OR. 271.3.2024 Załącznik Nr 4 do SWZ

Ogólne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ................ na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego z dnia ..............

pomiędzy:

Gminą Doruchów, Urzędem Gminy w Doruchowie z siedzibą w Doruchowie przy ul. Kępińskiej 13 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. ......................................... - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie:

................................................ - Skarbnik Gminy

a

............................................................................................ z siedziba w ................................. NIP ……. REGON ............ zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1. ..........................................................................................................................

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Budowa i przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych wraz z kanalizacją sanitarną na terenie gminy Doruchów”.**

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

* 1. złożonej ofercie (zał. nr 1 do umowy)
  2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zał. nr 2 do umowy)
  3. dokumentacji projektowej i STWIOR (zał. nr 3 do umowy )

1. Szczegółowy zakres robót do wykonania został zawarty w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót i STWIOR.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się od dnia …………..r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od dnia jej podpisania tj. do dnia……r.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie liczone są od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi / przy udziale podwykonawców przedmiot umowy zgodnie z zawartą umową, dokumentacją techniczną zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami a w szczególności:
   1. Zakupu i dostarczenia na plac budowy wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
   2. Zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
   3. Uzbrojenia na własny koszt plac budowy w media potrzebne do realizacji zadania energię, wodę, łączność i inne.
   4. Poniesienia kosztów wynikających z korzystania energii, wody, łączności, transportu, utylizacji materiałów rozbiórkowych i innych.
   5. Prowadzenia robót z maksymalnym ograniczeniem szkód w infrastrukturze, zieleni itp. W wypadku ich powstania usunięcie w/w zgodnie z życzeniem Zamawiającego.
   6. Utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód w czasie realizacji zadania.
   7. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
   8. Załatwiania na własny koszt formalności związanych z wykonaniem zakresu robót, jak dokonanie prób, badań, i sprawdzeń.
   9. Przedłożenia Zamawiającemu deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały jak również protokołów badań i sprawdzeń na 5 dni przed planowanym terminem odbioru robót.
   10. Wykonania robót dodatkowych nie dających się przewidzieć w momencie podpisania umowy i nie objętych dokumentacją techniczną, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru.
   11. Wykonania robót zamiennych po uprzedniej akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru.
   12. Informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu i zanikających.
   13. W wypadku wystąpienia przerw w realizacji zadania na własny koszt zabezpieczenia teren budowy oraz zgromadzony materiał.
   14. Przekazania Zamawiającemu materiałów będących jego własnością uzyskanych zrozbiórki oraz drewna uzyskanego z wycinki drzew.
   15. Oznakowania miejsca prowadzenia robót.
   16. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
   17. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie robót.
   18. Pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
   19. Przygotowania dokumentacji powykonawczej.
   20. Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   21. Przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność kserokopii z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi , oraz ich zmian.
   22. Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
   23. Uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz w przeglądach gwarancyjnych.
   24. Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności: prace w zakresie budowy i przebudowy dróg. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót sporządzi listę pracowników realizujących roboty budowlane, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych robót. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy). Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia wezwania, Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia listy pracowników i dowodów ich zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przedkładając Zamawiającemu kopię umów lub dowód zgłoszenia do ZUS. Przedłożone dokumenty winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Naruszenie obowiązku, o którym mowa powyżej stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. Protokolarnego przekazania projektu budowlanego, oraz terenu budowy,
   2. Zapewnienia współpracy w formie przekazywania informacji, wyjaśnień, i pomocy w rozwiązywaniu ewentualnych problemów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
   3. Wskazania miejsca składowanie drewna uzyskanego z wycinki drzew.
   4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   5. Działający w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru będzie zobowiązany odebrać roboty zanikające lub ulegające zakryciu w ciągu 2 dni od daty powiadomienia przez kierownika budowy.
   6. Dokonania odbioru przedmiotu umowy,
   7. Terminowego dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy: ……………………………….. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ……………………………….. nr uprawnień ………….

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: …………………………..

Zmiana osoby kierownika budowy wymaga uzasadnienia. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie , gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

**§ 5**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

Wykonawca udzieli ……… miesięcy gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego lub dat protokołu stwierdzającego usunięcie wad lub usterek.

Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

Jeśli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbań Wykonawcy.

Zamawiający w okresie gwarancji może przeprowadzić przegląd gwarancyjny przy udziale stron.

**§ 6**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania wynosi 3 % liczone od wartości usługi

brutto.

2. Zabezpieczenie wnosi się w formie gotówkowej lub formie bezgotówkowej zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 7**

**ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez inspektora nadzoru dołączając jednocześnie:
   1. inwentaryzacje powykonawczą lub oświadczenie geodety o fakcie jej sporządzenia,
   2. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały oraz protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbioru robót zanikających.
   3. dokumentacje powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy z wpisami potwierdzającymi odbioru danego odcinka robót oraz całości zadania.
   4. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości oraz innych dokumentów wymienionych w STWIOR.
2. Zamawiający rozpocznie i czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić, zakończyć się w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczenie. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości i zgodności z projektem budowlanym oraz STWiOR wbudowanych materiałów w niezależnym laboratorium. Wyniki w/w badań mogą być podstawą do wykorzystania uprawnień wynikających z § 6 pkt.4.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE STRON**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**………………. Netto + …………… podatek VAT = ……………… Brutto**

Słownie: ……………………………………………………………………………….

1. Inwestycja będzie dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5 % wartości umownej, po podpisaniu niniejszej umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy w terminie 14 dni od dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
3. W przypadku odstąpienia od wykonywania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaliczka podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami.
4. Pozostałe należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji na czas budowy oraz czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia (z wyłączeniem zaliczki o której mowa w ust. 3).
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 3 płatne będzie na podstawie faktur. Faktury będą adresowane:

nabywca:

**Gmina Doruchów**

**ul. Kępińska 13**

**63-505 Doruchów**

**NIP 5140255435**

**REGON 250855009**

odbiorca:

**Urząd Gminy w Doruchowie**

**ul. Kępińska 13**

**63-505 Doruchów**

1. Rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w formie przelewów, w PLN.
2. Wynagrodzenie za roboty wykonane w okresie umownym nie podlega waloryzacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego. Wynikłe w trakcie realizacji zadania roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym według wskaźników podstawowego kosztorysu ofertowego.
4. Jeżeli protokół końcowy będzie stwierdzał wystąpienie wad lub usterek podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół usunięcia wad, usterek lub niedoróbek wymienionych w protokole odbioru końcowego.
5. Za nieterminową zapłatę należności Wykonawca może domagać się od Zamawiającego ustawowych odsetek.
6. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona zapłaty wymaganego wynagrodzenia z zastosowaniem art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

* w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
* jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
* jeżeli wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
* wykonawca nie rozpoczął robot bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
* wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego albo sprzeczny z umową.
* w przypadku naruszenia § 3 ust.1 pkt.24.

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonany lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad.
   3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust 1,
   4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1,
   5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lud dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 % tego wynagrodzenia.
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1,
   7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1,
   8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty określonej we wezwaniu o przekazanie skierowanym do Zamawiającego.
4. Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 11**

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę podwykonawcom wykonanie części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub projekt umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, jednak nie krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§12**

**ZMIANY UMOWY**

Na podstawie art. 455 ustawy PZP do umowy zasadniczej przewiduje się możliwość wprowadzenie zmian w następujących okolicznościach.

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w powodu:
2. działania sił wyższych np. długotrwałych i obfitych opadów deszczu, potwierdzonych wynikami uzyskanymi z jednostki monitorującej, klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót .
3. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych

przez wykonawcę.

1. Zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, oraz innych danych identyfikacyjnych.
2. Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku urzędowych zmian powszechnie obowiązujących stawek podatków i opłat.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych na zasadach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych określonych w SWZ i Ogłoszeniu o zamówieniu na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 13**

**KORESPONDENCJA**

1. Do zapisów i korespondencji w zakresie prowadzenia robót budowlanych będzie służył Dziennik Budowy, pozostała korespondencja będzie się odbywać drogą pocztową osobiście, lub przy użyciu faxu lub e mail.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę należy sporządzić w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**1. ...................................... 1. .......................................**

**2. ....................................... 2. .......................................**