

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania

Przebudowa I piętra budynku „O” Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej celem utworzenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii – roboty budowlane i instalacyjne - etap I – **Znak sprawy: ZP/58/ZCO/2024**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak poniżej:

Zestaw pytań nr 1

Pytanie nr 1

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że zgodnie z załącznikiem nr 9 kolumny jednostanowiskowe KIT-1 - 4 szt. i kolumny dwustanowiskowe KIT- 2 - 4 szt. są poza zakresem wyceny na tym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż kolumny jednostanowiskowe KIT-1 - 4 szt. i kolumny dwustanowiskowe KIT- 2 - 4 szt. są poza zakresem wyceny w tym postępowaniu przetargowym.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie nr 1

W przedmiarze robót budowlanych w pozycjach 39-46 Zamawiający wymaga położenia warstwy posadzkowej o wys. 90 mm. Po przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem i stwierdzeniu stanu rzeczywistego, informujemy, że możliwość wykonania warstwy posadzkowej wynosi max 60 mm. Prosimy o wyjaśnienie jaką grubość warstwy posadzkowej należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest wyłącznie materiałem informacyjnym i nie stanowi podstawy pod wycenę ofertową przedmiotu zamówienia. Należy przyjąć grubości warstw zgodnie z opracowaniem projektowym.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czy rury instalacji CO, prowadzone w posadzce mają zostać zabezpieczone otuliną termoizolacyjną. Jeśli tak to chcielibyśmy zwrócić uwagę na fakt iż grubość rury z instalacji CO razem z otuliną może wynieść nawet ok 60 mm. Z uwagi na to, że stan rzeczywisty pozwala na wykonanie warstwy posadzkowej max 60 mm prosimy o informację w jaki sposób wykonawca ma poprowadzić instalację CO aby nie wystawała z posadzki.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest wyłącznie materiałem informacyjnym i nie stanowi podstawy pod wycenę ofertową przedmiotu zamówienia. Należy przyjąć grubości warstw zgodnie z opracowaniem projektowym.

Pytanie nr 3

W odpowiedzi na zestaw pytań nr 1, pytanie nr 1 oraz 2 z dnia 27.09.2024r. Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolumny wyposażonej w półki o wymiarach 430 mm x 340 mm. Jednocześnie w Zał. nr 9 do Opisu przedmiotu zamówienia - Wykaz robót przewidzianych do realizacji Zamawiający w tabeli w pkt 4 wyłącza pozycje dot. kolumn jednostanowiskowych 4 kmpl (poz. 30 d.2.2.8) i kolumn dwustanowiskowych 4 kmpl (31 d.1.1.8). Prosimy o jednoznaczną

informację jaki zakres prac zostaje wyłączony z zakresu zamówienia oraz rewizję załącznika nr 9 do OPZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż kolumny jednostanowiskowe KIT-1 - 4 szt. i kolumny dwustanowiskowe KIT- 2 - 4 szt. są poza zakresem wyceny w tym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 4

W par.4 ust. 2 umowy Zamawiający warunkuje wystawienie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Dodatkowo w par. 9 ust

1.f) umowy Zamawiający zapisał, że za dzień dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień bezusterkowego odbioru końcowego. Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą dotyczącą inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zaś strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Typowa umowa o roboty budowlane powinna określać warunki przedmiotowo istotne i umowa spełniająca je podlega przede wszystkim przepisom tego działu. Należy do nich wykonanie obiektu zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, dopuszczającymi pewien margines odstępstw. Nie można uznać, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby prawo inwestorowi odmowy odbioru obiektu. Takie postanowienia byłyby sprzeczne z naturą zobowiązania do wybudowania obiektu budowlanego (vide art. 353¹ k.c.) i wskutek tego nieważne. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na to, że gdyby strona powierzająca prace miała prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiegokolwiek wady odbioru przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku. Wystawia to wówczas wykonawcę na naliczanie kary umownej za niedotrzymanie terminu realizacji umowy warunkowanej przedstawieniem robót do odbioru w stanie idealnym, co w praktyce jest trudne do realizacji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów dotyczących odbiorów z podziałem na wady istotne i nieistotne oraz możliwości odbioru końcowego w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy w zakresie par. 2 ust. 3 na następującą:

„Faktura końcowa zostanie wystawiona do 3 dni po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub zawierającego stwierdzenie wad nieistotnych tj. nie uniemożliwiających prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy, płatna w terminie do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.”

Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy w zakresie par. 9 ust. 1 lit. f) na następującą:

„Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub zawierającego stwierdzenie wad nieistotnych tj. nie uniemożliwiających prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 5

W par.14 ust. 8 umowy zamawiający wprowadził długi termin na zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy z podwykonawcą, tj. 14 dni. Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia wnosimy o zmianę terminu zgłaszania przez Zamawiającego uwag do umów z podwykonawcami z 14 dni na 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy w zakresie par. 14 ust. 8 na następującą:

„Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.”

Pytanie nr 6

W par. 6 ust. 30 umowy Zamawiający wymaga codziennej obecności Kierownika budowy oraz kierownika sanitarnego i elektrycznego na terenie budowy. Jednocześnie w par. 7 ust 4 umowy Zamawiający wymaga organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W związku z tym wnosimy o wykreślenie ust. 30 w par. 6 umowy ponieważ Wykonawca

wraz z Kierownikami branżowymi będzie uczestniczyć na radach budowy. Dodatkowo należy nadmienić, że Kierownik budowy, sanitarny i elektryczny muszą być obecni na każdym etapie budowy – od momentu rozpoczęcia prac budowlanych do chwili oddania obiektu do użytkowania jednak nie muszą być na budowie codziennie. Przyjeżdżają w przypadku wykonania kluczowych elementów danego zakresu, na wezwania lub z własnej inicjatywy, pozostając w stałym kontakcie z szefem ekipy wykonawczej.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy w zakresie par. 6 ust. 30 na następującą:

„Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy oraz kierowników robót sanitarnych i elektrycznych na terenie budowy w trakcie realizacji inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego.”

Zatwierdził
Kierownik Zamawiającego

.....