


PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa elementu projektu budowlanego		Projekt architektoniczno - budowlany	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Wymiana pokrycia dachu z gontów drewnianych na wiacie scenicznej w leśnictwie Mirachowo	
Adres obiektu budowlanego		nr obrębu 0013, nazwa obrębu Mirachowo, gm. Kartuzy; pow. Kartuski, dz.nr 96/1	
Kategoria obiektu budowlanego		-	
Identyfikator działek ewidencyjnych		220502_5.0013.96/1	
Nazwa Inwestora		PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kartuzy; 83-300 Kartuzy ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4	
CPV		45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	pieczęć	podpis
Projekt techniczny	Projektant	Tech. Bud. Zbigniew Blicharz Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny 4429/GD/90 83-300 KARTUZY, ul. Prokowska 33 m 6 tel 058 / 681-46-14	

Kartuzy, kwiecień 2024 r.

Zawartość dokumentacji:

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
2. Mapa inwentaryzacyjna
3. Opis do projektu architektonicznego
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Rzuty, przekroje

1. WSTĘP

1.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej – projektu wykonawczego – dla przedsięwzięcia pn. „**Wymiana pokrycia dachu z gontów drewnianych na wiacie scenicznej w leśnictwie Mirachowo**”.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest działka zlokalizowana w lesie na zachód od miejscowości Mirachowo. Remont obejmuje wymianę pokrycia z gontów drewnianych na otwartej wiacie scenicznej z drewnianym podest, bez ingerencji w konstrukcję dachu oraz kubaturę obiektu.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu; informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obszar opracowania obejmuje część działki nr 96/1 obr. Mirachowo w gminie Kartuzy. Działka jest zabudowana, częściowo pokryta zielenią wysoką i niską w zakresie zabudowań oraz lasem w pozostałej części. Na jej obszarze zlokalizowane jest budynek mieszkalny, budynki gospodarcze oraz wiaty turystyczne.

Siedlisko to jest uzbrojone w energię elektryczną oraz w wodę, a ścieki odprowadzone są do istniejącego zbiornika – „szambo”. Teren jest nieutwardzony. W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki. Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi przechodzącej po terenach leśnych do drogi publicznej.

2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

- ☐ Zasilanie projektowanego remontu budynku w energię elektryczną - **istniejące**,
- ☐ Wody opadowe rozprowadzone są powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki – **istniejące**,
- ☐ Miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych lokalizuje się w północnej części działki, na terenie dz.nr 96/1 – **istniejące**.
- ☐ W ramach remontu nie projektuje się ogrodzenia.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy.....	366,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna.....	244402.16 m ²
Powierzchnia działki	24.5100 ha

Wiaty sceniczna

Powierzchnia zabudowy	82,29 m ²
Powierzchnia dachu.....	100,72 m ²

4. Inne informacje i dane

4.1. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Planowane zamierzenie remontowe spełnia stosowne potrzeby ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi i nie oddziałuje znacząco na środowisko.
- Działka położona jest poza terenami podlegającymi, ochronie archeologicznej, terenów górniczych, obszarów rekultywacji.

4.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrona dóbr kultury współczesnej.

- Działka, na której jest projektowany remont nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Do wiaty nie projektuje się nowej drogi pożarowej. Niemniej dojazd dla jednostek pożarniczych do przedmiotowego budynku jest zapewniony poprzez istniejącą infrastrukturę.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Charakterystyka eksploatacyjna obiektu: zaprojektowany remont nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

Wiaty nie jest źródłem uciążliwych zanieczyszczeń i hałasu.

Właściwości cieplne przegród budowlanych po przebudowie: nie dotyczy

Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały budowlane w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej technologii budowy, nie powodując naruszenia uzasadnionych interesów sąsiednich parceli.

Materiały budowlane zastosowane do realizacji obiektu będą posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.

8. Informacje o obszarze oddziaływania terenu

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowej wiaty na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
- Uchwała nr 147/VII/11 Sejmik Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- Uchwała 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

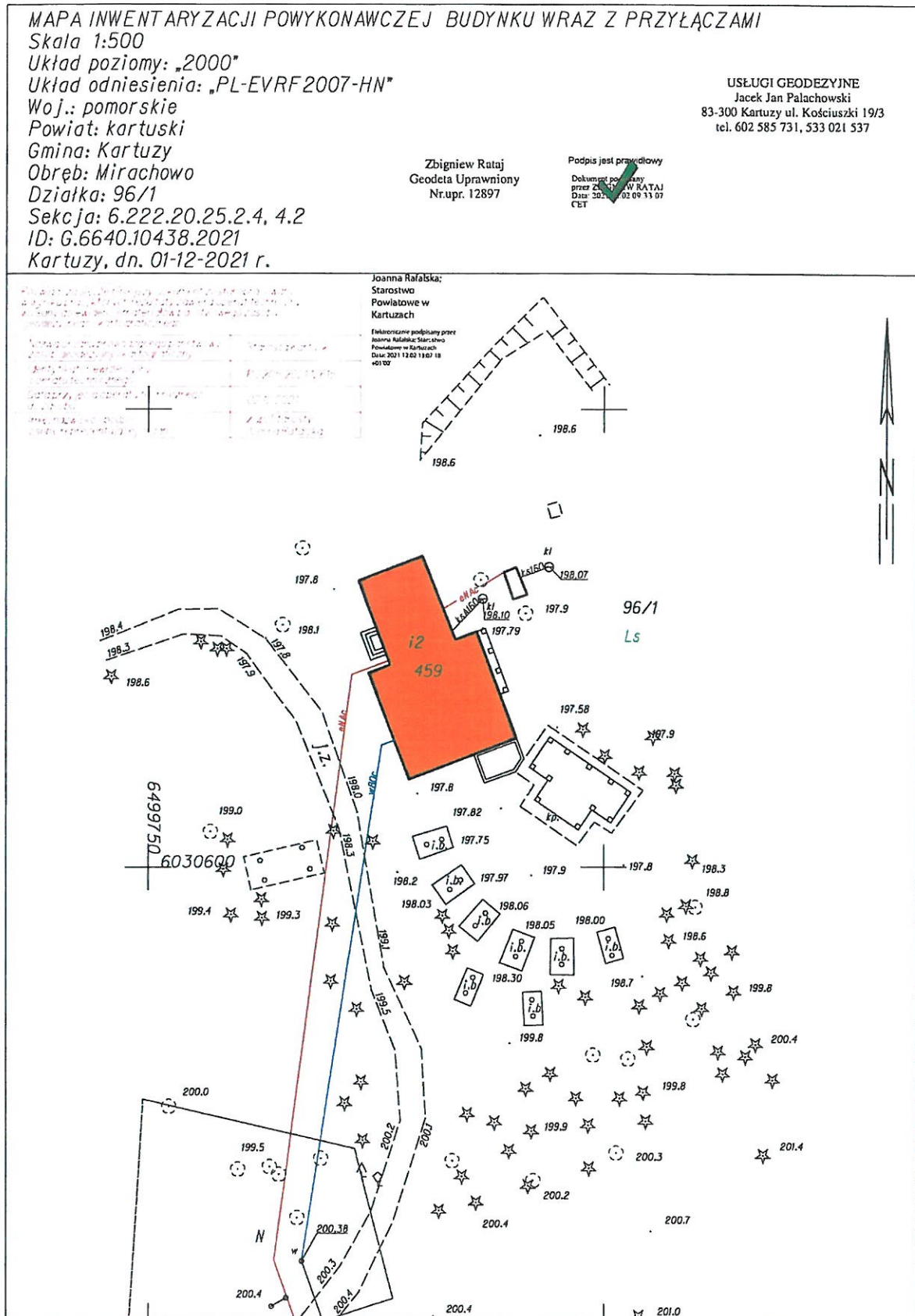
Analizując związane z tym obiektem ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że remont wiaty nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza (dotychczasowe ogrzewanie), do przebudowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu,
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie budynku nie spowodują wytwarzania zapachów – nieczystości płynne gromadzone są w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wybieranym okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, selekcionowane odpady stałe gromadzone są w pojemnikach, okresowo wywożone, zgodnie z zawartą umową,
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie budynku i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów mieszkaniowych),

Planowany remont nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, został dostosowany do potrzeb wynikających rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo ochrony przyrody itp., nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania planowanego remontu obejmuje część obszaru działki 96/1 – działka Inwestora o powierzchni 245100.00 m²

Tech. Bud. Zbigniew Blicharz
 Uprawnienia Budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewidencyjny...4429/60+98
 83-300 KARTUZY, ul. Borkowa 13 m.6
 tel. 056 / 661-46-14
 PODPIS PROJEKTANTA



- obiekt przeznaczony do remontu

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Wiata służy jako ochrona przed opadami atmosferycznymi dla organizowanych imprez plenerowych.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Wiata przeznaczona jest na cele rekreacyjno – rozrywkowe jako ochrona przed opadami atmosferycznymi dla organizowanych imprez plenerowych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna – stan istniejący

3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Wiata przykryta jest dachem wielospadowym o rzucie w kształcie litery T. Drewniana konstrukcja oparta jest na żelbetowych stopach fundamentowych. Podniesiona konstrukcja w środku kalenicy, pozwala na wykorzystanie wiaty jako sceny. Wysokość w świetle do konstrukcji pozwala na postawienie podestu scenicznego do wysokości 60 cm. Podłoga wiaty wykonana jest z impregnowanych desek na legarach drewnianych.

3.2 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Dach o konstrukcji krokwiowej. Płatwie o przekroju 14 x 16 cm, oparte na słupach 14 x 14 cm z mieczami 10 x 10, stanowią podparcie dla krokwi 6.3 x 16 cm. Cała konstrukcja posadowiona jest na żelbetowych stopach fundamentowych.

3.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego

Do wyposażenia wiaty należą gniazda wtyczkowe oraz oświetleniowe.

3.4 Rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych

Wody opadowe odprowadzane są na teren wokół obiektu.

3.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	82,29 m²
Powierzchnia dachu.....	100,72 m²

3.5 Informacje realizacyjne

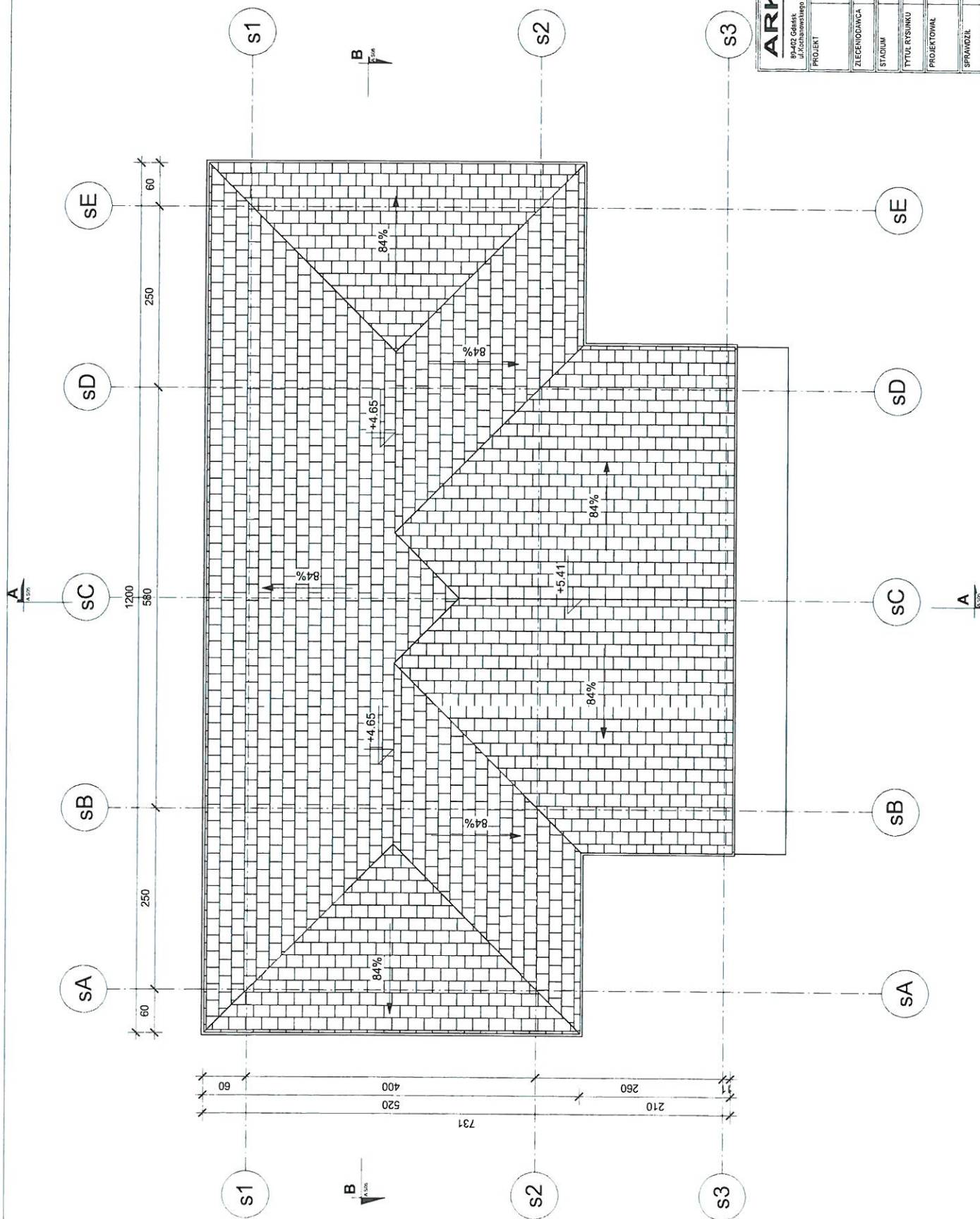
- wymiana pokrycia gontów drewnianych, dwie warstwy z jednoczesnym zabezpieczeniem do stopnia nierozprzestrzeniającego ognia - **bez ingerencji w konstrukcję dachu oraz kubaturę,**

6.6 Dokumentacja fotograficzna

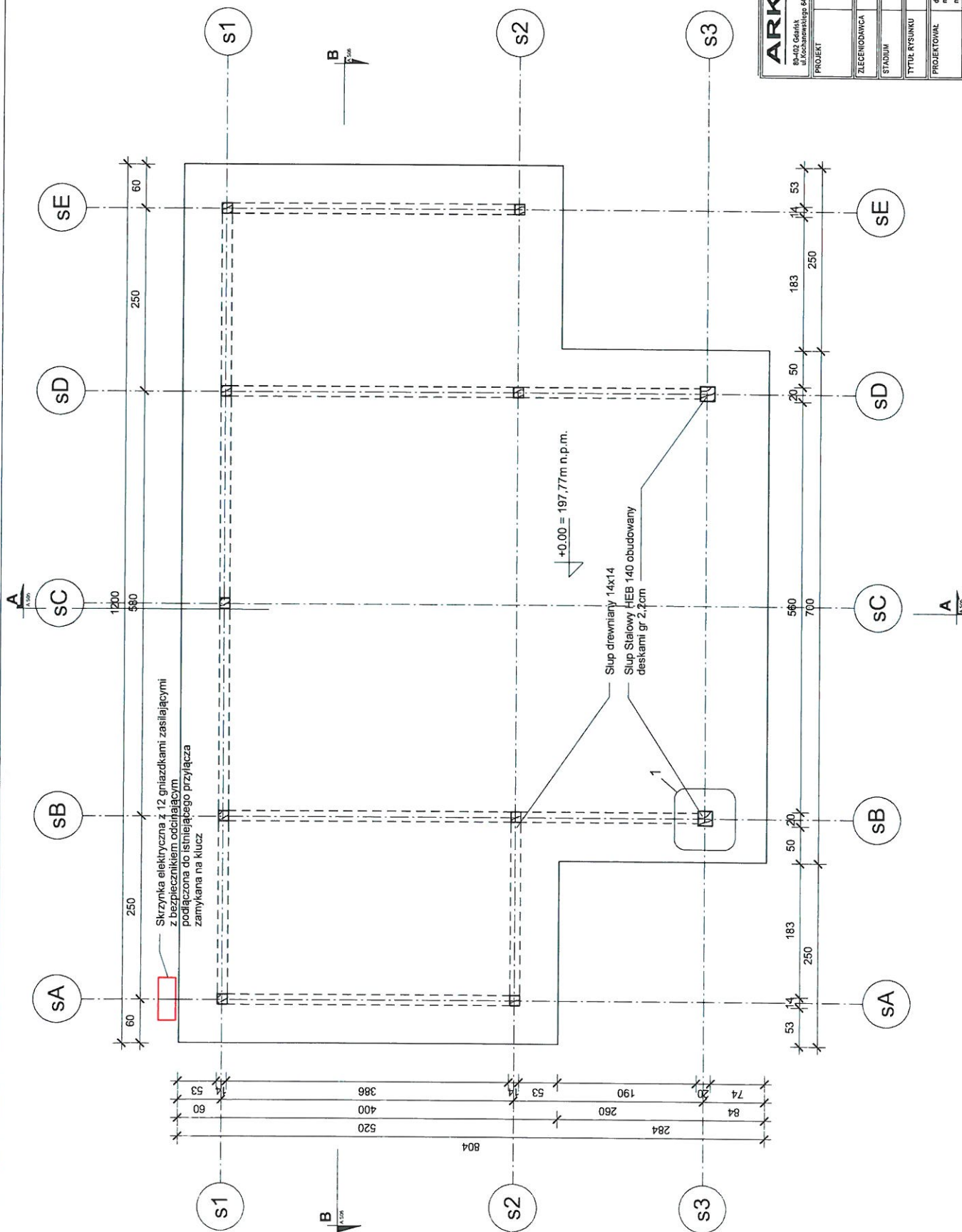






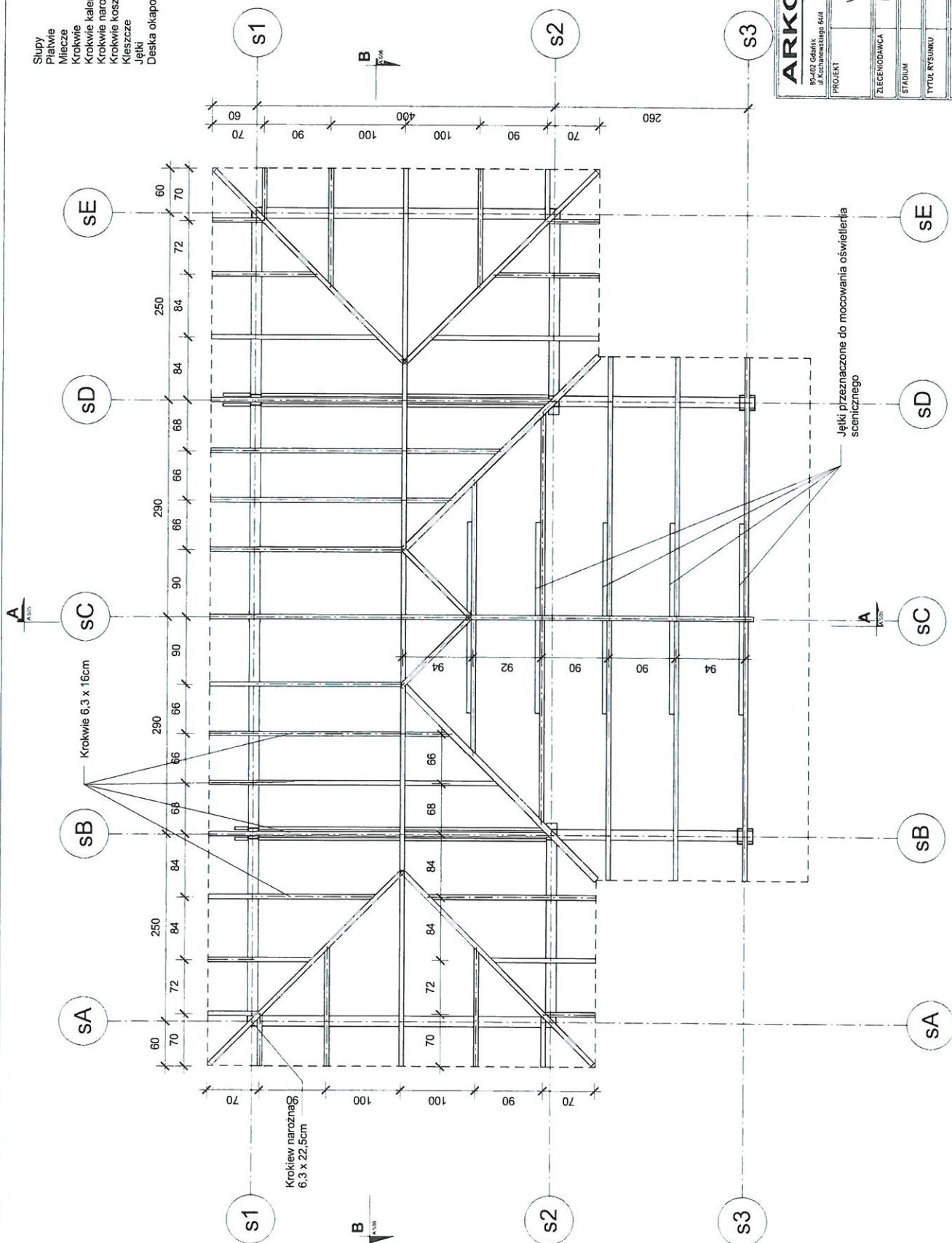


ARKON ATELIER		ul. Kochanowskiego 64A		ul. Kochanowskiego 64A					
99-402 Gdańsk		tel / fax		tel / fax					
ul. Kochanowskiego 64A		e-mail		e-mail					
bure@arkonatelier.pl		bure@arkonatelier.pl		bure@arkonatelier.pl					
PROJEKT		WIATY LEŚNE MIRACHOWO		WIATY LEŚNE MIRACHOWO					
ZLECENIODAWCA		NADLEŚNICTWO KARTUZY		NADLEŚNICTWO KARTUZY					
STADIUM		PROJEKT WYKONAWCZY		PROJEKT WYKONAWCZY					
TYTUŁ RYSUNKU		SCENA - RZUT DACHU		SCENA - RZUT DACHU					
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Ewa Blich		mgr inż. arch. Ewa Blich					
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Szymon Neubauer		mgr inż. arch. Szymon Neubauer					
INSTRUMENTY		A. S04		A. S04					
SKALA		1 : 50		1 : 50					
DATA		04 2011		04 2011					
PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIONIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE									
AUTOR: Szymon Neubauer, ul. Kochanowskiego 64A, 99-402 Gdańsk, tel. 58-344-70-22, fax 58-344-70-23, e-mail: bure@arkonatelier.pl									



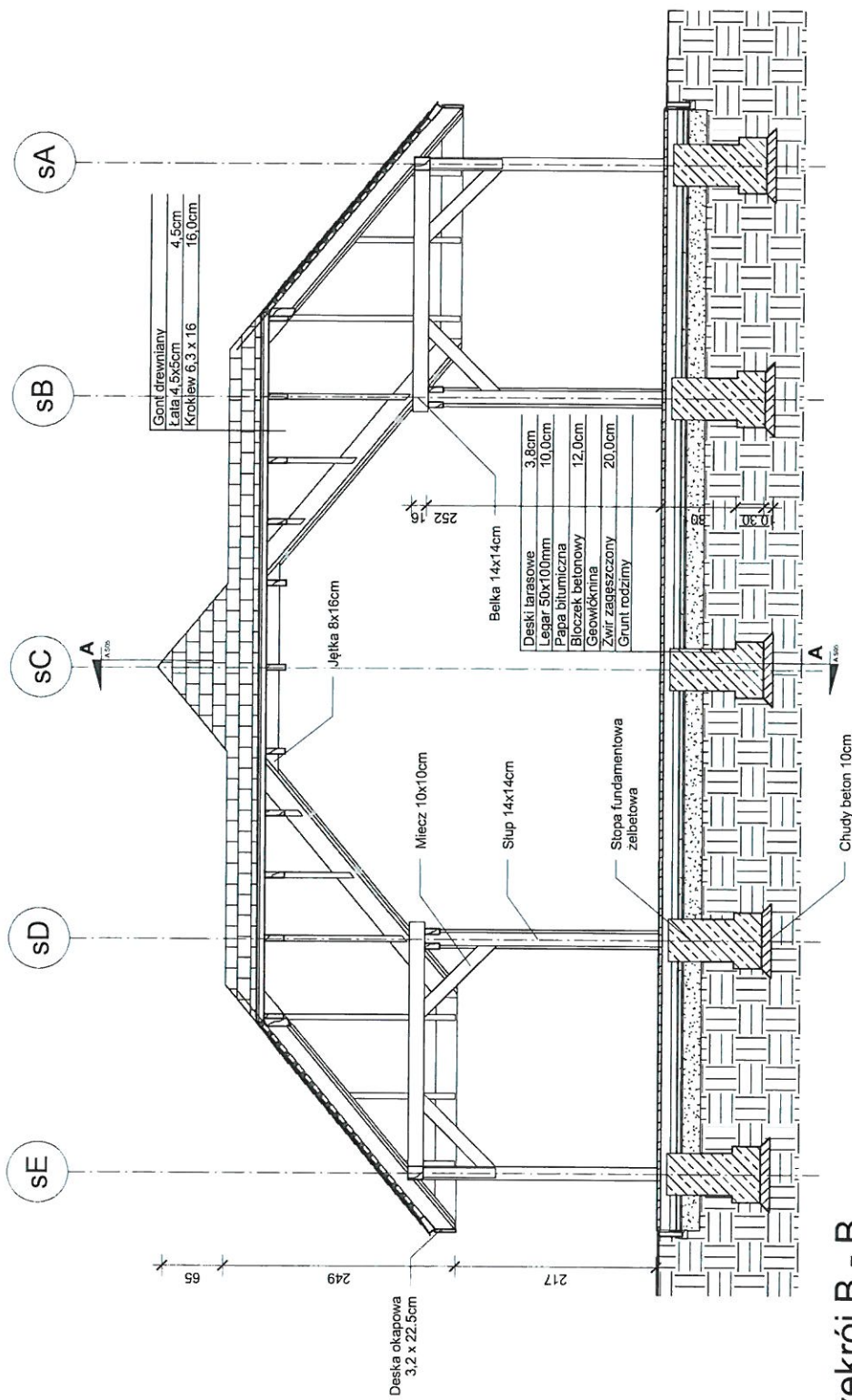
ARKONATELIER				80-02 Gdansk ul. Kochanowskiego 84/4		tel./fax: (0 58) 344 70 32 e-mail: biuro@arkonatelier.pl		strona 2 z 3	
PROJEKT		WIATY LEŚNE MIRACHOWO							
ZLECENIODAWCA		NADLEŚNICTWO KARTUZY							
STADIUM		PROJEKT WYKONAWCZY							
TYTUŁ RYSUNKU		SCENA - RZUT PRZYZIEMIA							
PROJEKTOWAŁ		dł.inż. arch. Ewa Blich mgr inż. arch. Szymon Neubauer ul. Słowackiego 10, 84-100 POJA nr PO-0006							
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Adam Specich nr opr. 2976/Gdansk POJA nr PO-0014							
NR RYS.		A. S01		SKALA 1 : 50		DATA 04 2011			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE - KOPLOWANIE BEZ PIŚMIENNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE AutoCAD / REVIT serial no.: 345-5445290; 245-53175979 AutoCAD LT serial no.: 341-0550511; 341-55506429; 341-55568317									

- Slupy 14x14cm
- Płatwie 14x16cm
- Miecze 10x10cm
- Krokwie 6.3x16cm
- Krokwie kalenicowe 6.3x22.5cm
- Krokwie narozne 8x22.5cm
- Krokwie koszarowe 3.8x16cm
- Kieszcze 6.3x16cm
- Jelki 3.2x22.5cm
- Deska oklapowa



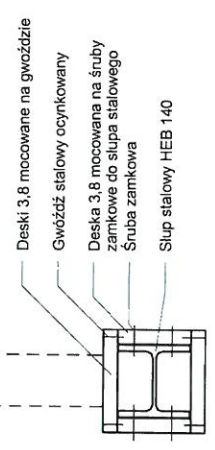
ARKONATELIER 90-402 Gdańsk ul. Kochanowskiego 6/4a tel / fax (0 58) 344 70 22 e-mail biuro@arkonatelier.pl		PROJEKT		WIATY LEŚNE MIRACHOWO	
ZLECENIODAWCA		NADLEŚNICTWO KARTUZY		STADIUM	
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT WYKONAWCZY		SCENA - RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Adam Spychała		mgr inż. arch. Adam Spychała	
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Adam Spychała		mgr inż. arch. Adam Spychała	
M.S.		A S03		SKALA 1 : 50	
DATA		04 2011		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPLOWANE BEZ ZGODY AUTORA - BRONIONE	

ARKON ATELIER <small>studio graficzne</small> 89-402 Gdansk ul. Chmurnogorska 644A		tel / fax e-mail biuro@arkonatelier.pl	(51) 56 344 70 22 (51) 56 344 70 23 biuro@arkonatelier.pl
PROJEKT	WIATY LEŚNE MIRACHOWO		
ZLECENIODAWCA	NADLEŚNICTWO KARTUZY		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
TYTUL RYSUNKU	SCENA - PRZEKÓRNĄ A-A		
PROJEKTOWAŁ	dr inż. arch. Ewa Brach inż. upr. 50.4040893 PDA nr PU-006 inż. mgr inż. arch. Szymon Nusseker		
SPRAWOWIŁ	mgr inż. arch. Adam Speczi inż. upr. 29796287 PDA nr PU-014		
IRM	SKALA	DATA	04 2011
A.S05	zaznaczyciwno		
PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: KOPLOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE AUTODAC / REWIT s.n. ul. 34.5.54453290. 3148-53179879			



Scena Przekrój B - B

1 : 50



Detal 3 - Obudowa Słupa Stalowego

1 : 10

ARKONATELIER 80-402 Gdańsk ul. Kościarskiego 6/4 tel / fax (58) 344 70 22 e-mail biuro@arkonatelier.pl		PROJEKT WIATY LEŚNE MIRACHOWO	
ZLECENIODAWCA STADIUM		NALEŚNICTWO KARTUZY PROJEKT WYKONAWCZY	
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKTOWAL		SCENA - PRZEMOJ B-B Słup, łata, lęgar, papi, bloczek, geowłóknina, żwir, grunt	
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Adam Spich nr upr. 29750/08/1 POK nr PO-2014	
NR	MS	SKALA	DATA
	A.S06	JAK	04 2011
ZASTYBICZKO PRAMA AUTORSKIE ZASTYBICZKO - KOPLOWANE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA / ARKONATELIER AutoCAD / REVIT - wersja 2011 - 346-5445290 - 346-5375979 AutoCAD LT - wersja 2011 - 341-5655511 - 341-5655423 - 341-5655433			

