

ZP.271.1.38.2023

Jarosław, dnia 29.08.2023 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia odpowiedzi na pytania

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 ustawy Prawo Zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku Gmina Miejska Jarosław informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SWZ.

Dotyczy:

postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości nie przekraczającej progów unijnych pn.:

„Ekologiczne Miasto Jarosław” ze środków instrumentu REACT – EU w ramach osi priorytetowej III Czysta energia, działanie 3.1 Rozwój OZE – konkurs parasolowy RPO WP na lata 2014-2020

Zakres:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

Część 1: "Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych"

Część 2: "Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych"

Część 3: "Dostawa i montaż instalacji pomp ciepła".

Część 4: "Dostawa i montaż instalacji kotłów na biomasę"

Pytania i odpowiedzi:

1. Zamawiający w Rozdziale V "Warunki udziału w postępowaniu" zawarł wymóg posiadania osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń oraz doświadczenia "...18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)". Prosimy o wskazanie zakresu obowiązków Inspektora nadzoru, innych niż ogólnie przyjętych w obowiązkach Inspektora Nadzoru wynikających z Prawa Budowlanego, branży konstrukcyjno-budowlanej, które obligują go do konieczności posiadania doświadczenia montażu instalacji na budynkach zabytkowych ?

Odpowiedź:

Zakres obowiązków inspektora wynika z zapisu art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który określa wymogi wobec osoby kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru.

W myśl tego artykułu : „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury”

Należy interpretować, że obowiązkiem inspektora nadzoru robót prowadzonych dla obiektów zabytkowych jest zapewnienie ochrony zabytków, a umiejętności takie w rozumieniu w cyt. przepisu nabywa się po 18-miesięcznym doświadczeniu.

Do potencjalnych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć może współpraca z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, podejmowanie działań i czuwanie nad przebiegiem montażu instalacji aby nie doszło do uszkodzenia zabytku ani obniżenia jego walorów estetycznych.

2. Zgodnie z SWZ w ramach montażu instalacji, obowiązkiem Wykonawcy jest, w przypadku konieczności, przeprowadzenie wszelkich procedur administracyjnych, w tym zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę a wcześniej uzgodnienia warunków montażu z Konserwatorem Zabytków i uzyskania jego zgody. Prosimy o skazanie czynności w wyżej wymienionych, które są obowiązkiem inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej ?

Odpowiedź:

Obowiązkiem inspektora nadzoru jest czuwanie nad prawidłowością całego procesu – zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

3. Czy zamawiający wie ile budynków jest wpisanych do rejestru zabytków i jest pod nadzorem konserwatora zabytków, na których będą montowane instalacje, oraz czy Zamawiający uzyskał dla tych budynków zgodę/akceptację Konserwatora zabytków, co sugerowałoby ewentualną konieczność posiadania doświadczenia przez inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej takiego doświadczenia?

Odpowiedź:

Budynków wpisanych do rejestru zabytków jest 12. Zamawiający nie uzyskał żadnej zgody.

4. Prosimy o dopuszczenie również doświadczenia inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej: "...18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych w strefie ochrony konserwatora zabytków".

Odpowiedź:

Należy stosować się do wymogu w brzmieniu określonym w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Czy zamawiający w ramach doświadczenia zawodowego inspektora nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej dopuści również 18 miesięczne doświadczenie przy nadzorowaniu, nie tylko robót budowlanych ale również usług dotyczących dostawy z montażem.

Odpowiedź:

Usługa obejmująca dostawę i montaż instalacji na terenach objętych ochroną zabytków podlega wymaganiom art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Usługa nadzoru inwestorskiego polegała będzie na nadzorze czterech typów instalacji: fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów na biomasę, jednocześnie, co sugeruje warunek doświadczenia dla inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej warunku takiego nie stawia, doświadczenie 18 miesięcy może być wykazane w ramach rozbudowy/przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków, w związku z tym czy Zamawiający pozostawia ww. warunek bez zmian czy wymaga doświadczenia inspektor nadzoru z doświadczeniem montażu na zabytku w zakresie przewidzianych instalacji ?

Odpowiedź

Wymagane przez zamawiającego doświadczenie inspektora nadzoru – to udział przez okres co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych. Celem jest znajomość zagadnień związanych z ochroną zabytków, służąca działaniom bezpiecznym dla zabytku i estetycznym efektem.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

**Zastępca
Burmistrza Miasta Jarosławia**

Wiesław Pirożek