



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

Katarzyna Sapa
Staszów ul. Kołłątaja 6/31
tel: 695 897 334

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: **SZCZEKA** GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBRĘB Połaniec 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów **1181**

Inwestor : **NADLESNICTWO STASZÓW**
Ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

Mgr inż. A. Smołuch SWK/0140/PWBKb/21	
---------------------------------------	--

KWIECIEŃ 2022

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY

Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY

OBREB Szczeka 261206_2.0014

Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW

Ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku leśniczówki o schody, oraz podnośnik/ windę dla niepełnosprawnych w

miejsowości Szczeka, gmina Rytwiany na działce nr ewid. 1181.

Rozbudowa obejmują:

-dobudowę schodów zewnętrznych, oraz podnośnika/windy dla osób niepełnosprawnych;

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka inwestora zabudowana, sąsiadów niezabudowana.

OBIEKTY **PROJEKTOWANE** I ISTNIEJĄCE

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE
OBIEKTY PROJEKTOWANE			
I	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODNOSNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Konstrukcja stalowa	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE			
1.	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI	Murowane	blachodachówka
2.	BUDYNEK GOSPODARCZY	Murowane	blachodachówka
3.	ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI	-	-

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Pojemnik na odpady stałe usytuowany na placu utwardzonym
- ciągi komunikacyjne (drogi i dojścia do budynku),

- 5 miejsc parkingowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), usytuowanych w odległości 7 m od budynku leśniczówki.

Miejsca parkingowe, droga dojazdowa do budynku gospodarczego oraz opaska wokół budynku:

- zalicznikowa napowietrzna instalacja elektryczna- kabel AsXsn 5x16mm² długości około 7m
- zewnętrzna instalacja gazowa ze skrzynką gazową – Gpe40 długości około 60m, w tym odcinek długości około 26m w rurze ochronnej fi 75mm.
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej - do zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze w dobrym stanie technicznym
- przyłącze wody - istniejące w dobrym stanie technicznym.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze kanalizacji fi 160mm w dobrym stanie technicznym

c) układ komunikacyjny

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do rozpatrywanego obiektu.

Droga dojazdowa o nawierzchni żwirowej – powierzchnia 316,90m²

Droga dojazdowa żwirowa:

Dwuwarstwowa żwirowa, warstwa górna po zagęszczeniu grubości 15cm żwir o uziarnieniu 2-8mm, warstwa dolna po zagęszczeniu grubości 15cm, żwir o uziarnieniu 31,5-63mm

Komunikacje pieszą oraz kołowa stanowią ciągi pieszo -jezdne o szerokości 4,5 m. Na działce zlokalizowanych jest 5 miejsc parkingowych, w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Została zachowana minimalna odległość 7m miejsc postojowych od otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi osoba niepełnosprawna ma możliwość

Miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m, miejsce dla osoby niepełnosprawnej 3,6x5m.

Parking, oraz droga wewnętrzna na terenie posesji – kostka betonowa grubości 8cm, opaska wokół budynku z kostki grubości 6cm.

- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej
- Podbudowa warstwa górna: kruszywo łamane o frakcji 0-31,5mm zagęszczone mechanicznie. Grubość warstwy 10cm.
- Podbudowa warstwa dolna: kruszywo łamane o frakcji 31,5-63mm, zagęszczone mechanicznie, grubość warstwy 15cm
- Warstwa odsączająca z zagęszczonego mechanicznie piasku gr. 10cm
- Obrzeża betonowe o wymiarze 30x8cm, układane na ławach betonowych z betonu C12/15
- Łącznie nawierzchnia z kostki brukowej betonowej 317,11m²

-Dojazdu bezpośrednio do zatoki postojowe przed budynkiem . Dalej ciągiem pieszym utwardzonym do budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej, działka nr ewid. 1154.

1. Istniejący wjazd spełnia wymogi zawarte w Ustawie o drogach publicznych z 21 marca 1985 / Dz.U. z 2018 roku poz 1669,2068 z 2019 roku poz.698, 730, 1495, 1716, 1815 , 2020/
2. Wjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze , wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz Wymagań ruchu pieszego
3. W miejscu wjazdu brak rowu odwadniającego drogę
4. Wjazd odpowiada warunkom wjazdu publicznego.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda z sieci gminnej – istniejące przyłącze w dobrym stanie technicznym
- kanalizacja sanitarna do istniejącego zbiornika na nieczystości – przyłącze w dobrym stanie technicznym
- wewnętrzna linia zasilająca elektromagnetyczna – przyłącze napowietrzne do rozbiórki, wykonanie nowego przyłącza napowietrznego
- odprowadzenie wód opadowych do istniejących studzienek chłonnych
- zaopatrzenie w ciepło - wymiana pieca na paliwo stałe na piec gazowy, zgodnie z projektem technicznym
- usuwanie odpadów stałych z pojemnika na placu utwardzonym poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania z możliwością ich segregowania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Rytwiany.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka inwestora porośnięta niską zielenią. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

4. Zestawienia powierzchni

a) Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów

Powierzchnia zabudowy budynku leśniczówki po przebudowie i rozbudowie 107,69 m²
Pozostałe budynki: 66,34m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia terenów utwardzonych 782,19m²

W tym :

- istniejące utwardzenie z kostki 57,16m²
- projektowane utwardzenie z kostki 317,11m²
- istniejące utwardzenie żwirem 91,02m²
- projektowane utwardzenie żwirem 316,90m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu inwestycji A,B,C,D-A 3516,40m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2550,18m² (75,71%)

d) Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,05

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji

- Decyzja o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Rytwiany
IŚ.6730.95.2021DK z dnia 15.12.2021 r.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

LP	OPIS	DECYZJA	PROJEKT
1.	Powierzchnia zabudowy	95-110m ²	107,69 m ²
2.	Usytuowanie budynku w stosunku do drogi	Bez zmian	Bez zmian
3.	Wysokość budynku	2 kondygnacje nadziemne plus podpiwniczenie, wysokość do 11 m	2 kondygnacje nadziemne plus podpiwniczenie, wysokość bez zmian 9,82 m

4.	Wysokość do okapu	2,5-6m	Bez zmian (4,42m)
5.	Szerokość elewacji frontowej	10-11m	10,31m
6.	Geometria dachu	Dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35 ⁰ -45 ⁰	Bez zmian, dach dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci 45 ⁰
7.	Usytuowanie kalenicy głównej	Bez zmian	Bez zmian
8.	Powierzchnia biologicznie czynna	Min 40%	Bez zmian
9.	Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,05-0.10	0.05

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 25.07 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2020 roku poz 282.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne.
/ Dz.U. z 2020 r. poz 1064/

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Teren na którym zaprojektowano powyższa inwestycję wchodzi w skład utworzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody /DZ.U z 2018r poz 1614 z póź. Zmianami oraz Uchwały XXXV/624/2013 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 roku **Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**

Przedmiotowa Inwestycja nie narusza wymogów wynikających z ww. uchwały jak również nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i jego elementy w tym na życie i zdrowie ludzi

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

/Dz.U. z 2019 roku poz 1839 z późn. zm./ zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu na teren inwestycji.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV. Zgodnie z § 213 pkt . 2 lit. b, dla rozpatrywanego budynku nie wymaga się klasy odporności pożarowej.

Elementy drewniane konstrukcji ścian dachu i stropu zabezpieczyć środkiem ognioodpornym „Fobos” do stopnia niezapalności i zapewnienia 30 min odporności ogniowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
Katarzyna Sapa
Staszów ul. Kołłątaja 6/31
tel: 695 897 334

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: **SZCZEKA** GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBRĘB Połaniec 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów **1181**

Inwestor : **NADLESNICTWO STASZÓW**
Ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

Mgr inż. A. Smołuch SWK/0140/PWBKb/21	
---------------------------------------	--

KWIECIEŃ 2022

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku leśniczówki o schody zewnętrzne i podnośnik (windę dla niepełnosprawnych w miejscowości Szczeka, gmina Rytwiany na działkach nr ewid. 1181 Kategoria obiektu budowlanego –I

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki posiadająca część biurową przeznaczoną dla klientów w części parteru, oraz część mieszkalną. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

UKŁAD POMIESZCZEŃ PIWNICA			
1	KORYTARZ	płytki	4,13 m ²
2	SCHOWEK	płytki	2,49 m ²
3	KOTŁOWNIA+SKŁAD OPAŁU	płytki	11,34 m ²
4	PIWNICA	płytki	9,87 m ²
5	PIWNICA	płytki	10,15 m ²
6	PIWNICA	płytki	10,14 m ²
7	PIWNICA	płytki	12,42 m ²
RAZEM			60,54 m ²

UKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER			
1	KUCHNIA	płytki	10,48 m ²
2	KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ	płytki	8,63 m ²
3	POKOJ	panele	22,85 m ²
4	WC	płytki	2,08 m ²
5	KORYTARZ	płytki	5,79 m ²
6	KANCELARIA	płytki	14,12 m ²
7	WC	płytki	3,91 m ²
RAZEM			67,86 m ²

UKŁAD POMIESZCZEŃ PODDASZE			
1	KORYTARZ	płytki	4,28m ²
2	POKÓJ	panele	12,60m ²
3	SCHOWEK	płytki	2,13m ²
4	POKÓJ	panele	8,64m ²
5	SCHOWEK	płytki	2,71m ²
5	POKÓJ	panele	9,63m ²
5	ŁAZIENKA	płytki	6,98m ²
RAZEM			46,97m ²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy;

Główna kalenica objętego opracowaniem budynku bez zmian, równoległe do frontu działki. Budynek złożony w rzucie prostokątnym, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 45°, z lukarną od strony północno wschodniej. Budynek pokryty blacho dachówką w kolorze grafitowym, ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze beżowym.

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura

- kubatura 728,69m³

b) zestawienia powierzchni

- powierzchnia zabudowy 107,69m²
- powierzchnia użytkowa 175,37m²

c) - wysokość 9,82m
- długość 10,31m
- szerokość 9,37m

d) Liczba kondygnacji 2 nadziemne z podpiwniczeniem

Parametry rozbudowy

Schody zewnętrzne:

- wysokość 1,50m
- długość 5,75m
- szerokość 1,56m

Podnośnik/winda dla niepełnosprawnych :

- wysokość podnoszenie 1,50m
- wymiar podestu platformy 1110x1410mm

2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Brak robót ziemnych, w związku z czym nie ma potrzeby wykonywania opinii geotechnicznej

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku zlokalizowane są 2 lokale: w poziomie parteru wydzielona część biurowa (kancelaria lesniczego), reszta budynku stanowi część mieszkalną.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów socjalno-bytowych z sieci gminnej istniejące przyłączy do przebudowy zgodnie z projektem technicznym Przyjęto zapotrzebowanie na wodę użytkową – 720 l/dobę, ścieki socjalno-bytowe odprowadzone do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe-wg oddzielnego opracowania.

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}}=720\text{l/d}$,

Jakość ścieków bytowych, określona na podstawie przeciętnych wskaźników zanieczyszczeń (BZT₅, ChZT, Zawiesina organiczna) - Stężenie ścieków surowych wynosi kolejno 800, 2000, 734 g/m³

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła

10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową wynosi 137272,0 kWh/rok.

b) dostępny nośnik energii

Projektowany kocioł na paliwo gazowe o mocy 50 kW

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Układ konstrukcyjny budynku

Konstrukcja tradycyjna murowana. Budynek przykryty dachem dwuspadowy ze spadkiem 45°, z lukarną od północno-wschodniej, pokrytym blacho dachówką w kolorze bordowym.

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

PRACE BUDOWLANE

- Termomodernizacja budynku: docieplenie ścian budynku, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej ścian fundamentowych.
 - Docieplenie ścian nadziemia styropianem grafitowym, grubości 10cm. Styropian EPS 70 FASADA o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031\text{ W/m}\cdot\text{K}$.
 - Docieplenie ścian piwnicy styropianem wodoodpornym typu aqua EPS 100, $0,031\text{ W/m}\cdot\text{K}$

Opis warstw ściany zewnętrznej:

- Tynk cementowo-wapienny
- Ściana nośna z pustaków gazobetonowych Suporeks
- Istniejące ocieplenie styropianem gr 5cm
- Projektowane ocieplenie styropian grafitowy grubości 10cm na kleju. Przed klejeniem należy zagruntować istniejącą elewację, dodatkowo płyty styropianowe należy mocować mechanicznie przy pomocy kołków w ilości 4 sztuki na m², oraz 6 sztuk na metr kwadratowy przy narożach budynku, i przy otworach okiennych. Kołki z trzpieniem plastikowym, długości 22 cm.
- Siatka zbrojąca podtynkowa z włókna szklanego zaciągnięta klejem-2 warstwy.
- Tynk cienkowarstwowy akrylowy w barwie białej

- Docieplenie ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym typu aqua EPS 100, 0,031W/m*k
- . Należy zastosować styropian hydrofobowy, zabezpieczony w poziomie gruntu folią kubelkową, ponad gruntem wykończenie tynkiem mozaikowym. Przed klejeniem styropianu, należy odkopać ściany fundamentowe, osuszyć je i zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez zagruntowanie roztworem dysperbitu, oraz dwukrotne malowanie dysperbitem.
- Termomodernizacja stropów budynku:
 - ✓ W stropach nad piwnicą i parterem usunięcie legarów i posadzki z desek, ułożenie styropianu EPS 100 DACH/PODŁOGA o $\lambda=0,036$ W/mxk, folia pe, podkład cementowo grubości 6cm, posadzka z paneli podłogowych, oraz płytek.
 - ✓ Strop nad poddaszem docieplony dwiema warstwami maty z wełny mineralnej gr łącznej 15cm. Mata o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mxk. Dojścia do komina i wyłazu dachowego należy ułożyć z twardych płyt z wełny mineralnych, np. typu HARDROCK lub innych o podobnych właściwościach umożliwiających chodzenie po nich bez ryzyka uszkodzenia izolacji i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mxk. Miejsca trudno dostępne należy ocieplić granulatem z wełny mineralnej o gęstości 60kg/m³ i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mxk.
- Wykonanie nowej podłogi na gruncie:
 - ✓ Posadzka z płytek z gresu technicznego, parametry płytek: klasa ścieralności IV, wytrzymałość na zginanie 45N/mm², antypoślizgowość R10.
 - ✓ Podkład cementowy, wzmacniany siatką zgrzewaną, grubości 7cm
 - ✓ Folia pe, grubości min 0,4mm
 - ✓ Styropian EPS100 DACH/PODŁOGA o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mxk.
 - ✓ Folia pe, grubości min 0,4mm
 - ✓ Chudy beton o klasie C12/15
 - ✓ Podbudowa z zagęszczonego piasku grubości 20cm
- Wykonanie okładziny z płytek z gresu technicznego schodów do piwnicy, wraz z balustradą o wysokości min. 0,9m. Płytki o parametrach jak dla podłogi na gruncie.
- Dostosowanie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. Podnośnik/winda dla niepełnosprawnych.
- Przebudowa budynku: wykucie przejścia pomiędzy pomieszczeniami I/I a I/3, dostosowanie części biurowej dostępnej dla klientów dla potrzeb osób niepełnosprawnych: wydzielenie wc, poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia kancelarii, zamurowanie otworów drzwiowych do pomieszczeń: I/3,I/6, likwidacja wc na poddaszu, adaptacja jednej łazienki.
 - ✓ Otwory należy zamurować bloczkami z betonu komórkowego odmiany 300 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,25$ W/mxk
- Łazienka dla osób niepełnosprawnych z wymaganą przepisami przestrzeni manewrową o średnicy 150 mm. Armatura łazienkowa dla niepełnosprawnych: Miska ustępowa – wysokość miski to 45-50 cm od ziemi, jej długość to minimum 70 cm, zaś odległość między przednią krawędzią miski a pozwalającym na zachowanie pozycji siedzącej oparciem - 55 cm. Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki. Podobnie przycisku do spłukiwania wody. Uchwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm. Umywalka – przestrzeń manewrowa przed umywalką powinna wynosić 90 na 120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni. Spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku, czyli min. 70 cm od ziemi. Minimalna szerokość umywalki to 60 cm. Uchwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm.

- Rozbiórka schodów zewnętrznych, wykonanie nowych schodów o konstrukcji stalowej od strony północno-zachodniej .
- Przedłużenie okapów od strony ścian szczytowych.
- Rozbiórka komina w projektowanych pomieszczeniach łazienek, wykonanie wentylacji z rur Spiro z łazienek, oraz kuchni, tynkowanie, oraz wykończenie komina marmolitem.
 - ✓ Wentylacja kotłowni poprzez ścianę zewnętrzną
 - ✓ Wentylacja łazienek na parterze oraz piętrze za pomocą rur Spiro o średnicy 150 mm, wyprowadzonych ponad dach, zakończonych kominkami wentylacyjnymi stalowymi
 - ✓ Wentylacja z kuchni za pomocą rur Spiro o średnicy 150mm, wyprowadzone ponad dach, zakończone stalowym kominkiem wentylacyjnym
 - ✓ Wentylacja pionu kanalizacyjnego z rur PCV o średnicy 110 mm, wyprowadzona ponad dach kominkiem odpowietrzającym.
- Rozebranie kuchni węglowej na parterze.
- Przeprowadzenie prac remontowych polegających na: wymianie posadzek, malowaniu wszystkich pomieszczeń, wymianie glazury, oraz przyborów sanitarnych, wymiana okładziny schodów na płytki, wykonanie balustrad na schodach, wykonanie nowych posadzek.
 - ✓ Malowanie pomieszczeń farbami lateksowymi, w pomieszczeniach suchych dopuszcza się zastosowanie farb akrylowych. W pomieszczeniach kuchni i łazienek: farby lateksowe hydrofobowe.
 - ✓ Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych drewnianych na parapety ze sztucznego marmuru.
 - ✓ W łazience wykonanie nowej okładziny z płytek – glazury parametry płytek: nasiąkliwość do 3%, wytrzymałość na zginanie 35N/mm^2 , klasa ścieralności III w łazience dostępnej dla interesantów, oraz II w w/c na parterze i łazience na piętrze. Antypoślizgowość płytek klasa PEI 4, klasa ścieralności R10.
 - ✓ Wykonanie nowej okładziny schodów z parteru na piętro z płytek gresowych – parametry płytek: wytrzymałość na zginanie 45N/mm^2 , klasa ścieralności III. Antypoślizgowość płytek klasa PEI 4, klasa ścieralności R10. Płytki muszą być odporne na zaplamienie i środki czystości.
- Armatura łazienkowa porcelanowa: umywalka 60 cm szerokości, 40 cm głębokości, kabina prysznicowa 90x90 cm, miska ustępowa kompakt, szerokość 40 cm, długość około 67 cm, wanna 66 cm szerokości, 160 cm długości.
- Wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą klejoną warstwowo, fabrycznie wykończoną o współczynniku przenikania ciepła nieprzekraczającym $0,8\text{W/m}^2\text{xk}$.
- Wymiana stolarki zewnętrznej drewnianej na stolarkę drewnianą fabrycznie wykończoną o współczynniku przenikania ciepła U_{max} nieprzekraczającym $1,2\text{W/m}^2\text{xk}$
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu.
- Wpięcie do wewnętrznej instalacji wody w poziomie piwnic.
- Wpięcie do wewnętrznej instalacji kanalizacji w poziomie piwnic.
- Wykonanie nowego przyłącza eNN napowietrznego, rozbiórka istniejącego przyłącza Napowietrznego
- Przebudowa kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa instalacji c.o.
- Wykonanie utwardzenia terenu, miejsc parkingowych
- Utwardzenie z kostki:
 - ✓ Kostka brukowa betonowa grubości 8cm dla parkingu i drogi wewnętrznej, oraz 6cm dla opski wokół budynku. Kostka na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa.
 - ✓ Obrzegowanie z obrzeży betonowych 100x20x6cm.
- Utwardzenie ze żwiru:
 - ✓ Grubości 30cm w dwóch zagęszczonych warstwach.
 - ✓ Opaska wokół budynku:

- ✓ Kostka brukowa betonowa grubości 6cm
- ✓ Obrzegowanie z obrzeży betonowych 100x20x8cm.
- Wykonanie ogrodzenia części posesji:
- od frontu sztachety drewniane na ramie metalowej z dwiema furtkami, wysokość ogrodzenia około 1,25m . Ogrodzenie z prefabrykowana podmurówka betonową.
- Od przodu brama wjazdowa dwuskrzydłowa,
- Pozostała część ogrodzenie z siatki panelowej z furtką na podwórko gospodarcze.
- ✓ Słupki ogrodzeniowe 6x4x170cm
- ✓ Słupki zabetonowane w ziemi, stopy 20x20x50cm
- ✓ Przęsła z siatki panelowej 250 cm długości, 103 cm wysokości, oczko 7,5x20cm.
- ✓ Podmurówka betonowa 249cm długości, wysokości 20 cm, szerokości 5,5 cm
- ✓ Łączniki do podmurówki betonowe, naroże w narożnikach oraz proste
- ✓ Furtka stalowa
- ✓ Wysokość ogrodzenia około 125cm

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA:

Projektowane schody:

Konstrukcja stalowa ze słupków stalowych 80x80x4mm, podesty z krat wema. Słupki posadowione na stopach betonowych.

Konstrukcja podestu:

- ✓ Słupki stalowe Rk 80x80x4mm
- ✓ Słupki obetonowane (stopy 30x30cm, głębokość 0,5m)
- ✓ Rama ze słupków stalowych Rk 80x80x4mm
- ✓ Podest z krat we-ma o wymiarze 1400x1000x30x2mm ocynkowanych
- ✓ Balustrada wysokości 1,1m ze stali ocynkowanej

Konstrukcja schodów:

- ✓ Słupki stalowe Rk 80x80x4mm
- ✓ Słupki obetonowane (stopy 30x30cm, głębokość 0,5m)
- ✓ Rama ze słupków stalowych Rk 80x80x4mm
- ✓ Stopnie z krat we-ma o wymiarze 1200x300x30x2mm ocynkowanych
- ✓ Balustrada wysokości 1,1m ze stali ocynkowanej

Fundamenty projektowanych schodów nie kolidują z istniejącym przyłączem wody.

Projektowany podnośni/winda: montaż gotowego podnośnika, na przygotowanym uprzednio fundamencie betonowym.

Elewacja zewnętrzna:

▪ Docieplenie ścian zewnętrznych w poziomie parteru i poddasza styropianem grafitowym grubości 10cm, w poziomie piwnicy 5 cm. ocieplenie ścian poniżej poziomu terenu. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych poprzez dwukrotne malowanie dysperbitem . Zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych folią kubełkową do poziomu terenu. Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Ściany malowane farbą akrylową w kolorze białym.

Konstrukcja dachu:

▪ Przedłużenie okapów na łatach drewnianych od strony ścian szczytowych, szerokość okapu 20cm, wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Pokrycie:

Blacho dachówka w kolorze bordowym.

Posadzki:

Piwnica: wykonanie nowej podłogi na gruncie

Parter i poddasze: usunięcie posadzki z desek na legarach i płytek, wykonanie nowych posadzek z paneli, oraz płytek.

Instalacje sanitarne:

Wodociągowe

Woda z sieci wodociągowej gminnej, wpięcie do wewnętrznej instalacji wodociągowej w poziomie piwnic zgodnie z projektem technicznym.

Sanitarne

odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, wpięcie do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w poziomie piwnic, wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego zgodnie z projektem technicznym

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, których lokalizacja jest pokazana na rzucie połaci dachu, do drenażu wokół budynku i studzienek chłonnych

Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie realizowane za pomocą projektowanego kotła na paliwo gazowe o mocy 21kW, - instalacja przeznaczona do rozbudowy. Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Wentylacja

Należy wykonać wentylację grawitacyjną.

Instalacje elektryczne:

obiekt wyposażony w podstawową instalację elektryczną (przeznaczoną do wymiany):

- oświetleniową
- oświetlenie zewnętrzne
- instalacja gniazd 230 V
- zasilanie podnośnika/windy dla niepełnosprawnych

Instalacja gazowa:

-projektowana wewnętrzna i zewnętrzna - zgodnie z projektem technicznym.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

- Rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z krat we-ma i podnośnik dla niepełnosprawnych
- Przedłużenie okapów od strony ścian szczytowych poprzez dobicie łąt drewnianych do dwóch skrajnych krokwi i wypuszczenie ich o 20 cm poza lico ścian szczytowych. Wykonanie nowego pokrycia z blacho dachówki w miejscu przedłużanych okapów, oraz wykonanie obróbek blacharskich z blachy płaskiej
- Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
- Termomodernizacja budynku:
 - Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
 - Docieplenie stropu nad poddaszem, wykonanie izolacji termicznej w nowej podłodze na gruncie
 - Wymiana części stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej

Wymiana kotła na gazowy, wymiana instalacji c.o. na instalację gazową, zaprojektowano dodatkowe grzejniki w łazienkach

- Przebudowa budynku:
 - Wyburzenie części ścianek działowych, wydzielenie nowych pomieszczeń poprzez wykonanie nowych ścianek działowych.
 - Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń 1/5 i 1/6, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych do pomieszczeń 1/3 i 1/6.
 - Wykonanie przejścia pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/3, zabezpieczenie przejścia nadprożem stalowym z dwóch ceowników C140 łączonych śrubami zgodnie z projektem technicznym
- Prace remontowe: wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, nowa podłoga na gruncie, nowe posadzki, okładziny schodów, malowanie pomieszczeń

- Rozbiórka komina dymowo-wentylacyjnego od strony południowo-zachodniej, uzupełnienie powstałego otworu w stropie Klaina. wykonanie wentylacji z rur Spiro. Rozbiórka istniejącej kuchni węglowej. Uzupełnienie otworu w stropie Klaina należy wykonać poprzez zaszalowanie powstałego otworu, uzupełnienie brakujących cegieł i bednarki
- Zagospodarowanie terenu:
 - Utwardzenie terenu, parking, wykonanie ogrodzenia z furtkami i bramą wjazdową
 - Wykonanie przyłącza gazu do budynku, oraz napowietrznego przyłącza elektrycznego

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zapotrzebowanie wody

- $Q_{sr.d} = 720 \text{ l/d}$
- $Q_{max. d} = 2400 \text{ l/d}$
- $Q_{max. j} = 1100 \text{ l/h}$

Odprowadzanie ścieków

- Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{śc} = 720 \text{ l/d}$



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

Katarzyna Sapa

Staszów ul. Kołłątaja 6/31

tel: 695 897 334

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

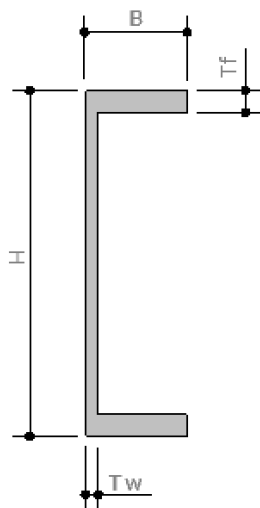
Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBRĘB Połaniec 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW
Ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów

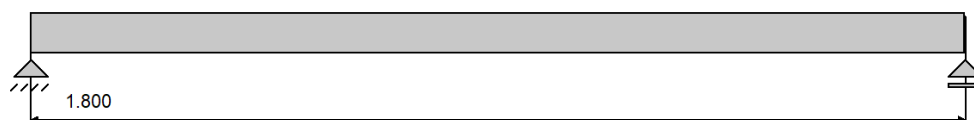
Autorzy projektu:

Mgr inż. A. Smółch SWK/0140/PWBKb/21	
--------------------------------------	--

KWIECIEŃ 2022

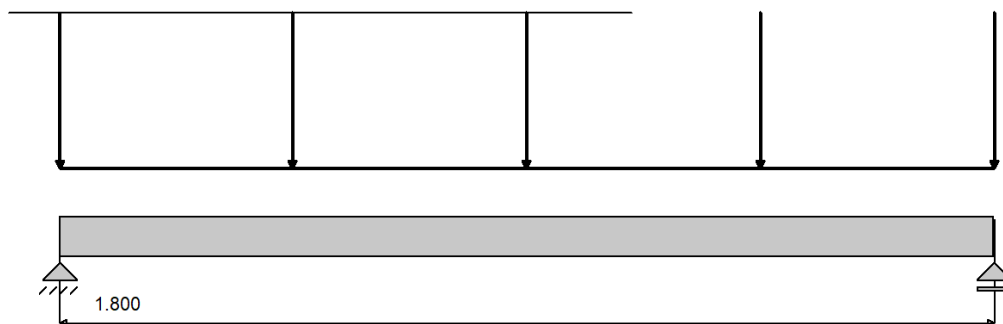
UPN 140**nadproże****UPN 140 - Stal: ST0S**

H [mm]	140.0	A [cm ²]	20.40
B [mm]	60.0	J _x [cm ⁴]	605.00
T _f [mm]	10.0	J _y [cm ⁴]	62.70
T _w [mm]	7.0	W _x [cm ³]	86.40
		W _y [cm ³]	14.80

**Lista przęseł**

Nr przęsła	Długość[m]	Profil	Podpora lewa	Podpora prawa
1	1.80	UPN 140	przegub nieprzesuwny	przegub przesuwny

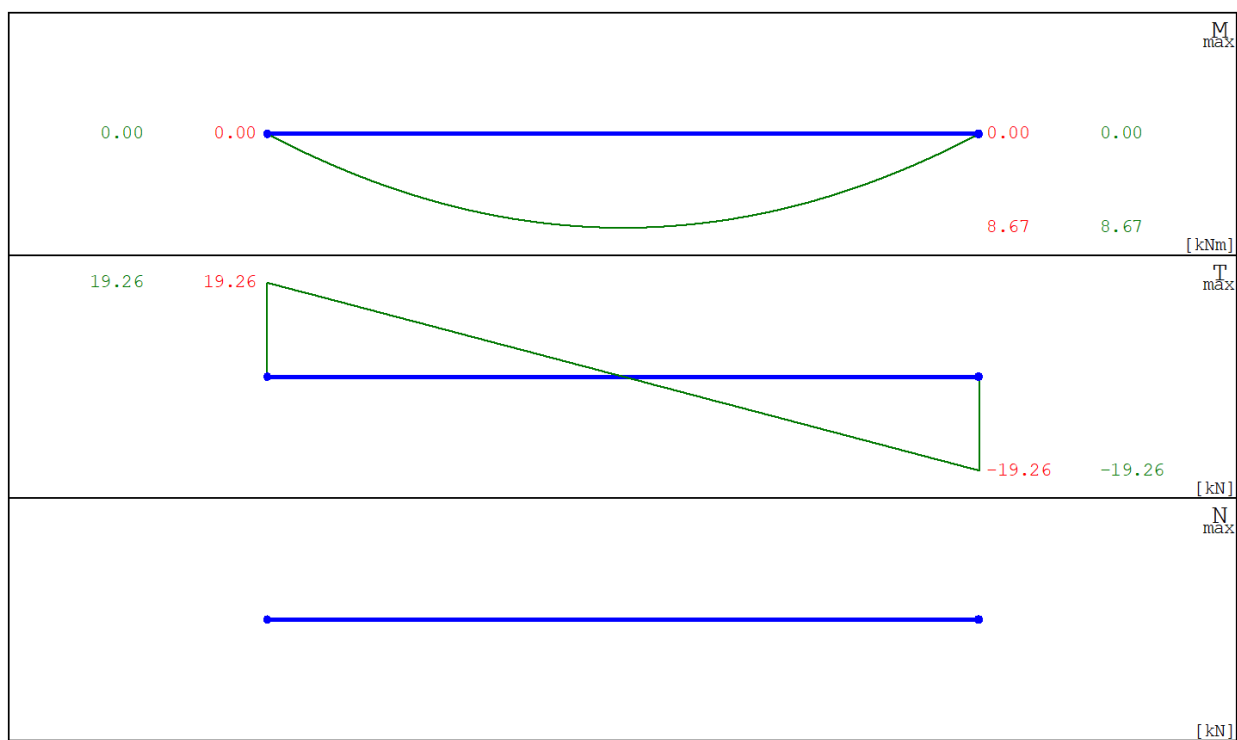
Lista obciążeń grupal



Nr	Nr przęsła	Rodzaj	P ₁	P ₂	a [m]	b [m]	Co [mm]
0		równomierne	21.23	-	0.00	1.80	-

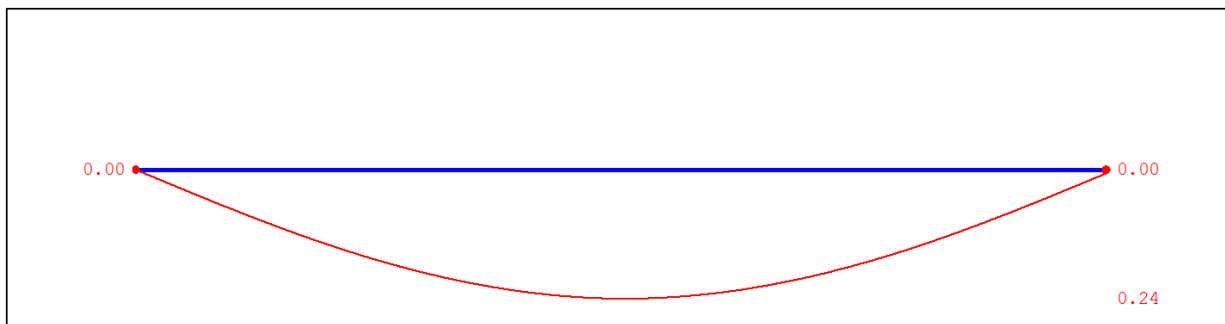
Maksymalny współczynnik obciążenia: 1.000
Minimalny współczynnik obciążenia: 1.000

Wykresy MNT dla przęsła nr 1



Ugięcie sprężyste dla przęsła nr 1

Grupy obciążeń uwzględnione do liczenia ugięcia:
Ciężar własny
grup1



X [m]	0.000	0.360	0.720	0.900	1.260	1.620	1.785
Y [cm]	0.000	0.140	0.224	0.235	0.188	0.068	0.000

Przęsło nr 1

Dane przęsła:

Przekrój: 140.0 x 7.0; 60.0 x 10.0

$A = 20.400 \text{ cm}^2$

$I_x = 605.000 \text{ cm}^4$

$W_x = 86.400 \text{ cm}^3$

Klasa przekroju na zginanie: 1

Współczynnik redukcyjny $\psi = 1.000$

Długość przęsła: 1.800 m

Klasa stali przęsła: St0S

Współczynnik momentów $\beta = 1.000$

Największy rozstaw żeber poprzecznych: 0.000 m

Nośności przekroju:

Stan krytyczny

$$M_{rx} = 12.852 \text{ kNm}$$

$$M_{rxv \text{ max}} = 12.852 \text{ kNm}$$

$$V_{ry} = 99.470 \text{ kN}$$

Warunki nośności

Dla momentu dodatniego $x = 0.900 \text{ m}$

$$\text{Siły: } M_{x\text{max}} = 8.669 \text{ kNm}$$

$$V_y = 0.000 \text{ kN}$$

Odległość między stężeniami pasa górnego: 1.800 m

Stan krytyczny

Współczynnik zwichrzenia: $\varphi_L = 1.000$

$$\frac{M_x}{\varphi_L \cdot M_{rx}} = 0.675 \leq 1$$

$$\frac{M_x}{M_{rxv}} = 0.675 \leq 1$$

Dla momentu minimalnego $x = 0.000 \text{ m}$

$$\text{Siły: } M_{x\text{min}} = 8.669 \text{ kNm}$$

$$V_y = 0.000 \text{ kN}$$

Odległość między stężeniami pasa dolnego: 1.800 m
Stan krytyczny

Współczynnik zwichrzenia: $\varphi_L = 1.000$

$$\frac{M_x}{\varphi_L \cdot M_{rx}} = 0.000 \leq 1$$

$$\frac{M_x}{M_{rxv}} = 0.000 \leq 1$$

Dla ekstremalnej siły poprzecznej

Siły: $V_{y\max} = 19.265 \text{ kN}$ $V_{ry} = 99.470 \text{ kN}$

$$\frac{V_y}{V_{ry}} = 0.194$$

Sprawdzenie ugięcia granicznego

Ugięcie maksymalne: $U_{\max} = 0.236$ jest mniejsze od ugięcia dopuszczalnego: $U_{\text{dop}} = 0.514$ cm

Nadproże stalowe z dwóch ceowników C140mm, oparcie na ścianie min. 25cm, szerokość otworu 180cm. Strop przed wykuciem otworu należy podstemplować. Połączenie ceowników śrubami M120, w rozstawie max. 40cm.