

Załącznik nr 1 do SWZ – wzór umowy

**UMOWA Nr ...../2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Kąkolewnicy pomiędzy:

Gminą Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Annę Mróz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Fijałek-Ładnej

a

Firmą ..... z siedzibą w ..... przy ....., .....,

zarejestrowaną w ..... – nr KRS: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... – .....

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Modernizacja pomieszczeń WC w budynkach szkolnych Zespołu Oświatowego w Brzozowicy Dużej i Zespołu Oświatowego w Polskowi – II etap”.
2. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem roboty budowlane wykończeniowe, sanitarne i elektryczne, które w efekcie końcowym po wykonanych rozbiórkach i wymianie urządzeń, podwyższą znacząco stan techniczny i użytkowy oraz poprawią warunki sanitarno-higieniczne w modernizowanych pomieszczeniach WC w budynkach szkolnych.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - oferta Wykonawcy wraz załącznikami – załącznik nr 1,
  - dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 2,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3,
  - specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4.
5. Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania /znak: GR.271.1.2024/ przeprowadzonego przez Zamawiającego – Gminę Kąkolewnica w trybie podstawowym bez negocjacji na zasadach określonych w art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Pzp” dla robót budowlanych o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 538 000 EURO.

**§ 2 Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy „harmonogramu rzeczowo-finansowego” realizacji zadania, w formie pisemnej oraz elektronicznej (pdf i plik edytowalny), który będzie zawierał poszczególne elementy i rodzaje robót, koszt brutto i termin realizacji” oraz – dostarczenia stosownych jego aktualizacji, wynikających z potrzeb własnych Wykonawcy lub na wniosek Zamawiającego,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wymagań i postanowień wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
3. W sytuacji uszkodzenia lub naruszenia podczas wykonywania robót stanu istniejącego elementów infrastruktury budowlanej, Wykonawca na koszt własny dokona naprawy w ramach ceny brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy.

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), zgodnie z wymogami STWiORB.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje, itp.) potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oznakuje roboty na czas ich wykonania w ramach ceny określonej w § 9 ust. 2 umowy. Po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego, usunie wszelkie pozostałości po wykonanych robotach oraz zdemontuje czasowe oznakowanie robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do rejestrowania przebiegu robót w założonym przez Zamawiającego na potrzeby realizacji zadania dzienniku budowy. Prawo dokonywania w nim wpisów posiadają: inwestor, projektant, kierownik budowy/robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności;
  - 2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z urządzeń i materiałów zakupionych we własnym zakresie.
11. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w prawie polskim i posiadać stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 11.
13. Każda zmiana urządzeń i materiałów w stosunku do opisanych w dokumentacji uzgadniana będzie z Zamawiającym. Wbudowanie przez Wykonawcę urządzenia lub materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji nie będzie stanowiło dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
14. W przypadku stwierdzenia, iż użyte urządzenia i materiały nie spełniają obowiązujących norm, certyfikatów, atestów, zaświadczeń, deklaracji Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich wymiany na urządzenia i materiały właściwe na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.

### § 3 Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek realizacji kluczowej części zamówienia, tj.
  - realizacji w pełnym zakresie robót budowlanych wykończeniowych oraz robót sanitarnych – **do osobistego wykonania przez Wykonawcę.**
2. **Wykonawca** powierza / nie powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie następujących części robót lub dostaw i usług Podwykonawcom: .....
- Przez słowa „umowa o podwykonawstwo” używane w niniejszej umowie - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany wynosi 14 dni.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł, chyba że Zamawiający w SWZ określił niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11:
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy,
  - 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16 i ust. 17.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
23. W przypadku niezgodności umowy z ustawą stosuje się przepisy ustawy.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
25. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
26. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:
  - 1) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
  - 2) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu,
  - 3) prace operatorów sprzętu budowlanego i kierowców pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o ile czynności te nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej,- pod rygorem sankcji w postaci kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy w przypadku niedopełnienia powyższych wymagań.
27. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zatrudnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 26, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,
  - 2) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach zamówienia prace, o których mowa w ust. 26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń, o których mowa w ust. 27 pkt 2 w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 26 na umowę o pracę i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy kopii umowy o pracę poświadczonej za zgodność z oryginałem w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 26 i dokonywania ich oceny,
  - 3) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oraz pracowników wykonujących roboty wyjaśnień w przypadku wątpliwości w odniesieniu do spełniania wymogów zatrudnienia,
  - 4) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
29. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie poniższe żądane dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanym dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace, o których mowa w ust. 26.
30. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 29, na okoliczność wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 traktowane będzie jako niespełnienie wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 10.
31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.
32. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winno się odbywać według następujących zasad:
- 1) umowy te winny być zawierane przy odpowiednim zastosowaniu regulacji przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, w ramach niniejszej umowy,
  - 2) projekty tych umów i umowy winny być przedkładane Zamawiającemu w terminach i na zasadach przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, celem zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy.
  - 3) projekty tych umów i umowy winny być niesprzeczne z rozwiązaniami przedmiotowej umowy i uwzględniać jej uregulowania.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi bez zbędnej zwłoki po podpisaniu umowy, ale dopiero po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy, na którym roboty mają być wykonane oraz po ich prawidłowym oznakowaniu na czas budowy.
2. Przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy nastąpi protokołem przekazania nie później niż w 7 dniu po podpisaniu umowy.

3. Od chwili przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi w stosunku do pracowników, osób trzecich i mienia pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w szczególności za szkody, o których mowa w ust. 8 i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody, które może wyrządzić podczas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) i ubezpieczenie musi być utrzymywane nieprzerwanie przez okres trwania umowy, gwarancji i rękojmi.
5. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i obwarowana jest sankcją w postaci kary umownej oraz prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy, zostanie w całości odebrany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy protokołem odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy i zakresem określonym w dokumentacji projektowej, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu odbioru.
7. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 11 i § 12 umowy z udziałem stron.
8. Z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** jak i podwykonawców zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.
  - d) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

### § 5 Przedstawiciele stron

1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie:  
**Pan/Pani....., tel. ....**  
(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe)  
posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (wskazać zgodnie z informacjami podanymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej). Wyżej wymieniona osoba będzie:
  - działała w granicach umocowań określonych Prawem budowlanym,
  - oraz posiadała aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia do pełnienia tej funkcji oraz posiada doświadczenie w kierowaniu robotami drogowymi nie mniejsze od doświadczenia osoby wskazanej w ust. 1.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie:  
....., tel. ....,  
(imię i nazwisko oraz dane kontaktowe)
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Osoba wskazana w ust. 5 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 6 Inne obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany zapewnić i przestrzegać na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) o ile jest wymagany na podstawie art. 21a ust. 1a ustawy Prawo budowlane i udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca podczas wykonywania prac, o których mowa w § 1, zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć mienie znajdujące się na placu budowy przed jego zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

#### § 7 Terminy realizacji umowy

Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała przy zachowaniu następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi bez zbędnej zwłoki po zawarciu umowy, przy uwzględnieniu uregulowań § 4 ust. 1-2 umowy,
- 2) zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 31.08.2024 r.**

#### § 8 Kontrola robót budowlanych

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.
2. W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót **Wykonawca** umożliwi upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** i inspektorom nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji, do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

### § 9 Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a rozliczenie za wykonanie robót nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i po dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyraża się kwotą **brutto** ..... zł (słownie: .....), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie **netto** ..... zł (słownie: .....) oraz obowiązujący **podatek VAT** wg stawki ....% w kwocie .....zł (słownie: .....); przy czym:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy realizowana będzie przez Zamawiającego w złotych polskich,
  - 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega waloryzacji,
  - 3) do naliczania kar umownych przyjmuje się kwotę szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy brutto, o której mowa w ust. 2, zwaną dalej także jako „wynagrodzenie brutto”.
3. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w oparciu o:
  - 1) prawidłowo wystawioną fakturę VAT (fakturę końcową),
  - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 3) rozliczenie Wykonawcy zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym kwota należna Wykonawcy będzie podlegała zapłacie, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 3 ust. 14-19 niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 14 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 14 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polecenia przelewu, lub innego dowodu zapłaty;
  - 3) oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię protokołu wykonanych robót podpisaną bez zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
5. Nieprzedstawienie dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 4 uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmówienia zapłaty należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot należnych od Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zostanie wówczas wyczerpany tryb i warunki postępowania przewidziane w § 3 ust. 14-19 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4, przy czym Zamawiający ma prawo



wstrzymać zapłatę w przypadku nieodebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.

7. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Faktura wystawiona przez podmiot uprawniony w ramach przedmiotowej umowy powinna zostać wystawiona w sposób następujący:

**Nabywca:** Gmina Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica, NIP 538-18-50-671,

**Odbiorca:** Urząd Gminy Kąkolewnica, ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica.

### § 10 Kary umowne

1. Strony postanawiają, z zastrzeżeniem ust. 6, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, przy czym ustala się stosownie do art. 436 pkt 3 Pzp łączną maksymalną wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić od siebie na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za wykonanie umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) z tytułu nienależytego wykonania umowy:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 pkt 2 - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w pierwszym miesiącu zwłoki, a za dni zwłoki w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w pierwszym miesiącu zwłoki, a za dni zwłoki w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,
    - c) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 26 przez **Wykonawcę** bądź podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zaakceptowanego przez **Zamawiającego** – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku,
    - d) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - e) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
    - f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - g) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy,
    - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
    - i) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 3 ust. 29 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - j) w przypadku utrudniania kontroli Zamawiającemu, o której mowa w § 3 ust. 28 każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każde utrudnienie,
    - k) w przypadku nieprzedłożenia „harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania” w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) oraz po 100,00 PLN (słownie: sto złotych) za każdy kolejny dzień zwłoki.

- l) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 2) z tytułu niewykonania umowy:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy.
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót tj. po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w terminie 14 dni od dnia wezwania **Wykonawcy** do zapłaty kary umownej.
6. Kary umowne za każdy dzień zwłoki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b), wzrastają po pierwszym miesiącu o 100% w każdym kolejnym miesiącu. Za miesiąc przyjmuje się 30 dni.
7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych (art. 484 § 1 k.c. zdanie drugie).

#### § 11 Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie **Zamawiającego**, o zakończeniu realizacji zadania i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przy czym zgłoszenie powinno nastąpić najpóźniej w terminie umownego zakończenia całości przedmiotu umowy. Do zawiadomienia należy załączyć wymagane umową i obowiązującymi przepisami dokumenty.
  - 2) Odbiór końcowy nastąpi po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu budowy i wykonaniu wszystkich robót przewidzianych umową, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** na piśmie.
  - 3) **Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu kalendarzowym liczonym od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 8-10.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję **Zamawiającego** z udziałem **Wykonawcy** (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
    - są istotne - może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a **Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.

6. W przypadku ustalenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia usterek, **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.
7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.
8. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie nadają się do odbioru. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie podając uzasadnienie.
9. W przypadku niezgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy do odbioru odbiór nie następuje.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

### § 12 Dokumentacja odbiorowa

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) operat powykonawczy zawierający między innymi:
    - a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
    - b) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych urządzeń i materiałów bądź inne dokumenty stwierdzające jakość urządzeń i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
    - c) recepty i ustalenia technologiczne, protokoły badań i sprawdzeń;
    - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
    - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, zgłoszeniami na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - f) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - g) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 2) oryginał dziennika budowy,
  - 3) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy.
  - 4) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów Zamawiający może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia Zamawiającemu.

### § 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, złożenia przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 14 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy na zasadach określonych w gwarancji stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
  - 1) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) gwarancja obejmuje:
    - a) usuwanie na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru (wad i usterek ukrytych) jak i powstałych w okresie gwarancji,

- b) przegląd gwarancyjny Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy, dokonany na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Brak udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie hamuje czynności przeglądu gwarancyjnego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi upływa z końcem okresu udzielonej ...-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów robót budowlanych, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu dwudziestu jeden dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia o ujawnionych wadach bądź usterkach, chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin ich usunięcia.
  4. Przez wady rozumie się:
    - 1) wady, o których mowa w art. 556.1 §1 Kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
    - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
    - 3) w odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
  5. Przez pojęcie „ustereka” rozumie się drobną wadę, której usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu, przy czym o zakwalifikowaniu drobnej wady jako „ustereki” decyduje Zamawiający.
  6. W ostatnim miesiącu obowiązywania okresu umownej rękojmi za wady Zamawiający dokona z udziałem Wykonawcy protokolarnej oceny przedmiotu umowy celem ustalenia jego stanu w zakresie udzielonej rękojmi. O terminie oceny przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo upoważnionych na piśmie reprezentantów Wykonawcy nie hamuje oceny przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

#### § 15 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadkach podanych w umowie oraz w przypadkach, o których jest mowa w art. 456 ust. 1 Pzp z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) Pzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i zabezpieczyć przerwane roboty oraz opuścić teren budowy, przy czym Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecając zabezpieczenie dowolnie wybranej firmie.
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16 Zmiany umowy

1. Nie przewiduje się istotnej zmiany przedmiotowej umowy, w rozumieniu art. 454 Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w sytuacji gdy:
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego

- wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;
  - 2) z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 Pzp, jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 3) z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 Pzp, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
  4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c i pkt 3, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.

#### § 17 Inne postanowienia

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

#### § 18

1. Po stronie **Zamawiającego** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Wykonawcą** w kwestiach organizacyjnych oraz do uczestniczenia w komisjach odbiorów są:
  - 1) Jarosław Miłosz – Kierownik Referatu UG Kąkolewnica, tel. kontaktowy (83/344-80-41), e-mail [jaroslaw.milosz@kakolewnica.lublin.pl](mailto:jaroslaw.milosz@kakolewnica.lublin.pl)
  - 2) Dariusz Korulczyk – Inspektor UG Kąkolewnica, tel. kontaktowy (83/344-80-31), e-mail [dariusz.korulczyk@kakolewnica.lublin.pl](mailto:dariusz.korulczyk@kakolewnica.lublin.pl)
  - 3) Roman Szafiński – Inspektor UG Kąkolewnica, tel. kontaktowy (83/344-80-31), e-mail [roman.szafinski@kakolewnica.lublin.pl](mailto:roman.szafinski@kakolewnica.lublin.pl)Przedmiotowe upoważnienia nie obejmują pełnomocnictwa do podejmowania jakichkolwiek wiążących decyzji ze skutkiem dla Zamawiającego.
2. Po stronie **Wykonawcy /podwykonawców/** osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** są: ..... , tel. .... , e-mail .....
3. Zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany umowy, ale muszą być dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, adres e-mail.

#### § 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie ochrony danych osobowych stosuje się przepisy:
  - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) oraz przepisy polskiego prawa dotyczące ochrony danych osobowych,
  - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1206).
  - 4) W przypadku naruszenia przepisów ustaw i rozporządzenia, o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca za ten fakt ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 5) Po wykonaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej wygaśnięcia lub rozwiązania/odstąpienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pozyskanych od niego danych osobowych i dokumentów związanych z tymi danymi oraz trwałego usunięcia tych danych oraz ich kopii, z własnych urządzeń, zbiorów i dokumentów w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezwłocznie od daty kiedy umowa przestanie strony wiązać, nie później jednak jak w terminie 3 dni.

## § 20

1. W zakresie doręczeń strony będą stosowały adresy podane w komparycji umowy, przy czym każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania, czy prowadzenia działalności gospodarczej, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie **Wykonawcy**, do czasu ewentualnego podania na piśmie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** nowego adresu.
2. Strony ustalają, że w przypadku braku podania aktualnego adresu do doręczeń korespondencja wysłana na ostatnio znany adres strony traktowana jest jako skutecznie doręczona, chociażby druga strona jej nie odebrała.

## § 21

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć określone pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 3) oferta Wykonawcy,
  - 4) dokumentacja projektowa z przedmiarem robót
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

## § 22

1. W przypadku zmiany powołanych w umowie przepisów stosowane będą przepisy zmienione, obowiązujące od daty ich wejścia ich w życie stosownym aktem prawnym.
2. Przez użyte w umowie słowo: „dzień” należy rozumieć każdy dzień kalendarzowy.

### § 23

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej jego realizacji.
2. Współdziałanie, o którym mowa w ust. 1, będzie polegało na zwoływaniu narad koordynacyjnych, przy czym:
  - 1) strony umowy są osobami uprawnionymi do zwoływania w siedzibie Zamawiającego lub na terenie realizacji robót narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane będą w miarę potrzeb, a nie obligatoryjnie. Z narad sporządzane będą „protokoły narad koordynacyjnych”,
  - 2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
  - 3) kierownik robót jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
  - 4) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść pisemne uwagi w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

### § 24

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

### § 25 Załączniki do umowy

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
5. Gwarancja (projekt) na wykonane roboty budowlane modernizacji sanitariatów.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 5 do umowy nr .....

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## GWARANCJA

na roboty budowlane wykonane na podstawie  
umowy nr ..... z dnia ..... r.  
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.  
„Modernizacja sanitariatów w Zespole Oświatowym w Brzozowicy Dużej i w Zespole  
Oświatowym w Polskowoli – II etap”

udzielona przez:

1) ..... z  
siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

na rzecz

2) Gminy Kąkolewnica, z siedzibą w Kąkolewnicy przy ul. Lubelskiej 5, 21-302 Kąkolewnica, reprezentowaną  
przez Wójta Gminy Annę Mróz, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objętej umową nr ..... z dnia ..... r. na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek, tj. od .....
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający w formie pisemnej ustali dłuższy termin usunięcia wad i usterek, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, w ramach wykonania zastępczego przez dowolną firmę wybraną przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad i usterek w terminie, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 1 lit. b) i ust. 6 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych oraz naprawienia szkody, o której mowa w § 10 ust. 8 ww. umowy.
6. Wykonawca weźmie udział w przeglądzie gwarancyjnym przedmiotu umowy, na zaproszenie Zamawiającego, dokonany na miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

### § 2

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad i usterek przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad i usterek, która składać się będzie na przekroczenie 20%-ej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czy usterki, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady bądź usterki.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady lub usterki przed jego upływem.



**§ 3**

1. Zgłoszenie wad i usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną.
2. W celu zgłaszania wad i usterek Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**.....  
**ZAMAWIAJĄCY**