024**

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz Pzp, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) w razie likwidacji firmy **Wykonawcy**, a także w razie wszczęcia wobec **Wykonawcy** postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**, które w ocenie **Zamawiającego** może utrudnić lub uniemożliwić wykonanie świadczenie przez **Wykonawcę** wobec **Zamawiającego** wynikającej z niniejszej umowy,
  - d) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i dokumentacją pomimo wezwania ze strony **Zamawiającego** do zmiany sposobu wykonywania robót w terminie 7 dni,
  - e) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - f) **Wykonawca** przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - g) **Wykonawca** nie realizuje swoich wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i pozostaje w opóźnieniu w zapłacie tych zobowiązań powyżej 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej Strony z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie,
  - c) **Wykonawca** zgłosi termin do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie

**K-DGT-261-5/2024**

odpowiada,

- d) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy wszelkie swoje materiały, sprzęt oraz inne przedmioty. W przeciwnym razie **Zamawiający** będzie uprawniony do usunięcia takiego sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody i upoważnienia sądu,
- e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy:
- odbiera roboty oraz zapłaci wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejmuje od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 20**

1. **Zamawiający** zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
- 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od **Wykonawcy**,
  - 2) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania,
  - 3) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji,
  - 4) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z **Zamawiającym** i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez **Wykonawcę**,
  - 5) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą **Zamawiającego** - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 6) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy **Wykonawca** oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ/,
  - 7) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 8) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę,

**K-DGT-261-5/2024**

- 9) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez **Wykonawcę**,
  - 10) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy **Wykonawcy** i jego podwykonawców,
  - 11) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 12) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce,
  - 13) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez **Zamawiającego**, (jeżeli przyczyna nie wynikała z winy lub zaniedbań **Wykonawcy**),
  - 14) zmiana **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej - epidemii.
  3. Podstawą do stosownych zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez **Wykonawcę**, mających na celu realizację robót w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się **Wykonawca** o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
  4. Dopuszcza się również zmiany w Umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do Umowy za zgodą stron.
  5. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od **Wykonawcy**.
  6. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania **Wykonawcy** na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.
  7. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań



**K-DGT-261-5/2024**

projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie robót) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

**§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie Umowy. Wszelka korespondencja dla której w umowie lub przepisach prawa zastrzeżona została forma pisemna wysłana będzie listem poleconym na adres drugiej Strony podany w umowie albo w zawiadomieniu o zmianie adresu. Odmowa przyjęcia pisma przez drugą Stronę lub dwukrotna adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje również doręczenie pisma dorosłemu domownikowi lub pracownikowi firmy Wykonawcy. Strona uzna także pismo za doręczone, jeżeli druga Strona nie zawiadomi Strony o zmianie swojego adresu lub firmy (nazwy), a wysłane pismo wróci z adnotacją „adresat nieznanym” lub z inną podobną adnotacją.

**§ 22**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY