

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735)

na wniosek

Gminy Czermin

z dnia 16.04.2021r., złożony do Urzędu Gminy Czermin w dniu 10.05.2021r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

budowie sieci kanalizacji deszczowej z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylotami do odbiornika, skanalizowaniu części istniejącego rowu melioracyjnego, przebudowie oraz budowie sieci wodociągowej z przyłączami, budowie sieci oświetlenia ulicznego, budowie i przebudowie dróg gminnych, przebudowie i budowie włączeń w drogę powiatową nr 4311P oraz budowie ciągu pieszego wraz z elementami małej architektury

na terenie położonym

w miejscowości Czermin,

oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako

dz. nr 195/1, 96/3, 166, 158, 135, 128, 132, 151, 144/1, 145, 143, 144, 114/4, 115, 195/2, 97/11, 94, 89, 250, 96/5 (obręb Czermin).

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – budowa sieci kanalizacji deszczowej z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylotami do odbiornika, skanalizowanie części istniejącego rowu melioracyjnego, przebudowa oraz budowa sieci wodociągowej z przyłączami, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa i przebudowa dróg gminnych, przebudowa i budowa włączeń w drogę powiatową nr 4311P oraz budowa ciągu pieszego wraz z elementami małej architektury
- b) rodzaj zabudowy – obiekty i sieci infrastruktury technicznej, droga gminna,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – droga gminna, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) wysokość projektowanych latarni oświetleniowych (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) – max. 10 m,
- c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód oraz ścieków opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,

- c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich,
- d) w przypadku konieczności dokonania odwodnienia wykopów, sposób zagospodarowania wód z odwodnienia, powinien być zgodny z powszechnie obowiązującym prawem,
- e) w projekcie budowlanym należy kompleksowo rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych projektowanych na terenie inwestycji,
- f) rozwiązanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
- g) przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu działania systemów drenarskich oraz znajduje się na nim rów melioracyjny o nazwie „R-G” oraz graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie „R-G1”,
- h) Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej i rowu) a w przypadku ich uszkodzenia przebudować pod nadzorem administratora urządzeń celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- i) na wprowadzenie wód opadowych do odbiornika należy uzyskać wymagane prawem pozwolenie wodnoprawne,
- j) na przebudowę i skanalizowanie rowów należy uzyskać wymagane prawem pozwolenie wodnoprawne,
- k) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach lasu lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- l) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- m) nie należy dokonywać zmian ukształtowania terenu, poza niezbędnymi zmianami związanymi z realizacją projektowanej inwestycji,
- n) masy ziemne oraz odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- o) roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- p) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Czermin,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę przez zarządcę sieci
- b) z wytworzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych - odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki),
- c) odprowadzenie wód opadowych z projektowanych terenów utwardzonych po terenie biologicznie czynnym w miarę możliwości terenowych oraz poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika naturalnego – rowu po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- d) dopuszcza się wprowadzenie części wód opadowych i roztopowych do ziemi z pomocą skrzynek retencyjno – rozszczepiających,
- e) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Rady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu,
- f) realizacja projektowanej inwestycji w pasie drogi powiatowej winna zostać wykonana, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

5. wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załączniki nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2021 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji polegającej na *budowie sieci kanalizacji deszczowej z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wylotami do odbiornika, skanalizowaniu części istniejącego rowu melioracyjnego, przebudowie oraz budowie sieci wodociągowej z przyłączami, budowie sieci oświetlenia ulicznego, budowie i przebudowie dróg gminnych, przebudowie i budowie włączy w drogę powiatową nr 4311P oraz budowie ciągu pieszego wraz z elementami małej architektury* na terenie położonym w miejscowości Czermin, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 195/1, 96/3, 166, 158, 135, 128, 132, 151, 144/1, 145, 143, 144, 114/4, 115, 195/2, 97/11, 94, 89, 250, 96/5 (obwód Czermin).

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji lokalizację inwestycji celu publicznego, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano analizę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu określenie wymagań dla projektowanych obiektów. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 tejże ustawy.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy Czermin stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

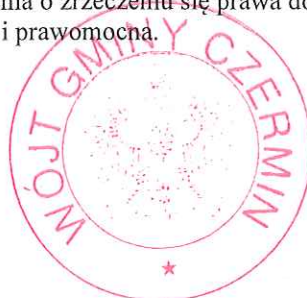
1. Gmina Czermin
Czermin 47, 63-304 Czermin
- 2 egz. (w tym jeden egz. należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę)
2. Strony wg rozdzielnika
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pleszewie
ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew

Sprawę prowadzi: Daria Wenclawek /tel.:62/741-60-31 wew. 33/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546).



Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Violetta Sierszula
Zastępca kierownika referatu rolnictwa
budownictwa i ochrony środowiska

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna z dniem 04.03.2021
i podlega wykonaniu.

Z up. Wójta
[Signature]
mgr inż. Violetta Sierszula
Zastępca kierownika referatu rolnictwa
budownictwa i ochrony środowiska

Z up. Wójta
Sierszula
mgr inż. Violetta Sierszula
Zastępca kierownika referatu rolnictwa
budownictwa i ochrony środowiska

210/3

RV

R
6VR
RVLR
1214

R

 \mathbf{L}_1

W

Przebudowa drogi

MAPA ZASADNICZA
POCHODZĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

SKALA 1 : 1000

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Przebudowa drogi

Przebudowa drogi.

- Przebudowa drogi

- Przebudowa drogi

Przykrycie rowu
budowa chodnika

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czermin z siedzibą w Urzędzie Gminy Czermin, Czermin 47, 63-304 Czermin, e-mail: ugczermin@czermmin.wlkp.pl
2. Informacje kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Czermin, e-mail: iod@lesny.com.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa i są niezbędne w celu wydania decyzji o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*. Podstawą prawną jest:
 - *ustawa Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j.: Dz.U. z 2021r., poz. 735)*,
 - *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j.: Dz.U. z 2021r., poz. 741)*.
4. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty na podstawie stosownych umów zawartych z Gminą Czermin.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
7. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia,⁶ ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.