

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW OŚWIATY – BUDOWA PRZEDSZKOLA INTEGRACYJNEGO SZAMOTUŁY, UL. LIPOWA/ FELIŃSKIEGO, DZIAŁKA NR EWID 3271/3 ,GMINA SZAMOTUŁY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Uchwała nr XXXVII/461/13 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 1 października 2013 r.
1.3.	Wizja lokalna
1.4.	Uzgodnienia z inwestorem
1.5.	Mapa do celów projektowych w skali 1:500
1.6.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2. DANE FORMALNO- PRAWNE

2.1.	Numer działki	3271/3
2.2.	Powierzchnia działki	26058,00 m <sup>2</sup>
2.3.	Właściciel	Gmina Szamotuły

## 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na budynku 10 oddziałowego przedszkola integracyjnego w ramach budowy zespołu budynków oświaty. Planowany obiekt stanowi 1 etap inwestycji.

Obiekt wybudowany będzie w miejscowości Szamotuły, przy ulicy Lipowej/ Felińskiego, gmina Szamotuły na działce o numerze ewidencyjnym 3271/3

Projektowany obiekt jest budynkiem:

- a) jednokondygnacyjnym
- b) niepodpiwniczonym
- c) oparty na rzucie zbliżonym do wielokąta
- d) kryty dachem jednospadowym płaskim o kącie nachylenia połaci 1 °

Poza budynkiem zagospodarowanie terenu obejmuje w niezbędną infrastrukturę techniczną i wyposażenie działki, a w szczególności:

- a) układ komunikacji pieszo – jezdnej
- b) niezbędne miejsca parkowania

## 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

4.1.	Numer działki	3271/3
4.2.	Lokalizacja	Szamotuły, ul. Lipowa/ Felińskiego , gmina Szamotuły
4.3.	Kształt	Wielokąt
4.4.	Dostęp do drogi publicznej	Istniejący / projektowany
4.5.	Istniejąca zabudowa	Działka zabudowana boiskiem wielofunkcyjnym, skateparkiem, placem zabaw i urządzeniami street workout, nie kolidującymi z projektowaną zabudową.
4.6.	Istniejąca zieleń wysoka	Na działce nie występuje zieleń wysoka kolidująca z projektowanym założeniem.
4.7.	Sytuacja wysokościowa	Działka ze spadkiem na całej długości ok 2,5m w kierunku południowym (ul. Lipowa). W obrębie inwestycji wypłaszczenie.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1.	Projektowane obiekty	Projekt zakłada budowę budynku 10 oddziałowego przedszkola integracyjnego zgodnie z Polską klasyfikacją obiektów budowlanych zakwalifikowana do 1/12/126/1263 budynki szkół i instytucji badawczych. Która obejmuje budynki szkolnictwa przedszkolnego.
5.2.	Poziom 0,00 budynku	69,80 m n. p. m.
5.3.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	Poza budynkiem projektuje się: <ul style="list-style-type: none"> <li>• miejsce składowania odpadów stałych</li> <li>• plac zabaw</li> <li>• miejsca parkingowe</li> <li>• oświetlenie terenu</li> </ul>
5.4.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do kanalizacji sanitarnej – projektowane przyłącza
5.5.	Układ komunikacyjny	Układ komunikacyjny stanowią dojścia i dojazdy do budynku. W formie dróg pieszych o szerokości 1,5 – 3,7 m i jezdnych o szerokości 5,0 m. Układ uzupełniony o niezbędne miejsca parkingowe. (szczegóły wg części rysunkowej)
5.6.	Sposób dostępu do drogi publicznej	Istniejący na ulicę Felińskiego i projektowana na ul. Lipową.
5.7.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przyłącze energetyczne – projektowane, według odrębnego opracowania zgodnie z warunkami gestora sieci</li> <li>• Przyłącze wodociągowe –projektowane, według odrębnego opracowania zgodnie z warunkami gestora sieci</li> <li>• Przyłącze kanalizacyjne –projektowane, według odrębnego opracowania zgodnie z warunkami gestora sieci</li> <li>• Przyłącze gazowe – nie dotyczy</li> <li>• Przyłącze do sieci ciepłowniczej - projektowane, według odrębnego opracowania zgodnie z warunkami gestora sieci</li> <li>• Przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej - projektowane, według odrębnego opracowania zgodnie z warunkami gestora sieci</li> </ul>
5.8.	Ukształtowanie terenu	Projekt przewiduje zmianę w zakresie ukształtowania terenu działki w zakresie skarpy za przedstawionej na rysunku zagospodarowania, zachowane zostają naturalne spadki spływu wód opadowych.
5.9.	Układ zieleni	Istniejąca zieleń wysoka bez zmian, szczegółowy projekt zagospodarowania zielenią zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym lub według projektu indywidualnego inwestora.
5.10.	Odprowadzenie wody opadowej	Odprowadzenie i zagospodarowania wód opadowych z budynków i terenów przyległych do kanalizacji deszczowej.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 6.1. Bilans powierzchni

1.	Powierzchnia działki	26058,0	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu - etap I	1870,8	m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia projektowanych utwardzeń (dojścia) - etap I	580,0	m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia projektowanych utwardzeń (dojazdy) - etap I	1665,0	m <sup>2</sup>
5.	Powierzchnia projektowanych utwardzeń (przerostowe) - etap I	675,0	m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia zieleni – projektowana - etap I	2400,0	m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia z poliuretanu (projektowany plac zabaw) - etap I	550,0	m <sup>2</sup>
8.	Powierzchnia z sztucznej trawy - etap I	550,0	m <sup>2</sup>
9.	Powierzchnia zabudowy - etap II	3500,0	m <sup>2</sup>
10.	Powierzchnia utwardzeń (dojścia, dojazd itp.) - etap II	3300,0	m <sup>2</sup>
11.	Powierzchnia zieleni – projektowana - etap II	8647,2	m <sup>2</sup>
12.	Powierzchnia utwardzone (istniejąca infrastruktura sportowa, utwardzenia pieszce)	2320,0	m <sup>2</sup>
13.	Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana zieleń etap I + II + maty przerostowe 50% (przy przyjęciu 75% powierzchni wegetatywnej) + zielony dach 50%	11975,2	m <sup>2</sup>

### 6.2. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Lp.	Parametr	Wymagania	Stan projektowy
1.	Powierzchnia zabudowy	30%	20,6%
2.	Minimalna pow. biologicznie czynna	35%	45,95%
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	Do 3	Parter
4.	Liczba kondygnacji podziemnych	Brak	Brak
5.	Szerokość elewacji frontowej	Nie dotyczy	50,06 m
6.	Górna krawędź elewacji frontowej	Do 14,0 m	7,40 m
7.	Wysokość kalenicy budynku	Do 16,0 m	7,06 m
8.	Geometria głównych połaci dachowych	Płaski lub dwu lub wielospadowy	Płaski
9.	Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	Płaski, lub dwu/wielospadowy o kącie 15-45°	1°
10.	Intensywność zabudowy	10-30%	20,6%
11.	Ilość miejsc postojowych	1 na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	58 miejsc postojowych w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami (na 1600 m <sup>2</sup> pow użytkowej)

## 7. INFORMACJE I DANE

7.1.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
7.2.	Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej	Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej projekt wymaga uzgodnienia z WWKZ w Poznaniu
7.3.	Dane odnośnie ochrony archeologicznej	Działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej projekt wymaga uzgodnienia z WWKZ w Poznaniu – zgodnie z pismem Po.Wa.5183.8177.2.2022 z dnia 13 września 2022 r nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji
7.4.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
7.5.	Wpływ inwestycji na środowisko	Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku. W obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

## 8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

8.1.	Droga pożarowa	Projektowana na terenie działki inwestora.
8.2.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	Hydranty w odległości do 75 m i do 150 m wg rysunku projektu zagospodarowania.

## 9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

## 10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### PODSTAWA OPRACOWANIA

10.1. Podstawa opracowania.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji oraz sposób jego ingerencji w otoczenie określony został w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem nowelizacji ww. Rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.

10.2. Definicja obszaru oddziaływania.

Art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

„Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.”

## ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ZAWARTYCH W WT

### 10.3. Usytuowanie obiektu względem granic działki.

Teren objęty opracowaniem od strony południowej i wschodniej posiada dostęp do drogi dojazdowej (ul. Lipowa, ul. Felińskiego); natomiast od pozostałych stron z sąsiednimi działkami: mieszkalnymi, użyteczności publicznej, zachowano wymagane odległości dla wszystkich ścian zewnętrznych, zgodnie z zapisami §12 WT – warunek spełniony.

### 10.4. Przesłanianie obiektów sąsiadujących.

Przeprowadzona analiza przesłaniania obiektów sąsiadujących spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania, zgodnie z §13 pkt 1 WT – warunek spełniony.

### 10.5. Zacienienie obiektów sąsiadujących.

Pojęcie zacieniania reguluje §60 WT. Spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania terenów zabudowanych i niezabudowanych jest zależne od indywidualnych uwarunkowań – gabarytów obiektu oraz jego lokalizacji. Z uwagi na powierzchnię działki, lokalizację opracowywanego terenu względem stron świata, a także wysokość projektowanego oraz odległość budynku od sąsiednich działek projektowany obiekt nie będzie zacieniał działek sąsiednich – warunek spełniony, zacienienie nie wpłynie na prawidłowe użytkowanie sąsiedniej działki.

### 10.6. Droga dojazdowa.

Dojazd do projektowanego obiektu przewiduje się poprzez istniejący i projektowany zjazd na drogę publiczną ( ul. Lipowa, ul. Felińskiego)

### 10.7. Miejsca postojowe.

W granicach opracowywanego terenu przewiduje się realizację 58 miejsc postojowych, zgodnie z zapisami §18 i §19 Warunków Technicznych. Oddziaływanie wyznaczonych miejsc postojowych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

### 10.8. Gromadzenie odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczono w granicach terenu opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami §23 Warunków Technicznych. Oddziaływanie miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

### 10.9. Studnia

Brak.

### 10.10. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Brak.

### 10.11. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działki Inwestora, zachowano naturalny spadek wód opadowych – warunek spełniony.

#### 10.12. Uzbrojenie techniczne działki.

Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego nie generuje potrzeby realizacji nowych przyłączy mediów oraz uzbrojenia technicznego działki. W oparciu o zapis §26 ust.1 Warunków Technicznych, w granicach obszaru opracowania, znajduje się uzbrojenie techniczne działki w zakresie:

- przyłączy sieci energetycznej,
- przyłączy sieci wodociągowej,
- przyłączy sieci kanalizacji,
- przyłączy sieci ciepłowniczej

Ww. przyłącza wykonano na warunkach określonych przez gestorów tych sieci, jako obiekty szczelne, które nie wpływają na strukturę wód podziemnych – warunek spełniony.

#### 10.13. Inne elementy wyposażenia działki

brak

### **ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ODRĘBNYCH**

#### 10.14. Przepisy odrębne

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należą przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisów techniczno-budowlanych.

#### 10.15. Przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie dokonanej analizy oddziaływania projektowanego budynku w zakresie ochrony ppoż. stwierdzono, iż zachowana została wymagana odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego – warunek spełniony.

### **WNIOSKI**

#### 10.16. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki i obiekty kubaturowe występujące w sąsiedztwie. Nie będzie występowało zacielenie budynków, Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny objęte analizą w zakresie istniejącego zainwestowania oraz nie zmieni warunków ich użytkowania, a także nie spowoduje ograniczeń związanych z realizacją na tych terenach nowych inwestycji.

	OPRACOWAŁ:
--	------------



# WARUNKI OCHRONY P.POŻ

Projekt zagospodarowania działki lub terenu

## 1. Parametry budynku

Inwestycja polega na budynku 10 oddziałowego przedszkola integracyjnego w ramach budowy zespołu budynków oświaty. Planowany obiekt stanowi 1 etap inwestycji.

Obiekt wybudowany będzie w miejscowości Szamotuły, przy ulicy Lipowej/ Felińskiego, gmina Szamotuły na działce o numerze ewidencyjnym 3271/3

Projektowany obiekt jest budynkiem:

- a) jednokondygnacyjnym
- b) niepodpiwniczonym
- c) oparty na rzucie zbliżonym do wielokąta
- d) kryty dachem jednospadowym płaskim o kącie nachylenia  $\alpha = 1^\circ$

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.

## Zestawienie parametrów powierzchniowo – kubaturowych budynku

1.	Powierzchnia zabudowy	1870,80	m <sup>2</sup>
2.	Wysokość budynku	7,40	m
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
4.	Liczba kondygnacji podziemnych	0	

## 2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynki klasyfikuje się jako budynek niski.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II . W budynku przewidziano maksymalnie do 275 osób. Klasa odporności D.

## 3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich wymagana klasa „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i) (w pasie międzykondygnacyjnym 0,8m)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa w minutach,  
E - szczelność ogniowa w minutach,  
I - izolacyjność ogniowa w minutach.  
(-) - nie stawia się wymagań.

### UWAGA:

Z uwagi na powierzchnie dachu ponad 1000 m<sup>2</sup> zastosowano pokrycie NRO. Elementy budynku projektować jako NRO.

#### **4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Zapewniono połączenie drogi pożarowej z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30 m.

#### **5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Budynek usytuowany w odległości:

- minimum 155,00 m od strony północnej – działka drogowa
- minimum 52,70 m od strony wschodniej - działka drogowa
- minimum 16,00 m strony południowej – działka drogowa
- minimum 38,24 m od strony zachodniej – działka nie zabudowana/ działka zabudowana

#### **6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:**

- drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych:

##### Droga pożarowa

Projektowana na terenie działki inwestora szerokości min. 4,0 m w odległości min. 5 m od ściany budynków. Łuki zewnętrzne o promieniu 11m.

- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagania ilość wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi – 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantu w odległości od 5 do 75 m od budynku. Zapewnia się wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów zewnętrznych. Usytuowanie pokazano na planie zagospodarowania działki – na istniejącej sieci Ø 100 zapewnia wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie 0,2 MPa.

- urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:  
nie dotyczy

#### **7 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**



# **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW OŚWIATY – BUDOWA PRZEDSZKOLA INTEGRACYJNEGO SZAMOTUŁY, UL.LIPOWA/ FELIŃSKIEGO, DZIAŁKA NR EWID 3271/3 ,GMINA SZAMOTUŁY

## **1. DANE WSTĘPNE**

1.1.	Umowa z inwestorem
1.2.	Uchwała nr XXXVII/461/13 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 1 października 2013 r.
1.3.	Wizja lokalna
1.4.	Uzgodnienia z inwestorem
1.5.	Mapa do celów projektowych w skali 1:500
1.6.	Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## **2. ZAKRES PROJEKTU**

2.1.	Opis techniczny
2.2.	Opinia geotechniczna
2.3.	Rysunki architektoniczno-budowlane
2.4.	Niezbędne dokumenty

## **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na budynku 10 oddziałowego przedszkola integracyjnego w ramach budowy zespołu budynków oświaty. Planowany obiekt stanowi 1 etap inwestycji.

Obiekt wybudowany będzie w miejscowości Szamotuły, przy ulicy Lipowej/ Felińskiego, gmina Szamotuły na działce o numerze ewidencyjnym 3271/3

Projektowany obiekt jest budynkiem:

- a) jednokondygnacyjnym
- b) niepodpiwniczonym
- c) oparty na rzucie zbliżonym do wielokąta
- d) kryty dachem jednospadowym płaskim o kącie nachylenia połaci 1 °

Poza budynkiem zagospodarowanie terenu obejmuje w niezbędną infrastrukturę techniczną i wyposażanie działki, a w szczególności:

- a) układ komunikacji pieszo – jezdnej
- b) niezbędne miejsca parkowania

**Kategoria obiektu budowlanego – IX**

## **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek przedszkola integracyjnego 10 oddziałowego technologicznie stanowi zamkniętą całość. Przedszkole składa się z 10 oddziałów (sala przedszkolna + przynależny węzeł sanitarny) z czego dwa oddziały są oddziałami integracyjnymi, układ sal przedszkolnych uzupełniony został o szatnie na odzież wierzchnią dla przedszkolaków oraz hol wielofunkcyjny (stanowiący przestrzeń rekreacyjną oraz do organizacji imprez wewnątrz przedszkolnych). Część dydaktyczna uzupełniona jest o część biurowo socjalną dla pracowników przedszkola oraz o część kuchenną.

W budynku zlokalizowano:

#### Część dydaktyczna

- sale przedszkolne – 10 oddziałów w tym 2 oddziały integracyjne
- sanitariaty przynależne do każdego oddziału
- szatnia odzieżowa
- komunikacje
- hol wielofunkcyjny z magazynem
- toaleta zewnętrzna (do korzystania dla dzieci w trakcie pobytu na placu zabaw)

#### Część socjalno biurowa

- sanitariaty (męski, damski, dla osób z niepełnosprawnościami)
- biuro dyrekcji
- biuro sekretariatu
- pomieszczenie logopedy, psychologa, itp.
- szatnia na odzież wierzchnią pracowników przedszkola
- pomieszczenie do spożywania posiłków
- pomieszczenie porządkowe z szafą porządkową oraz zlewem na h=50 cm

#### Część kuchenna

- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie porządkowe z szafą porządkową oraz zlewem na h=50 cm
- kuchnia cateringowa
- pomieszczenie mycia wózków cateringowych
- magazyny
- zmywalnia

#### Schemat pracy przedszkola

Po przyprowadzeniu do placówki dzieci przekazywane są nauczycielom w wiatrołapie bezpośrednio do szatni, po przebraniu do czasu rozpoczęcia zajęć dzieci pod opieką nauczycieli spędzają czas w holu wielofunkcyjnym, z którego to wraz z nauczycielem przechodzą do poszczególnych sal na dalsze zajęcia dydaktyczne. Zajęcia odbywają się w poszczególnych salach oraz przestrzeniach do nich przyległych na dworze. Każda sala posiada własny sanitariat z którego korzystają dzieci w trakcie zajęć. Po zakończonych zajęciach dzieci przed odbiorem przez rodziców przebywają ponownie w holu wielofunkcyjnym.

Grono pedagogiczne korzysta z przeznaczonych dla nich pomieszczeń biurowych oraz socjalno – bytowych w postaci sanitariatów oraz pomieszczenia do spożywania posiłków. Układ dydaktyczno – pedagogiczny uzupełniony jest o toalety ogólnodostępne.

W przedszkolu znajduje się kuchnia o charakterze cateringowym z możliwością przygotowywania śniadań i podwieczorków z gotowych półproduktów. Zespół kuchenny posiada: kuchnię, zmywalnię, magazyny, pomieszczenie mycia wózków cateringowych całość uzupełniona jest o własne pomieszczenie socjalne z toaletą oraz własne pomieszczenie porządkowe. Kuchnia posiada niezależne wejście w celu przeprowadzania dostaw jedzenia. Wysokość pomieszczeń 3,0 m. Każde pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła. Pomieszczenia ogrzewane podłogowo. W sanitariatach woda przygotowana ze stałą temperaturą uruchamiana fotokomórką. Sale przygotowane dla 25 dzieci (sale integracyjne 20 dzieci).

Sale posiadają nasłonecznienie w godzinach 8-16 w dniach równonocy, czas 5h.

Posiłki.

Śniadania oraz podwieczorki przygotowywane są na miejscu w kuchni z gotowych półproduktów przechowywanych w magazynie produktów suchych lub magazynie chłodniczym. (Wszystkie półprodukty dostarczane są do placówki specjalnie przystosowanymi pojazdami do przywozu żywności, warzywa i owoce umyte, jaka wyparzone). Po przygotowaniu i podzieleniu na porcje jedzenie rozwożone jest do poszczególnych oddziałów przy pomocy wózków cateringowych (do każdego oddziału przypisany jest odrębny zestaw wózków). Dzieci spożywają posiłki w salach. Po zakończeniu posiłków brudne naczynia zostają przewiezione do pomieszczenia mycia wózków i tam przekazane do zmywalni (szafa przelotowa z pomieszczenia mycia wózków do zmywalni). Naczynia zostają umyte i umieszczone w szafie przelotowej na czyste naczynia do ponownego wykorzystania przez kuchnię, wózki zostają umyte do ponownego wykorzystania.



Obiady dostarczane są w formie cateringowej z kuchni zewnętrznej w szczelnych termosach. Po przygotowaniu i podzieleniu na porcje jedzenie rozwożone jest do poszczególnych oddziałów przy pomocy wózków cateringowych (do każdego oddziału przypisany jest odrębny zestaw wózków). Dzieci spożywają posiłki w salach. Po zakończeniu posiłków brudne naczynia zostają przewiezione do pomieszczenia mycia wózków i tam przekazane do zmywalni (szafa przelotowa z pomieszczenia mycia wózków do zmywalni). Naczynia zostają umyte i umieszczone w szafie przelotowej na czyste naczynia do ponownego wykorzystania przez kuchnię, wózki zostają umyte do ponownego wykorzystania. Termosy po wykorzystaniu przygotowane zostają do odbioru przez firmę zewnętrzną (mycie termosów odbywa się poza kuchnią przedszkola.) Termosy będą odbierane po godzinach rozwożenia dań do sal.

Kuchnia posiada stanowisko do mycia garnków używanych na jej terenie. Każde pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę. Pomieszczenia kuchenne o wysokości 3,0 m.

Praca w obiekcie oparta jest o pracę:

- 20 pracowników dydaktycznych (2 na salę)
- dyrektor, logopeda, 2 osoby w sekretariacie – 4-5 osób
- 2-4 osób w kuchni

W placówce będzie pracować do 20 kobiet w przypadku zatrudnienia >20 kobiet należy zapewnić pomieszczenie do wypoczynku z miejscem do wypoczynku w pozycji leżącej; powierzchnia min. 8m<sup>2</sup>.

### **Uwagi:**

- Obiekt spełnia wszelkie wymagania technologiczne z związane z funkcją jaką pełni.
- Miejsce do sprzątania terenu znajduje się w pomieszczeniu 1.34.
- W budynku wszystkie funkcje zaprojektowano w parterze.
- Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.
- Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie światłem dziennym w stosunku 1:8
- W łazienkach dla dzieci należy zapewnić termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maks. temp. do 43 stop. C a w instalacjach prysznicowych do 38 stop. C
- W pomieszczeniach zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą : PN –EN 12464 – 1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1 : Miejsca pracy we wnętrzach,
  - Pomieszczenia zbiorowego pobytu dzieci - 300 lx
  - Pokój prac ręcznych 300 lx
  - Korytarz -100 lx
  - Hole wejściowe- 200 lx

### **Wyposażenie**

Stosować wyposażenie oraz sprzęt z odpowiednim atestem lub certyfikatem (Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych placówkach oświatowych, § 9.3). Trzy możliwości atestacji: 1.Deklaracja Zgodności – wystawia producent 2.Świadectwo Inspekcji – Certyfikaty CKPZ 3.Certyfikat Zgodności - wystawia jednostka certyfikująca po badaniu w laboratorium i audycie produkcji.

N-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. PN-EN 1176-1 Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań:

PN-EN 1176-2 Huštawki – wahadłowe (na łańcuchach)

PN-EN 1176-3 Zjeżdżalnie

PN-EN 1176-4 Kolejki linowe

PN-EN 1176-5 Karuzele

PN-EN 1176-6 Urządzenia kołyszące – bujaki na sprężynach i huštawki wagowe

PN-EN 1176-7 Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji

PN-EN 1176-10 Całkowicie obudowane urządzenia do zabawy - gł. sale zabaw

PN-EN 1176-11 Sieci przestrzenne – tzw. linaria PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

**Program użytkowy**

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>		<b>1606,08</b>
1.1.	Wiatrołap	16,00
1.2.	Szatnia	121,20
1.3.	Komunikacja	317,8
1.4.	Komunikacja	30,70
1.5.	Wiatrołap	4,10
1.6.	Komunikacja	12,00
1.7.	Komunikacja	29,10
1.8.	Wiatrołap	4,20
1.9.	Komunikacja	29,10
1.10.	Wiatrołap	4,20
1.11.	Komunikacja	29,10
1.12.	Wiatrołap	4,20
1.13.	Komunikacja	40,00
1.15.	Szatnia nauczyciele	5,70
1.16.	Magazyn	8,30
1.17.	Gabinet logopeda itp.	25,50
1.18.	Biuro	12,90
1.19.	Dyrektor	12,90
1.20.	Pomieszczenie spożywania posiłków	27,20
1.21.	WC niepełnosprawni/ damskie	5,80
1.22.	WC męskie	9,20
1.23.	WC nauczyciele	4,30
1.24.	WC kuchnia	4,30
1.25.	Pomieszczenie socjalne kuchnia	10,80
1.26.	Pomieszczenie porządkowe kuchnia	1,50
1.27.	Pomieszczenie porządkowe	1,50
1.28.	Zmywalnia	8,20
1.29.	Komunikacja	7,60
1.30.	Magazyn produktów suchych	4,90
1.31.	Magazyn/ chłodnia	4,30
1.32.	Kuchnia	30,40
1.33.	Wiatrołap	8,90
1.34.	Pomieszczenie techniczne	9,30
1.35.	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy na zewnątrz/ węzeł cieplny	5,30
1.36.	WC zewnętrzne	5,60
1.37.	Sala integracyjna	57,60

1.38.	WC	15,50
1.39.	Sala integracyjna	57,60
1.40.	WC	15,50
1.41.	Sala przedszkolna	64,20
1.42.	WC	9,0
1.43.	Sala przedszkolna	64,20
1.44.	WC	9,0
1.45.	Sala przedszkolna	64,20
1.46.	WC	9,10
1.47.	Sala przedszkolna	64,20
1.48.	WC	9,0
1.49.	Sala przedszkolna	69,20
1.50.	WC	9,0
1.51.	Sala przedszkolna	69,20
1.52.	WC	9,0
1.53.	Sala przedszkolna	69,20
1.54.	WC	9,0
1.55.	Sala przedszkolna	69,20
1.56.	WC	9,0
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU</b>		<b>1606,08</b>

**5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Projektowany budynek przedszkola oparty jest na rzucie zobligowanym funkcją jaką pełni zgodnie z możliwym kształtem zabudowy na działce. Zaprojektowana w taki sposób forma budynku pozwala optymalnie wykorzystać przestrzeń we wnętrzu, budynek wykonany w tradycyjnej technologii murowanej, dach płaski, jednospadowy – o kącie nachylenia 1° membraną PVC i dachem zielonym.

Budynek w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu. Nie dopuszcza się stosowania innych materiałów wykończeniowych niż te, które są wskazane przez projektanta.

W obiekcie zaprojektowano dominantę architektoniczno – urbanistyczną w postaci przewyższenia wejścia i zadaszenia holu. Wejście podkreślono oryginalnym materiałem w postaci okładziny ze stali kortenowskiej.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany. Projekt respektuje zapisy wynikające z planu miejscowego. Projekt zapewnia dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej do miejsc postojowych na parkingu.

**Standard wykończenia elewacji i elementów zewnętrznych:**

Lp.	Element	Materiał	Kolor
1.	Cokół	tynek mozaikowy	antracyt RAL 7016
2.	Ściany kondygnacji parteru	tynek elewacyjny silikonowy cienkowsarstwowy malowany	O kolorze zbliżonym do naturalnego tynku wapiennego, pomarańczowym, zielonym, żółtym, niebieskim, fioletowym.
		Okładzina z drewna świerkowego malowana środkami nie zmieniającymi naturalnego koloru drewna	Naturalny kolor świerku
		Okładzina z blachy kortenowskiej	Naturalny kolor rdzy
3.	Dach	Membrana PVC	biała
		Dach zielony z zielenią ekstensywną	
4.	Opierzenia, parapety	blacha tytan-cynk malowane	Kolor naturalny
5.	Odwodnienie z dachów: rynny i rury spustowe	System podtynkowy	-----
6.	Stolarka okienna	PCV 7-komorowe z systemem szklenia trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła dla zestawu okiennego (rama + szkło $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ lub wydajniejszy)	Wg projektu technicznego
7.	Stolarka drzwiowa	drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ lub wydajniejszym, antywłamaniowe, możliwe przeszklenia – szkło bezpieczne termo.	Wg projektu technicznego

**6. Standard wykończenia elementów wewnętrznych:**

Lp.	Element	Materiał	Rodzaj wykończenia
1.	Ściany kondygnacji parteru	Ściany nośne: ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	Pomieszczenia: gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą zmywalną do wewnątrz Pomieszczenia mokre: gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą do wewnątrz, płytki ceramiczne (uwaga: należy zapewnić izolację przeciwwodną (folia w płynie) na powierzchni podłogi oraz na ścianach do wysokości 30cm, w strefie prysznic/ wanny do wysokości 1,8m;)
		Działowe: ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego grubości 11,5 cm	
2.	Sufit parteru	Sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych na stelażu Sufit podwieszany modułowy Sufit stanowiący spód stropu	gładź gipsowa, gruntowana pod malowanie, malowany 2 krotnie farbą do wewnątrz
3.	Podłogi	Posadzka betonowa	Wykończenie z płytek ceramicznych, wykładzin PVC. Zgodnie z rzutami kondygnacji
4.	Stolarka drzwiowa	drewniane lub z płyty wiórowej	

### Izolacje w budynku:

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

#### Izolacja przeciwwilgociowa

Należy wykonać izolacje z warstw papy asfaltowej lub asfaltowo - polimerowej zgrzewanej i powłok asfaltowych

izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe	izolacja pionowa	izolacja dachu
izolacja na ławach i stopach fundamentowych izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana cokołem budynku	izolacja ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku, wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka); poniżej gruntu zastosować folię kubełkową, która zabezpiecza mur przed uszkodzeniami mechanicznymi wywołanymi przez zasypywaną ziemię. W trakcie montażu trzeba też pamiętać, by folia kubełkowa wystawała ponad poziom gruntu;	1x papa izolacyjna, 1x folia paroizolacyjna

#### Izolacja termiczna

Element	Materiał	$\lambda_{\max}$
ścian podziemia	polistyren ekstrudowany o grubości 12cm, XPS	$\lambda_{\max} = 0,036 \text{ W/mK}$
zewnętrznych ścian nadziemia	wełna mineralna o grubości 20cm wełna mineralna o grubości 25 cm	$\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$
w płaszczyźnie posadzki na gruncie	płyty styropianowe grafitowe PODŁOGA o grubości 16 cm	$\lambda_{\max} = 0,034 \text{ W/mK}$
w płaszczyźnie stropodachu	płyty styropianowe grafitowe DACH o grubości 20cm , wełna mineralna gr. 40cm	$\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$

## 7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.	Powierzchnia zabudowy	1870,80	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa budynku	1606,08	m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia całkowita	1939,80	m <sup>2</sup>
4.	Kubatura budynku	8871,64	m <sup>3</sup>
5.	Wysokość budynku	7,40	m
6.	Gabaryty budynku	53.06 x 47.86	m
7.	Odległość od granicy południowej	16,00	m
8.	Odległość od granicy północnej	155,0	m
9.	Odległość od granicy wschodniej	52,70	m
10.	Odległość od granicy zachodniej	38,24	m

## 8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na przedmiotowej inwestycji wykonano badania geotechniczne.

**Na podstawie wykonanych badań gruntowych stwierdzono, że w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowe.**

Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany obiekt to prosty pod względem konstrukcji obiekt inżynierski, w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 463, ustala się I kategorię geotechniczną obiektu.

**9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy – przedszkole, nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

**10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

**11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Przedszkole jest przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek przedszkolny, spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych poprzez m.in.:

- zapewnienie bezpośredniego dostępu z poziomu terenu do budynku
- wyposażenie wybranych łazienek i szatni
- brak barier architektonicznych

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

12.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Zapotrzebowanie na wodę: 1m <sup>3</sup> /m-c/os z istniejącego przyłącza
		Ścieki bytowe: 1m <sup>3</sup> /m-c/os do kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza.
		Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych powierzchniowo na terenie działki inwestora
12.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	W okresie realizacji inwestycji będą występować uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Są to typowe rodzaje emisji dla każdego obiektu kubaturowego, nie stanowiące odstępstwa od powszechnego standardu. Skale emisji będą mieściły się w ramach przyjętych, dopuszczalnych norm zarówno krajowych, jak i europejskich.
12.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony środowiska przed odpadami. Przewiduje się selektywne

		<p>gromadzenie odpadów w odpowiednio wydzielonym miejscu i odpowiednio przystosowanych pojemnikach. Użytkownik zapewni gromadzenie odpadów we właściwy sposób, w odpowiednich zbiornikach tak, aby nie przedostawały się do środowiska substancje niebezpieczne. Odbiór zapewni specjalistyczna firma.</p> <p>Odpady bytowe (segregowane) – 200-240l/ miesiąc</p>
12.4.	<p>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:</p>	<p>Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy, nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych. Zastosowane urządzenia w standardowych rozwiązaniach są same w sobie tłumiące hałas i drgania, zachowują wymagania stawiane akustyce budynku.</p>
12.5.	<p>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne</p>	<p>Zastosowane w budynku oraz jego otoczeniu rozwiązania techniczne, materiały itp. minimalizują wpływ budynku na: istniejący drzewostan – brak kolidujących drzew na terenie działki  powierzchnię ziemi, gleba – nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, projektuje się niezbędne dojścia, dojazdy.  Wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.</p>
12.6.	<p>Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród.</p>	<p>Przegrody zewnętrzne w budynku mają zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U Nr 75 z późniejszą zm. izolacyjność termiczną. Zastosowano okna o współczynniku przenikania ciepła poniżej wartości normowych. W zakresie oświetlenia zastosowano energooszczędną technologię. Nowoczesne wyposażenie odpowiadać będzie wymogom z zakresie ekologii, w tym w szczególności energooszczędności, ponadto jego parametry techniczne oraz jakość zapewniają dostateczną żywotność i długoletnią, niezawodną eksploatację. Zastosowano rozwiązania umożliwiające efektywne gospodarowanie energią w budynku – zmniejszenie jej zużycia i obniżenie kosztów eksploatacji.</p>
12.7.	<p>Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska.</p>	<p>Spełnienie wymagań realizowane jest poprzez użytkowników obiektu. Obiekt nie będzie emitował toksycznych gazów, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby. Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny użytkowników. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczony w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w których oświetlenie nie jest wymagane ze względów na przeznaczenia wynosi 1:12.</p>

12.8.	Wpływ inwestycji na stan środowiska	Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Z 2017r., poz. 519 ze zm. z dnia 27.04.2001r.). Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) – projektowany budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W planowanym przedsięwzięciu nie planuje się żadnej technologii produkcyjnej, nie jest ono źródłem ponadnormatywnych poziomów hałasu i stężeń zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.
-------	-------------------------------------	---

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA**

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

<b>Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej zostało określone w punkcie dotyczącym charakterystyki energetycznej i zostało obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.</b>	
<b>Dostępne nośniki energii dla omawianego budynku</b>	
System podstawowy	System alternatywny
Ciepło systemowe	Pompa ciepła
<b>Do analizy porównawczej wybrano następujące dwa systemy zaopatrzenia w energię</b>	
System podstawowy	System alternatywny
System ogrzewania bezpośredniego przy użyciu rur grzewczych zanurzonych w warstwie szlichty betonowej, grzejników panelowych oraz przygotowanie ciepłej wody oparte na kotłach gazowym	System ogrzewania bezpośredniego przy użyciu rur grzewczych zanurzonych w warstwie szlichty betonowej, grzejników panelowych oraz przygotowanie ciepłej wody oparte na pompie ciepła
<b>Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię</b>	
System ogrzewania bezpośredniego przy użyciu rur grzewczych zanurzonych w warstwie szlichty betonowej, oraz przygotowanie ciepłej wody oparte na zasilaniu ciepłem systemowym z węzła cieplnego	System ogrzewania bezpośredniego przy użyciu rur grzewczych zanurzonych w warstwie szlichty betonowej, grzejników panelowych oraz przygotowanie ciepłej wody oparte na pompie ciepła
koszt budowy: montaż rur grzewczych zanurzonych w warstwie szlichty betonowej, zakup i montaż grzejników panelowych oraz kotła gazowego dla wewnętrznej instalacji ogrzewania i ciepłej wody oszacowano na: 35.000 zł	Koszt budowy: montaż rur grzewczych zanurzonych w warstwie szlichty betonowej, zakup i montaż grzejników panelowych oraz pompy ciepła dla wewnętrznej instalacji ogrzewania i ciepłej wody oszacowano na: 45.000 zł



Roczny koszt energii zużytej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody: 4.200 zł/rok	Roczny koszt energii zużytej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody: 5.200 zł/rok.	
<b>Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię</b>		
Oszczędności kosztów wynikające z zastosowania systemu alternatywnego: 1.000 zł/rok.		
Różnica kosztów budowy systemu alternatywnego i konwencjonalnego: 10.000 zł.		
Prosty czas zwrotu inwestycji SPBT: 3 lata i 4 miesiące.		
<b>Wnioski</b>		
Z uwagi na relatywnie szybki zwrot nakładów na ten system wybrano system podstawowy oparty o zasilanie za pośrednictwem ciepła systemowego.		
<b>Sprawdzenie warunku EP dla wybranego systemu</b>		
<b>EP kWh/(m<sup>2</sup>rok)</b>	<b>EP kWh/(m<sup>2</sup>rok)</b>	<b>Uwagi</b>
42,37	<	45,00 Warunek spełniony

W budynku przewidziano system fotowoltaiczny, który będzie działał jako równoległy w stosunku do zasilania z sieci elektroenergetycznej. Energia z ogniw zapewni zasilanie systemu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Gdy zapotrzebowanie przewyższy jej produkcję, nastąpi przełączenie na zasilanie z energii elektrycznej. Dla projektowanego obiektu nie przewidziano montażu innych alternatywnych źródeł energii cieplnej ze względu na małą opłacalność ekonomiczną.

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)**

Z uwagi na zbyt wysokie koszty instalacji wyżej wymienionych urządzeń, nie przewiduje się w budynku ich montażu.

**15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

<b>Instalacja wodociągowa</b>	Z projektowanego przyłącza	ciepła woda uzyskana za pośrednictwem pompy ciepła. Przyjęto średnie dobowe zapotrzebowanie wody ogólnej na cele związane z funkcją budynku na poziomie 0,6 m <sup>3</sup>	szczegóły wg opracowania branżowego
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	Z projektowanego przyłącza	rury kanalizacyjne PVC Ø45, Ø50, Ø75, Ø110, Ø150; zapewnić odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej	szczegóły wg opracowania branżowego
<b>Ogrzewanie</b>	Z projektowanego przyłącza ogrzewanie zasilane za pośrednictwem ciepła systemowego z węzła kogeneracyjnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>ogrzewanie podłogowe</li> </ul>	szczegóły wg opracowania branżowego
<b>Instalacja elektryczna</b>	Z projektowanego przyłącza	zasilanie w energię elektryczną – kablem ziemnym, wewnętrzna instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych	szczegóły wg opracowania branżowego
<b>Wentylacja</b>	Mechaniczna	System nawiewno wywiewny z rekuperacją.	szczegóły wg opracowania branżowego

**16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIĄ 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)**

nie dotyczy

	OPRACOWAŁ:
--	------------

# WARUNKI OCHRONY P.POŻ

Projekt architektoniczno-budowlany

## 1. Parametry budynku

Inwestycja polega na budynku 10 oddziałowego przedszkola integracyjnego w ramach budowy zespołu budynków oświaty. Planowany obiekt stanowi 1 etap inwestycji.

Obiekt wybudowany będzie w miejscowości Szamotuły, przy ulicy Lipowej/ Felińskiego, gmina Szamotuły na działce o numerze ewidencyjnym 3271/3

Projektowany obiekt jest budynkiem:

- e) jednokondygnacyjnym
- f) niepodpiwniczonym
- g) oparty na rzucie zbliżonym do wielokąta
- h) kryty dachem jednospadowym płaskim o kącie nachylenia połaci 1 °

Budynek klasyfikuje się jako budynek niski.

## Zestawienie parametrów powierzchniowo – kubaturowych budynku

1.	Powierzchnia wewnętrzna	1591,60	m <sup>2</sup>
2.	Kubatura budynku	8871,64	m <sup>3</sup>
3.	Wysokość budynku	7,40	m
4.	Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
5.	Liczba kondygnacji podziemnych	0	

## 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2.11 rozporządzenie MSWiA (3).

Najpowszechniej występujące stałe materiały palne:

- drewno (meble) – temperatura zapalenia ok. 300°C,  
- ciepło spalania 18 MJ/kg.
- tkaniny (wyposażenie wnętrz) – temperatura zapalenia 300 – 400°C,  
- ciepło spalania 19 MJ/kg.
- papier i tektura – temperatura zapalenia ok. 300°C,  
- ciepło spalania 16 MJ/kg,
- tworzywa sztuczne – temperatura zapalenia ok. 300 - 450°C,  
- ciepło spalania 23 - 42 MJ/kg.

## 3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynki klasyfikuje się jako budynek niski.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II . W budynku przewidziano maksymalnie do 275 osób. Klasa odporności D.

#### 4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku występują pomieszczenia których drzwi muszą otwierać się na zewnątrz – sale przedszkolne, szatnia.

Liczba osób w budynku :

- na kondygnacji parteru w budynku przewidziano do 275 osób

Łączna liczba osób w budynku – maksymalnie 275 osób,

#### 5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek posiada trzy strefy pożarowe:

- ZL o powierzchni 1571,00 m<sup>2</sup>. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL w budynkach niskich dla stref pożarowych ZL II wynoszą 5000 m<sup>2</sup>.
- PM – pomieszczenie 1.34 i 1.35 o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup>
- PM – węzeł cieplny pomieszczenie 1.33 o powierzchni 9,20 m<sup>2</sup>

#### 6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL - gęstości obciążenia ogniowego nie liczymy.

Pomieszczenie węzła cieplnego PM – gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich jednokondygnacyjnych. Wymagana klasa „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i) (w pasie międzykondygnacyjnym 0,8m)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

(-) - nie stawia się wymagań.

#### UWAGA:

- Z uwagi na powierzchnie dachu ponad 1000 m<sup>2</sup> zastosowano pokrycie NRO
- elementy budynku NRO
- Korytarze o długości przekraczającej 50 m, podzielone na odcinki poniżej 50 m przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi – przegrody do dachu.
- Drogi ewakuacyjne obudowy EI15
- Ściany oddzielenie p.poż. REI 60 nie palne
- Zewnątrz pas pionowy na granicy stref RI60 o szerokości 2m
- Ściana pomieszczenia 1.36 REI60, nie palna, drzwi EI30 (dla drzwi usytuowanych pod kątem mniejszym niż 120°)

### Elementy wykończenia wnętrz

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz – co najmniej trudno zapalne.

## **8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

## **9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

### Ewakuacja ZL II

Zapewnia się ewakuację bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości minimum 1,2 m, przy czym szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Dopuszczalna długość przejść nie przekracza 40 m i jest zapewniona poprzez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m, przy czym dopuszcza się 1,2 m dla nie więcej niż 20 osób.

Dopuszczalna długość 1 kier do 10m natomiast dopuszczalna długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekracza 40m dla dojścia krótszego i 80 dla dojścia dłuższego.

## **10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

### Budynek wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru – przeciwpożarowy wyłącznik prądu przed wejściem do budynku (po stronie zewnętrznej);

- *wg odrębnego opracowania projektowego - projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;*

instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego obejmującą:

- wszystkie drogi ewakuacyjne;
- W budynku przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie, co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych, co najmniej 5 lx.

awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony);

### hydranty wewnętrzne HP 25 mm – 5 hydrant wewnętrzny

- W budynku zastosowano wewnętrzną sieć hydrantową w postaci hydrantu wewnętrznego 25 mm (5 sztuka). Hydrant z wężem półsztywnym 30 m obejmującym swym zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m. Całkowity zasięg hydrantu wewnętrznego wynosi 33 m. Zawory odcinające hydrantów usytuowane na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu posadzki. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie z prądownicy, co najmniej  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego nie mniejsze niż 0,2 MPa. Zapewniono zabezpieczenie instalacji hydrantów wewnętrznych przed niekontrolowanym wypływem wody, np. na skutek awarii elementów sanitarnych.

**UWAGA:**

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe wg odrębnych opracowań branżowych – wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zapewniono połączenie drogi pożarowej z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

**11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań****Droga pożarowa**

Projektowana na terenie działki inwestora szerokości min. 4,0 m w odległości min. 5 m od ściany budynków. Łuki zewnętrzne o promieniu 11m.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagania ilość wody do celów przeciwpożarowych:**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi – 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantu w odległości od 5 do 75 m od budynku. Zapewnia się wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z projektowanego hydrantu zewnętrznego na przyłączy wodociągowym o średnicy 80 mm. Usytuowanie pokazano na planie zagospodarowania działki – na istniejącej sieci Ø 100 zapewnia wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie 0,2 MPa.

**12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Budynek usytuowany w odległości:

- minimum 155,00 m od strony północnej – działka drogowa
- minimum 52,70 m od strony wschodniej - działka drogowa
- minimum 16,00 m strony południowej – działka drogowa
- minimum 38,24 m od strony zachodniej – działka nie zabudowana/ działka zabudowana

**13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**INFORMACJA DO PLANU BIOZ**



**PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA**

**MIĘDZY KRESKAMI**

MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI

**SZYMON KAŁUŻYŃSKI**

**TEL +48 602 299 729**

**UL. MŁYŃSKA 7**

**64-500 SZAMOTUŁY**

**NIP: 7871942358**

**REGON: 634413205**

**WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL**

**BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL**

**MIEJSCE I DATA  
OPRACOWANIA**

**SZAMOTUŁY**

**2022-10-26**

STADIUM:

**PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**IX**

TEMAT:

**INFORMACJA BIOZ - BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW OŚWIATY - BUDOWA  
PRZEDSZKOLA INTEGRACYJNEGO PRZY UL. LIPOWEJ W SZAMOTUŁACH - ETAP**

**INWESTOR:**

MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY

UL.DWORCOWA 26 SZAMOTUŁY 64-500

**ADRES INWESTYCJI:**

DZIAŁKA: 3271/3

OBRĘB: SZAMOTUŁY 302407\_4.0001

JEDNOSTKA EWID.: SZAMOTUŁY 302407\_4

UL. LIPOWA/FELIŃSKIEGO SZAMOTUŁY 64-500

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Szymon Kałużyński

upr.nr 55/WPOKK/2017

specj: architektura

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI**

UL. MŁYŃSKA 7 SZAMOTUŁY 64-500, +48602299729, BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL, WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL

NIP: 7871942358 REGON: 634413205

## 1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

### 1.1. Zakres robót – budowa budynku:

- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian
- wykonanie stropu
- wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem
- wykonanie instalacji
- wykończenie wnętrza zagospodarowanie terenu działki

### 1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
- praca na wysokości
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu
- praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

### 1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.

Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:

a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10

b) przeciwpożarowa dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11

c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34

d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:

- z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokości,

e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

### 1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

	OPRACOWAŁ:
--	------------

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**DOKUMENTY**



**OŚWIADCZENIE**

Stosownie do zapisów art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany "BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW OŚWIATY - BUDOWA PRZEDSZKOLA INTEGRACYJNEGO PRZY UL. LIPOWEJ W SZAMOTUŁACH - ETAP I", zlokalizowany UL. LIPOWA/FELIŃSKIEGO SZAMOTUŁY 64-500 na działce nr ewid. 3271/3, inwestor: MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY, UL. DWORCOWA 26 SZAMOTUŁY 64-500, **nie ma obecnie możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej.**

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Projektant sanitarny:

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.34, pkt 3, 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt budowlany "BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW OŚWIATY - BUDOWA PRZEDSZKOŁA INTEGRACYJNEGO PRZY UL. LIPOWEJ W SZAMOTUŁACH - ETAP I", zlokalizowany UL. LIPOWA/FELIŃSKIEGO SZAMOTUŁY 64-500 na działce nr ewid. 3271/3, inwestor: MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY, UL.DWORCOWA 26 SZAMOTUŁY 64-500, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant architektury:

Projektant sprawdzający:





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

### DECYZJA nr 55/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Szymon Dariusz Kałużyński**  
urodzony w dniu 15.05.1983 r. w Szamotułach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieiński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żyburska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 78/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

### DECYZJA nr 56/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Paweł Kasprzyk**

urodzony w dniu 15.05.1980 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

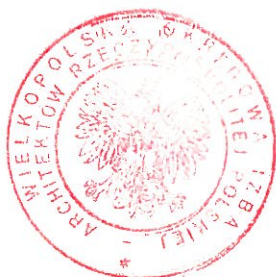
#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

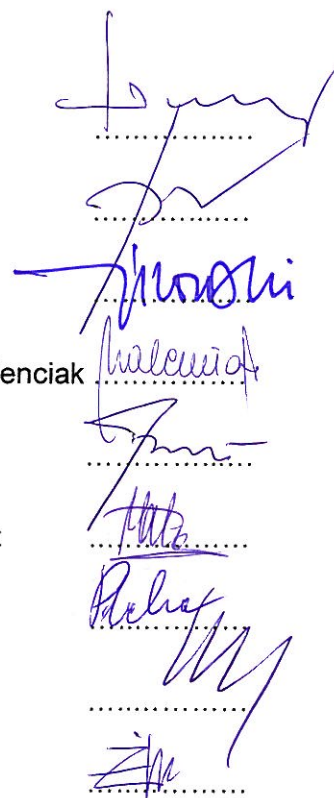


  
arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieiński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żyburska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kałużyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **55/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1220**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1220-2D61-71YA-CA8A-E987**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Kasprzyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1219**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1219-C86E-947F-ED1D-B218**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



027924

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań  
ul. Gołębia 2  
tel. 8528003  
8528004  
fax. 8528002

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań dnia 13 września 2022 r

Po.Wa.5183.8177.2.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły  
Ul. Dworcowa 26  
64-500 Szamotuły



**Dotyczy:** „Budowa przedszkolaintegracyjnego przy ulicy Lipowej w Szamotulach” na działce nr ewid. 3271/3 w m. Szamotuły, gm. Szamotuły

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.08.2022 r. data wpływu 16.08.2022 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie planowanej inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, w związku z powyższym WWKZ informuje, że nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”.

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr Maria Switón  
Kierownik Wydziału ds. zabytków archeologicznych

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa AR

**Sprawę prowadzi:**

A. Romańska, st. inspektor ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 października 2013 r.

Poz. 5407

### UCHWAŁA NR XXXVII/461/13 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 9 września 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Lipowej i Gąsawskiej w Szamotulach.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (.Dz.U. z 2001r Nr 142. poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281 i Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz. 567,z 2013 r. poz. 153, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. Poz. 647. ze zmianami : Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz.21) oraz uchwały Nr XXXVI/371/09 Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 17 czerwca 2009r., Rada Miasta i Gminy Szamotuły po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr XIV/117/99 z dnia 29.11.1999r, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Lipowej i Gąsawskiej w Szamotulach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych.



2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

**§ 3.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Szamotułach;
- 3) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach wbudowanych lokali usługowych w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych,
- 4) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach obiektów wbudowanych lokali w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna,
- 5) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska,
- 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,
- 11) grodzeniu terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń,
- 12) dominancie architektoniczno – urbanistycznej – należy przez to rozumieć lokalne przewyższenie budynku kształtujące sylwetę budynku o wysokich walorach architektonicznych.

**§ 4.** Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice uchwalenia,
- 2) symbole przeznaczenia terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) usytuowanie przeważającej (najdłuższej) kalenicy dachu,
- 7) zasady podziału na działki budowlane,
- 8) lokalizacja dominanty architektoniczno – urbanistycznej.

**§ 5.** Przeznaczenie terenów

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MN 1,2,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem – MWU,
- 3) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem – Uo,

- 4) tereny dróg publicznych, dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD,
- 5) tereny dróg publicznych, lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDL.

#### **§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego**

1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzienia działek,
- 2) zakaz lokalizacji elementów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 15,0 m od poziomu istniejącego terenu na całym terenie objętym niniejszą uchwałą.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1,2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Uo ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W ramach oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni izolacyjnej w celu zmniejszenia potencjalnego oddziaływania akustycznego od przyległych dróg, dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi oraz terenów należy przewidzieć stosowne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne dla zabezpieczenia przed uciążliwościami akustycznymi wywołanymi ruchem drogowym.

6. Masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w wyznaczonych miejscach składowania ziemi z wykopów lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, celem ustalenia obowiązującego zakresu badań archeologicznych, przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

#### **§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg KDD, KDL dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono odpowiednio w § 15. Na powyższych terenach dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek, latarni, rozmównic telefonicznych, słupów ogłoszeniowych o ile nie koliduje to z realizacją ulicy.

#### **§ 10. Zasady podziału nieruchomości**

1. Podział terenów na działki budowlane na obszarze objętym planem dopuszcza się w obrębie terenów MWU przy zachowaniu: minimalnej powierzchni działki 2000m<sup>2</sup>, minimalnej szerokości działki 35 m, prostopadle do przyległych dróg z uwzględnieniem ust. 2, oraz w obrębie terenów MN dla których zasady podziału oznaczono na rysunku planu.

2. W obrębie terenów Uo i MWU dopuszcza się wydzielenie dodatkowej działki pod wolnostojącą stację transformatorową o maksymalnej powierzchni 100 m<sup>2</sup>, minimalnej szerokości działki 8 m, prostopadłe do przyległych dróg.

3. Prawo łączenia działek w obrębie poszczególnych terenów.

4. Nie wyznacza się terenów objętych scalaniem.

## **Rozdział 2.**

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**

§ 11. 1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN 1,2** ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji budynków mieszkalnych, jednorodzinnych,
- 2) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja pod dachem dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>,
- 3) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt.1, maksymalną wysokość ewentualnego okapu 4,0 m, a wysokość ewentualnej kalenicy lub gzymsu max 11 m od poziomu przyległego terenu,
- 4) prawo do lokalizacji jednego wolno stojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego lub garażu,
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt.4, maksymalną wysokość I kondygnacji, pod dachem dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym i wysokości do kalenicy maksymalnie 6,0m,
- 6) prawo do lokalizacji budynków garażowych lub gospodarczych, o których mowa w pkt. 4, w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy sąsiedniej działki oraz w odległości nie mniejszej niż 12m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki,
- 7) usytuowanie przeważającej kalenicy dla budynku mieszkalnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 8) poziom posadzki parteru budynków na wysokości max. 0,7 m od poziomu przyległego terenu,
- 9) prawo grodzenia terenu do wysokości 1,5 m z zakazem realizacji murów i ze wskazaniem do realizacji żywopłotów,
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki w ilości min. 2 miejsc,
- 11) dla terenów MN 1 - minimalną intensywność zabudowy na 20% oraz maksymalną intensywność zabudowy na 30% mierzoną jako powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych dla każdej działki budowlanej oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 12) dla terenów MN 2 - minimalną intensywność zabudowy na 20% oraz maksymalną intensywność zabudowy na 600 m<sup>2</sup> mierzoną jako powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych dla każdej działki budowlanej oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 13) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 14) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 2,0 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 6-10 i §16.

§ 12. 1. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem **MWU** ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z dopuszczeniem realizacji usług wbudowanych w parterze,

- 2) dla budynków, o których mowa w pkt.1, maksymalną wysokość IV kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja pod dachem płaskim lub dachem dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych  $15^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
- 3) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 1,2 m od poziomu przyległego terenu,
- 4) wysokość okapu lub krawędzi gzymsu max 12,5 m, a wysokość ewentualnej kalenicy max 14,0 m od poziomu przyległego terenu,
- 5) zakaz grodzenia terenu,
- 6) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki w ilości min. 1,5 miejsca na każde mieszkanie i min.2 miejsca przypadające na każde 50 m<sup>2</sup> lokalu usługowego,
- 8) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych o których mowa w pkt. 7, włącznie z miejscami w obrębie przyległych dróg,
- 9) prawo lokalizacji parterowych, tymczasowych budynków na czas budowy z obowiązkiem ich rozbiórki po zakończeniu prac budowlanych,
- 10) minimalną intensywność zabudowy na 20% oraz maksymalną intensywność zabudowy na 40% mierzona jako powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych dla każdej działki budowlanej,
- 11) obowiązek przeznaczenia min. 35% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 12) dla obszaru położonego w strefie zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych i dróg wewnętrznych,
- 13) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym budowy wolnostojącej stacji transformatorowej w obrębie linii zabudowy,
- 14) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 6-10 i §16.

**§ 13.** 1. Na terenie usług oświaty oznaczonej na rysunku planu symbolem **Uo** ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji budynków szkolnych z dopuszczeniem realizacji usług sportu na terenie,
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt.1, maksymalną wysokość III kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja pod dachem płaskim lub dachem dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych  $15^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
- 3) dla dachów spadzistych usytuowanie przeważającej kalenicy równoległe lub prostopadłe do osi widokowych oraz przyległych ulic i granic terenu,
- 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 1,8 m od poziomu przyległego terenu,
- 5) wysokość okapu lub krawędzi gzymsu max 14,0 m, a wysokość ewentualnej kalenicy max 16 m od poziomu przyległego terenu,
- 6) obowiązek realizacji dominanty architektoniczno - urbanistycznej w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 7) dla dominanty o której mowa w pkt. 6 dopuszcza się lokalne przewyższenie o max 3,80 m względem wysokości określonych w pkt. 5 w obrębie całej kondygnacji projektowanego budynku,
- 8) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki w ilości min. 1 miejsca na każde 100 m powierzchni użytkowej,
- 10) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych o których mowa w pkt. 9, włącznie z miejscami w obrębie przyległych dróg,
- 11) prawo lokalizacji parterowych, tymczasowych budynków na czas budowy z obowiązkiem ich rozbiórki po zakończeniu prac budowlanych,

- 12) minimalną intensywność zabudowy na 10% oraz maksymalną intensywność zabudowy na 30% mierzona jako powierzchnia zabudowy kondygnacji nadziemnych dla każdej działki budowlanej,
  - 13) obowiązek przeznaczenia min. 35% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - 14) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 6-10 i §16.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 14.** Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią:

- 1) publiczne drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KDD,
- 2) publiczne drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu jako KDL.

**§ 15.** 1. Dla terenu dróg dojazdowych – KDD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) prawo realizacji miejsc parkingowych w obrębie pasa drogowego,
- 3) prawo rozbiórki istniejących budynków kolidujących z przebiegiem drogi,
- 4) prawo nasadzenia drzew wzdłuż granic pasa drogowego w formie alei,
- 5) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 6) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m<sup>2</sup>,
- 7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów.

2. Dla terenu dróg głównych – KDL, ustala się:

- 1) nakaz nasadzenia drzew wzdłuż granic pasa drogowego w formie alei,
- 2) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów.

**§ 16.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących zlokalizowanych w obrębie terenów MWU oraz Uo, na warunkach dostawcy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, na warunkach dostawcy,
- 3) w przypadku zaistnienia konieczności budowy konsumentowych stacji transformatorowych przewiduje się ich realizację jako wbudowane w budynki. W przypadku realizacji stacji wbudowanych w budynki, pomieszczenia przeznaczone na stacje transformatorową winny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach i być zlokalizowane w miejscu dostępnym z poziomu drogi dojazdowej. Do stacji, w których część urządzeń stanowić będzie majątek przedsiębiorstw energetycznego winien być zapewniony całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych gestora sieci,
- 4) odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej w przyległych i projektowanych drogach do oczyszczalni ścieków,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających, z uwzględnieniem pkt. 6,
- 6) dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych drogach,

- 8) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu,
- 9) gospodarka odpadami obejmująca ich selektywną zbiórkę w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz przepisami odrębnymi,
- 10) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować ciepło z przyłącza ciepłego, paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii,
- 11) prawo realizacji nowych komunalnych sieci do celów grzewczych,
- 12) prawo rozbiórki istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanymi inwestycjami w obrębie terenu objętego planem,
- 13) dla istniejącej podziemnej infrastruktury prawo do ich przełożenia w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 14) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg na warunkach zarządcy drogi z uwzględnieniem obowiązku komunikacji terenów MWU od strony ul. Gąsawskiej,

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 17. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( MN 1,2 ) - 30 %,
- 2) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z usługami (MWU) - 30 %,
- 3) dla terenu dróg publicznych - 0 %,
- 4) dla terenu usług oświaty (Uo) - 0 %,

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) Tomasz Stasiak



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW W REJONIE ULIC LIPOWEJ I GĄSAWSKIEJ  
W SZAMOTUŁACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 50 100

ZNAJDUJĄCY SIĘ W DOKUMENCIE  
NR. KK.302/19/2015  
MAJĄCY WYKAZ TERENÓW  
FORMA 53 WIECZNA DOSTĘP.

UCHWAŁA OŚRODZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
POZ. 2/2014

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA GMINY SZAMOTUŁY



- ograniczenia odtworzeniowe
- GRANICA UCHWALENIEM
- PROJEKTYWACJA LINIA ZABUDOWY
- OROWYKAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
- ZADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZADANY PRZEDESIŁEK W DOKUMENCIE
- MN1 TERENY ZABUDOWY
- WIECZNAJEDNOKROTNEJ
- TERENY ZABUDOWY
- WIECZNAJEDNOKROTNEJ Z UŻYTKAMI
- Uo TERENY UŻYTKU OBYWAT
- MWU TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LOKALIZACJA JEDNOSTKI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ

- ograniczenia informacyjne
- PROJEKTOWANE ZADZIEMNIA
- STREFA ZIELEN OCZYSZCZAJĄCEJ
- W OBRĘBIE POSIADZKOŚCI TERENÓW
- PROJEKTOWANY ZAŁĄCZ NA TERENIE MN1

PRZEWODNICZĄCY  
Kadry Miasta i Gminy Szamotuły  
*Tomasz Stasiak*  
Tomasz Stasiak