



# DYREKCJA INWESTYCJI w KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

**Egzemplarz Nr 1**

NAZWA INWESTYCJI	Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bielawki - gmina Kutno		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY		
INWESTOR	GMINA KUTNO Ul. Witosa 1 99-300 KUTNO		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek ewidencyjnych
	100206_2 Gmina Kutno	0001 – Bielawki	23, 22/7, 19/7, 19/19
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXV			

Spis zawartości:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki - opinie, uzgodnienia
4. Projekt techniczny



# DYREKCJA INWESTYCJI w KUTNIE Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

NAZWA INWESTYCJI	Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bielawki - gmina Kutno		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR	GMINA KUTNO Ul. Witosa 1 99-300 KUTNO		
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek ewidencyjnych
	100206_2 Gmina Kutno	0001 – Bielawki	23, 22/7, 19/7, 19/19
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXV			

<u>Funkcja</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Uprawnienia do projektowania w specjalności</u>	<u>Data</u>	<u>Podpis</u>
Projektant branży drogowej	mgr inż. Tomasz Reszkowski	konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0159/PWOK/03	kwiecień 2023r	
Asystent projektanta	Krzysztof Kamiński		kwiecień 2023r	

## **SPIIS TREŚCI**

### **CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- **Część opisowa str. 2-5**

Opis do projektu zagospodarowania działki :

1. Przedmiot i zakres inwestycji
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Analiza powiązania inwestycji z drogami publicznymi
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6. Ochrona zabytków
7. Wpływ eksploatacji górniczej
8. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego
9. Warunki gruntowo-wodne
10. Obszar oddziaływania inwestycji

- **Oświadczenie projektanta zgodne z wymogami art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane str. 5**

- **Część rysunkowa**

1. Mapa orientacyjna – rys. nr 0
2. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy drogi wewnętrznej w miejscowości Bielawki na działkach ewidencyjnych nr **23, 22/7, 19/7, 19/19 obręb 100206\_2.0001 Bielawki**.

Projekt sporządzony został w celu wykonania w/w przedmiotu i zakresu robót oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129)

## **2. Stan istniejący zagospodarowania działki**

Projektowana droga jest drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej i przebiega przez miejscowość Bielawki. Rozpatrywana droga ma na całym odcinku nawierzchnię gruntową w części trochę utwardzoną różnymi materiałami.

Szerokości istniejącego pasa jezdni 3,30 ÷ 5,50 m. Droga nie posiada prawidłowych spadków poprzecznych. Teren pod względem wysokościowym charakteryzuje się nieznacznymi spadkami podłużnymi.

Jak wynika z map geodezyjnych w sąsiedztwie projektowanego odcinka drogi przebiega wodociąg gminny z uzbrojeniem towarzyszącym (hydranty, zasuwy),

kable energetyczne i telefoniczne, napowietrzna linia energetyczna oraz rów melioracyjny R – I z nowym przepustem Ø 1000.

Początek przebudowywanej drogi km 0+000,00 przewiduje się od krawędzi nawierzchni bitumicznej drogi na dz. 23 obręb Bielawki. Koniec przebudowywanej drogi km 0+181,50 to koniec działki nr 19/9 i 19/19 droga ta jest odcinkiem nieprzelotowym i kończy się na działce nr 18/12.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przebieg projektowanej budowy drogi w planie wpisano w maksymalnym stopniu w istniejący pas drogowy. Trasa drogi składa się z odcinków prostych i łuków poziomych. Jezdnię drogi projektuje się jako gruntową o spadku poprzecznym 2%. Szerokość jezdni na całej długości drogi to 5,00m. Jezdnię drogi przy włączeniu do drogi na działce nr 23 projektuje się jako bitumiczną o spadku poprzecznym 2%. Przewidziano również łuki włączeniowe o promieniu 6,0 m każdy. Szerokość każdego odcinka drogi bitumicznej ok. 5,00 m a długość ok. 6,0 m. Na działce 18/12 występuje nieprzelotowe zakończenie drogi. Droga będzie wykonana z materiałów i o konstrukcji która pozwoli na położenie na niej w przyszłości nawierzchni bitumicznej.

### **4. Analiza powiązania inwestycji z drogami publicznymi**

Projektowana droga wewnętrzna jest połączona z drogą bitumiczną na dz. nr 23 a poprzez nią z jednej strony miejscowościami Komadzyn i Malina a z drugiej z miejscowością Stara Wieś a poprzez nią z miastem Kutno.

### **5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Powierzchnia pasa jezdni (nawierzchnia bitumiczna): 48,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pasa jezdni (nawierzchnia tłuczniowa): 875,00 m<sup>2</sup>

Długość całkowita drogi : 181,50 mb

Szerokość jezdni: od 5,0 do 17,0 m przy włączeniu

Szerokość pasa drogowego od 8,0 m do 10,0 m

## **6. Ochrona zabytków**

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej i obszarze ochrony stanowisk archeologicznych i w związku z tym przy budowie nie jest konieczny nadzór archeologiczny.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest poza terenami górnictwami. Brak wpływu eksploatacji górniczej na planowaną inwestycję.

## **8. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska naturalnego**

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie. Poprawie ulegną warunki życia mieszkańców, tj. dojazd rolników do gospodarstw i do pól oraz dojazd dzieci do szkoły, jak również sąsiednich miejscowości. Ilość i rodzaj zanieczyszczeń powstających w wyniku eksploatacji drogi warunkuje szereg czynników. Najważniejszym z nich są natężenie ruchu, jego rodzaj oraz kategoria drogi. Przy czym w największym stopniu ilość i rodzaj odprowadzanych z dróg zanieczyszczeń zależy od natężenia ruchu. Nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu pojazdów – jedynie zwiększenie jego płynności. W związku z tym nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń w postaci spalin. Przebudowa drogi wpłynie na poprawę warunków ruchu oraz na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego na całym odcinku, jak również skróci czas jazdy. Poprawa nawierzchni przyczyni się w dłuższym okresie do redukcji emisji spalin z uwagi na poprawienie przejezdności drogi. Jednocześnie dzięki poprawie właściwości jezdnych, spadnie stopień zużycia pojazdów a tym samym ulegnie obniżeniu hałas emitowany do środowiska.

## **9. Warunki gruntowo wodne**

W podłożu terenu w rejonach lokalizacji drogi występują grunty w postaci nasympu niebudowlanego i piasku, poziom wód gruntowych utrzymuje się na głębokości ok. 3,0 m pod powierzchnią terenu. Warunki gruntowe proste. Kategoria geotechniczna I.

#### **10.Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek podanych w pkt.1. Taka lokalizacja nie powoduje żadnych ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na: parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe, pomniki przyrody, obszary Natura 2000, itp. – brak takich obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

***Opracował:***

### **Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu :

**„Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Bielawki**

**- gmina Kutno”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Tomasz Reszkowski





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Reszkowski**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Warszawa, dnia 14 lutego 2007 r.

Sygn. akt: MAZ/KK/51/OG/07

Pan  
Tomasz Reszkowski  
Ul. A. Czapskiego 37A  
09-500 Gostynin

### DECYZJA

Na podstawie art.155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Reszkowskiego z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Decyzji nr MAZ/7131-7132/223/03 wydanej przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie dnia 22 grudnia 2003 r. o nadaniu Tomaszowi Reszkowskiemu uprawnień budowlanych nr MAZ/0159/PWOK/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Irena Churska, 3/ Krzysztof Booss

Zmienia przedmiotową Decyzję Nr MAZ/7131-7132/223/03 w ten sposób, że

- 1) Dotychczasowe rozstrzygnięcie oznacza się jako pkt 1,
- 2) Dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w zakresie tej specjalności.”

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

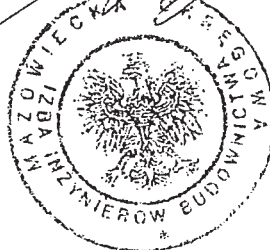
Skład Orzekający

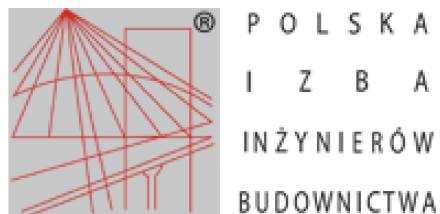
- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek  
2/ mgr inż. Irena Churska  
3/ mgr inż. Krzysztof Booss

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Za zgodność  
z oryginałem





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-53Z-R71-JEF \*

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

