



Biuro Usług Inżynierskich

EVIR

ul. Lotników Polskich 39/5
80-809 GDAŃSK

tel. kom. 601-68-71-73, e-mail; evir@gd.home.pl

MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Tytuł inwestycji : **PRZEBUDOWA ULICY SPOKOJNEJ
W PRUSZCZU GDAŃSKIM.**

Umowa : **TI.032.049.2014 z dnia 26.06.2014 r.**

Adres **Pruszcz Gdański, ul. Spokojna,**

Dz. Nr 57/1, 24/108 -(powst. z podz. Dz. Nr 24/24), 24/111-(powst. z podz. Dz. Nr 24/84), 24/113-(powst. z podz. Dz. Nr 24/85), 53/3-(powst. z podz. Dz. Nr 53/2), 54/4 -(powst. z podz. Dz. Nr 54/1), 54/5-(powst. z podz. Dz. Nr 54/2), 55/7-(powst. z podz. Dz. Nr 55/4), 55/9-(powst. z podz. Dz. Nr 55/6), 57/6-(powst. z podz. Dz. Nr 57/3), - obręb 13

Inwestor **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

Stadium : **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża : **DROGOWA, ENERGETYCZNA,
KANALIZACJA DESZCZOWA, TELETECHNIKA**

Kategoria obiektu; **XXV**

Kat. geotechn. obiektu; **I**

Kody CPV : **45230000-8**

Zespół	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień / Izba	Podpis
Projektant	inż. Ireneusz Sosnowski	konstr.-inżynier. w zakresie dróg	3898/GD/89 POM/Bd/4506/01	
Sprawdzający	mgr inż. W. Chejmanowski	konstr.-budowlanej. bez ograniczeń	194/Gd/01 POM/BO/0551/01	
Projektant	mgr inż. Mirosław Prociński	instalacje elektryczne	3879/Gd/89 POM/IE/3986/01	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Prociński	instalacje elektryczne	POM/159/POOE/07 POM/IE/0055/07	
Projektant	inż. Jarosław Szczodrowski	linie i urządzenia telekomunikacyjne	DT-WBT/02354/02/U POM/BT/0245/06	
Sprawdzający	inż. Leszek Bartela	telekomunikacja bez ograniczeń	DT-WBT/02354/02/U POM/BT/0342/07	
Projektant	Zdzisław Traczyk	Instalacje i urządzenia sanitarne	68/Gd/75 POM/S/4995/01	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Richter	Instalacje i urządzenia sanitarne	POM/0140/POOS/04 POM/IS/0012/05	

Gdańsk LIPIEC 2017 r.

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 14.03.2017
Nr 859/2017
AB. 6740 989.2017.PT

ZAWARTOŚĆ MATERIAŁÓW

Oświadczenia, oraz uprawnienia i Izby Projektantów i Sprawdzających

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot inwestycji, oraz cel i zakres opracowania
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowywanych
5. Informacja o ewentualnej ochronie konserwatorskiej
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
7. Ochrona środowiska
8. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
9. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

II. UZGODNIENIA I OPINIE

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Wrys z mapy ewidencyjnej
3. Wypis Nr v29/2014 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
4. Decyzja ZUDP
5. Pismo Gminy Miejskiej Pruszcz Gd o braku opinii Zarządu Województwa Pomorskiego
6. Pismo do Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 01.04.2015 r. w sprawie wydania opinii o ZRID
7. Opinia Gminy Miejskiej Pruszcz Gd. z 02.04.2015 r.
8. Postanowienie Zarządu Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim z 10.04.2015 r.
9. Uzgodnienie branży drogowe przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z 03.12.2014 r.
10. Warunki techniczne dla branży instalacyjnej wyd. przez Gminę Miejską Pruszcz Gd. z 10.12.2014r
11. Uzgodnienie branży instalacyjnej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z 15.12.2014 r.
12. Uzgodnienie branży oświetleniowej Nr 118/ZUM/2014 przez Gminę Miejską z 15.12.2014 r.
13. Uzgodnienie Energa Gdańsk z dnia 18.12.2014 r.
14. Uzgodnienie branży oświetleniowej Nr 119/ZUM/2014 przez Gminę Miejską z 15.12.2014 r.
15. Warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci energetycznej Energa Operator SA
16. Uzgodnienie Energa Operator SA z 9.12.2014 r.
17. Warunki techniczne i Uzgodnienie Orange Polska
18. Uzgodnienie WIK Pruszcz Gd z dnia 16.08.2017 r.
19. Decyzja Starosty Gdańskiego z dnia 30.01.2015 udzielająca Gminie pozwolenia wodno prawnego
20. Decyzja Starosty Gdańskiego z dnia 11.12.2015 udzielająca Gminie pozwolenia wodno prawnego w sprawie ZRID z dnia 25.06.2015 r.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Plan orientacyjny
D – 1. Plan zagospodarowania terenu – rysunek koordynacyjny skala 1 : 500


IV. MAPY Z PROJEKTEM PODZAŁU NIERUCHOMOŚCI

OŚWIADCZENIE


Stosownie do zapisu Art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. , Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że dokumentacja projektowa; **przebudowy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA DROGOWA

Projektował:



.....
inż. Ireneusz Sosnowski
upr. Nr 3898/Gd/89

Sprawdził:



.....
mgr inż. W. Chejmanowski
upr.Nr. 194/Gd/01

BRANŻA INSTALACYJNA – KANALIZACJA DESZCZOWA

Projektował:



.....
Zdzisław Traczyk
upr. Nr 68/Gd/75

Sprawdził:


.....
mgr inż. Piotr Richter
upr. Nr. POM/0140/POOS/04

BRANŻA TELETECHNICZNA

Projektował:



.....
inż. Jarosław Szczodrowski
upr. Nr DT-WBT/02354/02/U

Sprawdził:



.....
inż. Leszek Bartela
upr. Nr DT-WBT/02354/02/U

BRANŻA ENERGETYCZNA

Projektował:


.....
mgr inż. Mirosław Prociński
upr. Nr 3879/Gd/89

Sprawdził:


.....
mgr inż. Jacek Prociński
upr. Nr POM0/159/POOE/07

marzec 2017 r.

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ORAZ CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

W zakresie niniejszego opracowania wchodzi projekt budowlany przebudowy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim na odcinku od ulicy Sportowej do ulicy Obrońców Wybrzeża (do projektowanego ronda Obrońców Wybrzeża / ul. Cicha / ul. Spokojna).

Projekt ronda Obrońców Wybrzeża / ul. Cicha / ul. Spokojna został wyłączony z niniejszego opracowania, gdyż został wykonany w 2014 roku przez Firmę NORD PROJEKT z Rumii i uzyskał już pozwolenie na budowę.

W zakres tego opracowania wchodzi:

- Przebudowa ulicy Spokojnej – branża drogowa, wraz z budową mini ronda na skrzyżowaniu z ulicą Sportową, budowa parkingu, budowa ciągu pieszo-rowerowego.
- Przebudowa kanalizacji deszczowej na omawianym odcinku.
- Przebudowa oświetlenia na omawianym odcinku.
- Zabezpieczenie istniejącego kabla teletechnicznego

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ulica Spokojna o szerokości 6,00 m, na odcinku od ulicy Sportowej do ulicy Ogrodowej posiada nawierzchnię z płyt betonowych typu trylinka, która następnie przechodzi w nawierzchnię bitumiczną. Ulica ta sąsiaduje do ulicy Ogrodowej, z jednej strony z Cmentarzem Miejskim, a z drugiej strony z terenem ogródków działkowych. Na odcinku nawierzchni bitumicznej ulica przechodzi obok działek jednorodzinnych i bloku mieszkalnego.

Chodnik lewostronny jest wykonany z płytek betonowych 50x50 cm, a z prawej strony ma wysokości bloku mieszkalnego z kostki betonowej.

Ulica Sportowa o szerokości 6,00 m posiada nawierzchnię z kostki betonowej, oraz chodniki z kostki betonowej i bitumiczną ścieżkę rowerową.

W granicach pasa drogowego ulicy Spokojnej i Sportowej są zlokalizowane następujące urządzenia podziemne; kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, wodociąg, kable teletechniczne, energetyczne, oraz są zlokalizowane słupy energetyczne.

Na terenie ogródków działkowych jest zlokalizowana sieć wodociągowa, oraz drewniane altanki działkowe. Rosną tam też liczne drzewa owocowe i krzaki.

Na terenie przyszłej drogi „9KDW” rosną drzewa o średnicy 10-15 cm.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Branża drogowa.

Początek projektowanej przebudowy ulicy Spokojnej przyjęto w osi mini ronda zaprojektowanego na skrzyżowaniu z ulicą Sportową, natomiast koniec tej przebudowy przyjęto na granicy opracowania ronda Obrońców Wybrzeża / ul. Cicha (opracowanie NORD-PROJEKT-u z Rumii).

W ramach tej przebudowy zaprojektowano mini-rondo ($R=2,0$ m) na ulicy Sportowej (od km 0+016,40 do km 0+039,30). Rondo należy wykonać jako przejezdne dla dużych (długich) pojazdów o nawierzchni z kostki kamiennej, szerokość nawierzchni na rondzie wynosi 5,0 m.

Budowa mini-ronda powoduje potrzebę przebudowy (przełożenia) nawierzchni istniejących chodników i zjazdów z kostki betonowej z ich dostosowaniem wysokościowym.

W ramach przebudowy ulicy Spokojnej zaprojektowano budowę parkingu dla 101 samochodów (w tym dla 9 pojazdów dla osób niepełnosprawnych) z wjazdem bezpośrednim z ulicy Spokojnej. Wymiary stanowisk postojowych wynoszą 2,50 x 5,00 m (3,60 x 5,00 m dla niepełnosprawnych).

Zgodnie z wymogami Inwestora zaprojektowano wzdłuż ulicy Spokojnej (za zaprojektowanym parkingiem) ciąg pieszo rowerowy (szerokość chodnika 1,50 - 2,00 m, ścieżka rowerowa 2,00 m).

Budowa parkingu na potrzeby obsługi cmentarza i budowa razem z nim ciągu pieszo-rowerowego powoduje potrzebę wejścia na teren ogrodów działkowych. Pochyłość istniejącego terenu, oraz chęć jak najmniejszego zajęcia terenów spowodowała potrzebę budowy muru oporowego (z elementów żelbetonowych typu L), na którego cokole zlokalizowano nowe ogrodzenie ogrodów działkowych. Utrzymano kierunki i lokalizację furtek do tego ogrodu co spowodowało dodatkową potrzebę budowy schodów na teren działek.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszego w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza zaprojektowano wyniesienie płytowe przejść dla pieszych z kostki kamiennej na wysokości głównych wejść na teren nekropolii.

Przebudowa ulicy Spokojnej powoduje potrzebę rozbiórki istniejącej nawierzchni z płyt betonowych typu trylinka, z wykonaniem nowej nawierzchni z kostki betonowej, rozbiórki nawierzchni z betonu asfaltowego na odcinku do projektowanego ronda z wykonaniem nowej nawierzchni z SMA.

Równolegle z tym zadaniem zostanie wybudowany nowy odcinek ulicy „7KDW” i ulicy „9KDW”, klasy D, które obsługiwać będą posesje zlokalizowane wzdłuż tych ulic.

Ulica „7KDW” o nawierzchni z kostki betonowej i łącznej długości 43,0 m, oraz szerokości 5,00 m, posiada chodnik lewostronny o szerokości 2,00 m. Ulicę „9KDW” zaprojektowano z uwagi na uwarunkowania terenowe jako jednokierunkową o szerokości 4,00 m. Wzdłuż tej ulicy zaprojektowano 6 miejsc postojowych do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m. Przebudowa ulicy Spokojnej spowodowała potrzebę dostosowania wysokościowego stykających się z nią ulic i zjazdów, których niwelety należy skorygować na etapie wykonawstwa.

Projektowaną nawierzchnię otoczono krawężnikiem kamiennym 15x30x100 cm osadzonym na ławie z betonu C12/15 z oporem.

Sam układ i plan wraz z danymi wysokościowymi przedstawiono na zał. rys. Nr D1. Tyczenie elementów ulic zostało oparte na współrzędnych geodezyjnych.

3.2. Branża instalacyjna – budowa kanalizacji deszczowej.

Nową sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano w pasie jezdnym ulicy Spokojnej dla odprowadzenia wód opadowych spływających do wpustów ulicznych usytuowanych projekcie drogowym.

Zaprojektowane spadki ulicy Spokojnej warunkują odprowadzenie wód opadowych w dwóch kierunkach to jest do istniejącego kanału Φ 400 mm ulicy Sportowej i do istniejącego kanału Φ 400 mm w ulicy Obrońców Wybrzeża.

Dla odprowadzania wód opadowych do kanału w ul. Obrońców Wybrzeża zaprojektowany kanał o przekroju Dy 315 mm i włączono do istniejącej studni usytuowanej na istniejącym kanale Φ 300 mm. przed nowym rondem.

Drugi odcinek kanalizacji deszczowej zaprojektowano od ulicy Ogrodowej

do ul. Sportowej i włączono do istniejącej studni na kanale Φ 400 mm.

Z uwagi na kolizje z projektowaną ulicą Spokojna i stan techniczny, wszystkie istniejące studnie i wpusty uliczne przeznaczone do likwidacji

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PEHD nie karbowanych dwuściennych z gładką ścianką zewnętrzną i wewnętrzną przeznaczonych do kanalizacji grawitacyjnej o przekrojach D_y 315 mm.

Zaprojektowane rury muszą posiadać sztywność obwodową potwierdzoną badaniem zgodnie z PN-EN ISO 9969.8 kN/m² (odpowiednik min 30,4 kN/m² wg DIN 16961)

Łączenie rur należy wykonać metodą łączenia kielichowego, dwukielichowego bądź za pomocą spawania ekstruzyjnego.

W systemie łączenia kielichowego szczelność połączenia uzyskać należy za pomocą uszczelki trójwargowej mocowanej w wewnętrznej części kielicha.

Producent musi zapewniać możliwość wykonania losowych testów

(na żądanie inwestora) badania sztywności obwodowej dostarczanych rur.

Rury wykonane z polietylenu PEHD muszą posiadać płaszcz zewnętrzny w kolorze czarnym gwarantującym pełną odporność na promienie UV. Ścianka wewnętrzna rury powinna być w kolorze jasnym ułatwiającym inspekcję.

Na powierzchni wewnętrznej, rury muszą posiadać trwałe napisy zawierające: między innymi średnicę, klasę sztywności obwodowej wraz z numerem normy (np. 500 SN 8 kN/m² wg PN-EN ISO 9969).

System rur i połączeń musi posiadać Aprobata techniczna ITB.

Średnice zaprojektowanych kanałów kanalizacji deszczowej i długości opisano na planie zagospodarowania i na profilach.

Wpusty uliczne

Spyw powierzchniowy wód opadowych z powierzchni ulicy, odbierany będzie przez zaprojektowane wpusty uliczne zlokalizowane w rejonach skrzyżowań oraz w skrajniach ulic przy krawężnikach

Zaprojektowano wpusty uliczne, prostokątne z kosztami na nieczystości, z kratami wpustowymi klasy D400 kN z zawiasem i rygłem.

Wpusty należy posadowić na studniach osadnikowych o średnicy 500 mm, z pierścieniem odcciążającym i z osadnikiem o głębokości 0,7 m.

Odpływy do kanalizacji wyprowadzić na rzędnych podanych w części rysunkowej na profilach.

Minimalny spadek przykanalików od wpustów do studni rewizyjnych dla przekroju D_y 160 mm wynosi 1,5 %. Przykanaliki wykonać w rur PE o średnicy D_y 160

Rury osłonowe

W miejscu skrzyżowania projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącym kablem telekomunikacji zaprojektowano na kablu rurę osłonową dwudzielną.

3.3. Branża energetyczna – oświetlenie ulicy Spokojnej.

Zasilanie projektowanego oświetlenia drogowego należy wykonać z istniejącej sieci zasilającej szafki SO znajdującej się w pobliżu stacji T-51310 poprzez latarnie obwodu nr 1. Projektowane słupy oświetleniowe należy zasilć kablem YAKYXS 4x35 mm² wraz z którym należy ułożyć płaskownik FeZn 25 x 4 mm². Płaskownik FeZn połączyć z proj. uziemieniem i zaciskiem PEN konstrukcji słupa. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u \leq 10 \Omega$. Projektuje się latarnie oświetleniowe w formie słupów stalowych ocynkowanych ośmiokątnych o grubości blachy min 4mm i wysokości $H=9m$, $H=7m$ ustawione na prefabrykowanych fundamentach o wymiarach 1,5mx0,43mx0,43m. Należy zastosować

słupy bezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami spełniające wytrzymałość na II strefę wiatrową zgodnie z PN-EN 40.

Latarnie usytuowane przy przejściach dla pieszych wykonać na słupach H=7m o długości ramienia zgodnie z rysunkami. Latarnie doświetlające rondo na skrzyżowaniu przy ul. Sportowej wykonać na słupach o wysokości H=9m, H=7m.

Przez wysokość słupa należy rozumieć wysokość na jakiej zostanie zamontowana oprawa. Słupy wyposażać w typowe tabliczki zaciskowo - bezpiecznikowe z zabezpieczeniami gF 6A. Połączenie od tabliczek bezpiecznikowych do opraw wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm² - 750 V. W każdym słupie należy wykonać połączenie przewodem typu LgY16 mm² pomiędzy zaciskiem PEN konstrukcji stalowej słupa, a zaciskiem PEN na tabliczce słupowej. W każdym słupie należy wykonać połączenie pomiędzy zaciskiem uziemiającym konstrukcji słupa i bednarką FeZn 25x4 która jest projektowana wraz z kablem zasilającym oświetlenie drogowe.

Kable układać na dnie wykopu na głębokości 0,5m. Przy skrzyżowaniach z drogami najmniejsza odległość pionowa między górną częścią rury osłonowej a górną powierzchnią drogi powinna być nie mniejsza niż 80cm. Kabel w wykopie układać linią falistą na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Folia koloru niebieskiego powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

W miejscach skrzyżowań z:

- uzbrojeniem podziemnym terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych SRS ø110,
- wjazdami na posesje w rurach, SRS ø110.

Końce rur osłonowych uszczelnić pianką poliuretanową.

Na całej długości linie kablowe oznakować za pomocą trwałych oznaczników z tworzywa sztucznego, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10m.

Treść oznaczników uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Tczewie oraz ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.

Zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od inwestora oprawy oświetleniowe projektuje się z źródłami LED. Latarnie usytuowane przy przejściach dla pieszych z oprawami oświetleniowymi wyposażonymi w źródła światła o mocy 71W i strumieniu świetlnym nie mniejszym niż 9200lm - z odchyłką +10%. Latarnie doświetlające mini rondo z oprawami oświetleniowymi wyposażonymi w źródła światła o mocy 56W i strumieniu świetlnym nie mniejszym niż 5400lm - z odchyłką +10%. Latarnie doświetlające ulice z oprawami oświetleniowymi wyposażonymi w źródła światła o mocy 29W i strumieniu świetlnym nie mniejszym niż 3700lm - z odchyłką+10%.

Oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP66 z płaską szybą redukującą olśnienie i kątem nachylenia oprawy regulowanym w zakresie 0°-15°. Kąt nachylenia wysięgników względem słupów oświetleniowych przy przejściach dla pieszych powinien wynosić 90°.

Oprawy powinny posiadać krzywą rozsyłu światła o krzywej zbliżonej i nie gorszej od krzywej przyjętej do obliczeń według rys. załączonych do obliczeń.

Oprawy i słupy oświetleniowe doświetlające przejściach dla pieszych powinny być pomalowane na kolor ostrzegawczy tzn. żółto-czarny.

3.4. Branża teletechniczna – zabezpieczenie istn. kabla teletechnicznego.

Zaprojektowano zabezpieczenie istn. kabla teletechnicznego Orange Polska rurami osłonowymi dwudzielnymi , oraz zaprojektowano przesunięcie kolidującego z krawężnikiem słupka kablowego.

Na istniejącej studni kanalizacyjnej zaprojektowano również wymianę pokrywy na typ ciężki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH.

W ramach niniejszego Zadania zaprojektowano ułożenie;

Branża drogowa:

- Nawierzchnia ulicy Spokojnej z mastyksu grysowego SMA – 835 m²
- Nawierzchnia ulicy Spokojnej z kostki betonowej – 2600 m²
- Nawierzchnia parkingów z kostki betonowej – 1430 m²

- Zjazdy z kostki betonowej – 80 m²
- Chodniki z płyt betonowych 30x30x8 cm – 2360 m²
- Ścieżki rowerowe z betonu asfaltowego (czerwonego) – 920 m²
- Nawierzchnia z bruku kamiennego – 180 m²
- Płytki ostrzegawcze 40x40x4 cm (żółte) – 160 m²
- Zieleń niska (trawniki) – 780 m²

Łącznie zabudowano = 8565 m² + 780 m² zielni

Kanalizacja deszczowa:

- rury PE - 315 mm - 402 m
 - 250 mm - 14 m
 - 200 mm - 7 m
- przykanaliki rury PE - Ø 160 mm – dł. 123 m
- studnie z kręgów betonowych 1200mm – szt.14 z pierścieniami odciążającymi i włazami 600 mm
- studnie z PCV 425mm – szt. 2
- studnie pod wpusty uliczne z kręgów beton. Szt.29 z pierścieniami odciążającymi
- wpusty uliczne żeliwne D400 szt. 29

Oświetlenie ulicy:

- montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami - szt 12
- montaż kabla typu YAKXS 5x25 mm²- m 178
- rura osłonowa DVK 110 - m 42
- szafka oświetleniowa typu SO-4/3w3 z fundamentem – szt 1
- demontaż słupów żelbetonowych ŻN z fundamentem – szt. 2
- demontaż kabla YAKY 4x50 mm² – m35

Zabezpieczenie istn. kabla teletechnicznego:

- rurą osłonową, dwudzielną – L=10+18+9 m
- przesunięcie słupka kablowego – szt. 1
- wymiana pokryw studni teletechnicznej na typ ciężki – szt 1

5. INFORMACJA O EWENTUALNEJ OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren ulicy Spokojnej, opisywany w niniejszym opracowaniu nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34. ust. 3 pkt. 5) opierając się na ;

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260)

Zakłada się, że poziom akustyczny (hałas drogowy) nie przekroczy w linii ogrodzenia dopuszczalnych poziomów tj. w dzień – LA = 55 dB(A) i w nocy LA = 45 dB(A).

Informuję że obszar oddziaływania projektowanego obiektu (przebudowa ulicy Spokojnej) pokrywa się z granicami działek; **Dz. Nr 57/1, 24/108 -(powst. z podz. Dz. Nr 24/24), 24/111-(powst. z podz. Dz. Nr 24/84), 24/113-(powst. z podz. Dz. Nr 24/85), 53/3-(powst. z podz. Dz. Nr 53/2), 54/4 -(powst. z podz. Dz. Nr 54/1), 54/5-(powst. z podz. Dz. Nr 54/2), 55/7-(powst. z podz. Dz. Nr 55/4), 55/9-(powst. z podz. Dz. Nr 55/6), 57/6-(powst. z podz. Dz. Nr 57/3), - obręb 13, gmina Pruszcz Gdański i nie będzie wykraczał poza zakres robót przedstawiony w niniejszym projekcie budowlanym, oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie.**

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez wpusty uliczne do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe zostaną podczyszczone w piaskownikach. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie użytkowania odcinka ulicy Spokojnej. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania parkingu, oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie założonej przepustowości parkingu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół przebudowywanej ulicy ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych ulicy Spokojnej. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przed wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu wynikłego z poruszania się (wolnego, na wolnych obrotach) samochodów po ulicy Spokojnej nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej.
- powstające w trakcie przebudowy ulicy odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z projektem budowlanym mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia. Podczas eksploatacji ulicy przewiduje się występowanie pewnych ilości szlamów powstających podczas czyszczenia urządzeń podczyszczających wody opadowe. Są to odpady z grupy *odpady z odwadniania olejów w separatorach tj.: szlamy z kolektorów*. Czyszczeniem urządzeń podczyszczających zajmują się wyspecjalizowane firmy.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie prognozuje się brak potrzeby zastosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych istotnych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

Występujące w znacznej odległości w stosunku do planowanego przedsięwzięcia obszary objęte ochroną przyrody w postaci form ochrony przyrody zgodnie z *Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* nie są położone w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

8. ANALIZA POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

- 1) Projektowane odcinki dróg gminnych klasy Z i D - ul. Cicha i ul. Spokojna łączą się z drogą powiatową nr 2215G - ul. Obrońców Wybrzeża w Pruszczu Gdańskim.
- 2) Droga nr 171864G - ul. Spokojna jest połączona z jednej strony z drogą powiatową nr 2215G – ul. Obr. Wybrzeża klasy Z i z drugiej strony z drogą gminną nr 171865G – ul. Sportowa klasy D.
- 3) Droga nr 2215G - ul. Obrońców Wybrzeża klasy – Z jest połączona z ww. drogami oraz z drogą gminną nr 2204G – ul. Wojska Polskiego klasy Z.

9. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obecnie przedmiotowa droga – ul. Spokojna o długości ~424 m zlokalizowana jest na terenie działek nr 24/24, 53/2, 55/4, 57/1, 115, 116 obr. 13.

W wyniku przebudowy drogi do pasa drogowego ul. Spokojnej włączona zostanie nowa działka nr 55/7 (wydzielona z działki nr 55/4), nowa działka 55/9 (wydzielona z działki 55/6), nowa działka 57/6 (wydzielona z działki 57/3) - własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzkiej 20.

Projektowana przebudowa ulic Spokojnej ma połączenia drogowe z ul. Sportową, ul. Obrońców Wybrzeża, ul. Raciborskiego, ul. Wojska Polskiego i ul. Cichą.

Posiadają nawierzchnię utwardzoną oraz uzbrojenie podziemne w postaci sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej i wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego.

Projekt budowlany drogowy przebudowy ul. Spokojnej zakłada wykonanie:

Jezdni o szerokości	- 6,0 m
Droga dojazdowa o szerokości	- 4,0 m
Chodnika o szerokości	- 2,0 -2,5 m
Ścieżki rowerowej o szerokości	- 2,0 m
Miejsca postojowe	
Długość kolektora głównego kanalizacji deszczowej	- 408 m
Długość przykanalików kanalizacji deszczowej	- 147 m
Średnica bet. przykanalików kanalizacji deszczowej	- 160 mm
Oświetlenie ulicy - latarnie	- 46 szt.

- w pasie drogowym ul. Spokojnej – działka nr 55/7 (wydzielona z działki nr 55/4), działka 55/9 (wydzielona z działki 55/6), działka 57/6 (wydzielona z działki 57/3); obręb 13.

Konstrukcja nawierzchni:

- **Konstrukcja jezdni ul. Spokojnej od km 0+000 do km 0+304,0**
 - warstwa z kostki betonowej „podwójne T” – grubość warstwy 8 cm
 - podsypka piaskowo - cementowa – grubość warstwy 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 25 cm
 - grunt stabilizowany cementem RM=2,5 Mpa – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 ≥ 50 MPa
- **Konstrukcja jezdni ul. Spokojnej od km 0+304,0 do km 0+424,31**
 - warstwa ścieralna z SMA – grubość warstwy 4 cm
 - warstwa wiążąca z betony asfalt. AC16W – grubość warstwy 7 cm
 - w-wa podbudowy zasadniczej z betony asfalt. AC16P – grubość warstwy 7 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech.0/31,5 – grubość warstwy 25 cm
 - grunt stabilizowany cementem RM=2,5 Mpa – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 ≥ 50 MPa
- **Konstrukcja wyspy przejazdnej mini ronda (na skrzyżowaniu z ul. Sportową)**
 - kostka kamienna 10x10x9 cm – grubość kostki 10 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubość warstwy 5 cm
 - kruszywo łamane stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 25 cm
 - grunt stabilizowany cementem RM=2,5 Mpa – grubość warstwy ~25 cm
 - podłoże gruntowe E2 ≥ 50 MPa
- **Konstrukcja jezdni ul. „7KDW” i „9KDW”**
 - warstwa z kostki betonowej barwy szarej „podwójne T” – grubość warstwy 8 cm
 - podsypka piaskowo – cementowa 1:4 – grubość warstwy 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 25 cm
 - grunt stabilizowany cementem RM=2,5 Mpa – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 ≥ 50 MPa

- **Konstrukcja miejsc postojowych na parkingu dla samochodów osobowych**
 - warstwa z kostki betonowej barwy szarej „podwójne T” – grubość warstwy 8 cm
 - podsypka piaskowo - cementowa 1:4 – grubość warstwy 3 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 25 cm
 - grunt stabilizowany cementem RM=2,5 Mpa – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 \geq 50 MPa
- **Konstrukcja chodnika przylegającej do jezdni**
 - Płytki betonowe 30x30x8 cm, o naw. z kruszywa całego 6-11, barwy oliwkowej – grubość kostki 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubość warstwy 3 cm
 - kruszywo łamane stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 \geq 50 MPa
- **Konstrukcja ścieżki rowerowej**
 - Beton asfaltowy typu AC 5 S barwy czerwonej – grubość kostki 3 cm
 - kruszywo łamane stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 \geq 50 MPa
- **Konstrukcja opaski pomiędzy chodnikiem a ścieżką rowerową**
 - płytki ostrzegawcze pęcherzykowe (Żółte) – grubość kostki 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – grubość warstwy 3-8 cm
 - kruszywo łamane stab. mech. 0-31,5 – grubość warstwy 15 cm
 - podłoże gruntowe E2 \geq 50 MPa

Odwodnienie:

Zastanie wybudowana nowa sieć kanalizacji deszczowej na całej długości ulicy wraz z przykanalikami i studzienkami wpustowymi – 30 szt., studnie rewizyjne – 16 szt. Kolektor główny o długości 408 m, oraz przykanaliki kanalizacji deszczowej o łącznej długości 147 m.

Kanalizacja teletechniczna:

Zabezpieczenie istniejącego kabla teletechnicznego Orange Polska rurami osłonowymi dwudzielnymi, Przesunięciu podlega słupek kablowy kolidujący z krawężnikiem. Na istniejącej studni kanalizacyjnej należy wymienić pokrywy na typu ciężki.

Oświetlenie ulicy i przebudowa sieci elektrycznych

Całkowitej przebudowie ulega oświetlenie ulicy. Projektuje się oprawy wyposażone w źródła światła typu LED oraz latarnie - 46 szt. wraz z okablowaniem.

Opis sporządził:

inż. Ireneusz Sosnowski

II. UZGODNIENIA I OPINIE

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Wyrys z mapy ewidencyjnej
3. Wypis Nr v29/2014 z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
4. Decyzja ZUDP
5. Pismo Gminy Miejskiej Pruszcz Gd o braku opinii Zarządu Województwa Pomorskiego
6. Pismo do Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 01.04.2015 r. w sprawie wydania opinii o ZRID
7. Opinia Gminy Miejskiej Pruszcz Gd. z 02.04.2015 r.
8. Postanowienie Zarządu Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim z 10.04.2015 r.
9. Uzgodnienie branży drogowe przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z 03.12.2014 r.
10. Warunki techniczne dla branży instalacyjnej wyd. przez Gminę Miejską Pruszcz Gd. z 10.12.2014r
11. Uzgodnienie branży instalacyjnej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z 15.12.2014 r.
12. Uzgodnienie branży oświetleniowej Nr 118/ZUM/2014 przez Gminę Miejską z 15.12.2014 r.
13. Uzgodnienie Energa Gdańsk z dnia 18.12.2014 r.
14. Uzgodnienie branży oświetleniowej Nr 119/ZUM/2014 przez Gminę Miejską z 15.12.2014 r.
15. Warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci energetycznej Energa Operator SA
16. Uzgodnienie Energa Operator SA z 9.12.2014 r.
17. Warunki techniczne i Uzgodnienie Orange Polska
18. Uzgodnienie WIK Pruszcz Gd z dnia 16.08.2017 r.
19. Decyzja Starosty Gdańskiego z dnia 30.01.2015 udzielająca Gminie pozwolenia wodno prawnego
20. Decyzja Starosty Gdańskiego z dnia 11.12.2015 udzielająca Gminie pozwolenia wodno prawnego w sprawie ZRID z dnia 25.06.2015 r.

Pruszcz Gdański, 12.03.2014 r.

PR.6727.29.2014

Na wniosek Referatu Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

WYPIS 29 /2014 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

dot. dz. nr 24/23, 24/24, 53/2, 55/4, 57/1, 116, 115, 54/1, 57/3, 55/6, 52/13, 24/78, 24/77, 24/18, 23/2, obr. 13 położonych w Pruszczu Gdańskim (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, „ul. Spokojna, Cicha” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 158, poz. 3321 z 20.12.2004 r.) dz. nr 24/23, 24/24, 53/2, 55/4, 57/1, 116, 115, 54/1, 57/3, 55/6, 24/18, 23/2 położone są w strefach: KD.08.L, KD.02.L, KD.06.D, KD.07.L, KD.03.L - w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku – załącznik nr 1 do wypisu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Spokojnej” zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/303/2013 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22.05.2013 r. (ogłoszony w Dz. U. Woj. Pom. poz. 2578 z 20.06.2013 r.) dz. nr 24/78 położona jest w strefach: 3.ZI, 9.KDW, 7.KDW, 6.1.U, dz. nr 24/77 w strefie 6.2.U, dz. nr 52/13 w strefie 6.1.U – w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku - załącznik nr 2 do wypisu.

Strefa sanitarna terenu cmentarza.

Ustalenia miejscowego planu „ul. Spokojna, Cicha”:

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) budynek mieszkalny

a) jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i

- lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- b) wielorodzinny zawierający co najmniej trzy mieszkania wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi.
- 2) budynki hotelarskie – rozumie się przez to budynki stanowiące obiekty hotelarskie w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych: hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko.
- 3) budynki zamieszkania zbiorowego – rozumie się przez to budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi
- a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki,
- b) związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
- c) inne specjalistyczne – koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich.
- 4) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- 5) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 6) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu).
- 7) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi publiczne jak usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 8) funkcje usługowe – rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
- a) usług publicznych – jak: administracja publiczna oraz wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki,
- b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej,
- c) rzemiosło usługowe – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.
- 9) front działki – rozumie się przez to część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
- 10) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z

rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno – estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.

11) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.

12) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).

13) kondygnacja – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m, przy czym za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa;

a) kondygnacja nadziemna – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

b) kondygnacja podziemna – rozumie się przez to kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację.

14) linia zabudowy

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury,

b) obowiązująca linia zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynków o funkcji wskazanej w ustaleniach planu; zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynku nie stanowią wyodrębnione z bryły budynku: w kondygnacji parteru – ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; obowiązująca linia zabudowy dla innych budynków towarzyszących lokalizowanych na działce.

15) obiekt budowlany – należy przez to rozumieć:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury.

16) obsługa komunikacji – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, zespoły garażowe itp. na zasadzie

analogii do działalności wymienionych powyżej lub o zbliżonym stopniu uciążliwości.

17) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonane tak, aby nie zakłócić widoku obszarów i obiektów, które były podstawą jego wyznaczenia. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.

18) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.

19) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.

20) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej.

21) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
- b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
- d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata.

21) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina).

22) zabudowa mieszkaniowa – rozumie się przez to budynki mieszkalne:

- a) jednorodzinne,
- b) wielorodzinne,

wraz z przeznaczeniem dla potrzeb mieszkających w nich rodzin tj.: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury; w szczególności, w rozumieniu planu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stanowią budynki w zabudowie zagrodowej.

23) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe (§ 4).

2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w karcie terenu, mają formę tabeli o

jednolitym układzie formalnym. Dla każdego terenu określa się:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 10) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu,
- 11) infrastruktura techniczna – zasady obsługi,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 13) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, w zależności od potrzeb, zawierają:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

5. Ustalenia tekstowe planu dla terenów systemu komunikacji, zawarte w Rozdziale 4 mają jednolity układ formalny. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody,
- 3) inne ustalenia stanowiące,
- 4) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych (§ 5).

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się przeznaczenie terenu, kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji klasę ulicy, linii kolejowej, drogi wodnej.

3. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen w wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen w wewnętrznych.

5. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:

- a) numer terenu elementarnego w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony,
- b) oraz numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

6. Wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000m².

7. Zakaz sytuowania obiektów, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska

8. W przypadku gdy inwestor jest właścicielem więcej niż jednej działki dopuszcza się lokalizację budynku na granicy działek stanowiących jego własność (granica może przebiegać przez rzut obiektu).

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 7)

1. Na terenie objętym planem znajdują się jeden pomniki przyrody – wierzba biała o numerze 608 według rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody położony w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Obrońców Pokoju.

2. Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania środowiska przyrodniczego miasta Pruszcz Gdański i kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku, wyznacza się tereny tworzące osnowę ekologiczną. Na terenach położonych w granicach osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
- b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- c) zachowania zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego.

3. Zasady powyższe realizuje się w planie poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

4. W granicach osnowy ekologicznej znajdują się oznaczone na rysunku planu:

- 1) elementy węzłowe o dominującej funkcji przyrodniczej, do których zalicza się Kanał Raduni wraz z jego otoczeniem;
- 2) lokalne korytarze ekologiczne, obejmujące tereny uzupełniające i wzmacniające powiązania systemu osnowy ekologicznej, którymi są:
 - a) tereny zielone położone w północnej części terenu planu na obszarze nowo projektowanej zabudowy,
 - b) tereny zieleni urządzonej wokół projektowanych zbiorników retencyjnych.

5. Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy (występowanie znacznych spadków lub wysoki poziom zwierciadła wód podziemnych) dla posadawianych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno inżynierskich.

6. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczającej usługi musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 8)

1. Na terenie objętym planem znajdują się jeden zabytek wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczony na rysunku planu – Kanał Raduni wraz z groblami, zabudową i zielenią - decyzja nr 848 z dnia 18.05.1981r.

2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu, na których obowiązują określone w ustaleniach szczegółowych planu ograniczenia, zakazy i nakazy:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej obejmująca cenne zespoły i obiekty kulturowych centrum Pruszczu Gdańskiego;
- 2) strefa ochrony ekspozycji Kanału Raduni, przebiegająca wzdłuż ul Skarpowej i ul. Spacerowej

3. Ustala się strefy ochrony archeologicznej:

- 1) strefa oznaczona na rysunku planu jako A1 obejmująca stanowisko archeologiczne położone w północnej części terenu opracowania, stanowisko rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych w roku 1971 i w 1989 prowadzonych w ramach Archeologicznego zdjęcia Polski. Stanowisko datowane jest na wczesną epokę żelaza;
- 2) strefa oznaczona na rysunku planu jako A2, obejmująca stanowisko archeologiczne rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych w roku 1971 i w 1989. Stanowisko datowane na okres wczesnego średniowiecza.

Scalanie i podział nieruchomości (§ 9)

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (§ 10)

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

2. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

3. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku.

4. Wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów / zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

5. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy (§ 11)

1. Teren objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny, który tworzą:

- a) układ drogowy,
- b) trasy rowerowe,
- c) trasy piesze.

2. Główny układ drogowy tworzą:

- 1) ulica klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z., tj. ulica Raciborskiego;
- 2) ulice klasy L – lokalne, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.L tj. ulica Cicha, KD.03.L tj. ulica Sportowa KD.11.L i KD.13.L tj. ulica Obrońców Pokoju, która jest drogą powiatową, KD.07.L i KD.08.L tj. ulica Obrońców Wybrzeża, KD.04.L tj. ulica Wojska Polskiego, KD.17.L, KD.18.L, KD.19.L, KD.22.L;
- 3) ulice klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako KD.05.D tj. ulica Niepodległości, KD.06.D tj. ulica Sportowa, KD.09.D tj. ulica Ogrodowa, KD.10.D tj. ulica

Tysiąclecia, KD.12.D, KD14.D, KD.15.D, KD.16.D, KD.20.D, KD.21.D.

3. Poszczególne tereny obsługiwane są przez ulice, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej w obrębie poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

4. Trasy rowerowe – ustala się, oznaczony na rysunku planu, przebieg tras rowerowych: międzynarodowej Bałtyk-Adriatyk.

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy (§ 12)

1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie wodę z ujęć miejskich K1 przy ulicy Grunwaldzkiej i K2 przy ulicy Przemysłowej;

2) tereny zainwestowane obsługiwane są z sieć rozdzielcza. Od ulicy Raciborskiego, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego biegnie wodociąg Ø150, który dalej również średnicą Ø150 biegnie w ulicach: Spacerowej, Wczasowej i Skarpowej. Od ulicy Wojska Polskiego, wzdłuż ulicy Obrońców Wybrzeża biegnie sieć wodociągowa Ø150. W pozostałych ulicach oraz w obrębie osiedli zabudowy wielorodzinnej istnieje sieć wodociągowa Ø80 i Ø100. Teren istniejących ogródków działkowych ma odrębną sieć wodociagową zasilaną wodą z ujęcia powierzchniowego z Kanału Raduni;

3) zakłada się zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej zabudowy w następujący sposób:

a) z magistrali wodociągowej Ø400 biegnącej wzdłuż ul. Raciborskiego z gdańskiego systemem wodociagowego w rejonie Rotmanki,

b) rozbudowę układu wodociagowego w formie układu pierścieniowego, zaopatrywanego z magistrali istniejącej Ø400 biegnącej w ul. Raciborskiego i biegnącego w projektowanych ulicach KD.16.D, KD.17L, KD.18.L, KD.19L, KD.20.D,

c) rozbudowa sieci wodociagowej w ulicy Cicha i Spokojna oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.L;

4) tereny zabudowane na obszarze objętym planem są w większości uzbrojone. Rozbudowa będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez gestora sieci do projektów budowlanych. Obowiązuje utrzymanie istniejącej sieci wodociagowej w należytym stanie oraz stopniowa wymiana rur azbestocementowych. Obowiązuje wyposażenie w sieć wodociagową terenów projektowanej zabudowy;

5) ujęcia wody istniejące na obszarze objętym planem stanowią alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji

sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie wszystkich ścieków sanitarnych do przepompowni PS1 w rejonie ul. Przemysłowej i dalej do gdańskiego układu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) wyklucza się realizację nowej zabudowy, rozbudowę i przekształcenia istniejących obiektów bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych;
 - 3) teren zainwestowane w całości uzbrojony jest w sieć kanalizacji sanitarnej. W obrębie istniejącej zabudowy ścieki odprowadzane są kanałami sanitarnymi $\varnothing 200$ do ulicy Wojska Polskiego, gdzie istnieje kolektor $\varnothing 300$. Tym kolektorem dalej ścieki odprowadzane są do kolektora $\varnothing 400$ w ulicy Raciborskiego, dalej kolektorem $\varnothing 100$ w ulicy Grunwaldzkiej dopływają do głównej przepompowni ścieków PS-1 zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej, skąd kolektorem tłocznym $\varnothing 600$ położonym pod dnem kanału Raduni przepompowywane są do gdańskiego układu kanalizacyjnego w rejonie św. Wojciecha;
 - 4) rozbudowa kanalizacji sanitarnej w obrębie nowej zabudowy zostanie rozwiązana w następujący sposób:
 - a) ścieki sanitarne z terenów położonych wzdłuż zachodniej granicy miasta odprowadzone zostaną do projektowanej kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ w ul. Obrońców Wybrzeża odprowadzającej ścieki z wsi Juszkowo,
 - b) ścieki z terenów projektowanej zabudowy położonych na południe od ul. Raciborskiego zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ biegnącej w ul. Raciborskiego.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:
- 1) wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora;
 - 2) przewiduje się sukcesywną modernizację i rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji deszczowej dla zapewnienia parametrów umożliwiających zwiększenie jej przepustowości;
 - 3) na terenach położonych na południe od ulicy Raciborskiego, zakłada się budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód deszczowych poprzez separator zanieczyszczeń do projektowanego zbiornika retencyjnego,
 - 4) na terenach położonych przy zachodniej granicy miasta zakłada się budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód deszczowych poprzez separator zanieczyszczeń do dwóch zbiorników retencyjnych:
 - a) jeden położony na północ od ul. Obrońców Pokoju na terenie elementarnym MU.16,
 - b) drugi projektowany poprzez powiększenie istniejącego zbiornika przeciwpożarowego położony na południe od szkoły podstawowej w granicach terenu elementarnego MW.10;
 - 5) w dalszej części wody opadowe odprowadzone zostaną do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego $\varnothing 1200$ (lub $\varnothing 1400$) i dalej poprzez

projektowany poza obszarem opracowania zbiornik retencyjny do rzeki Raduni.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

1) na terenie miasta Pruszcz Gdański zakłada się rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w celu zaopatrzenia w gaz (także do celów grzewczych) zabudowy projektowanej w północno-zachodniej części terenu objętego planem;

2) projektowana rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia tworzy układ pierścieniowy z istniejącym gazociągiem średniego ciśnienia usytuowanym w ul. Raciborskiego;

3) ustala się przebieg gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu: KD.02.L tj. ul. Cicha i Spokojna, KD.07.L tj. ul. Obrońców Wybrzeża. Trasa gazociągu oznaczona jest na rysunku planu;

4) rezerwuje się teren dla stacji pomiarowej, w miejscu włączenia projektowanego gazociągu średniego ciśnienia do gazociągu istniejącego. Rezerwowany teren oznaczony jest na rysunku planu na terenie wydzielenia wewnętrznego II.1.G położonego w granicach terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MW.30.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, lub kotłowni lokalnych.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 KV;

2) w związku z lokalizacją stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przekształceniami zabudowy istniejącej, obowiązuje sukcesywna przebudowa i skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 KV;

3) zgodnie z warunkami Gdańskiej Kompanii Energetycznej ENERGA obowiązuje zachowanie rezerwacji terenu pod projektowaną linię WN 110KV ze strefą ograniczenia wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu utylizacji odpadów stałych:

obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pruszcz Gdański określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Pruszczu Gdańskim.

§ 47

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego KD.02.L

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym – ulica Cicha.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

2) zakaz likwidacji zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych.

3. INNE USTALENIA STANOWIĄCE:

1) obowiązuje zachowanie następujących parametrów:

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) przekrój ulicy „L”: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- c) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,50 m;

2) ustala się następujące elementy wyposażenia:

- a) ścieżka rowerowa,
- b) chodnik dwustronny;

3) ustala się dostępność:

- a) dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej w przypadku braku dostępu z innej drogi pod warunkiem łączy ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji,
- b) skrzyżowanie z ulicą Raciborskiego oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.L. postuluje się urządzić jako rondo,
- c) skrzyżowania z pozostałymi ulicami lokalnymi i dojazdowymi zwykle.

4. STAWKA PROCENTOWA:

1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.02.L.

§ 48

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego KD.03.L

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym – ulica Sportowa.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

2) zakaz likwidacji zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych.

3. INNE USTALENIA STANOWIĄCE:

- 1) obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 16,0 m,
 - b) przekrój ulicy „L”: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,50 m;

- 2) ustala się następujące elementy wyposażenia:

- a) ścieżka rowerowa,
- b) chodnik dwustronny;

- 3) ustala się dostępność:

- a) dopuszcza się zjazdy do zabudowy istniejącej,
- b) skrzyżowania zwykłe.

4. STAWKA PROCENTOWA:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.03.L.

§ 51

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego KD.06.D

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym – ulica Sportowa.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zakaz likwidacji zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych.

3. INNE USTALENIA STANOWIĄCE:

- 1) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D”: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,25 m;

- 2) Ustala się następujące elementy wyposażenia: chodnik dwustronny;

- 3) ustala się dostępność:

- a) dostępność bez ograniczeń,
- b) skrzyżowania zwykłe.

4. STAWKA PROCENTOWA:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.06.D.

§ 53

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego KD.08.L

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym

– ulica Obrońców Wybrzeża.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zakaz likwidacji zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych.

3. INNE USTALENIA STANOWIĄCE:

- 1) obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L”: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,50 m;
- 2) ustala się następujące elementy wyposażenia: chodnik dwustronny;
- 3) ustala się dostępność:
 - a) dostępność bez ograniczeń,
 - b) skrzyżowania zwykłe.

4. STAWKA PROCENTOWA:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.08.L.

§ 52

Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego KD.07.L

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym – ulica Obrońców Wybrzeża.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zakaz likwidacji zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych.

3. INNE USTALENIA STANOWIĄCE:

- 1) obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L”: 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasmowa
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,50 m;
- 2) ustala się następujące elementy wyposażenia: chodnik dwustronny;
- 3) ustala się dostępność:
 - a) dostępność bez ograniczeń,
 - b) skrzyżowania zwykłe.

4. STAWKA PROCENTOWA:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.07.L.

Ustalenia planu „Rejon ul. Spokojnej”:

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachach stromych” – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym połacie dachowe pochylone są pod kątem co najmniej 23o lecz nie większym niż 45o; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych;
- 2) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2o do 23o stopni;
- 3) „dopuszczeniu” - należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) „intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki;
- 5) „kalenicy głównej” - należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę budynku będącą krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę działki jest najmniejsza;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym mogą być zlokalizowane budynki;
- 7) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 8) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tę nie włącza się powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych;
- 9) „planie” - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 10) „przepisach odrębnych” - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) „reklamie” – należy przez to rozumieć komunikat w formie wizualnej zachęcający potencjalnych klientów do korzystania z usług lub zakupu towarów, reklama nie jest szyldem;
- 12) „reklamie wielkoformatowej” - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy i reklamy wbudowane, których wymiary przekraczają powierzchnię 1,0 m²;
- 13) „rysunku planu” - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 14) „stawce procentowej” - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

- 15) „symbolu” – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru, kropki i litery bądź liter;
- 16) „szyldzie” – należy przez to rozumieć tablicę na elewacji budynku, w którym prowadzona jest działalność usługowa, informująca o firmie, rodzaju sprzedawanych towarów lub wykonywanych usług;
- 17) „terenie” - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, oznaczony symbolem, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;
- 18) „terenie zabudowy usługowej” – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszczące usługi;
- 19) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednioną w granicach rzutu budynku (nie dotyczy kominów, szybów windowych i akcentów architektonicznych, które mogą przekroczyć max. wysokość o 1 m.), przy dachach płaskich możliwość sytuowania tarasów - dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20 m²). § 7. Określenia inne niż użyte w § 6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się w celu ochrony ładu przestrzennego w obszarze planu:

- 1) realizację zasad zagospodarowania terenów i zasad dotyczących zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie ustaleniami i warunkami;
- 2) realizację ustaleń zawartych w § 8 - § 15 w Rozdziale 2 uchwały i w § 16 - § 22 w Rozdziale 3.

2. Wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych:

- 1) elementy architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne, wyprawy tynkarskie lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i tworzyw sztucznych; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów – zakaz stosowania jaskrawych kolorów, dopuszczona kolorystyka kolorów ziemi – beże, szarości, brązy, biele, oliwkowe itp.;

- 2) w powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, żwir, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka brukowa betonowa itp.);

- 3) zespoły garażowe o konstrukcji murowanej z tynkiem, kolorystyka elewacji stonowana w jasnych odcieniach beżu, szarości, bieli; dach kryty papą.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe.

§ 10. W obszarze opracowania ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Dla istniejącego zadrzewienia dopuszcza się wycinkę, ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.

2. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego; zaleca się wprowadzenie gatunków odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

3. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej ustala się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A[dB] dla hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) (LDWN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych ustalony w przepisach odrębnych (obecnie wynosi – 60 dB dla całej doby, 50 dB dla pory nocy oraz odpowiednio 55 dB i 45 dB); w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi objętych zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od ul. Spokojnej, określonych w przepisach odrębnych należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości staraniem i na koszt i inwestora.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności powinien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącego ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 11. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się podstawowe elementy przestrzeni publicznej: ulice, drogi, tereny zieleni publicznej.

2. Ustala się nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury.

3. Ustala się zakazy:

1) lokalizacji reklam wbudowanych o powierzchni przekraczającej 2 m² oraz reklam na nośnikach wolnostojących;

2) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

3) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych.

§ 12. Zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości oraz inne zasady podziału terenu

1. Na obszarze objętym planem nie określa się scalenia i zasad podziału nieruchomości.

2. Przy realizacji nowych podziałów geodezyjnych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, który może być zrealizowany za pomocą układów dróg wydzielonych na rysunku planu oraz niewydzielonych dróg wewnętrznych oraz zrealizowany na zasadach służebności zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze planu nie ustala się wielkości działek dla terenów zieleni i komunikacji.

4. Ustalone w planie szerokości frontów działek nie dotyczą procedur ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz dla wydzieleń dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz podziałów korygujących i porządkujących.

5. Na obszarze planu ustala się kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, który powinien w miarę możliwości być zbliżony do 90°.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

7. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. Obszar planu położony jest w strefie powierzchni ograniczającej przejściowej lotniska wojskowego PRUSZCZ GDAŃSKI. Zagospodarowanie terenu budowlami i elementami infrastruktury powyżej 10,0 m nad poziomem terenu winno być uzgodnione z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2. Do zagospodarowania terenów i gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, mają zastosowanie przepisy odrębne, wyznacza się na podstawie przepisów odrębnych strefę sanitarną terenów cmentarza o zasięgu 50 m, w której przepisy określają ograniczenia dla lokalizacji obiektów wymienionych w przepisach odrębnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Uzupełnienie zewnętrznego układu drogowego stanowią istniejące i nowoprojektowane drogi wewnętrzne, niepubliczne w granicach opracowania terenu:

1) drogi wewnętrzne 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW.

2. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:

1) 2 miejsca w zabudowie jednorodzinnej (w tym garaż) na działce;

2) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;

3) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach własnej działki.

4. Ustala się zakaz bezpośredniego wjazdu z ulicy Obrońców Wybrzeża i ul. Spokojnej na tereny: 1.ZI, 2.ZI, 3.ZI.

5. Ustala się możliwość włączenia wjazdu drogi wewnętrznej nr 7.KDW i 8.KDW z ulicą Obrońców Wybrzeża – na dotychczasowych warunkach. Dla drogi nr 9.KDW na zasadach drogi serwisowej dopuszcza się jeden wjazd i wyjazd z ulicy Spokojnej, rozdzielone od siebie.

6. Drogi wewnętrzne nr 8.KDW i 7.KDW muszą być wzajemnie dostępne poprzez drogi wewnętrzne o nr 10.1.KDW, 10.2.KDW, 10.3.KDW, 10.4.KDW, 10.5.KDW, 10.6.KDW, 10.7.KDW.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach technicznych - tj. w pasach dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, innych terenach publicznych lub po trasach wynikających z uzgodnień na etapie projektowania w obrębie dróg publicznych lub terenów niebędących publicznymi.

2. Dopuszcza się na całym obszarze opracowania budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przebudowę, modernizację, rozbudowę i zastępowanie istniejących sieci i urządzeń nowymi odcinkami lub urządzeniami, wynikającymi z potrzeb.

3. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości od zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnej i naziemnych powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

4. Zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
5. Na terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców.
6. Miejscem gromadzenia odpadów stałych ustala się teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.
8. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleni terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleni geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.
9. Rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.
10. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu telekomunikacji.
11. W zakresie zaopatrzenia w media:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ul. Obrońców Wybrzeża;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – tylko i wyłącznie do kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ul. Spokojnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanego zbiornika retencyjnego na dz. nr 14/14, obręb 13 przy ul. Obrońców Wybrzeża; dla terenu 4.6.KP i 4.7.KP dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę – gestora odbiorników, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni nieprzepuszczalnych dróg, parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej projektowanej wzdłuż ul. Spokojnej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych, niskoemisyjnych systemów grzewczych;
 - 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, bezprzewodowo;
 - 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej (1.ZI, 2.ZI, 3.ZI).

2. Symbol terenów na rysunku planu: 1.ZI, 2.ZI, 3.ZI.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zieleni publicznej – zieleni izolacyjna.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) na terenie wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz wszelkich reklam;

2) na terenie można zlokalizować elementy małej architektury typu: pomnik, rzeźba, ławka, oświetlenie;

3) tereny należy zagospodarować zielenią wysoką – minimum dwa szpalery drzew liściastych;

4) teren 1.ZI w fragmencie położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogową: teren 1.ZI z drogi wewnętrznej 8.KDW, tereny 2.ZI i 3.ZI z drogi wewnętrznej 7.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

2) istniejące tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem.

8. Stawka procentowa:

0%.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (6.1.U).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 6. 1.U.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej.

Zakres funkcji usługowych: handel, biura, drobne rzemiosło typu: szewc, tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik.

Z wyłączeniem zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) linia zabudowy – obowiązująca – jak na rysunku planu, nieprzekraczalna - nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczających z terenem 7.KDW – jak na rysunku planu;

2) powierzchnia zabudowy działki- maksymalnie 60%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,5 m, I kondygnacja;

5) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się , maksymalna: 0,6;

6) geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia dachu 30 stopni;

7) położenie głównej kalenicy budynku – wszystkie obiekty zwieńczone jednym dachem ze wspólną kalenicą;

8) pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówkopodobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni - stonowane;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 100 m²;

10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 m;

11) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: około 90 stopni;

12) forma zabudowy: budynki w zabudowie zwartej o jednakowych gabarytach.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących, reklam na ścianach budynków oraz wszelkich reklam w tym o zmiennej treści typu LED;

2) dopuszcza szyldy do powierzchni 1 m² identyfikujące usługę, zlokalizowane przy wejściach do obiektu, szyldy mogą być punktowo podświetlone;

3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 7.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:

0%.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej (6.2.U).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 6.2.U.

3. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy usługowej.

Zakres funkcji usługowych: biura, usługi administracyjne, usługi medyczne, usługi oświaty, drobne rzemiosło typu: szewc, tapicer, krawiec, fryzjer, kosmetyczka, zegarmistrz, fotograf, optyk, naprawa sprzętu AGD, RTV, złotnik, z wyłączeniem działalności rozrywkowej, handel do powierzchni sprzedaży 400 m².

Z wyłączeniem zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.

Inne usługi uznaje się za wykluczone.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) linia zabudowy – na granicy linii rozgraniczającej z terenem 9.KDW i nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczających z terenem 7.KDW – jak na rysunku planu;

2) powierzchnia zabudowy działki - maksymalnie 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

4) wysokość zabudowy – nie mniej niż 6,0 m 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m, 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza;

5) intensywność zabudowy- minimalna: 0,5, maksymalna: 1,3;

6) geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni;

7) położenie głównej kalenicy budynku – kalenica równoległa do 7.KDW i 9.KDW;

8) pokrycie dachu - dachówka (wykluczone formy dachówko podobne oraz gonty), obowiązują odcienie czerwieni - stonowane;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 300 m²;

10) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 m;

11) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: około 90 stopni;

12) dopuszczone formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących, reklam na ścianach budynków oraz wszelkich reklam w tym o zmiennej treści typu LED;

2) dopuszcza się szyldy do powierzchni 2 m² identyfikujące usługę, zlokalizowane przy wejściach do obiektu, szyldy mogą być punktowo podświetlone ;

3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dostępność drogową: z dróg wewnętrznych 7.KDW i 9.KDW.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:
30%.

§ 21. 1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych (7.KDW, 8.KDW, 9.KDW).

2. Symbol terenu na rysunku planu: 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW.

3. Przeznaczenie terenu; klasa i nazwa ulicy:
Teren drogi wewnętrznej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,5 m;
- 2) przekrój – dopuszcza się jednoprzestrzenny.

5. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich reklam;
- 3) na terenie 9.KDW dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych długością równoległą do ulicy Spokojnej w miejscu, gdzie nie stworzą konfliktu z wjazdami na teren 5.U;
- 4) przy realizacji drogi należy zachować zdrowy i cenny drzewostan;
- 5) tereny we fragmentach położone w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń przepisów odrębnych.

6. Szczegółowe zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

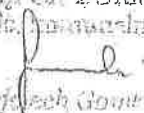
Dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Stawka procentowa:
0%.

Załącznik:

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „ul. Spokojna, Cicha”,
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Rejon ul. Spokojnej”.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr. Józef Gontowicki

Wojciech Gontowicki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno - Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,
2. a/a.

ZA ZOBOWIĄZANIE

Inż. Ireneusz Sosnowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińskiemy Gminnym
ul. 24 Lutego 16
43-400 Pruszyń Gminny



OWIATOWE
GMINNYM
I GMINNYM
I GMINNYM
I GMINNYM
nie rozprawniażnie
ezwolenia, s którym nawa w art.18
zwo gadeby Ine i for logi ofizyte
- KOPET z pónie is tymi zoznawami

Cmentarz

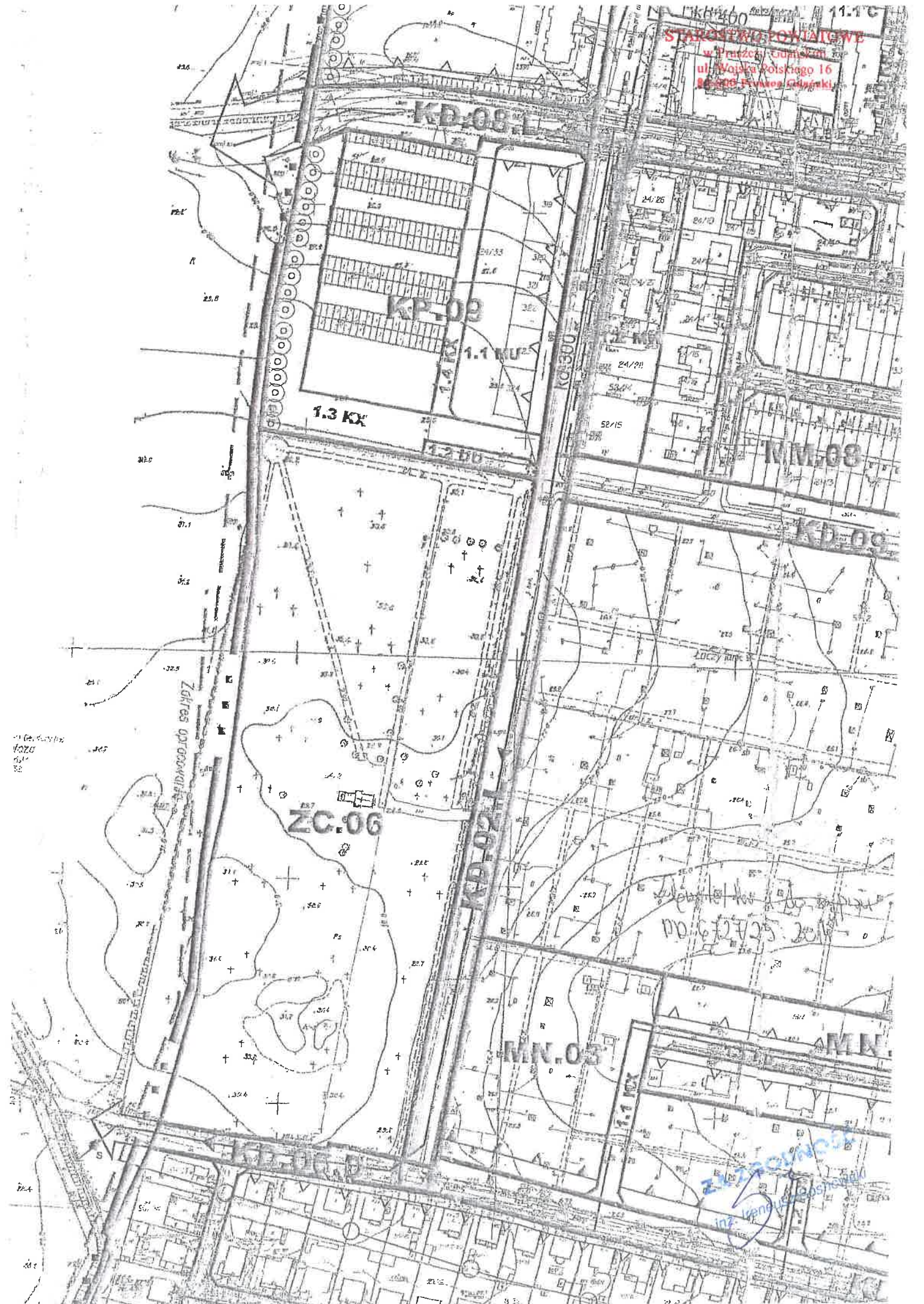
Wypunktowa 2 do wypisów
18-0627-25-14

ZAZODNOŚĆ
inż. Ireneusz Sosnowski

BURMISTRZ MIASTA!
MIEJSCOWY PLAN ZARZĄDZANIA
MIASTA PRUSZYŃ
WZKŁON UL. 6F
Pruszyń Gminny
Rysunek Planu

SKALA 1:1000

STARSZYSTWO POJATKOWE
w Pracowni Geodezji
ul. Wolności 16
80-200 Bydgoszcz, Gdańsk



1:1000
1:1000
1:1000

Zakres ortodoksyjny
inż. Krzysztof Górecki

Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1522.2014**

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne

Przedmiot narady: kablowa sieć elektroenergetyczna - oświetlenie, kablowa sieć elektroenergetyczna nn, sieć kanalizacji deszczowej
Lokalizacja: Miasto Pruszcz Gdański, Obręb 13, dz.: 24/24 ark.4, 24/81 ark.4, 53/2 ark.4, 54/1 ark.2, 54/2 ark.2, 55/4 ark.2, 55/6 ark.2, 57/1 ark.2, 57/3 ark.2, 115 ark.1, 450/2 ark.4, 450/3 ark.4, 450/4 ark.4, ul. Sportowa, Spokojna
Wnioskodawca: BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH EVIR
80-809 Gdańsk
ul. Lotników Polskich 39/5
Inwestor: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16
Sposób przeprowadz.: stacjonarny
Data wpływu: 11.12.2014
Data narady: 13.01.2015

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.Odział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	- bez uwag
2	ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew	- bez uwag
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., ul.Rzemieślnicza 17/19, 81- 855 Sopot	- zgodnie z uzgodnieniem

ZA ZGODNOŚĆ
inż. Ireneusz Sosnowski

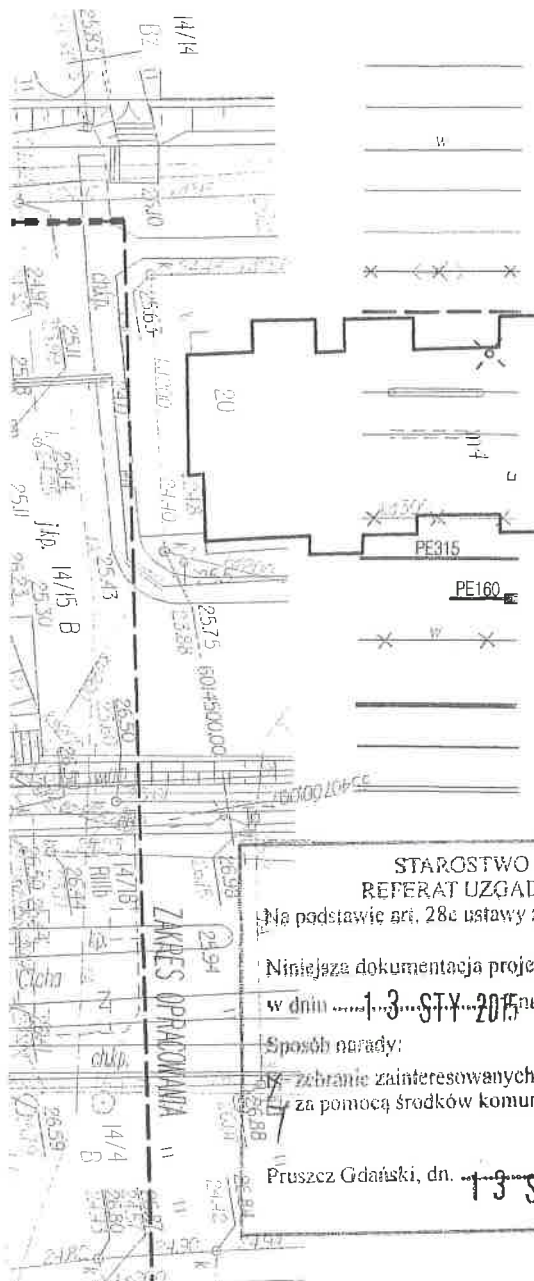
4	NETIA S.A. ul. Arkońska 6A/4, 80-397 Gdańsk	- bez uwag
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK", ul. Grunwaldzka 1, 83-000 Pruszcz Gdański	- uzgodnić lokalizację w związku z realizacją proj. wody i ks
6	Gmina Miejska Pruszcz Gdański	- zgodnie z uzgodnieniem nr: 117/ZUM/2014
7	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	- na terenie objętym opracowaniem znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna Multimedia Polska S.A., dlatego też na etapie wykonawstwa prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem
8	ABAKS, 83-032 Skowarcz, ul. Gdańska 82	- przedstawiciel nie stawił się na naradę
9	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	- zgodnie z uzgodnieniem nr: 73816/TODROU/P/2014
10	Pruszczkańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o. 83-000 Pruszcz Gdański ul. Tysiąclecia 16	- przedstawiciel nie stawił się na naradę
11	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej	- Jarsat, UPC, JPK Krzymin, Polkomtel SA, Vectra Investments, Volta Communications, Limes s.c. - przedstawiciele nie stawili się na naradę
12	TK Telekom Sp. z o.o. 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A tel.58-721-13-56	- brak infrastruktury światłowodowej

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Ewa Buras Marawska

ZA ZOBOWIĄZANIE
inż. Ireneusz Sosnowski
inż. Ireneusz Sosnowski

LEGENDA ;



- istniejące kable energetyczne
- istniejące kable teletechniczne
- istniejące wodociągi
- istniejący gazociąg
- istniejąca kanalizacja deszczowa i sanitarna
- PROJ. DEMONTAZ LINII NAPOWIETRZNEJ nN 0,4kV
- PROJ. KABLE ENERGETYCZNE nN-0,4kV
- PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIOWE
- PROJ. RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA NA KABLU TELETECHN.
- PROJ. RURA OSŁONOWA NA KABLU TETETECHN.
- ISTN. SŁUPEK KABLOWY DO PRZENIESIENIA
- ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA KD300 - DO DEMONTAŻU.
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA PE Dn 315 mm
- PROJ. WPUST DESZCZOWY, PRZYKANALIKI PE Dn 160 mm
- ISTN. WODOCIĄG STAL. 63 mm - DO LIKWIDACJI
- PROJ. KRAWĘŻNIK BETON. 15X30X100 cm
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 8X30X100 cm
- PROJ. MUR OPOROWY ŻELBETON. TYPU "L"

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
w dniu 13 STY 2015 r. temat sprawy: GKik-RUDP. 6630. AS.22.2014

Sposób narady:

- zebranie zainteresowanych stron
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 13 STY 2015

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNUJĄCY

Wojciech Banach *Morawska*

ZA ZGODNOŚĆ

inż. *Ireneusz Sosnowski*

BR. TELEKOMUNIKACYJNA
BR. ELEKTROENERGETYCZNA

Jednostka Projektowa - inż. Sewin Ruz

Biuro Usług Inżynierskich "Evir"

80-809 Gdańsk, ul. Lotników Polskich 39/5 tel. 601-68-71-73, e-mail: evir@gd.home.pl

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMANY SA MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA KOPROWANIE I NAKŁADOWNICTWO ZABRONIONE	OBIEKT: PRZEBUDOWA ULICY SPOKOJNEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM		
	INWESTOR: Gmina Miejska w Pruszczu Gdańskim 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	RYS. KOMPUTEROWY PROG: AutoCAD 2000	
	ADRES: Pruszcz Gdański, obręb 13 Dz. Nr 115, 116, 55/4, 57/3, 55/6, 53/2, 24/24, 24/81, 39, 24/27	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
	RYSUNEK: PLANSZA ZBIORCZA		
	BRANŻA: DROGOWA		
PROJEKTOWAŁ: inż. Ireneusz Sosnowski	NR UPRAWNIENI: 3898/Gd/89	PODPIS: <i>[Signature]</i>	DATA: 01.2015
SPRAWDZIŁ: mgr inż. W. Chejmanowski	NR UPRAWNIENI: 194/Gd/01	PODPIS: <i>[Signature]</i>	NR RYS: <i>[Signature]</i>
SKALA: 1:500			ZA ZGODNOŚĆ inż. Ireneusz Sosnowski

Pruszcz Gdański dnia 25.06.2015 r.

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Dotyczy: Wydania Opinii przez Zarząd Województwa Pomorskiego w sprawie prowadzonej procedury wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:
„Przebudowie ul. Spokojnej w Pruszczu Gdańskim”.

Na podstawie art. 11b w związku z art.11a ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.267 ze zm.) informujemy, iż złożono wniosek z datą 01.04.2015 r. do Zarząd Województwa Pomorskiego o wydanie Opinii dotyczącej ww. zadania.

Oświadczam, iż w ustawowym terminie 14 dni Zarząd Województwa Pomorskiego nie udzielił odpowiedzi na ww. wniosek, co należy traktować jako brak zastrzeżeń zgodnie z ww. ustawą.

Załączniki:

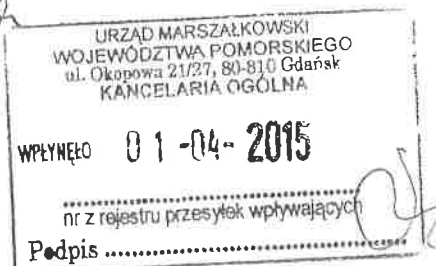
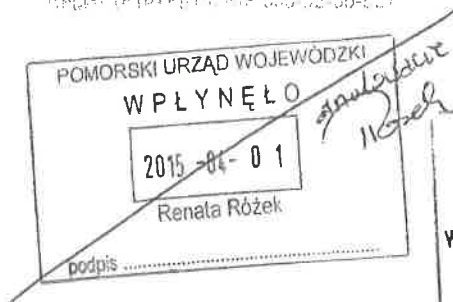
- 1/. Wniosek do Zarządu Województwa Pomorskiego z datą wpływu

Otrzymują:

- 1/. Adresat
- 2/. a/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych
Wojciech Pawkowski

ZARZĄDZĄCY
inż. Ireneusz Sosnowski
Ireneusz Sosnowski



Zarząd Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Dotyczy: Przebudowy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 11b, ust. 1 Ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 687) prosimy o wydanie opinii dotyczącej przebudowy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim.

Ww. ulica znajduje się w środkowo-zachodniej części miasta.

Obecnie ulica Spokojna posiada nawierzchnię asfaltową na odcinku od ul. Obrońców Wybrzeża do ul. Ogrodowej oraz nawierzchnię z trylinki na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Sportowej.

Ulica zlokalizowana jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną w pierwszym jej odcinku oraz w drugiej części sąsiaduje z cmentarzem komunalnym i ogródkami działkowymi.

Po przebudowie skrzyżowania z ul. Sportową powstanie skrzyżowanie typu „rondo” czyli układ komunikacyjny samoregulujący ruch kołowy, który winien poprawić bezpieczeństwo na przylegających drogach oraz zintensyfikować warunki zabudowy przyległych terenów.

Projekt zakłada budowę mini ronda ($R=2,0$ m) na ul. Sportowej. Rondo będzie przejezdne dla dużych (długich) pojazdów, nawierzchnia z kostki kamiennej, szerokość nawierzchni na rondzie wyniesie 5 m.

Projektowany, asfaltowy i z kostki betonowej, pas ruchu na ulicy Spokojnej będzie posiadał szerokość 6,0 m, wszystko na podbudowie z kruszywa łamanego.

Uzupełnieniem układu drogowego są obustronne chodniki o szerokości od 1,5m do 2,0 m i ścieżka rowerowa biegnąca po wschodniej stronie ulicy o szer. 2,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego czerwonego.

W ramach przebudowy ulicy Spokojnej projektuję się także parking dla 101 samochodów (w tym dla 9 pojazdów dla osób niepełnosprawnych) z wjazdem bezpośrednim z ulicy Spokojnej. Wymiar stanowisk postojowych to 2,50x5,00 m (3,60x5,00 m dla niepełnosprawnych).

W celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszego w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza zaprojektowano wyniesione przejścia dla pieszych z kostki kamiennej na wysokości głównych wejść na teren nekropolii.

Równolegle z przebudową ul. Spokojnej zaprojektowano wybudowanie nowego odcinka ulicy „7KDW” i ulicy „9KDW”, klasy D, które obsługiwać będą posesje zlokalizowane wzdłuż tych ulic. Ulica „7KDW” o nawierzchni z kostki betonowej i łącznej długości 43,00 m, oraz szerokości 5,00 m, posiada chodnik lewostronny o szerokości 2,00 m. Ulicę „9KDW” zaprojektowano z uwagi na uwarunkowania terenowe jako jednokierunkową o szerokości 4,00 m. Wzdłuż tej ulicy zaprojektowano 6 miejsc postojowych do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m.

Odwodnienie i oświetlenie ulic zostanie odpowiednio wybudowane.

ZATWÓRNOŚĆ
Inż. Ireneusz Sosnowski

Przebudowa skrzyżowania finansowana będzie z budżetu Gminy Miejskiej
Zakres opracowania projektu wychodzi poza pas drogowy i zajmuje częściowo działki nr 55/6, 55/4
i 57/3 obręb 13 (ogródki działkowe), które częściowo będą zajęte przez pas drogowy.
Projekt uzgodniono w Starostwie Powiatowym i Gminie Miejskiej.
Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 11b ust. 2 Ustawy, nie wydanie opinii w terminie 14
dni, będziemy traktowali jako brak zastrzeżeń do wniosku.

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 13

83-000 Pruszcz Gdański

z poważaniem

Załącznik:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Bańdosz
tel. 058-775-99-50

Projektant:

Ireneusz Sosnowski
tel. 601-68-71-73

ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr. hab. inż. Andrzej

Wojciech Gawkowski

Pruszcz Gdański, 02.04.2015 r.

PR.6724.21.2015

OPINIA**w związku z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w
zakresie dróg publicznych
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687)**

dot. pisma znak: TI.7011.199.2015 z dnia 31.03.2015 r.

Odpowiadając na powyższe pismo informuję, że inwestycja drogowa pn. „Przebudowa ul. Spokojnej w Pruszczu Gdańskim” objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „ul. Spokojna, Cicha” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2004 r. (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 158, poz. 3321 z 20.12.2004 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Spokojnej” zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/303/2013 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22.05.2013 r. (ogłoszony w Dz. U. Woj. Pom. poz. 2578 z 20.06.2013 r.).

Realizacja inwestycji naruszy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zakres wychodzi poza układ drogowy wyznaczony w planie miejscowym.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in.:

- przebudowę ulicy,
- budowę ronda,
- budowę nowego odcinka ulicy,
- budowę/przebudowę zjazdów, chodników, skrzyżowań, przejść dla pieszych,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę miejsc postojowych,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- wykonanie infrastruktury.

Planowana inwestycja poprawi warunki bezpieczeństwa i komfortu ruchu na analizowanym odcinku drogi. Umożliwi prawidłową obsługę potrzeb mieszkańców w zakresie dojazdów do miejsc zamieszkania, usług, rekreacji, cmentarza.

Opiniuję pozytywnie przebudowę/budowę układu drogowego.

ZADZIWIENIE
inż. Ireneusz Sosnowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
dz. k. i. u. n. a. l. y c h
Wojciech Gowkowski

IN.673.1.2015.AO

Pruszcz Gdański, dnia 10.04.2015 r

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
w dniu: /

2015 - 04 - 10

POSTANOWIENIE

Nr
Załącznik Opi. skarb. E

Zarządu Powiatu Gdańskiego

w sprawie wydania opinii do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11b w związku z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267)

Zarząd Powiatu Gdańskiego w składzie:

1. Stefan Skonieczny Przewodniczący Zarządu
2. Marian Cichon Członek Zarządu
3. Cezary Bieniasz – Krzywicz Członek Zarządu

postanawia:

wyrazić **pozytywną opinię do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Przebudowie ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim” bez uwag.**

UZASADNIENIE:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83 – 000 Pruszcz Gdański wystąpiła z pismem Nr TI.7011.197.2015 z dnia 31.03.2015 r. (wpł. 01.04.2015 r.) do Zarządu Powiatu Gdańskiego o wydanie opinii dotyczącej przebudowy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim.

W/w inwestycja przylega do pasa drogowego drogi powiatowej r 2215G ul. Obrońców Wybrzeża w Pruszczu Gdańskim.

Lokalizacja inwestycji:

W/w ulica znajduje się w środkowo – zachodniej części miasta.

Zakres opracowania

W ramach przebudowy ulicy Spokojnej planuje się:

- budowę skrzyżowania typu „rondo”
- budowę chodników,

Zgodność
inż. Ireneusz Sosnowski

- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę parkingu,
- budowę wyniesionego przejścia dla pieszych,
- budowę nowego odcinka ulicy „7KDW” i ulicy „9KDW”.

Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Obecnie ulica Spokojna posiada nawierzchnię asfaltową na odcinku od ul. Obrońców Wybrzeża do ul. Ogrodowej oraz nawierzchnię z trylinki na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Sportowej. Ulica zlokalizowana jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną w pierwszym jej odcinku oraz w drugiej części sąsiaduje z cmentarzem komunalnym i ogródkami działkowymi.

Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Analizowana ulica Spokojna jest drogą gminną, podobnie jak ulice Ogrodowa i Sportowa. Ulica Obrońców Wybrzeża natomiast jest drogą powiatową.

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania:

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim, w tym między innymi:

- budowę skrzyżowania typu „rondo” czyli układ komunikacyjny samoregulujący ruch kołowy. Projekt zakłada budowę mini ronda (R=20) na ulicy Sportowej. Rondo będzie przejezdne dla dużych (długich) pojazdów, nawierzchnia z kostki kamiennej, szerokość nawierzchni na rondzie wyniesie 5 m.

- projektowany, asfaltowy i z kostki betonowej, pas ruchu na ulicy Spokojnej będzie posiadał szerokość 6,0 m, wszystko na podbudowie z kruszywa łamanego,

- uzupełnieniem układu drogowego są obustronne chodniki o szerokości od 1,5 m do 2,0 m i ścieżka rowerowa biegnąca po wschodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego czerwonego,

- projektowany parking dla 101 samochodów (w tym dla 9 pojazdów dla osób niepełnosprawnych) z wjazdem bezpośrednim z ulicy Spokojnej. Wymiar stanowisk postojowych to 2,50 x 5,00 m (3,60 x 5,00 m dla niepełnosprawnych).

- równolegle z przebudową ul. Spokojnej zaprojektowano wybudowanie nowego odcinka ulicy „7KDW” i ulicy „9KDW”, klasy D, które obsługiwać będą posesje zlokalizowane wzdłuż tych ulic. Ulica „7KDW” o nawierzchni z kostki betonowej i łącznej długości 43,00 m, oraz szerokości 5,00 m, posiada chodnik lewostronny o szerokości 2,00 m. Ulicę „9KDW” zaprojektowano z uwagi na uwarunkowania terenowe jako jednokierunkową o szerokości 4,00 m. Wzdłuż tej ulicy zaprojektowano 6 miejsc postojowych do parkowania równoległego o szerokości 2,5 m.

Odwodnienie i oświetlenie uliczne ulic zostanie odpowiednio wybudowane.

Planowana przebudowa ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim poprawi bezpieczeństwo na przylegających drogach oraz zintensyfikuje warunki zabudowy przyległych terenów.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU GDAŃSKIEGO

Stefan Skonieczny

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
2. Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim
3. a/a

GMINA MIĘSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 181674919, NIP 563-02-06-827

Pruszcz Gdański, 3 grudnia 2014 r.

ZUM.721.103-1.2014.PZ

U Z G O D N I E

projektu budowlanego przebudowy ul. Spokojnej

W oparciu o § 77, 78 i 113 ust. 7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, art. 20 ust. 7, 12, 29, 29a, 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz kodeks ruchu drogowego, uzgadnia projektu budowlanego przebudowy ul. Spokojnej w Pruszczu Gdańskim.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Wojciech Górkowski

ZADKONNOŚĆ
ZŁOŻONOŚĆ
inż. Ireneusz Sosnowski
inż. Ireneusz Sosnowski

Otrzymują:

1. Biuro Usług Inżynierskich „EVIR” ul. Lotników Polskich 39/5, 80-809 Gdańsk,
2. Referat TI a/a,
3. Referat GK a/a

KONIEC OPRACOWANIA ODCINEK CD 0+88,21
KONIEC PROJ. PRZEBUDOWY
UL. SPOKOJNEJ km 0+424,31

KONIEC
0+118,

KONIEC PROJ. ULICY "7 KDW"
0+043,0

POCZĄTEK PROJ. ULICY "9 KDW"
0+000,0

POCZĄTEK PROJ. ULICY "7 KDW"
0+000,0

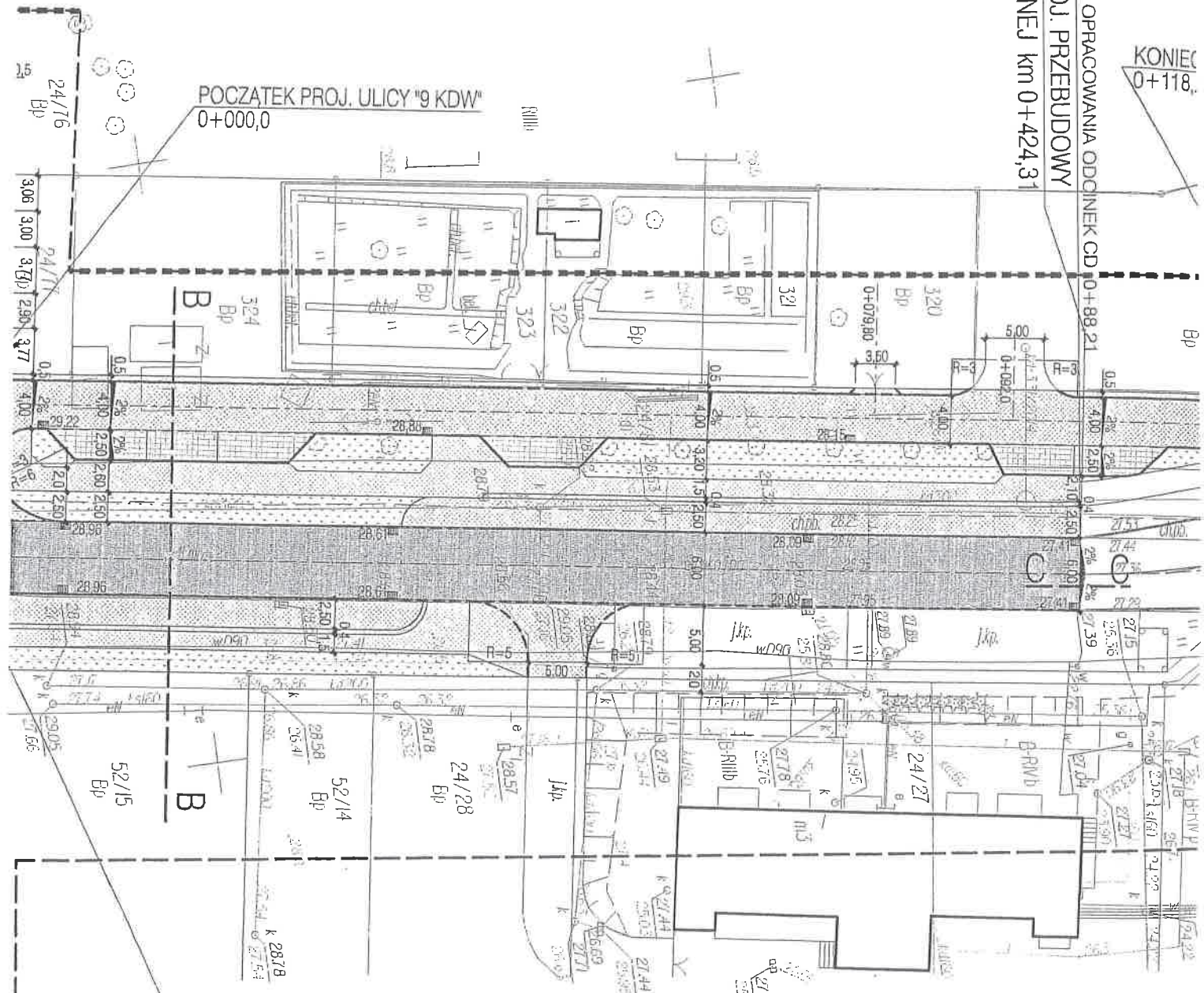
URZĄD MIASTA
ul. Grunwaldzka 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Zał. nr do opisu nr
z dnia 03.02.2016 strona 1 z 1
Egz. 2 Ilość egz. 2

PODINSPEKTOR

Patryk Zajac

654075000
601400000
ZA ZGODNOŚĆ
Mieczysław Sosnowski



Pruszcz Gdański, 10.12.2014 r.

GK.6853 *MO*.2014.AR

ProjWent

Pracownia projektowa

Zdzisław Traczyk

ul. Kossaka 2A/9

83-000 Pruszcz Gdański

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę istniejącej wyeksploatowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański informuje, że warunki techniczne na przebudowę istniejącej wyeksploatowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim są następujące:

1. projektowaną sieć kanalizacji deszczowej włączyć do:
 - a. istniejącej studni rewizyjnej w ulicy Sportowej o rzędnych: dna studni 28.46/24.33; dna kanału 28.46/24.72; rzędna włączenia 28.46/24.72.
 - b. istniejącej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 300$ mm (przed skrzyżowaniem z ulicą Obrońców Wybrzeża) poprzez nową studnię bet. klasy B45 o średnicy $\varnothing 1200$ mm, z osadnikiem $h_{\min} 0.5$ m.
2. sieć kanalizacji deszczowej i przykanaliki zaprojektować z rur z polietylenu (PE) lub polipropylenu (PP).
3. sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować ze spadkiem podłużnym nie mniejszym niż 0.3 %.
4. studnie rewizyjne zaprojektować z kręgów betonowych klasy B45 o średnicy $\varnothing 1200$ mm, z włączami żeliwno betonowymi (wentylowane) typ min. D400, z osadnikami $h_{\min} = 0.5$ m.
5. studzienki ściekowe zaprojektować z rur betonowych o średnicy $\varnothing 500$ mm, z osadnikami $h = 0.75$ m, z koszem i włazem żeliwnym typu D400 uchylnym na zawiasach.
6. zaprojektować pierścienie odciążające na studniach.
7. projekt kanalizacji deszczowej uzgodnić z Urzędem Miasta.
8. warunki ważne 2 lata od daty wydania.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Z poważaniem
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. Komunalnych
Wojciech Gawkowski
inż. Ireneusz Sosnowski
inż. Ireneusz Sosnowski

UZGODNIENIE Nr 117/ZUM/2014

z dnia 15.12.2014 r.

Uzgodnienia się wykonany przez Pracownię projektową ProjWent Zdzisław Traczyk, ul. Kossaka 2A/9, 83-000 Pruszcz Gdański projekt budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim w związku z wykonanym projektem drogowym przebudowy ulicy, w zakresie lokalizacji na działkach nr 115, 116, 55/4, 57/1, 24/81, 53/2, 24/24 obręb 13 wchodzących w skład pasów drogowych publicznych dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego oraz stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z następującymi uwagami:

1. projekt nie może zawierać nazw własnych.

Planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami aktualnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miasta Pruszcz Gdański: Nr XXV/249/2004 z dnia 27.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 158, poz. 3321 z dnia 20.12.2004 r.) oraz Nr XXX/302/2013 z dnia 22.05.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2578 z dnia 20.06.2013 r.).

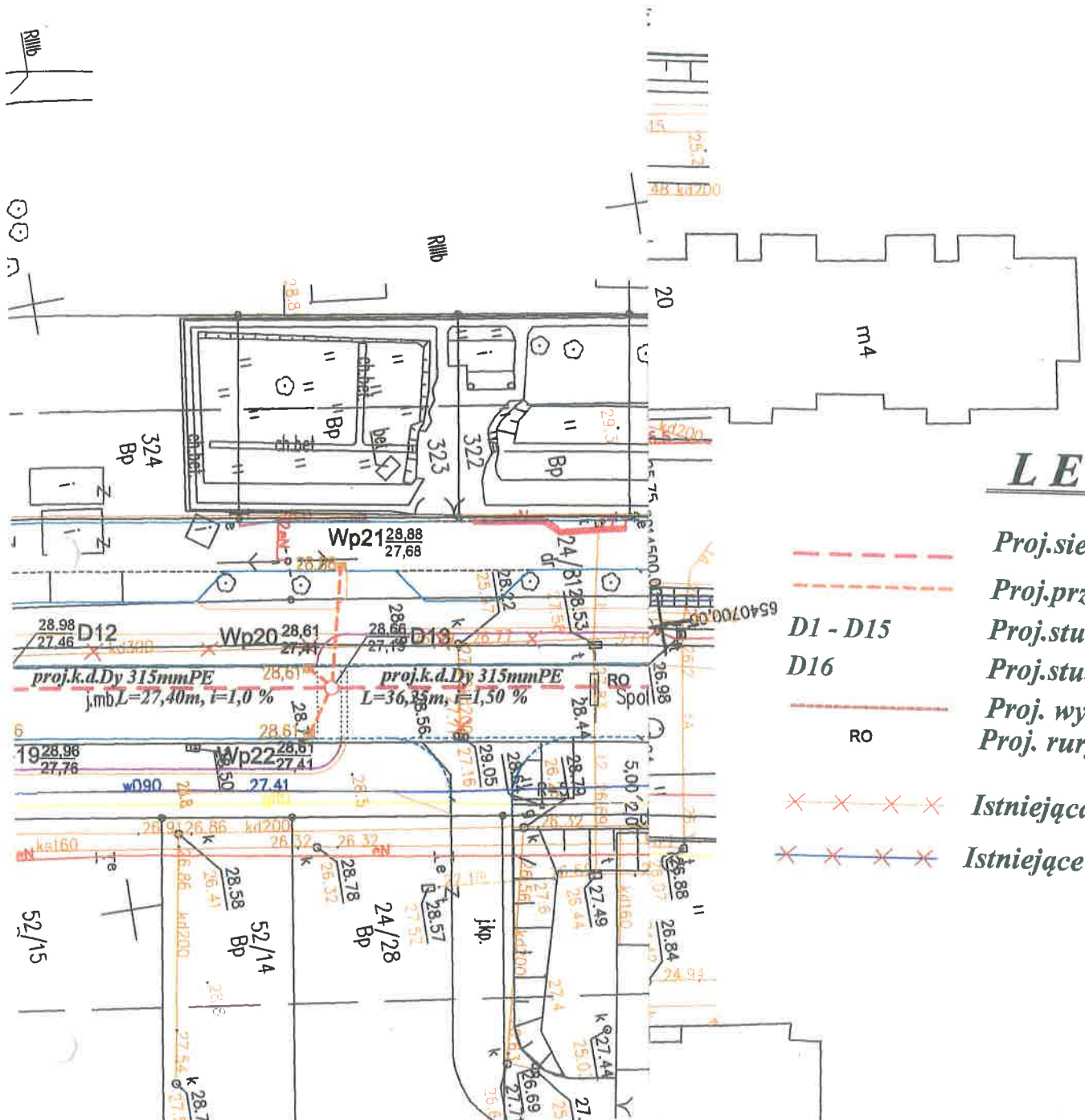
Uzgodnienie dotyczy budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim i może służyć przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.









Ostemplowany pieczęcią Urzędu Miasta projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
(2)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych
Wojciech Gawkowski

ZA ZGODNIENIEM
inż. Renata Sosnowski



-  Proj. sieć kan. deszcz.
-  Proj. przykanaliki Wp
-  Proj. studnie kan. deszcz.
-  Proj. studnia kan. deszcz.
-  Proj. wymiana istn. k.
-  Proj. rury osłonowe ty.
-  Istniejąca kan. deszczo
-  Istniejące sieci wodociąg.

POCZĄTEK PROJ. ULICY "7 KDW"
0+000,0

URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
(2)

Załącznik Nr
do Uzgodnienia Nr 117/ZUM/2014
z dnia 15.12.10/14
strona z

Richter

ZATYBODNOŚĆ
inż. Ireneusz Sosnowski

Biuro Us
80-809 Gdańsk

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SIĘ NIEZBIEŻNE TYLKO ZA ZGODY AUTORA KOPLOWANIE I ZABRANIONE	OBIEKT:	PRZEBUDO
	INWESTOR:	Gmina Mi 83-000 F
	ADRES:	Pruszcz Gdański Dz. Nr 115, 116
	RYСУNEK:	
	PROJEKTOWAŁ:	Zdzisław Traczył
	SPRAWDZIŁ:	Piotr Richter

UZGODNIENIE Nr 118/ZUM/2014

z dnia 15.12.2014 r.

Uzgodnienia wykonany przez firmę PROEN Piotr Ochocki, ul. Rogozińskiego 5/65, 83-000 Pruszcz Gdański projekt budowy oświetlenia drogowego przy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim, w zakresie lokalizacji na działkach nr 115, 116, 55/4, 57/3, 55/6, 53/2, 24/24, 24/81, 54/1, 54/2 obręb 13 wchodzących w skład pasów drogowych publicznych dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego oraz stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z następującymi uwagami:

1. projekt nie może zawierać nazw własnych,
2. zaprojektować oświetlenie w technologii LED, oprawy mają być wyposażone w autonomiczny układ redukcji mocy pozwalający zaprogramować co najmniej trzy poziomy redukcji mocy,
3. zaprojektować słupy oświetleniowe stalowe, ocynkowane, ośmiokątne, a oprawy według załącznika.

Planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami aktualnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miasta Pruszcz Gdański: Nr XXV/249/2004 z dnia 27.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 158, poz. 3321 z dnia 20.12.2004 r.) oraz Nr XXX/302/2013 z dnia 22.05.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2578 z dnia 20.06.2013 r.).

Uzgodnienie dotyczy budowy oświetlenia drogowego przy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim i może służyć przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Ostemplowany pieczęcią Urzędu Miasta projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
(7)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Wojciech Gawkowski

inż. Ireneusz Gosdzewski

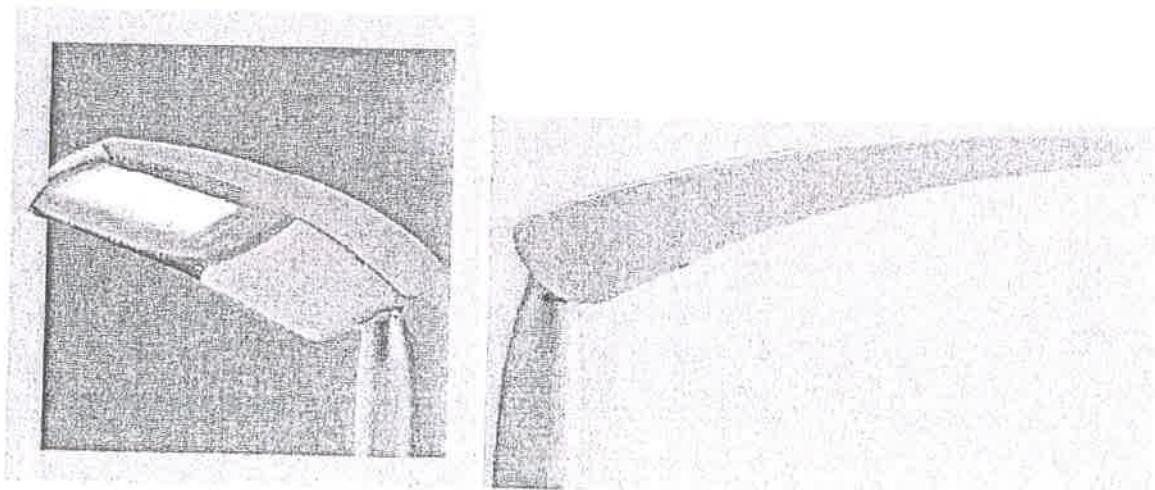
Załącznik do uzgodnienia nr 118/ZUM/2014

Zaprojektować oprawy oświetleniowe:

Oprawa powinna być wykonana w technologii LED, z zastosowaniem modułów 16, 24, 32 lub 48 źródeł LED. Temperatura barwowa użytych diod - 4200K. Oprawa powinna być wyposażona w układy optyczne pozwalające kształtować bryłę fotometryczną oprawy w zależności od miejsca zastosowania. Należy stosować oprawy wykonane z materiałów łatwo przetwarzalnych tj. aluminium i szkła. Stopień szczelności układu optycznego IP66, układu zasilającego IP66. Klosz oprawy płaski wykonany z hartowanego szkła o udarności mechanicznej IK08, odporny na promieniowanie UV. Oprawa wykonana w I lub II klasie ochronności elektrycznej, napięcie zasilania 230V 50Hz. Budowa oprawy pozwalająca na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego. Oprawa wyposażona w system optymalnego odprowadzenia ciepła (termiczne rozdzielanie pomiędzy układem zasilającym a układem optycznym), oraz czujnik termiczny zapobiegający przypadkowemu przegrzaniu.

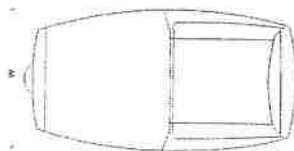
Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy. Oprawa powinna posiadać dokumenty stwierdzające możliwość stosowania na terenie RP.

Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej.



ZAPISANO
inż. Marek Sosnowski
inż. Mateusz Sosnowski

Różnica wymiarów proponowanej oprawy równowaznej nie powinna być większa niż 5% w stosunku do podanych:



W	318mm
L	607mm
H1	141mm
H2	113mm

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

ZA ZGODNOŚĆ
inż. Ireneusz Sosnowski
inż. Ireneusz Sosnowski

ONIEC PROJ. ULICY "7 KDW"
+0+3,0

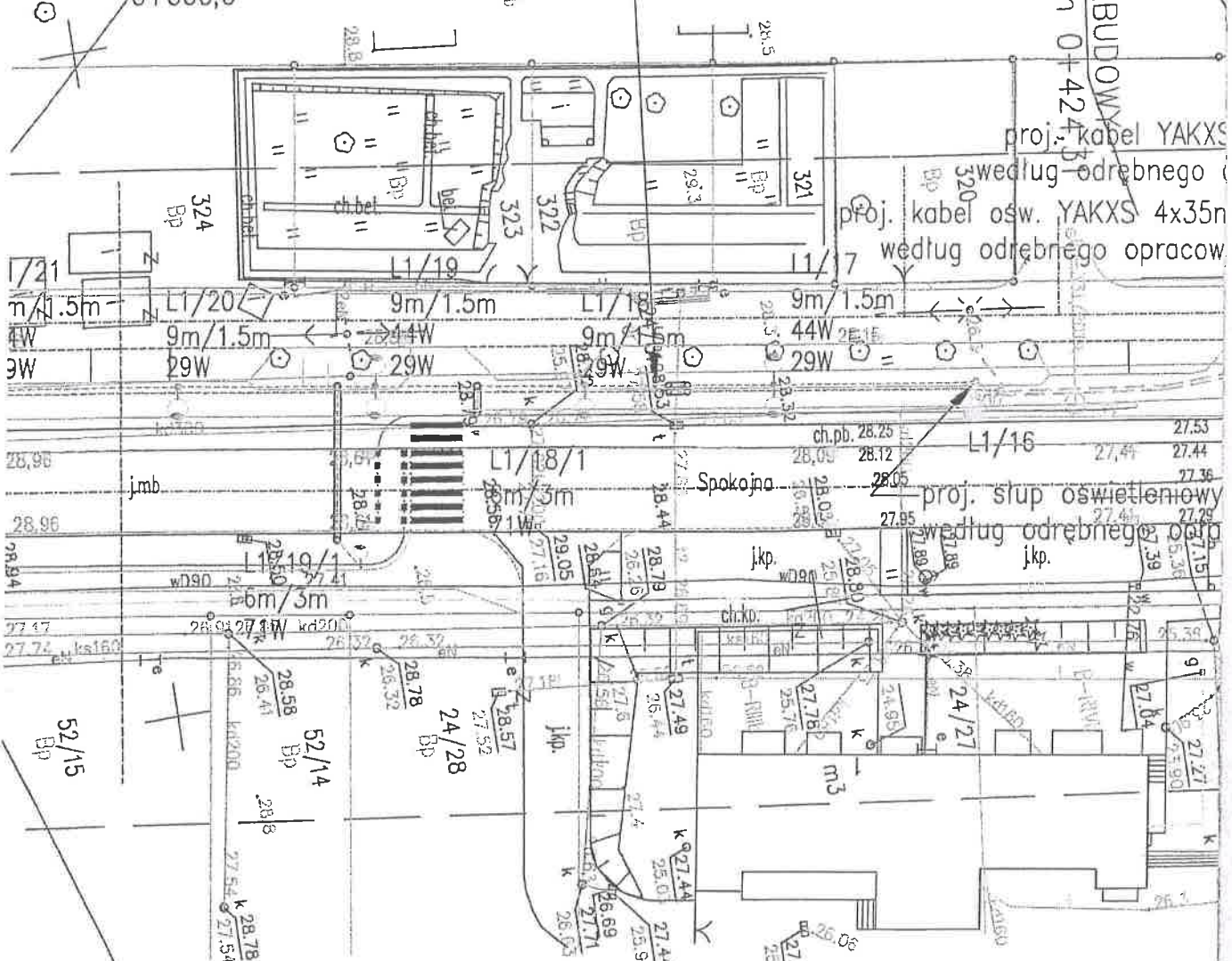
KONIEC PROJ. PRZEBUDOWY
UL. SPOKOJNEJ km 0+424,5

proj. kabel ośw. YAKY 4x35mm²
dl. 743(878)m

POCZYTEK PROJ. ULICY "9 KDW"
0+000,0

proj. kabel YAKXS

według odrębnego
proj. kabel ośw. YAKXS 4x35mm²
według odrębnego opracow



POCZYTEK PROJ. ULICY "7 KDW"
0+000,0

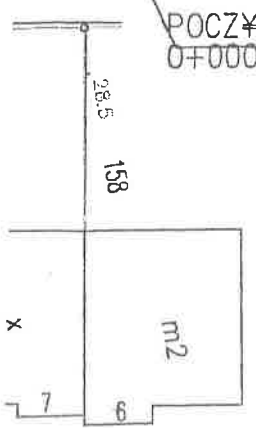
URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
(2)

Załącznik Nr 1
do Uzgodnienia Nr 118 /ZUM/ 2014
z dnia 15.12.2014
strona 1 z 2

inż. Ireneusz Sosnowski

6540750.00
6014400.00

ZŁAZGONOSI
inż. Ireneusz Sosnowski



UZGODNIENIE Nr 119/ZUM/2014

z dnia 15.12.2014 r.

W związku z projektem budowy oświetlenia drogowego przy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 115, 116, 55/4, 57/3, 55/6, 53/2, 24/24, 24/81, 54/1, 54/2 obręb 13 wchodzących w skład pasów drogowych publicznych dróg gminnych zarządzanych przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego oraz stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański uzgadnia się demontaż i wymianę istniejących urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się w kolizji z projektowanym układem drogowym ulicy Spokojnej oraz z projektowanymi sieciami elektroenergetycznymi w zakresie działek nr 55/6 i 53/2 obręb 13 z następującymi uwagami:

1. projekt nie może zawierać nazw własnych.

Planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami aktualnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miasta Pruszcz Gdański: Nr XXV/249/2004 z dnia 27.10.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 158, poz. 3321 z dnia 20.12.2004 r.) oraz Nr XXX/302/2013 z dnia 22.05.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2578 z dnia 20.06.2013 r.).

Uzgodnienie dotyczy budowy oświetlenia drogowego przy ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim i może służyć przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Ostemplowany pieczęcią Urzędu Miasta projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

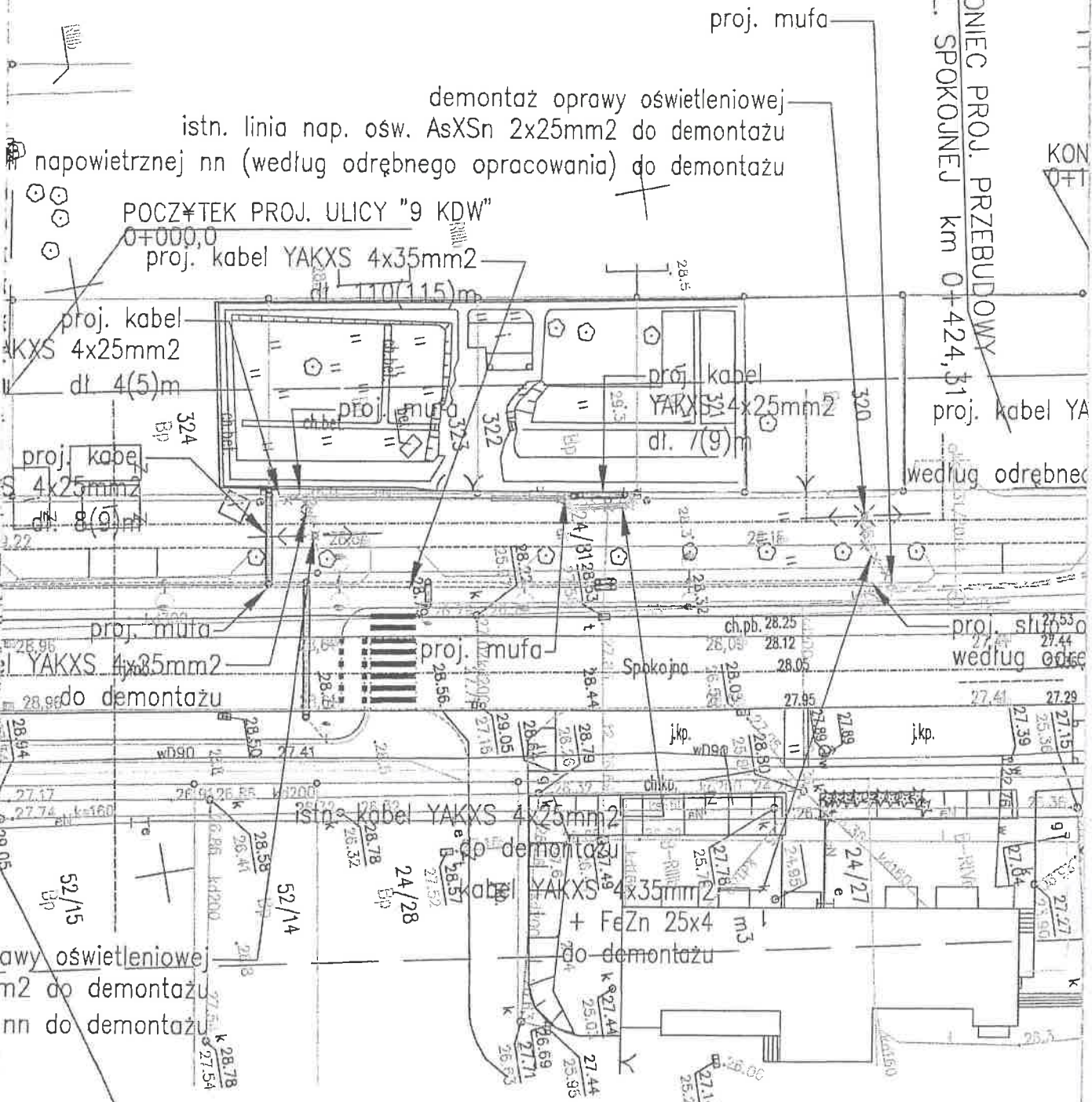
URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REPERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
(2)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych
Wojciech Gańkowski

ZA ZGODNOŚĆ
inż. Ireneusz Sosnowski
inż. Ireneusz Sosnowski

KONIEC PROJ. ULICY "7 KDW"
0+043,0

KONIEC PROJ. PRZEBUDOWY
UL. SPOKOJNEJ km 0+424,31

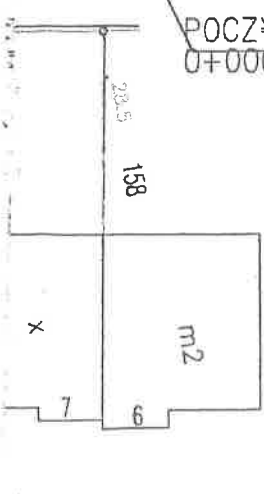


URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
(2)

ZAZGODNOŚĆ
inż. Henryk Szponowski
inż. Henryk Szponowski

Załącznik Nr 1
do Uzgodnienia Nr 113.1ZUM/2014
z dnia 15.12.2014
strona 1 z 1

6540750.00
6014400.00



Numer R/14/050220	Miejscowość Gdańsk	Data 24-11-2014
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: obiekt techniczny-sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV
Adres (Nr działki): Pruszcz Gdański, ul. Spokojna
gm. Pruszcz Gdański
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Obwód nn-0,4kV - SŁ401/302, YAKY 4X120 [5076-400]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 3.3. Urządzenia nn:
Istniejącą linię napowietrzną nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-5076 "Pruszcz Obrońców Wybrzeża" należy odpowiednio przebudować, na odcinku od słupa nr 302/401 do słupa nr 404 poprzez skablowanie.
 - 3.4. Demontaże:
Materiały z demontażu należy zutilizować.
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlano - wykonawczy linii kablowej nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, w Rejonie Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Trasę przebiegu należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
 - 4.2. Inne wymagania:
Przebudowę oświetlenia ulicznego należy uzgodnić z jego właścicielem lub zarządcą.
Powyższą przebudowę należy zrealizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych art. 39 §5.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.

Majorczyk Marek
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 94 15

Kierownik
Wydziału Pracy
Stawomir Rutkowski
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 3. Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

ZATWIERDZIŁ
inż. Mariusz Sosnowski

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, 24-11-2014 r.

Dot Wniosku o określenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: przebudowa sieci nn-0,4kV w lokalizacji: ul. Spokojna w Pruszczu Gdańskim.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przebudowy z dnia 12-11-2014, w załączeniu przekazujemy warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Usunięcie kolizji będzie wykonane na Państwa koszt. Zasady realizacji usunięcia kolizji uzgodnione zostaną odrębnie.

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani opracowaniem projektu, na podstawie załączonych warunków przebudowy sieci we własnym zakresie, wyrażamy na to zgodę, pod następującymi warunkami:

- pisemnego powiadomienia o przystąpieniu do prac projektowych na podstawie załączonych warunków przebudowy sieci;
- podaniem dokładnych danych wykonawcy prac projektowych
- podania planowanego terminu jego opracowania.

Wówczas umowę o usunięcie kolizji przedstawimy po opracowaniu projektu. W tym celu niezbędne będzie przesłanie uzgodnionego projektu wraz z kosztorysem inwestorskim.

Jeżeli zakres prac związany z usunięciem kolizji mamy przeprowadzić kompleksowo, prosimy o stosowną informację. Wówczas przedstawimy umowę o usunięcie kolizji, gdzie zostanie wskazane, że zarówno opracowanie projektu, jak i realizacja prac budowlano – montażowych odbywać się będzie na zlecenie ENERGI – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

Realizacja usunięcia kolizji odbywa się na Państwa koszt, a zasady realizacji prac budowlano – montażowych związanych z usunięciem kolizji, określone będą w stosownej umowie o usunięcie kolizji.

Pragniemy podkreślić że nie wyrażamy zgody na realizację prac budowlano – montażowych, jak również innych czynności z tym związanych we własnym zakresie.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Wydział Przyłączeń Tel 58 527 94 15

Załączniki:
1. Warunki przebudowy sieci nr R/14/050220

Kierownik
Wydział Przyłączeń

Sławomir Rutkowski


Zarząd Powiatowy
Pruszcz Gdański
inż. Jędrzej Sosnowski

ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Tczewie, ul. Nowa 5
tel. 058 531-22-77, 058 531-24-19

Nr uzgodnienia *P- 411/14* z dnia *9.12.2014*

ważne do *9.12.2015* Uzgodniono wstępnie na etapie projektowania: *nie usuwać kolizji z projektowanymi urządzeniami*

drogowym, sieciami energetycznymi, p. 7 kV przy sieciach szkieletowymi w zakresie 4-10 kV, o. 12 kV i t.j.
Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem *dispozycje przy ul. Spokojnej Pruszcz Gdański*
do Rejonu Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5, tel. 058 530 55 21 lub 058 531 69 28 rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej, *4*
oddzielnie dla każdej kolizji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem-mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGE na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

UWAGI DODATKOWE:

inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
[Signature]
Janusz Wysocki

ZAZCOBNOŚĆ

inż. Ireneusz Sosnowski
inż. inżynierski

owego
przejścia dla pieszych)

kV

energetycznych

iczna /

e

chnicznych

m, PE, PN-10

PE, PN-10

tu

C, kl. S

PVC

etonowych Ø 1200 mm

, PE

zcz. Dy160PE mm, PE

mm, 1200mm, PE

m, PVC

na nową z ryr PE , po istn. trasie

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SA MOZLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA KOPLOWANIE I NAKLADOWNICTWO ZABRONIONE	OBIEKT: PRZEBUDOWA ULICY SPOKOJNEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM	
	INWESTOR: Gmina Miejska w Pruszczu Gdańskim 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	RYS. KOMPUTEROWY PROG: AutoCAD 2000
	ADRES: Pruszcz Gdański, obręb 13 Dz. Nr 115, 116, 55/4, 57/3, 55/6, 53/2, 24/24, 24/81, 39, 24/27	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
	RYSUNEK: PLAN SIECI ZEWNĘTRZNYCH	
	BRANŻA: ELEKTRYKA	
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Mirostaw Prociński	NR UPRAWNIEN: 3879/Gd/89 POM/IE/3986/01
SPRAWDZIŁ: inż. Jerzy Golcz	NR UPRAWNIEN: ZGP-III-630/284/78 POM/IE/0017/03	NR RYS: E1
		SKALA: 1:500



KOPIA

Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn
Adres do korespondencji:
ul. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk
tel.: 58 557 27 77; fax.: 58 344 44 00

PROEN
Piotr Ochocki
ul. Rogozińskiego 5/65
83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, 02 grudzień 2014r.

Numer pisma: 72782/TODDROU/P/2014

Temat: Techniczne warunki na przebudowę i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej kolidującej z przebudową ul. Spokojnej w Pruszczu Gdańskim.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2014 dotyczące projektowanej przebudowy ul. Spokojnej w Pruszczu Gdańskim informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez Orange Polska. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę i zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę kolidującej sieci telekomunikacyjnej w miejsce bezkolizyjne. Kanalizację teletechniczną pod drogami zabezpieczyć rurami grubościennymi lub ławą betonową.
2. Na załączonym planie sytuacyjnym istniejące kable i urządzenia zaznaczono kolorem pomarańczowym. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
3. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanych z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
4. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni;
5. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz Orange Polska. Zobowiązany jest również do pokrycia jej kosztów. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi

- z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety. W przypadku zmian rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej, z zachowaniem normatywnej wysokości w stosunku do projektowanej niwelety;
 8. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk.
 9. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego;
 10. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.;
 11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego linii światłowodowych oraz dane dotyczące kanalizacji, kabli miedzianych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn przy ul. Grunwaldzkiej 110, 80-244 Gdańsk (sprawę prowadzi Piotr Peda tel. 58 682 22 01). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
 12. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL;
 13. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji OPL pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji.
 14. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
 15. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska ENEVA (ul. Grunwaldzka 82, 80-244 Gdańsk, tel. 58 550 10 00), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz OPL, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska Sprint S.A. w Olsztynie, Oddział w Gdańsku (ul. Budowlanych 64E, 80-298 Gdańsk, tel. 58 340 77 00), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz OPL, posiada

certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

16. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5;
17. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do OPL prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!
18. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Gdynia
ul. Nowolipie 30
80-172 Gdańsk
tel. 58 6233131,
e-mail ireneusz.nowicki@orange.com

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

19. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem



Arkadiusz Ellwardt

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn

Załączniki

1. Plan sytuacyjny



UZGODNIENIE 73816/TODDROU/P/2014

z dnia 04-12-2014

Dotyczy: Przebudowa ulicy Spokojnej w Pruszczu Gdańskim – plansza zbiorcza.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, jest naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt: Pan Bartosz Wroniak tel. 504 040 608; fax 58 5622200
Pan Henryk Bogusz tel. 503 004 694
3. **Investor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonaadzor. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
4. Podczas prowadzenia prac:
 - w pobliżu urządzeń Orange Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami OPL zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
 - w miejscach skrzyżowań, pod drogami oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.
5. Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Piotr Peda
*Peda*Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze OlsztynUZGODNIENIE
[Signature]
inż. Marek Sosnowski
inż. Marek Sosnowski

wego
rzejścia dla pieszych)

v

nergetycznych

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 8-Olsztyn

uzg. 738 16 / TUB... 20... 14
Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag.....
Wg przekazanego załącznika
Gdańsk 08.12.2014
Miejscowość Data Podpis

Piotr Peda

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn

ZATWIERDZIŁ
Inż. Ireneusz Sosnowski

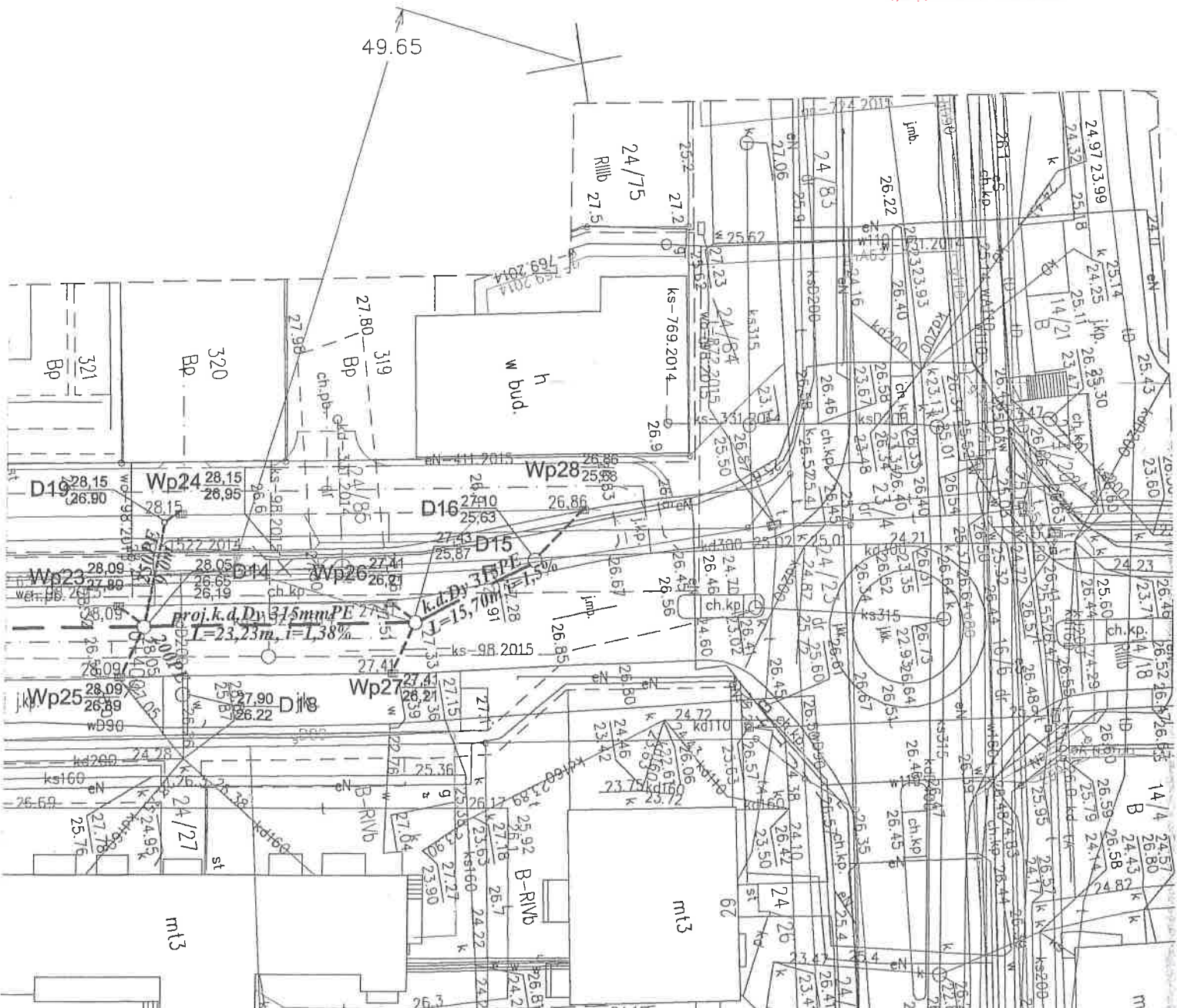
,PE,PN-10
,PN-10

,kl. S
PVC
onowych Ø 1200 mm

PE
z. Dy160PE mm,PE
n, 1200mm,PE

, PVC
i nową z ryr PE , po istn. trasie

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SĄ MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA KOPLOWANIE I WĄSŁADOWNICTWO ZABRONIONE	OBIEKT: PRZEBUDOWA ULICY SPOKOJNEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM	
	INWESTOR: Gmina Miejska w Pruszczu Gdańskim 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	RYS. KOMPUTEROWY PROG: AutoCAD 2000
	ADRES: Pruszcz Gdański, obręb 13 Dz. Nr 115, 116, 55/4, 57/3, 55/6, 53/2, 24/24, 24/81, 39, 24/27	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
	RYSUNEK: PRZEBUDOWA SIECI TT	
	BRANŻA: TELETECHNIKA	
	PROJEKTOWAŁ: inż. Jarostaw Szczodrowski	NR UPRAWNIENIA: DT-WBT/02354/02/U POM/BT/0245/06
SPRAWDZIŁ: inż. Leszek Bartelo	NR UPRAWNIENIA: DT-WBT/02354/02/U POM/BT/0342/07	NR RYS: E1
		SKALA: 1:500



PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
"WIK" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gd., ul. Grunwaldzka
tel./fax 682-24-50; 682-20-74
NIP 593-23-32-401; Regon 192643157

Pruszcz Gdański dn. 16/08/2017
Nr uzgodnień WIK 01/60/2017
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1
uzgadnia dokumentację w zakresie:
1. przyłącza wodociągowe,
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,
3. sieci osiedlowych,
4. lokalizacji obiektu.
BEZ UWAG / Z UWAGAMI - załącznik do uzgodnienia

GŁÓWNY SPECJALISTA ds. uzgodnień dok. tech. i zamówień publicznych
Sławomir Stachowicz

© Reprodukcja robota zastrzeżona
poinformować "WIK" "WIK" Pruszcz Gd.

6540750.00
6014400.00

IZASOWSKI
Inż. Ireneusz Sosnowski

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 21.02.2015

Pruszcz Gdański, dnia 23.02.2015

z UP. STAPINTY

Mariusz Dybał
Naczelnik Wydziału

Pobliżstwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, dn. 30.01.2015 r.

ROŚ.6341.139.2014.EST

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 127 ust. 3, art. 128, art. 131, art. 138, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014r. poz. 1800) oraz art. 104, 107, 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku p. Arkadiusza Burnickiego występującego w imieniu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański i na podstawie danych z operatu wodnoprawnego pn. „Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ul. Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim obejmujące odcinek od skrzyżowania z ul. Obrońców Wybrzeża do skrzyżowania z ul. Raciborskiego oraz część zlewni Z7 odprowadzającej wody opadowe w tym pasie do Kanału Raduni” sporządzonego w styczniu 2015r. przez Instal Projekt Arkadiusz Burnicki z siedzibą przy ul. Kopernika 15/6 w Starogardzie Gdańskim (autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Burnicki

Starosta Gdański orzeka:

1. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie do Kanału Raduni oczyszczonych wód opadowych i roztopowych spływających z terenu zurbanizowanego miasta Pruszcz Gdański obejmującego pas drogowy ul. Wojska Polskiego oraz część zlewni Z7 ograniczonej ul. Obrońców Wybrzeża, ul. Urocza, granicą administracyjną miasta Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego, ul. Wojska Polskiego włącznie z pasami drogowymi tych ulic, w łącznej ilości 2336 dm³/s, obliczonej dla deszczu o natężeniu 171,89 dm³/s x ha, następującymi istniejącymi wylotami:
 - a. 600 dm³/s - wylotem W1 dn 500 (w km 12+265,1), zlokalizowanym w miejscu o współrzędnych geograficznych w układzie WGS 84: 54°15'32" N, 18°38'1.5" E
 - b. 814 dm³/s - wylotem W7 dn 800 (w km 11+968,7), zlokalizowanym w miejscu o współrzędnych geograficznych w układzie WGS 84: 54°15'41.3" N, 18°38'5.4" E
 - c. 412 dm³/s - wylotem W14 dn 600 (w km 11+586,4) zlokalizowanym w miejscu o współrzędnych geograficznych w układzie WGS 84: 54°15'53.4" N, 18°38'8.5" E
 - d. 510 dm³/s - wylotem W dn 500 (w km 11+551) zlokalizowanym w miejscu o współrzędnych geograficznych w układzie WGS 84: 54°15'54.5" N, 18°38'8.3" E

o składzie nie przekraczającym niżej wymienionych dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych:

zawiesina ogólna ≤ 100 mg/ dm³węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/ dm³

2. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę wylotu kanalizacji deszczowej W7 na rurociąg o średnicy Ø 800 mm, na lewym brzegu Kanału Raduni w km 11+968,7, na dz. nr 1 obr. 12 Pruszcz Gdański.
3. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie umocnienia dna Kanału Raduni w rejonie wylotów W1, W7, W14, W, na działkach nr1 obr.12 Pruszcz Gdański i dz. nr 19/1 obr. 7 Pruszcz Gdański, w postaci koszy siatkowo kamiennych o grubości 100 cm i materacy siatkowo kamiennych o grubości 30 cm.

4. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na likwidację wylotów kanalizacji deszczowej do Kanału Raduni W2, W2a, W3, W3a, W3b, W4, W5, W6, W6a, W8, W9, W10, W11, W11a, W12, W13, usytuowanych w lewym, umocnionym brzegu Kanału Raduni (na działkach: nr 1 obr. 12 Pruszcz Gdański i nr 19/1 obr. 7 Pruszcz Gdański).
5. Zobowiązuję Uprawnionego do:
 - a. prowadzenia robót inwestycyjnych w sposób nie powodujący przedostawanie się substancji negatywnych do środowiska wodnego,
 - b. utrzymywania w należyтым stanie technicznym systemu kanalizacji deszczowej, urządzeń oczyszczających i wylotów kanalizacji deszczowej,
 - c. prowadzenia eksploatacji i konserwacji urządzeń oczyszczających zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, przeprowadzania co najmniej dwa razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w celu oceny prawidłowości ich funkcjonowania i odnotowywania czynności z tym związanych w zeszycie eksploatacji urządzenia,
 - d. utrzymywania Kanału Raduni według zasad określonych z właścicielem kanału.
6. Zastrzegam, iż wody opadowe z nowych inwestycji lokalizowanych w zlewni Z7 winny być retencjonowane w obrębie inwestycji tak, aby nie zmienić sumarycznego odpływu wód ze zlewni Z7 do Kanału Raduni.
7. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie 1 niniejszej decyzji udzielam na okres do dnia 31.12.2024 roku.
8. Stwierdzam wygaśnięcie decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 11.03.2005r. znak ROŚ.6223-59/04, w której udzielono Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do Kanału Raduni wód opadowych ze zlewni ulic Obrońców Pokoju, Tysiąclecia, odcinka Niepodległości z terenem przyległym do tych ulic oraz z ul. Cichej i Cyprysowej w Pruszczu Gdańskim oraz decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 12.10.2009r. znak ROŚ.6223-57/09/EST, w której udzielonego Powiatowi Gdańskiemu pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do Kanału Raduni wód opadowych z ul. Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim.

Uzasadnienie:

Do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek p. Arkadiusza Burnickiego działającego w imieniu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański Wniosek dotyczy udzielenia Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego:

- na odprowadzenie do Kanału Raduni, istniejącymi czterema wylotami W1, W7, W14, W, wód opadowych i roztopowych spływających z przebudowywanego pasa drogowego ul. Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim oraz części zlewni „Z7” ograniczonej ul. Obrońców Wybrzeża, Uroczą i granicą miasta oraz ul. Raciborskiego i ul. Wojska Polskiego,
- na likwidację pozostałych wylotów do Kanału Raduni zlokalizowanych na odcinku przebudowywanej ul. Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim,
- anulowanie dotychczasowych pozwoleń wodnoprawnych, dotyczących odprowadzania wód opadowych z obszaru planowanej inwestycji.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pn. „Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ul. Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim obejmujące odcinek od skrzyżowania z ul. Obrońców Wybrzeża do skrzyżowania z ul. Raciborskiego oraz część zlewni Z7 odprowadzającej wody opadowe w tym pasie do Kanału Raduni” sporządzony w listopadzie 2014r. przez Instal Projekt Arkadiusz Burnicki z siedzibą przy ul. Kopernika 15/6 w Starogardzie Gdańskim (autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Burnicki).

W toku postępowania wniosek rozszerzono o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- przebudowę wylotu W7,
- wykonanie umocnienia dna Kanału Raduni w rejonie wylotów W1, W7, W14 i W.

Na podstawie uzupełnionego operatu wodnoprawnego ustalono.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański planuje wykonanie przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim na odcinku od ul. Obrońców Wybrzeża do ul. Raciborskiego wraz z przebudową kanalizacji deszczowej.

Dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.02.2011r. znak GK/OŚ/7624/18-7/10, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowego kolektora o średnicy od 800 mm do 1200 mm w ulicy Wojska Polskiego, wybudowanie wpustów ulicznych, studzienek, budowę osadników, separatorów substancji ropopochodnych i pompowni ścieków deszczowych.

Obecnie wody opadowe z terenu zurbanizowanego miasta Pruszcz Gdański obejmującego pas drogowy ul. Wojska Polskiego oraz część zlewni Z7 ograniczonej ul. Obrońców Wybrzeża, ul. Uroczą, granicą administracyjną miasta Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego, ul. Wojska Polskiego włącznie z pasami drogowymi tych ulic odprowadzane są do Kanału Raduni istniejącymi wylotami W1, W2, W2a, W3, W3a, W3b, W4, W5, W6, W6a, W8, W9, W10, W11, W11a, W12, W13 W15 lub bezpośrednio spływają do Kanału. Aktualne pozwolenia wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych do Kanału Raduni na tym odcinku, posiadają: Gmina Miejska Pruszcz Gdański wylotem W7 (w km 12+036) w ilości 474 l/s (decyzja z dnia 11.03.2005r.znak BRO.ROŚ.6223-59/04) i Powiat Gdański wylotem W15(w km 11+620) w ilości 190 l/s (decyzja z dnia 12.10.2009r. ROŚ.6223-57/09/EST). Pozostałe wyloty nie posiadają uregulowań prawnych.

Inwestycja Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański przewiduje przebudowę istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych poprzez włączenie do projektowanego kolektora w ul. Wojska Polskiego części istniejącej sieci deszczowej obecnie odprowadzającej wody opadowe bezpośrednio do Kanału Raduni następującymi wylotami: W1 (ograniczono ilość wód), W2, W2a, W3, W3a, W3b, W4, W5, W6, W6a, W8, W9, W10, W11, W11a, W12, W13. Zebrane wody opadowe odprowadzane będą do przepompowni zlokalizowanej w pobliżu ul. Raciborskiego, które następnie w studni rozprężnej połączą się z wodami opadowymi spływającymi kolektorem z ul. Raciborskiego i zrzucane będą do Kanału Raduni wylotem W. W związku z przyjętymi rozwiązaniami zostaną zlikwidowane (poprzez zaślepienie) wymienione wyżej wyloty.

Po wykonaniu inwestycji pozostaną tylko wyloty W1, W7, W14 i W. Wymienionymi wylotami wprowadzane będą do Kanału Raduni wody opadowe spływające z terenu zurbanizowanego miasta Pruszcz Gdański obejmującego pas drogowy ul. Wojska Polskiego oraz część zlewni Z7 ograniczonej ul. Obrońców Wybrzeża, ul. Uroczą, granicą administracyjną miasta Pruszcz Gdański, ul. Raciborskiego, ul. Wojska Polskiego włącznie z pasami drogowymi tych ulic.

Ilość wód opadowych, spływających do kanału Raduni z wyżej opisanej zlewni przyjęta została przez autora operatu wodnoprawnego na podstawie opracowania sporządzonego w październiku 2010 r. przez inż. Andrzeja Kazimierczaka i mgr inż. Cezarego Sobczyk pt. „Koncepcja odprowadzania wód deszczowych z części zlewni Z7 do kolektora w ul. Wojska Polskiego i do Kanału Raduni”. Obliczenia wykonano przy założeniu deszczu o natężeniu 171,89 l/s x ha, prawdopodobieństwie 20% (c=5) i czasie trwania deszczu t=10 minut dla obszaru 43,15 ha. Sumaryczny przepływ obliczeniowy wynosi 3000 l/s. Do Kanału Raduni zrzucanych zostanie 2336 l/s. Różnica odpływu ze zlewni i ilości zrzucanej wody retencjonowana będzie w kolektorze projektowanym w ul. Wojska Polskiego, o średnicy od 800 mmm do 1200 mm, o pojemności retencyjnej 743,69 m³. Zaprojektowany kolektor w ulicy Wojska Polskiego będzie pełnił rolę zbiornika retencyjnego umożliwiającego przetrzymanie wód do niego dopływających. Zastosowane rozwiązania techniczne ograniczą możliwości zrzutowe wylotów do Kanału Raduni na rozpatrywanym odcinku.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną urządzenia oczyszczające w postaci osadników i separatorów substancji oczyszczających. Urządzenia te zlokalizowane będą na istniejących i projektowanych kolektorach deszczowych, przed wylotami wprowadzającymi wody opadowe i roztopowe do Kanału Raduni. Dotychczas większość wód trafiających do Kanału Raduni nie była oczyszczona. Wykonanie przedsięwzięcia poprawi stan wód Kanału Raduni i przyczyni się do realizacji celów środowiskowych nakreślonych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych.

Analizowana zlewnia jest częścią zlewni oznaczonej Z7 w opracowaniach pn. „Program inwestycyjny zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Gdańska od wód ze zlewni Kanału Raduni” – opracowanie Gdańskich Melioracji sp. z o.o. 2002r. oraz w „Studium odprowadzenia wód deszczowych z terenu miasta Pruszcz Gdański” – opracowanie PROCHEM z 2004r. W wymienionych opracowaniach uwzględniono odprowadzanie wód opadowych z przedmiotowej zlewni do Kanału Raduni.

W ostatnich latach Gmina Miejska Gdańsk na terenie miasta Gdańsk i Powiat Gdański na terenie miasta Pruszcz Gdański dokonały przebudowy Kanału Raduni. W bieżącym roku rozpocznie się drugi etap przebudowy na terenie miasta Pruszcz Gdański. Przebudowa Kanału Raduni realizowana jest w ramach Projektu pn. „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław”. Dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie Kanału Raduni na terenie miasta Gdańska i na terenie Pruszcza Gdańskiego Prezydent Miasta Gdańska wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przebudowa Kanału Raduni ma na celu zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej terenów zabudowanych miast. Przebudowa poprawi warunki spływu wód powodziowych.

Na podstawie operatu wodnoprawnego sporządzonego przez HYDROPROJEKT w Gdańsku w 2011r. dla inwestycji „Kompleksowe Zabezpieczenie Żuław – Etap I – Powiat Gdański; Obiekt Przebudowa Kanału Raduni na terenie Pruszcza Gdańskiego”, ustalono, że na odcinku od ul. Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim do elektrowni Pruszcz na Kanale Raduni maksymalna przepustowość kanału Raduni będzie wynosić (po przebudowie) 11,26 m³/s przy spadku 0,17‰ i szerokości 8,25m oraz głębokości 1,80 m. Przepustowość będzie wystarczająca dla przyjęcia wód opadowych ze zlewni objętej wnioskiem.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego zawiadomiono: Wnioskodawcę działającego z upoważnienia Inwestora, Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Gdańskiego, Powiat Gdański, Prezydenta Miasta Gdańsk, Jednostkę Realizującą Projekt Przebudowy Kanału Raduni, Marszałka Województwa Pomorskiego, Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku.

W toku postępowania uwagi swoje wyrazili:

- pełnomocnik ds. realizacji Projektu przebudowy Kanału Raduni w mieście Pruszcz Gdański w ramach projektu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap I – Powiat Gdański”, w piśmie z dnia 27.01.2015r. znak JRP.042.12.2015.KR, który wskazał konieczność wykonania umocnień Kanału Raduni w rejonie wylotów oraz zmianę kierunku wylotu W7,
- Prezes Zarządu Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Gdańsku, w piśmie z dnia 14.01.2015r. znak PGR-W/Z/211/15, wniósł o zainstalowanie urządzeń podczyszczających i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac.

Wniesione uwagi zostały uwzględnione w przyjętych rozwiązaniach projektowych i w niniejszej decyzji.

Zamierzone działania Gminy Miejskiej Pruszcz, polegające na wprowadzaniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących ze skanalizowanych powierzchni zanieczyszczonych dróg i terenów przyległych do Kanału Raduni i przebudowie wylotów należy zaliczyć do szczególnego korzystania z wód i przebudowy urządzeń wodnych. Na powyższe wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 122 ust 1 pkt 1 w związku z art.37 pkt 2

oraz na podstawie art. 122 ust.1 pkt 3, w związku z art. 9 ust.1 pkt 19 lit.f i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz.U.z 2012r. poz. 145 ze zm.).

W niniejszej decyzji należało stwierdzić wygaśnięcie decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 11.03.2005r. znak ROŚ.6223-59/04, w której udzielono Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do Kanału Raduni wód opadowych ze zlewni ulic Obrońców Pokoju, Tysiąclecia, odcinka Niepodległości z terenem przyległym do tych ulic oraz z ul. Cichej i Cyprysowej w Pruszczu Gdańskim oraz decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 12.10.2009r. znak ROŚ.6223-57/09/EST, w której udzielonego Powiatowi Gdańskiemu pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do Kanału Raduni wód opadowych z ul. Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim. Ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących ze zlewni określonych w ww. decyzjach zostały ujęte w niniejszym pozwoleniu wodnoprawnym. Zmieniły się warunki korzystania z wód i ilości wprowadzanych wód opadowych przedmiotowymi wylotami. Ww. decyzje stały się bezprzedmiotowe i w interesie stron należało stwierdzić ich wygaśnięcie.

W tym stanie prawnym i faktycznym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

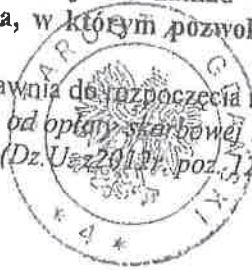
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Pozwolenie wodnoprawne nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie wodnoprawne wolne jest od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2011r. poz. 1782).



z up. STAROSTY

Mariusz Drodz
Naczelnik Wydziału
Rabniewa, 2011.07.14 odnowiła

ZA WYKONANIE
Inż. Ireneusz Sosnowski

Otrzymują:

1. Arkadiusz Burnicki P.H.U. „INSTAL-PROJEKT” ul. Wojska Polskiego 2B, 83-200 Starogard Gdański (pełnomocnik Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański)
2. Skarb Państwa – Starosta Gdański przez Wydział GK GN w miejscu
3. Powiat Gdański przez Wydział Infrastruktury w miejscu
4. Krzysztof Roman Naczelnik Jednostki Realizującej Projekt
5. Prezydent Miasta Gdańsk
6. Marszałek Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 Gdańsk
7. Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku ul. Rajska 2, Gdańsk
8. Aa.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 05.01.2016

Pruszcz Gdański, dnia 10.08.2015 z up. STAROSTA Pruszcz Gdański, dnia 11.12.2015 r.

ROS.6341.59.2015.EST

Marian Cichon
WICESTAROSTA

DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 128, art. 131, art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.469) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014, poz.1800 ze zm.) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku p. Jerzego Pomaleckiego działającego w imieniu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański i na podstawie danych z operatu wodnoprawnego pt. „Odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych poprzez istniejący wylot KR3 do Kanału Raduni (Nowa Radunia) w km 12+950” sporządzonego przez Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego mgr inż. Jerzy Pomalecki z siedzibą przy ul. Trakt Św. Wojciecha 391, 80-007 Gdańsk, autor opracowania mgr inż. Maja Kos

Starosta Gdański o r z e k a

1. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych spływających kanalizacją deszczową ze zlewni ulic Spacerowej, Sportowej, Widokowej i odcinka Niepodległości wraz z przyległymi działkami zabudowanymi osiedlem mieszkaniowym jednorodzinny w Pruszczu Gdańskim (według załącznika graficznego zawartego w operacie wodnoprawnym), o powierzchni zlewni 7,82 ha, do Kanału Raduni (Nowa Radunia) w km 12+950, istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej KR3 o średnicy rur betonowych \varnothing 500 mm, rzędnej dna rury 10,1 m n.p.m., usytuowanym na lewym umocnionym brzegu Kanału Raduni, na działce nr 32 obr. 14 Pruszcz Gdański, w miejscu o współrzędnych geograficznych N 54°15'14" E 18°37'50", w ilości 545,96 dm³/s obliczonej dla deszczu o natężeniu 132 dm³/s x ha.
2. Ustalam: stężenie zanieczyszczeń w odprowadzanych oczyszczonych wodach opadowych nie może przekroczyć wielkości:
zawiesina ogólna \leq 100 mg/dm³ węglowodory ropopochodne \leq 15 mg/dm³.
3. Zobowiązuję Gminę Miejską Pruszcz Gdański do:
 - a. wykonania urządzeń oczyszczających z zawiesziny i substancji ropopochodnych przed wylotem wód opadowych do Kanału Raduni, w terminie do 31 grudnia 2016r. i poinformowania Starostę Gdańskiego o zakończeniu robót,
 - b. utrzymywania wylotu kanalizacji deszczowej do Kanału Raduni w dobrym stanie technicznym,
 - c. uczestniczenia w kosztach utrzymania Kanału Raduni proporcjonalnie do ilości odprowadzanej wody,
 - d. zobowiązywania przyszłych inwestorów do retencjonowania wód na terenie swoich inwestycji i ograniczania ilości zrzutu wód do kanalizacji deszczowej jak w stanie obecnego zainwestowania,
 - e. prowadzenia eksploatacji i konserwacji urządzeń oczyszczających (osadniki, separator) zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, zawartymi w instrukcji eksploatacji, przeprowadzania (przez firmy ze stosownymi uprawnieniami) co najmniej dwa razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w celu oceny prawidłowości ich funkcjonowania i odnotowywania czynności z tym związanych w zeszycie eksploatacji urządzenia.
4. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie pierwszym niniejszej decyzji udzielam na okres do dnia 30 listopada 2025 roku.

Załącznik
inż. Ireneusz Sosnowski

Uzasadnienie

Do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych poprzez istniejący wylot KR3 do Kanału Raduni (Nowa Radunia) w km 12+950. Z wnioskiem wystąpił p. Jerzy Pomałecki działający w imieniu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na podstawie pełnomocnictwa Nr OR.077.6.2015 udzielonego przez Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pt. „Odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych poprzez istniejący wylot KR3 do Kanału Raduni (Nowa Radunia) w km 12+950” sporządzonego przez Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego mgr inż. Jerzy Pomałecki z siedzibą przy ul. Trakt Św. Wojciecha 391, 80-007 Gdańsk, autor opracowania mgr inż. Maja Kos.

Na podstawie materiału zgromadzonego w toku postępowania ustalono.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański ubiega się o pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do Kanału Raduni poprzez istniejący wylot kanalizacji deszczowej KR3 o średnicy 500 mm. Wylot zlokalizowany jest na lewym, umocnionym, brzegu Kanału Raduni w km 12+950 (według kilometrażu w projekcie „Renowacja Kanału Raduni na odcinku pomiędzy ul. Raciborskiego a Wojska Polskiego”) poniżej Elektrowni Wodnej Pruszcz, na działce nr 32 obr. 14 Pruszcz Gdański. Wylot jest w dobrym stanie technicznym.

Zlewnię wylotu stanowi obszar osiedla domów jednorodzinnych wraz z lokalnymi ulicami Spacerową, Sportową, Widokową i odcinkiem ul. Niepodległości w mieście Pruszcz Gdański (zgodnie z planem zlewni stanowiącym załącznik graficzny w operacie wodnoprawnym). Wody opadowe zbierane są poprzez wpusty uliczne z powierzchni drogi, chodników i z przyległego terenu zabudowanego i kanalizacją deszczową kierowane do wylotu. Łączna powierzchnia zlewni wynosi 7,82 ha, w tym powierzchnia dróg i chodników wynosi 1,75 ha. Ilość zrzucanych wód opadowych i roztopowych obliczono przy założeniu deszczu o natężeniu $132,07 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ i deszczu o natężeniu $15 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$. Obecnie przed wylotem brak jest urządzeń oczyszczających. Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne planuje wyposażenie instalacji kanalizacji deszczowej w osadnik wirowy z wkładem lamelowym o przepustowości nominalnej 65 l/s i maksymalnej 650 l/s.

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest Kanał Raduni w Pruszczu Gdańskim na dolnym stanowisku Elektrowni Wodnej Pruszcz. Kanał Raduni w Pruszczu Gdańskim poddawany jest obecnie modernizacji. Przepustowość Kanału Raduni ustalono na podstawie operatu wodnoprawnego na wykonanie przebudowy Kanału Raduni i wynosi ona $11-20 \text{ m}^3/\text{s}$. Możliwe jest przyjęcie przez Kanał zrzucanych wód opadowych. W „Studium odprowadzania wód opadowych z terenu miasta Pruszcz Gdański” wykonanym w 2004 roku przez firmę PROCHEM S.A. z Warszawy Kanał Raduni wskazany jest jako odbiornik wód opadowych z omawianej zlewni, a wylot KR3 znalazł się w zestawieniu wylotów.

Omawiane szczególne korzystanie z wód odbywa się poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o *ochronie przyrody*, na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/231/2004 z dnia 25.08.2004r. Rady Miasta Pruszcz Gdański, na obszarze dorzecza Wisły, w Regionie Wodnym Dolnej Wisły o statusie – sztuczna część wód niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Stronami postępowania w przedmiotowej sprawie byli: Gmina Miejska Pruszcz Gdański – wnioskodawca reprezentowany przez p. Jerzego Pomałeckiego, Starosta Gdański reprezentujący Skarb Państwa – właściciela działki, na której zlokalizowany jest Kanał Raduni, Jednostka realizująca projekt przebudowy Kanału Raduni w Pruszczu Gdańskim – działająca w imieniu Powiatu Gdańskiego, Energa Wytwarzanie S.A. podmiot posiadający pozwolenie wodnoprawne dla Elektrowni Wodnej Pruszcz, Polski Związek Wędkarski – użytkownik obwodu rybackiego w zasięgu oddziaływania zmierzzonego korzystania z wód, Prezydent Miasta Gdańsk – właściciel Kanału Raduni na terenie Miasta Gdańska.

W toku postępowania Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku wniósł o zastosowanie na wylocie kanalizacji deszczowej separatora związków ropopochodnych i piaskowników o odpowiednich parametrach i

ich systematyczne oczyszczenie. W związku z powyższym zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania urządzeń oczyszczających i do ich prawidłowej eksploatacji.

Dotychczas wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z omawianej zlewni do Kanału Raduni wylotem KR3 odbywało się bez wymaganego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej i pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków. Pismem z dnia 17.08.2015r. wniesiono o rozszerzenie wniosku o zalegalizowanie istniejącego wylotu KR3 do Kanału Raduni. Starosta Gdański dokonał legalizacji istniejącego wylotu w decyzji z dnia 30.09.2015r. znak ROŚ.6341.59.2015.EST. Decyzja ta jest ostateczna.

Zgodnie z art.9 ust. 1 pkt 14 lit.c) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* poprzez ścieki - rozumie się wprowadzane do wód lub do ziemi wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów.

Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* jest szczególnym korzystaniem z wód, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 122 ust.1 pkt 1 ustawy *Prawo wodne*.

Organem właściwym do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest Starosta zgodnie z art. 140 ust. 1 cytowanej ustawy.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

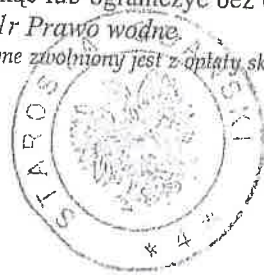
Ponczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania w przypadkach określonych w art. 136 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r *Prawo wodne*.

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Mariusz Drozd
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański za pośrednictwem **pełnomocnika** Jerzego Pomateckiego Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego ul. Trakt św. Wojciecha 391, 80-007 Gdańsk + *operat wodnoprawny*
2. Skarb Państwa – Starosta Gdański przez Wydział GK GN w miejscu
3. Jednostka Realizująca Projekt Przebudowy Kanału Raduni w miejscu
4. ENERGA Wytwarzanie S.A. ul. Grunwaldzka 42A, 83-000 Pruszcz Gdański
5. Marszałek Województwa Pomorskiego przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
6. Prezydent Miasta Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
7. Polski Związek Wędkarski Okręg w Gdańsku ul. Rajska 2, 80-850 Gdańsk
8. Aa + *operat wodnoprawny*

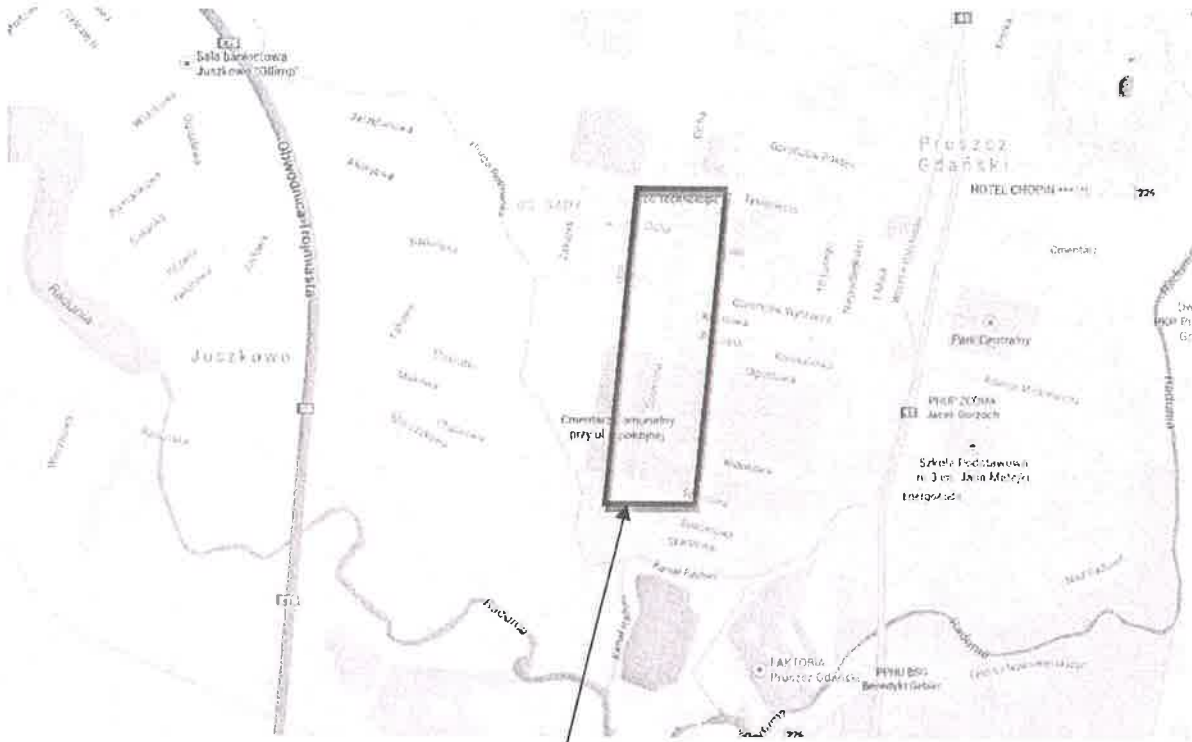
inż. Ireneusz Sosnowski

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Plan orientacyjny
D – 1. Plan zagospodarowania terenu – rysunek koordynacyjny

skala 1 : 500

PLAN ORIENTACYJNY



PROJ. PRZEBUDOWA ULICY SPOKOJNEJ

y do celów projektowych
ci oraz skali"

ż. Ireneusz Sosnowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański
Miasto: Pruszcz Gdański (220401_1)
Obręb: 13 (220401_1.0013)
Obiekt: ul. Spokojna
ID: 6640.3798.2015

Mapę opracowano w dniu 14.12.2014r.
Mapę opracował: Dariusz Lewandowski (upr. nr 16300)
Układ współrzędnych: "2000" (strefa 6 - południk 18)
Układ wysokościowy: "Kronsztadt" (H mapy)

Niniejsza mapa do celów projektowych została
wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie, urządzeń i sieci podziemnych, które nie
były zgłoszone do Inwentaryzacji.

UWAGA!

Granice wykazane kolorem zielonym pozyskano w wyniku
digitalizacji mapy ewidencyjnej lub z pomiaru w układzie
lokalnym - bez ustalania błędu położenia punktów.

Legenda:

- w bud. - budynek w budowie
- war. - warstwa
- nlec. - nieczynny przewód wodociągowy
- nieczynny przewód gazowy

LEGENDA:

- Proj. naw. ulicy Spokojnej z SMA
- Proj. naw. ulicy Spokojnej z kostki betonowej "TT"
- Proj. naw. z kostki granitowej 16x20 cm
- Proj. naw. parkingów z kostki betonowej "TT"
- Projektowane chodniki z płytek beton. 30x30x8 cm
- Projektowane ścieżka rowerowa z betonu asfaltowego
- Proj. opaska z płytek ostrzegawczych, 40x40x8 cm
- Proj. zieleń niska (trawniki)
- Proj. krawężnik granitowy 15x30x100 cm - wystający
- Proj. krawężnik granitowy 15x30x100 cm - wtopiony
- Proj. obrzeże bet. 8x30x100 cm

Biuro Geodezyjno - Projektowe
G i A Zachłowsky s.c.
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Obrońców Wybrzeża 3/1
tel. 509863951, 604547824
NIP 604-006-52-62, REGON 220372613

Mapa niniejsza została zaktualizowana
na dzień 19.12.2016 r. w zakresie
niezbędnym do prawidłowego wykonania
projektu.

GEODETA UPRAWNIONY

podpis niezachłowy
inż. Grzegorz Zachłowski
upr. nr 19366
tel. 509 863 951

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GDAŃSKI
P.220420 171505	08.05.2017
Identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY podpis niezachłowy Ewa Szlach-Murawka KIEROWNIK PAŃSTWOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

6642.1988.2017

kolorem fioletowym przedstawiono projektowane granice i numery nowych działek

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
"REFERAT UZGALNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ"
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w BZiJF - przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji. Pruszcz Gdański, ul. 23.05.2016 r.

DANE TECHNICZNE;

ULICA SPOKOJNA, UL. SPORTOWA ;
klasa techniczna - L
prędkość projektowa Vp - 50 km/h
szerokość jezdni - 6,00 m
szerokość chodników - 2,50-2,00 m
szerok. ścieżki rowerowej - 2,50-2,00m
kategoria ruchu - KR3

Ulice; Ogrodowa, "7 KDW" i "9 KDW"
klasa techniczna -D
prędkość proj. Vp - 30 km/h
szerokość jezdni - 5,00-4,00m
szerokość chodników - 2,00-0,50 m
kategoria ruchu - KR1

LEGENDA;

- istniejące kable energetyczne
- istniejące kable teletechniczne
- istniejące wodociągi
- istniejący gazociągi
- istniejąca kanalizacja deszczowa i sanitarna
- PROJ. DEMONTAZ LINII NAPOWIETRZNEJ nN 0,4kV
- PROJ. KABLE ENERGETYCZNE nN-0,4kV
- PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIOWE
- PROJ. RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA NA KABLU TELETECHN.
- PROJ. RURA OSŁONOWA NA KABLU TETETECHN.
- ISTN. SŁUPEK KABLOWY DO PRZENIESIENIA
- ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA KD300 - DO DEMONTAŻU.
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA PE Dn 315 mm
- PROJ. WPUST DESZCZOWY
- ISTN. WODOCIĄG STAL. 63 mm - DO LIKWIDACJI
- PROJ. KRAWĘŻNIK BETON. 15X30X100 cm
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 8X30X100 cm
- PROJ. MUR OPOROWY ŻELBETON. TYPU "L"

LEGENDA;

- Granica terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie
linie rozgraniczające terenu inwestycji
- Granica obszaru oddziaływania przedsięwzięcia
(art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

„Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali”

PROJEKTANT; inż. Ireneusz Sosnowski

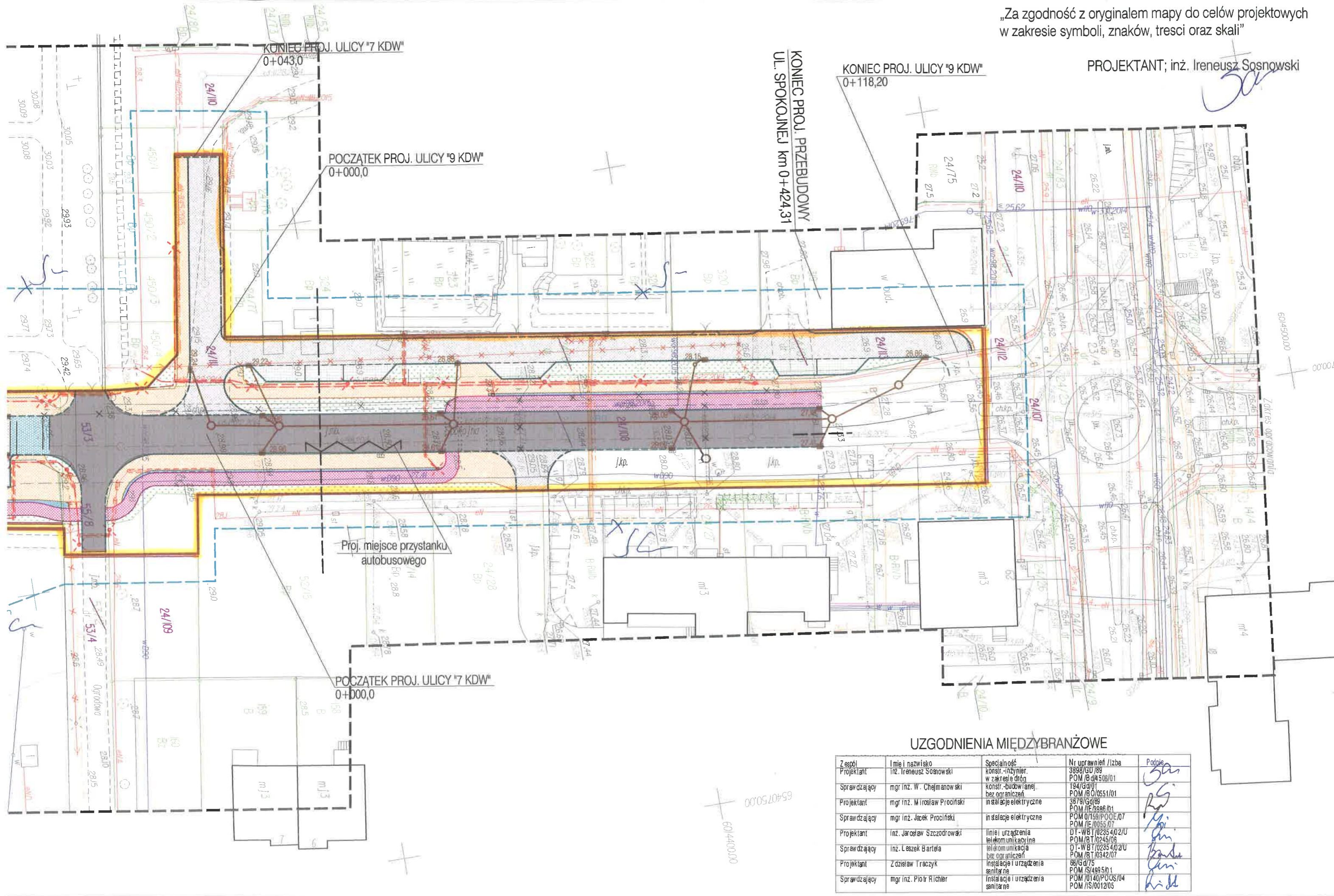
Biuro Usług Inżynierskich "Evir"

80-809 Gdańsk, ul. Lotników Polskich 39/5 tel. 601-68-71-73, e-mail: evir@gd.home.pl

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZMIANY SA MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA KOPLOWANIE I NÁSŁADOWICTWO ZABRONIONE	OBIEKT:	PRZEBUDOWA ULICY SPOKOJNEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM	
	INWESTOR:	Gmina Miejska w Pruszczu Gdańskim 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	FYS. KOMPUTEROWY PROG: AutoCAD 2000
	ADRES:	Pruszcz Gdański, Dz. Nr 54/4, 54/5, 57/1, 57/6, 55/9, 55/7, 55/8, 53/3, 24/108, 24/11, 24/113 - obręb 13	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
	RYSUNEK:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK KOORDYNACYJNY	
	BRANZA:	DROGOWA ENERGETYCZNA KAN. DESZCZOWA	
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA:
inż. Ireneusz Sosnowski	3898/Gd/89	[Podpis]	07.2017
SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	NR RYS:
mgr inż. W. Chejmanowski	194/Gd/01	[Podpis]	D-1
			SKALA:
			1:500

„Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali”

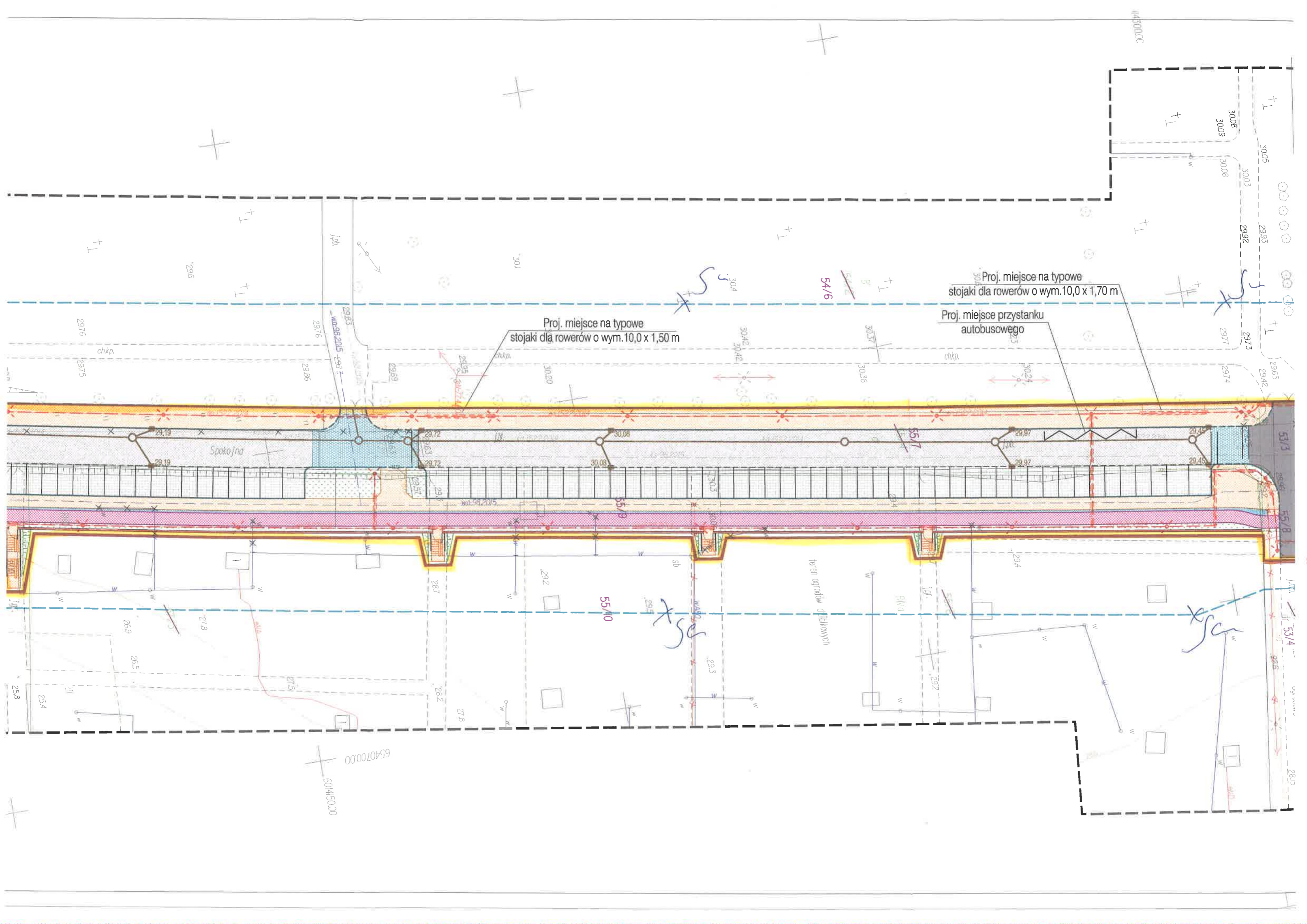
PROJEKTANT; inż. Ireneusz Sosnowski



UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE

Zespół	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień / Izba	Podpis
Projektant	inż. Ireneusz Sosnowski	konstr.-inżynier. w zakresie dróg	3898/GU/89 POM/IB d4506/01	
Sprawdzający	mgr inż. W. Chejmanowski	konstr.-budowlanej, bez ograniczeń	194/Gd/01 POM/IB 0551/01	
Projektant	mgr inż. Mirosław Prociński	instalacje elektryczne	38/9/Gd/89 POM/IE 3966/01	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Prociński	instalacje elektryczne	POM/159/POE/07 POM/IE 0055/07	
Projektant	inż. Jarosław Szczodrowski	linii i urządzenia telekomunikacyjne	DT-WB T/0235 402/U POM/RT 0245/08	
Sprawdzający	inż. Leszek Bartela	telekomunikacja bez ograniczeń	DT-WB T/0235 402/U POM/RT 0342/07	
Projektant	Zdzisław Traczyk	instalacje i urządzenia sanitarne	68/Gd/75 POM/IS 4995/01	
Sprawdzający	mgr inż. Piotr Richler	instalacje i urządzenia sanitarne	POM/70140/POUS/04 POM/IS/0012/05	

6540750.00
60144000.00



Proj. miejsce na typowe stojaki dla rowerów o wym. 10,0 x 1,70 m

Proj. miejsce przystanku autobusowego

Proj. miejsce na typowe stojaki dla rowerów o wym. 10,0 x 1,50 m

Spokojna

teren ogrodów działkowych

54/6

55/7

55/10

53/3

53/4

55/8

145000,00

6540700,00

6041500,00

POCZĄTEK PROJ. PRZEBUDOWY UL. SPOKOJNEJ

km 0+000

KONIEC PRZEBUDOWY
UL. SPORTOWEJ km 0+039,30

POCZĄTEK PRZEBUDOWY
UL. SPORTOWEJ km 0+006,40

