**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ USŁUG** **W ZAKRESIE KONSERWACJI I NAPRAWY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

1. Bieżąca konserwacja i usuwanie usterek w instalacji elektrycznej wewnętrznej.
2. Konserwacja i drobne naprawy urządzeń elektrycznych oraz wydawanie zaleceń użytkownikom

w zakresie eksploatacji.

1. Wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego (wyłączniki, przełączniki, gniazda wtykowe, wtyczki, wkładki topikowe, puszki instalacyjne itp.) z wykonaniem wymaganych pomiarów
2. Wymiana urządzeń elektrycznych (np. term) źródeł światła ( żarówki, świetlówki, zapłonniki ), naprawa opraw, mocowanie opraw i przewodów.
3. Konserwacja instalacji i opraw oświetlenia zewnętrznego na ścianach budynku i słupach oświetleniowych wraz z wymianą żarówek ( w tym na wysokości powyżej 4,0m).
4. Okresowe – jeden raz w miesiącu, przeglądy tablic bezpiecznikowych, w tym tablic w pomieszczeniach serwerowni, z dokonaniem drobnych napraw i uzupełnień (bez modernizacji).
5. Prace konserwacyjne instalacji elektrycznej zasilającej wentylatory i zabezpieczenia w inst. wentylacji mechanicznej.
6. Naprawa instalacji elektrycznych z wymianą przewodów, niezależnie od sposobu ich mocowania do najbliższej puszki instalacyjnej.
7. Utrzymanie w sprawności technicznej silników wentylatorów z ewentualnymi naprawami lub wymianą, bez modernizacji układu zasilania.
8. Wymiana zabezpieczeń zwarciowych i termicznych.
9. Utrzymanie w sprawności technicznej uszkodzonych grzałek, termostatów i przewodów zasilających.
10. Utrzymanie w sprawności instalacji odgromowej.
11. Wydawanie orzeczeń technicznych o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń i sprzętu elektrycznego.
12. Doposażenie pomieszczeń w dodatkowe punkty poboru energii (gniazda wtykowe).
13. Zdemontowanie do mycia: kloszy i osłon źródeł światła oraz ich montaż po umyciu przez pracowników sprzątających.

**Konserwator zobowiązany jest do**:

1. Bieżącego informowania Zamawiającego i użytkownika obiektu o zakłóceniach w pracy lub zagrożenia awarią.
2. Wykonywanie czynności mających na celu przeciwdziałanie powstaniu awarii oraz usuwanie jej skutków, również w zakresie przyłączy za wiedzą i uzgodnieniem z właściwym użytkownikiem sieci.
3. Wykonanie innych prac w zakresie instalacji elektrycznych na zlecenie Zamawiającego.
4. W zakres konserwacji nie wchodzą naprawy sprzętu AGD (odkurzacze, żelazka, czajniki itp.)

**Materiały z rozbiórki i demontażu.**

Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu, Wykonawca będzie usuwał z terenu budynków we własnym zakresie bez dodatkowych opłat.

Świetlówki po odbiorze ich z budynku za pokwitowaniem przez użytkownika Wykonawca przekaże do utylizacji we własnym zakresie bez dodatkowych opłat.

**Wykaz materiałów pomocniczych objętych wliczonych do ceny usługi:**

Taśmy izolacyjne, klamry do mocowania przewodów, koszulki igielitowe, dekle do puszek, wstawki zabezpieczające, bezpieczniki topikowe, nakrętki, śruby.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**