

UMOWA NR INO.272.34.U.19
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu 2019 r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka – Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną w osobie:

Pana Sebastiana Nowackiewicza - Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu r. w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa oświetlenia placu zabaw na działce nr 533/181 w m. Nowiny, gm. Sitkówka-Nowiny”** stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje m.in.:
 - 1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji;
 - 2) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych (w uzgodnieniu z Zamawiającym) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129), w tym informacja BIOZ, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót w pięciu egzemplarzach;
 - 3) opracowanie przedmiarów robót w dwóch egzemplarzach;
 - 4) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizację (w przypadku gdy Zamawiający przystąpi do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla przedmiotu zamówienia), który należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w dwóch egzemplarzach;
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach;
 - 6) opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w pięciu egzemplarzach;
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 8) uzyskanie na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny pozwolenia na budowę lub zgody na rozpoczęcie robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowy zakres pełnienia czynności nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlano-montażowych zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonawstwo robót budowlano-montażowych zadania, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach innych lecz nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
 - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlano-montażowych zadania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

- 3) udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub bezpośrednio na budowie. Strony przyjmują, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych, pisemnie lub telefonicznie zgłaszanych Projektantowi potrzeb. Zgłoszeń, tych dokonuje, za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególnie pilnych i ważnych przypadkach, również Kierownik budowy. Każdy pobyt Projektanta na budowie wraz z opisem dokonanych czynności, musi być pisemnie poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) udział w odbiorze końcowym inwestycji;
 - 5) sporządzenie, wspólnie z Kierownikiem budowy, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w toku realizacji robót.
3. Za datę rozpoczęcia pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta w toku realizacji robót, na podstawie opracowanej wg niniejszej umowy dokumentacji projektowej, strony uważać będą dzień podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych przedmiotowego zadania.
 4. Za datę zakończenia pełnienia czynności nadzoru autorskiego strony uważać będą dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych poszczególnych przedmiotowych zadań.
 5. Całość dokumentacji obejmującej przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy określonej w ust. 1 oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu (tożsamej z wersją papierową) w formacie: doc, xls, pdf, dwg, ath. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami projektowymi, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, każdorazowego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych występujących podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
 - uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi pozwoleń na budowę.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 grudnia 2019 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywnymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę: **brutto:**
..... **zł (słownie:**)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 będzie płatne dla Wykonawcy w dwóch etapach:
 - 1) **ETAP 1 – 90%** wartości kwoty, o której mowa w ust. 1, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.
 - 2) **ETAP 2 – 10%** wartości kwoty, o której mowa ust. 1 w oparciu protokół odbioru końcowego robót budowlanych zadania wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Płatności odbywać się będą dwoma fakturami VAT za realizację
 - 1) Etapu 1 – wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie:), o którym mowa w ust. 2 pkt 1 umowy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
 - 2) Etapu 2 – wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie:), o którym mowa w ust. 2 pkt 2 umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych zadania, wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3 umowy należy wystawić na Gminę Sitkówka – Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959 14 68 922. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6

W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin jej wykonania może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw, na podstawie aneksu do umowy.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu objętego umową, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
4. W przypadku wad dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od pełnienia obowiązku określonego w § 1 ust. 1 pkt 8 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami.

§ 9

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie przenosi się na wszelkich znanych polach eksploatacji, a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projektach będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektów będących przedmiotem umowy.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za I Etap, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.

§ 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA