

Wytyczne dotyczące eksploatacji dachów pokrytych folią Fatrafol 810, 810/V, 807 i 807/V

Firma **FATRA POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.** jako autoryzowany przedstawiciel Fatry, a.s. na rynku polskim w systemach hydroizolacyjnych FATRAFOL-S i FATRAFOL-H i wychodząc naprzeciw potrzebom inwestorów, generalnych wykonawców i firm wykonawczych, przekazujemy Państwu zalecenia dotyczące eksploatacji pokrycia dachowego wykonanego z zastosowaniem folii dachowej Fatrafol 810, 810/V, 807 i 807/V

1. Dach pokryty folią Fatrafol 810, 810/V, 807 807/V nie wymaga specjalnych zabiegów konserwacyjnych w przewidzianym okresie jego użytkowania.
2. Chodzenie po dachu płaskim pokrytym folią dachową Fatrafol powinno odbywać się jedynie w celu wykonania przeglądów okresowych lub napraw czy konserwacji urządzeń, które się tam znajdują. Osoby poruszające się po dachu powinny posiadać aktualne badania lekarskie pozwalające na pracę na wysokości, oraz wymagane prawem przeszkolenia BHP. Powinny także zostać zapewnione środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Wszystkie osoby poruszające się po dachu, dokonujące przeglądów i innych prac powinny posiadać buty na miękkiej podeszwie np. gumowej. Jeżeli na dachu wyznaczone są dodatkowo ciągi piesze (poprzez nagrzanie dodatkowej warstwy membrany komunikacyjne Fatrafol 810 205D) to należy poruszać się po wyznaczonych miejscach. Zaleca się prowadzenie rejestru wejść na dach przez właściciela lub administrację budynku – pozwoli to na łatwe ustalenie źródeł możliwych uszkodzeń mechanicznych pokrycia.
3. Osoby prowadzące jakiegokolwiek prace na dachu pokrytym folią dachową Fatrafol, powinny zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny pokrycia dachu. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę konserwacyjną powinni zastosować warstwy ochronne, które zabezpieczą połąć dachu przed uszkodzeniami mechanicznymi.
4. Zaleca się, aby przeglądy okresowe pokrycia dachowego, instalacji odwodnienia, wpustów, przelewów awaryjnych, instalacji odgromowej, asekurantów polegające na sprawdzeniu ich stanu technicznego i drożności, były przeprowadzane minimum raz na rok. Zaleca się wykonywanie przeglądów zarówno w okresie gwarancyjnym jak i po jej upływie.
Przeгляд taki powinien polegać na:
 - sprawdzeniu drożności systemu odwodnienia - wpustów, przelewów awaryjnych, rynien, rur spustowych. Zaleca się dokładne usuwanie wszystkich znajdujących się tam zanieczyszczeń;
 - sprawdzeniu trwałości i szczelności obróbek attyk, świetlików, podstaw pod urządzenia i wszystkich innych przejść przez pokrycie dachowe;
 - kontroli jakości obróbek blacharskich attyk;
 - sprawdzenia poprawności zamocowania asekurantów oraz naciągu lin systemów linowych;
 - usunięciu ewentualnych zanieczyszczeń, gałęzi, liści znajdujących się na powierzchni dachu i sprawdzeniu powierzchni leżącej na dachu membrany dachowej.

**DOKUMENTACJA
OWYKONAWCZA**

IZODACII
Kierownik robót
mgr Inż. Mariusz Kozak
Upraw. bud. MXP/0358/OWOK/14

Fatra a.s. nie ponosi odpowiedzialności za problemy spowodowane niedrożnością instalacji odwodnieniowej.

5. Dopuszczone jest okresowe czyszczenie dachu pokrytego folią dachową Fatrafol.

Do czyszczenia najlepiej stosować czystą wodę bez dodatków chemicznych. Ewentualne zastosowanie środków chemicznych powinno być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez firmę Fatra a.s.

6. Zalecenia dotyczące usuwania zalegającego na dachu śniegu lub lodu:

a) Jeżeli grubość warstwy śniegu wynosi więcej jak 10 cm, można przystąpić do usuwania nadmiaru śniegu z dachu. Do usuwania można używać plastikowych lub drewnianych szpadli lub szufli śniegowych, które nie posiadają ostrych krawędzi lub mają gumowe osłony. Zaleca się pozostawienie minimum 5-10 cm śniegu jako warstwę ochronną na dachu, która chroni warstwę hydroizolacji,

b) W przypadku zalegania lodu można zastosować sól naturalną (chlorek sodu NaCl). Inne środki chemiczne muszą być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez firmę Fatra a.s.

c) W czasie odśnieżania dachu należy pamiętać o zachowaniu środków ostrożności i zasad BHP, zabezpieczając się przed upadkiem z oblodzonego i ośnieżonego dachu. Niedopuszczalne jest jednak stosowanie butów z kolcami lub raków.

d) Firma odśnieżająca zobowiązana jest ponadto do ustalenia z administratorem budynku dodatkowych wskazówek koniecznych w sposobie odśnieżania.

e) Biorąc pod uwagę specyfikę prowadzenia prac naprawczych i eksploatacyjnych na dachu, nie zalecamy ich prowadzenia bez dodatkowego zabezpieczenia warstwy pokrycia w miejscach chodzenia, gdy temperatura otoczenia jest niższa niż -5 st. C.

7. W warunkach zimowych zaleca się składowanie folii Fatrafol w zamkniętych pomieszczeniach. Ułatwia to jej późniejsze układanie.

8. Jeżeli istnieje potrzeba wykonania zmian w kształcie czy funkcji dachu, np. instalacji dodatkowych świetlików czy klap dymowych, urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacji, czy innych elementów, to należy wykonać później wszystkie uszczelnienia nowopowstałych w dachu przebieg. Powinno być to prowadzone przez firmy autoryzowane.

9. Prowadzenie prac, w których dochodzi do usunięcia ewentualnych uszkodzeń mechanicznych zamontowanej folii dachowej Fatrafol, powinno być prowadzone przez firmy autoryzowane. Gwarantuje to wykonanie ich zgodnie z naszymi wytycznymi. Do usuwania uszkodzeń należy stosować tylko folię dachową Fatrafol i metodę zgrzewania gorącym powietrzem.

Nie zaleca się dokonywania napraw za pomocą innych rodzajów folii dachowych oraz stosowania lepików, klejów, rozpuszczalników czy innych substancji nie zaakceptowanych wcześniej przez Fatra a.s., zwłaszcza jakichkolwiek materiałów bitumicznych.

W razie pytań lub wątpliwości serdecznie zapraszamy do kontaktu z naszą firmą.

IZOPACII
Kierownik robót

mgr inż. Mariusz Kuziak
Upraw. bud. MAIP/0358/OWOK/14

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

FATRA POLSKA
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Spółka Komandytowa
72-002 Dołuje, Słoneczny Sad 10A
NIP 8513243870, REGON 384971482
KRS 000816246