

Rega Projekt Spółka z o.o.  
ul. Graniczna 105  
54-530 Wrocław

+48 506 148 692  
+48 791 197 020  
biuro@regaprojekt.pl

www.regaprojekt.pl

**REGA**  
PROJEKT



51.108972, 16.910306

Copyright by RegaProjekt 2021

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Kategoria obiektu:

III (inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie)

Adres inwestycji:

**Wąsosz, ul. G. Narutowicza**

działka nr: 427/12

jedn. ew.: Wąsosz - miasto

obręb: Wąsosz

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020404\_4.0001.427/12

Inwestor:

**Gmina Wąsosz**

Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz

Jednostka projektowa:

**REGA Projekt Sp. z o.o.**

ul. Graniczna 105, 54-530 Wrocław

ARCHITEKTURA

Projektant:

**mgr inż. arch. Leszek Wdowiak**

nr upr: 84/DSOKK/2018

w specjalności architektonicznej

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

**mgr inż. Damian Szwandrak**

upr. nr DOŚ/0472/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:

**mgr inż. Adam Koczorowski**

nr upr: DOŚ/0114/PBE/22

w specjalności elektrycznej

Zawartość opracowania:

tom:

element projektu:

**TOM 2**

TOM 1 - PZT

**TOM 2 - PAB**

TOM 3 – ZAŁĄCZNIKI PB: INFORMACJA BIOZ, DOKUMENTY

Wrocław, 18 grudnia 2023r.

## SZCZEGÓŁOWY SPIS TREŚCI TOMU 2

Strona tytułowa	str. 1
Szczegółowy spis treści tomu 2	str. 2
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	str. 4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 4
4. Charakterystyczne parametry budynku	str. 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	str. 5
6. Liczba lokali użytkowych	str. 6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 7
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 7
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8
14. Charakterystyka ekologiczna	str. 8
<u>Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</u>	
R01 RZUT TOALETY AUTOMATYCZNEJ	str. 9
R02 RZUT DACHU	str. 10
R03 PRZEKRÓJ A-A I B-B	str. 11
R04 ELEWACJE	str. 12
R05 PRZEKRÓJ TERENU A-A I MAŁA ARCHITEKTURA	str. 13

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)

Nazwa inwestycji:

**oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany**

**BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres inwestycji:

**Wąsosz, ul. G. Narutowicza**

działka nr: 427/12

jedn. ew.: Wąsosz - miasto

obręb: Wąsosz

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020404\_4.0001.427/12

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

ARCHITEKTURA

Projektant:

**mgr inż. arch. Leszek Wdowiak**

nr upr: 84/DSOKK/2018

w specjalności architektonicznej

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

**mgr inż. Damian Szwandrak**

upr. nr DOŚ/0472/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:

**mgr inż. Adam Koczorowski**

nr upr: DOŚ/0114/PBE/22

w specjalności elektrycznej

Wrocław, 18 grudnia 2023r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy prefabrykowanej toalety publicznej automatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją wodną i kanalizacyjną, zewnętrzną linią zasilającą energetyczną oraz elementami zagospodarowania terenu na działce 427/12.

Toaleta wykonana w całości poza terenem budowy i stawiana na płycie fundamentowej.

Kategoria obiektu: Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Toaleta publiczna, przeznaczona do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim. Toaleta wyposażona w przewijak dla niemowląt. Wejście do toalety przewidziano na poziomie +0,02 m powyżej poziomu chodnika.

#### **Wykaz pomieszczeń:**

1. pomieszczenie publiczne ogólnodostępne damskie oraz męskie, przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne o pow. 4,64m<sup>2</sup>
2. pomieszczenie techniczne o pow. 1,58m<sup>2</sup>

Częstotliwość konserwacji dobrać do ilości obsługiwanych klientów zgodnie z wytycznymi producenta oraz rzeczywistym zapotrzebowaniem zbadanym w pierwszym roku użytkowania obiektu.

Obsługa techniczna i serwisowa (wymiana i zaopatrzenie w materiały eksploatacyjne) dostępna jest od strony pomieszczenia technicznego. Przewiduje się wizyty serwisu bieżącego min. 1 x dziennie. Częstotliwość przyjazdu serwisu ustala Administrator toalety w zależności od faktycznej ilości użytkowników i pory roku.

Wyposażenie techniczne budynku:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja elektroenergetyczna

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bryła toalety prosta, w formie prostopadłościanu, przekryta dachem jednospadowym, z attyką. Konstrukcja obiektu jest w całości prefabrykowana. Posadowienie toalety zaprojektowano zgodnie z zaleceniami producenta – fundament w postaci płyty żelbetowej monolitycznej ułożonej na warstwie chudego betonu oraz podsypce piaskowej. Okładzina elewacyjna budynku z płytek ceglanych ciętych na grubość ok. 2,5cm o niejednorodnej, naturalnej kolorystyce, mocowanych na klej.

Obróbka blacharska attyki oraz orynnowanie w kolorze ciemnego antracytu.

Przy wejściu na działkę mur zabytkowy o wysokości h=2,63m do pozostawienia. Na zwieńczeniu muru, od strony wschodniej doprojektowano podświetlany kaseton z oznakowaniem o wysokości h=300cm.

Na działce zaprojektowano ogrodzenie terenu w formie demontowalnych przęseł o szerokości ok. 2m i wysokości 2m w kolorze ciemnego antracytu.

Detale kasetonu oraz ogrodzenia przedstawiono na rysunku „A05- PRZEKRÓJ TERENU A-A I MAŁA ARCHITEKTURA”.

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI nr 63/2023 o warunkach zabudowy (BI.6730.63.2023) wydanej przez Burmistrza Wąsosza w dniu 25.09.2023 WYKAZANO W TABELI.

Nazwa wymagania	Parametr wymagania	Zgodność
• Funkcja działki	Zabudowa usługowa	<b>Zgodne</b> - przeznaczenie <b>usługowe</b>
• Wskaźnik zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy do 8m <sup>2</sup>	<b>Zgodna</b> powierzchnia zabudowy – <b>7,94</b>
• Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej lub okapu	Od 2,5m do 5m	<b>Zgodna</b> wysokość – <b>2,80m</b>
• Szerokość elewacji frontowej	Do 4m	<b>Zgodna</b> szerokość elewacji frontowej – <b>3,31</b>
• Geometria dachu	Ustala się dach płaski	<b>Zgodna</b> geometria dachu – <b>dach płaski</b>

Konkluzja: Przedmiotowa inwestycja **zgodna** jest z zapisami w/w Decyzji.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kubatura	22,24 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	7,94 m <sup>2</sup>
długość	3,31 m
szerokość	2,40 m
wysokość	2,80 m
ilość kondygnacji nadziemnych	1
ilość kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia użytkowa	6,22 m <sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1.1	POMIESZCZENIE PUBLICZNE OGÓLNODOSTĘPNE DAMSKIE ORAZ MĘSKIE, PRZYSTOSOWANE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4,64
1.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	1,58
	SUMA	6,22

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r., poz. 463) oraz na podstawie wykonanych badań można stwierdzić, iż w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego w prostych warunkach gruntowych.

W podłożu badanego obszaru stwierdzono nasyp niekontrolowany o miąższości 1,1m oraz glebę o miąższości 0,5m. Zaleca się ich usunięcie przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych. Istnieje możliwość wymiany gruntu na nasyp budowlany, który należy dowieść do  $I_s=0,98$ . Nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Fundamenty zaprojektowano zgodnie z zaleceniami producenta - w postaci płyty żelbetowej monolitycznej wylewanej na budowie, ułożonej na warstwie chudego betonu oraz podsypce piaskowej.

## **6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Obiekt toalety publicznej jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- w kabinie wc zainstalowano uchwyty, poręcze ze stali nierdzewnej
- zapewniono bezprogowe wejście, drzwi wejściowe o szerokości 90cm
- zapewniono przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego o średnicy 150cm
- automatyczna umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości
- umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadającym osobom niepełnosprawnym- od 100 do 120cm.

Ponadto w kabinie umieszczono przewijak dla niemowląt.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Odprowadzenie wody opadowej na teren działki za pomocą korytka ściekowego oraz rury umieszczonej w donicy na teren powierzchni biologicznie czynnej. Odprowadzenie ścieków poprzez wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń

### **9.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.**

Wytwarzane odpady w postaci odpadów higienicznych we wnętrzu projektowanego obiektu oraz odpady komunalne (zewnątrzny koszt na odpady). Odbiór odpadów z wnętrza obiektu przez wyspecjalizowaną firmę serwisującą zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Administratora.

Odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z harmonogramem i regulaminem wywozu nieczystości w gminie.

**9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie jest źródłem hałasu oraz emisji drgań, nie zakłóca pola magnetycznego.

**9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, nie oddziałuje na powierzchnię ziemi, nie jest źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych ani podziemnych.

**9.6 Odniesienie do Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie oddziaływać znacząco oddziaływać na środowisko w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.).

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA**

Instalacje zaopatrujące budynek w energię i ciepło są poza zakresem niniejszego opracowania.

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej pozostaje bez zmian. Zakres prac nie zmienia zapotrzebowania na energię użytkową budynku.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE**

Projektuje się możliwość regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu lub w wyznaczonej strefie ogrzewania.

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKÓW:

- instalacje wodociągowe,
- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje grzewcze,
- instalacje wentylacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. KLASYFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Projektowana toaleta z elementów prefabrykowanych o powierzchni zabudowy 7,93m<sup>2</sup> nie podlega uzgodnieniu pod względem przeciwpożarowym na podstawie Rozporządzenia MSW z dnia 04.07.1995r. (Dz.U. nr 102, poz. 506) par.3, ust.1, pkt.2.

### **14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Inwestycja nie wpływa na charakterystykę ekologiczną.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do granic terenu - zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami. Nie ma żadnego oddziaływania na środowisko podczas realizacji inwestycji. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Leszek Wdowiak  
architektura

mgr inż. Damian Szwandrak  
instalacje sanitarne

mgr inż. Adam Koczorowski  
instalacje elektryczne