

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKÓW GARAŻYOWYCH** na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości, 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 193-195, na działce nr 318/2, obręb 151 Szczypiorno.

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do:

- uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- wykonania robót budowlanych.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Budynki garaży zlokalizowane są na działce nr 318/2, obręb 0151 Szczypiorno, na terenie Kampusu Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości przy ul. Wrocławskiej 193-195 w Kaliszu.

II. KLASYFIKACJA ROBÓT

CPV 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

III. OPIS ZADANIA

- przebudowa polegać będzie m. in. na rozbiórce pomieszczeń wewnątrz istniejących garaży, poszerzenie istniejących otworów, przeprojektowanie instalacji wewnętrznych, usunięcie kolizji z infrastrukturą, przeniesieniu i montażu podnośnika w innym wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu, montażu bram automatycznych chowanych po otwarciu w przestrzeni podsufitowej. Bramy należy zaprojektować jako wyposażone w drzwi wejściowe zintegrowane, o maksymalnej możliwej szerokości i wysokości w świetle;

- rozbudowa polegać będzie m. in. na powiększeniu garaży z przygotowaniem dwóch stanowisk dla autobusów trzyosobowych o maksymalnych wymiarach określonych rozporządzeniem: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH POJAZDÓW ORAZ ZAKRESU ICH NIEZBĘDNEGO WYPOSAŻENIA (Dz.U. z 2022 r. poz. 2803 z późn. zm.) z przyjęciem niezbędnego zapasu manewrowego;

- nadbudowa polegać będzie m. in. na dostosowaniu wysokości garaży odpowiednio dla autobusów trzyosobowych tj. ok. 4,3m, z uwzględnieniem przestrzeni pod sufitem na montaż bramy automatycznej oraz przestrzeni na infrastrukturę związaną;

- wielkość projektowanej powierzchni zabudowy szacuje się ok. 100 m², jednak w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przyjęto zapas, a końcową powierzchnię projektowanej zabudowy należy ustalić w procesie projektowania;

Do wykonania w ramach zadania należy m. in.:

- wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków oraz infrastruktury w związku z przeznaczeniem budynków garaży do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy w zakresie niezbędnym dla przedmiotowej inwestycji
- wykonanie ekspertyzy technicznej budynków - o której mowa w § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej, w razie potrzeby opracowanie i złożenie wniosku o zmianę decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - Zamawiający posiada decyzję nr 12/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 kwietnia 2023 r.
- wykonanie w razie potrzeby mapy do celów projektowych (Zamawiający posiada mapę do celów projektowych, z zastrzeżeniem, że może okazać się niewystarczająca lub nieaktualna dla realizacji zadania)
- wykonanie w razie potrzeby badań geologicznych
- wykonanie w razie potrzeby innych opracowań oraz pozyskanie innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

Wykonanie:

- koncepcji architektoniczno-budowlanej

- projektu budowlanego

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu;

2) projekt architektoniczno-budowlany;

4) załączniki projektu budowlanego:

a) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,

b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,

c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) z późn. zmianami

4) projektu technicznego wielobranżowego

- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

- sporządzenie projektowanej charakterystyki energetycznej – w razie potrzeb

- projektu wykonawczego

- wykonanie projektu wykonawczego (wielobranżowego)

- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

- wykonanie szczegółowych przedmiarów robót

- wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich robót

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- przedmiarów robót z podziałem na branże

- kosztorysów inwestorskich szczegółowych z podziałem na branże

- zbiorczego zestawienia kosztów zadania z podziałem na branże

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126);

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Dokumentacja projektowa dla zachowania spójności rozwiązań technicznych musi być wykonana przez jednego wykonawcę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Przekazanie całości dokumentacji

w formie papierowej:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) koncepcja architektoniczno-budowlana | - 2 egz. |
| 2) projekt budowlany wraz z inwentaryzacją i ekspertyzą techniczną
(w tym 3 szt. składane z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz 2 będące kopią zatwierdzonego projektu budowlanego)
w tym projekty techniczne wielobranżowe | - 5 egz.

- 3 egz. |
| 3) projekty wykonawcze wielobranżowe
(branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, sanitarna, inne w zależności od potrzeb) | - 3 egz. |
| 4) STWiORB Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych | - po 2 egz. |
| 5) przedmiary robót z podziałem na branże | - po 2 egz. |
| 6) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z podziałem na branże | - po 2 egz. |
| 7) zbiorcze zestawienie kosztów zadania z podziałem na branże | - 2 egz. |

w formie elektronicznej na nośniku pendrive -1 sztuka, na płycie CD-1sztuka:

całość dokumentacji projektowej

rysunki - w plikach o formacie *.dwg

pliki tekstowe – w formacie *.doc

kosztorysy, przedmiary - *.ath

całość dokumentacji projektowej wraz ze skanami dokumentów - *.pdf

skan zatwierdzonego projektu budowlanego - *.pdf

W zakres zadania wchodzi m.in.

- 1) zorganizowania przynajmniej 3 spotkań roboczych z przedstawicielami Zamawiającego w celu bieżącego omawiania założeń koncepcyjnych dokumentacji projektowej oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;
- 2) przygotowania i złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędnego do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; uzyskanie ostatecznej o pozwoleniu na budowę;
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w postępowaniach o zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie;
- 5) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych oraz standardów wykończenia obiektu, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
- 6) zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
- 7) przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej Umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej – bez odrębnego, poza określonym niniejszą Umową, wynagrodzenia za ich przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu;
- 8) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
- 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy;
- 10) aktualizacji (w ilości maksymalnie 3 razy) kosztorysu inwestorskiego określonego w §1 ust. 3 pkt 6, w terminie do 14 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
- 11) pełnienia nadzoru autorskiego, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 12) w przypadku, gdy w związku z przebudową konieczna będzie ingerencja w zabudowę sąsiednią czy inne prace zwiększające zakres prac projektowych lub powodujące konieczność zmiany decyzji o warunkach zabudowy – wchodzi to w zakres realizacji bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający celem ustalenia takich potrzeb udostępnił decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz przewidział możliwość wizji lokalnej.

Załączniki

Decyzja nr 12/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 kwietnia 2023 r. - skan

Mapa do celów projektowych będąca w posiadaniu Zamawiającego -skan
(z zastrzeżeniem, że może okazać się niewystarczająca lub nieaktualna dla realizacji zadania)