

Załącznik nr 8 do SIWZ

(Załącznik nr 1 do Umowy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania

**Budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy**

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Ważność dokumentów.

Postanowienia zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) należy uznawać, jako **nadrzędne i zmieniające zapisy** w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszego dokumentu.

Kolejność ważności dokumentów określono w Umowie.

Wszystkie informacje i wymagania nieokreślone w niniejszym OPZ a zawarte w innych dokumentach Wykonawca jest również zobowiązany uwzględnić w realizacji Umowy. Wymagania określone w choćby jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

1.3. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Projektowany budynek, którego główną funkcję stanowi funkcja dydaktyczna, zostanie połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem – Auditorium Novum. Uzupełnieniem powierzchni dydaktycznych będą przede wszystkim przestrzenie: sale dydaktyczno-laboratoryjne, administracyjne, higieniczno-sanitarne oraz techniczne. W części podziemnej budynku zlokalizowane zostaną pomieszczenia magazynowo-techniczne. Podstawowe dane liczbowe dla budynku zawarte są w projekcie budowlanym, który stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Opis techniczny przedmiotu przedstawiono w załączonych dokumentach.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

1.4. Przedmiot zamówienia i wybrane uwarunkowania szczegółowe

Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektów zaprojektowanych w dokumentacji projektowej, zakresu wynikającego z niniejszego opisu oraz obowiązków wynikających z załączonych decyzji administracyjnych i postanowień Umowy.

1.4.1. Dane charakterystyczne

Charakterystyczne wymiary w rzucie budynku: 60,58 x 33,61 m

Linia zabudowy – wg opracowania projektu zagospodarowania terenu

Projektowana powierzchnia zabudowy: 1 654,45 m²

Teren biologicznie czynny: 13 185,73 m²

Kubatura ogółem brutto: 31 815,07 m³

w tym:

1. kubatura części naziemnej obiektu 27 950,52 m³;
2. kubatura części podziemnej obiektu 3 343,35 m³;
3. kubatura łącznika na poziomie kondygnacji 521,20 m³.

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Szerokość elewacji frontowej: 60,53 m

Wysokość budynku głównego do atyki (bez nadbudówek technicznych) 15,57 m

Wysokość łącznika w najwyższym punkcie: 10,08 m

Geometria dachu:

1. Dach płaski-stropodach- 2% spadku
2. Dach kopertowy, czterospadowy 12,3% spadku

Udział powierzchni budynku w poszczególnych blokach funkcjonalnych:

1. powierzchnia użytkowa dydaktyczna i badawcza 1 248,92m²;
2. powierzchnia sali wielofunkcyjnej 601,79 m²;
3. powierzchnia ruchu i ekspozycji 2 081,57m²;

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- | | |
|--|--------------|
| 4. powierzchnia usługowa i biurowa | 320,21 m2; |
| 5. powierzchnia toalet i pomocnicza | 424,02 m2; |
| 6. powierzchnia techniczna podpiwniczenia | 860,32 m2; |
| 7. powierzchnia(całość) użytkowa budynku(wyłączając przestrzenie techniczne) | 4 676,51 m2; |

1.4.2. Powierzchnia użytkowa/netto

Powierzchnia użytkowa:

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. Parter: | 1 408,58 m2 |
| 2. Piętro: | 1 545,25 m2 |
| 3. II-gie piętro: | 1 370,35 m2 |
| 4. Łącznie: | 4 324,18 m2 |

Powierzchnia netto:

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. Piwnica: | 860,32 m2 |
| 2. Parter: | 1 531,08 m2 |
| 3. Piętro: | 1 650,59 m2 |
| 4. II-gie piętro: | 1 452,77 m2 |
| 5. Łącznie: | 5 494,16 m2 |

1.5. Wymagania ogólne

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentach formalnych i dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w cenie ryczałtowej prac pomocniczych oraz wszystkich prac towarzyszących, w tym zabezpieczenie działek sąsiednich i naprawa dróg po zakończeniu robót podstawowych.

Powyższe ilości, przedmiar robót i inne zestawienia nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do wyceny. W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę przeznaczenie, rodzaj i zakres prac jakie należy wykonać i na podstawie wiedzy zawodowej w swojej specjalności, uzupełnić zakres

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

przedmiotu zamówienia o szczegóły, które mogły być pominięte w Opisie Przedmiotu Zamówienia i w dokumentacji projektowej i uwzględnić to w kosztach.

W celu ochrony istniejących obiektów na działkach przyległych, w tym do ograniczenia wpływu na czynne obiekty dydaktyczne, Wykonawca winien zachować szczególną ostrożność, podjąć działania i ująć koszty odpowiednich środków w cenie ofertowej.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wymagania ogólne

1) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt (w imieniu i na rzecz Zamawiającego) wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji niezbędnych do wykonania Umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym i IZ wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w toku uzgodnień, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały ujęte w Wynagrodzeniu, w związku z czym jakiegokolwiek wynikające z tego zmiany dokumentacji projektowej z tym związane nie będą skutkowały wzrostem Wynagrodzenia, ani też nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych (w tym za wydłużenie okresu realizacji Umowy).

3) Uzgodnienia, o których mowa w pkt. 2) powyżej dokonywane będą w formie pisemnej. Jeśli będą wymagane wyjaśnienia dodatkowe ustalenia to będą one dokonywane w trakcie Rad budowy lub w ramach odrębnie wyznaczonych spotkań.

4) Wykonawca zobowiązany jest przekazywać niezwłocznie IZ i Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów i korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę z podmiotami i instytucjami dokonującymi uzgodnień lub wydającymi decyzje związane z realizacją Umowy.

5) Wykonawca sporządzi i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie dokumenty, decyzje, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, odstępowstwa i inne dokumenty, które są konieczne dla prawidłowej realizacji na podstawie tej dokumentacji projektowej robót budowlanych, a w szczególności:

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- a) wystąpi i uzyska ostateczne i/lub prawomocne zaktualizowane warunki techniczne, które utraciły lub utracą ważność przed terminem realizacji robót budowlanych, bądź też odbiegają od aktualnych wymagań planowanej infrastruktury; Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, w celu podpisania dokumentów i dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego,
- b) opracuje operaty wodno-prawne i uzyska pozwolenia wodnoprawne, min. dla ścieków i wód opadowych oraz dokona zgłoszeń wodnoprawnych dla odwodnienia robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność ich uzyskania lub dokonania,
- c) opracuje projekty i dokona: rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonyj do pozostawienia,
- d) wykona inwentaryzację zieleni drzew i krzewów,
- e) przygotuje wnioski o wycinkę drzew wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na realizację.

6) Wykonawca zobowiązany będzie do udostępniania Terenu budowy innym wykonawcom/dostawcom/usługodawcom wskazanym przez Zamawiającego bezpłatnie (bez możliwości obciążania innego Wykonawcę kosztami stałymi budowy).

7) Zamawiający zobowiąże innego wprowadzonego wykonawcę/dostawcę/usługodawcę do ustanowienia Kierownika Robót, który zobowiązany będzie stosować się do poleceń Kierownika Budowy Wykonawcy i przestrzegać procedur dotyczących prowadzenia robót jak i zasad BHP i ppoż.

8) Uzyska w imieniu Zamawiającego zamienne pozwolenia na budowę lub inną decyzję/ pozwolenia/uzgodnienia, jeśli zamiany wprowadzone w trakcie robót będą tego wymagały.

9) Przekaze Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do przekazanej Dokumentacji Wykonawcy i jej poszczególnych elementów.

2. Dokumenty Wykonawcy.

Dokumenty Wykonawcy, w niniejszej Umowie stanowią harmonogramy, programy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, dokumentacja powykonawcza itp., stworzone w trakcie realizacji Umowy, (dalej „Dokumenty”). Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania Dokumentów Wykonawcy.

1) W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do składania drukowanych raportów miesięcznych (do 2 dnia roboczego następnego miesiąca) oraz elektronicznych raportów

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

tygodniowych z postępu prac (co poniedziałek do godz. 12.00). Formę raportów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/IZ w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy.

- 2) Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego i IZ „Dokumentami organizacyjnymi” (dalej „Dokumenty organizacyjne”), stanowiącymi część Dokumentów i które będą spójne między sobą i zgodne z Umowa, a mianowicie:
 - a. Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym i Płatności (HRFiP), zawierającym, daty i kwoty faktur w poszczególnych pozycjach TER oraz daty i kwoty planowanych płatności (zawierający kwoty netto i brutto),
 - b. Harmonogram rzeczowym, określającym okresy realizacji dokumentacji i robót, terminy przedstawienia do odbioru poszczególnych pozycji TER, terminy uzyskania poszczególnych decyzji formalnych itd.
 - c. Projektem Organizacji Robót,
 - d. Programem Zapewnienia Jakości (PZJ).
- 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności, powinien odzwierciedlać kolejność realizacji elementów Przedmiotu umowy przez Wykonawcę (etapów) i określać wszystkie planowane przez niego koszty dla Zamawiającego związane z ich wykonaniem, które powinny być kosztami rzeczywistymi i plan płatności, który powinien być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego i powinien uwzględniać terminy płatności faktur oraz limit płatności częściowych.
- 4) Harmonogram rzeczowy powinien być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali tygodnia, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa Umowie, tak aby odzwierciedlał on pełny zwymiarowany zakres prac projektowych i robót budowlanych.
- 5) Projekt Organizacji Robót, powinien określać:
 - a. organizację prac projektowych ze wskazaniem okresów zaangażowania Projektantów w poszczególnych branżach i fazach realizacji Umowy,
 - b. organizację wykonania robót w poszczególnych częściach Terenu budowy (ze wskazaniem ich zakresu w formie rysunkowej), organizację zaplecza, fazy wykonania robót w poszczególnych branżach z załącznikami rysunkowymi, wykazy zaangażowania sprzętu i obsady osobowej ze wskazaniem pracowników fizycznych i nadzoru na budowie w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowego.
- 6) Program Zapewnienia Jakości należy sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym/IZ zgodnie z następującymi wymaganiami i będzie zawierać:

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- a. część ogólną opisującą:
- i. organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - ii. organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - iii. bezpieczeństwo i higienę pracy - bhp,
 - iv. wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - v. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - vi. system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
 - vii. wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - viii. sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu;
- b. część szczegółową, dla każdej branży robót odrębnie, opisującą:
- ix. wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - x. rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - xi. sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - xii. sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
 - xiii. sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - xiv. dla każdego typu przeprowadzanych kontroli program zapewnienia jakości powinien opisać typ kontroli, metodę, zakres, czas i częstotliwość przeprowadzania, kryteria dopuszczalności i dokumentację jak również podać kto jest odpowiedzialny za jej wykonanie. (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.).

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

3. Wykonawca zobowiązany jest, przedłożyć Zamawiającemu Dokumenty Wykonawcy, sporządzone zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 1-6, w formie pisemnej w 3 egzemplarzach podpisanych przez Wykonawcę oraz w wersji elektronicznej przesłanej na adres wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
4. Zamawiający i IZ zastrzegą sobie możliwość zakwestionowania ww. Dokumentów Wykonawcy (w tym przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności, Harmonogramu rzeczowego oraz Projektu Organizacji Robót i PZJ w przypadku, gdy:
 - 1) którykolwiek z Dokumentów będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii, zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,
 - 2) którykolwiek z Dokumentów będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia przepisów prawa terminy uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień itp.,
 - 3) forma lub treść Dokumentu nie pozwala na bieżące monitorowanie postępu prac lub ich jakości,
 - 4) którykolwiek z Dokumentów z jego elementów będzie niezgodny z postanowieniami Umowy lub nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 2 pkt 1-6.
5. Zamawiający lub IZ zgłosi uwagi do któregośkolwiek z Dokumentów, o których mowa w ust. 2, Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia go do Zamawiającemu/IZ lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie prześle poprawiony Dokument (lub jego poprawiona część) w ilości i formie określonej w ust. 3 Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować ww. Dokumenty Wykonawcy nie rzadziej niż 1 raz na kwartał (rozumiany jako kwartał roczny), stosownie do aktualnego postępu prac. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności, Harmonogram rzeczowy i Projekt Organizacji Robót będzie przedkładany do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 30 dni przed końcem kwartału, w ilości i formie wskazanej w ust. 3. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.
7. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 6, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym), Wykonawca zobowiązany jest dokonać, w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania, aktualizacji Dokumentów i przedłożyć w tym terminie Zamawiającemu zaktualizowane w ilościach i w formie, o których mowa w ust. 3. Wykonawca może również dokonać aktualizacji Dokumenty Wykonawcy, na swój uzasadniony Wniosek, przy czym każda aktualizacja

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Dokumentów na Wniosek Wykonawcy nie może spowodować wydłużenia terminów częściowych jak i terminu wykonania Przedmiotu umowy. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej nie wymagają aneksu do Umowy, o ile nie skutkuje zmianą terminu zakończenia realizacji Umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego lub IZ stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności lub terminów realizacji etapów lub wykonuje Przedmiot umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednich kroków dla przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).
10. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, odpowiedniego Programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu umowy lub przedstawienia terminów częściowych wykonania prac, mających na celu zachowanie ustalonych terminów lub jakości prac. Program naprawczy lub terminy częściowe wykonania prac zostaną przedłożone Zamawiającemu w formie pisemnej lub w innej formie dopuszczonej przez Zamawiającego. Do Programu naprawczego lub informacji o terminach częściowych wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności (uwzględniający terminy realizacji działań naprawczych), Harmonogram rzeczowy, w tym Projekt Organizacji Robót.
11. W terminie 7 dni od daty przedłożenia Programu naprawczego Zamawiający i IZ może zgłosić Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej uwagi do programu naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprawioną wersję Programu naprawczego i harmonogramów, o których mowa w ust. 10 w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag.
12. Zamawiający wymaga aby Harmonogram rzeczowy był sporządzony w specjalistycznym, przeznaczonym do tego programie komputerowym (np. MS-Projekt lub inne kompatybilne).
13. Obowiązki wykonawcy w zakresie organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Obowiązki Wykonawcy w zakresie organizacji robót i zagospodarowania Terenu budowy (własnym staraniem i na własny koszt):

- 1) Przejęcie Terenu budowy w terminach przekazania przez Zamawiającego.
- 2) Uwzględnienie w organizacji i kosztach Wykonawcy czasu i formalności związanych z wjazdem na teren zamknięty i chroniony przez stronę trzecią.
- 3) W terminie 14 dni od przekazania Terenu budowy, sporządzenie i przekazanie 2 egz., w wersji elektronicznej (CD, DVD) (Zamawiającemu i IZ) inwentaryzacji fotograficznej i filmowej stanu dróg dojazdowych, obiektów na Terenie budowy i nieruchomościach przyległych oraz sporządzenie i przekazanie ewentualnie innych informacji dokumentujących stan terenu i obiektów, według uznania Wykonawcy.
- 4) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
- 5) Zapewnienie na własny koszt obsługi:
 - a. geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
 - b. geologicznej i geotechnicznej.
- 6) W razie konieczności zapewnienie na własny koszt nadzoru saperskiego oraz oczyszczenie Terenu budowy z niewybuchów i niewypałów.
- 7) Zapewnienie na własny koszt nadzoru herpetologicznego, archeologicznego.
- 8) W razie konieczności wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków należy zapewnić na własny koszt nadzór ornitologiczny.
- 9) Współpraca z Gestorami sieci wskazanymi przez Zamawiającego i umożliwienie im wykonania robót w należącym do nich zakresie.
- 10) Zapewnienia i poniesienia ewentualnych kosztów nadzorów i specjalistycznych odbiorów technicznych bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego realizowanych przez właściwe rzeczowo organy i instytucje, w tym odbiorów dokonywanych m.in. od Gestorów sieci, Zarządców dróg, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta Bydgoszczy, Przyrodnika, Operatora telekomunikacji, oraz innych niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
- 11) Przygotowanie wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskanie zgody Zarządu Dróg lub innego właściwego organu na zajęcie pasa drogowego, w związku z wjazdem na budowę, jeśli będzie to niezbędne (wraz z oznakowaniem) i ponoszenie kosztów proceduralnych i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego, jak również kosztów związanych z utrzymaniem czystości pasa drogowego.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 12) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i raportu dotyczącego stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie realizacji i po ich zakończeniu.
- 13) Zapewnienie pełnej ochrony fizycznej terenu budowy.
- 14) Utrzymywanie w czystości Terenie budowy i zaplecza oraz dróg publicznych przylegających do Terenie budowy, z których korzysta Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie Terenie budowy, zaplecza i dróg publicznych innemu podmiotowi, a uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami obciąży Wykonawcę.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych.
- 16) Zaopatrzenie pracowników/zleceniobiorców Wykonawcy lub Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w identyfikatory zawierające co najmniej wskazanie nazwy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na rzecz którego wykonują prace oraz zobowiązanie w/w pracowników/zleceniobiorców do stałego noszenia identyfikatorów w trakcie Wykonywania Umowy na Terenie budowy, egzekwowanie od pracowników ochrony fizycznej usuwania osób z budowy.
- 17) Zaopatrzenie Przedstawicieli Zamawiającego i zespołu IZ w odpowiednie identyfikatory (przepustki) uprawniające ich do wstępu na Teren budowy oraz chronione obiekty i zaplecze, w ilości do 20 szt.
- 18) Wyposażenia Zamawiającego w środki ochrony osobistej (obuwie ochronne, hełm ochronny, okulary, odzież ochronną) w ilości 6 kpl., w rozmiarach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 19) Przygotowanie i utrzymywanie (łącznie z bieżącym myciem) pomieszczeń (kontenerów) dla potrzeb personelu Zamawiającego i IZ w ilość 2 kontenerów w tym (wyposażonych w stoły krzesła, szafy, łącze internetowe, ogrzewanie i klimatyzację).
- 20) Objęcie monitoringiem wizyjnym terenu budowy z zapisem 3 miesięcznym, z możliwością podglądu obrazu z kamer poprzez łącze internetowe przez służby Zamawiającego i IZ.
- 21) Zamontowanie, wymaganych przepisami prawa tablic informacyjnych w ilości, miejscu i formie ustalonej z Zamawiającym, w terminach wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, a także tablic informacyjnych/promocyjnych o Przedmiocie umowy o treści i formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest umieścić także oznaczenia

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

informujące o dofinansowaniu w formie, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 22) Ogrodzenie przekazanego Tereniu budowy i utrzymywanie ogrodzenia w należyłym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót budowlanych; ogrodzenie powinno być wykonane w sposób estetyczny i trwałe o wysokości min. 2,3 m.
- 23) Przygotowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem we własnym zakresie i na własny koszt dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej; a także ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza (w tym kosztów zużycia wody i energii elektrycznej); zaplecze powinno posiadać pomieszczenie dla potrzeb między innymi prowadzenia narad wyposażonego m.in. w rzutnik, duży stół z krzesłami (na nie mniej niż 20 osób), regały na dokumentację, wieszaki na odzież wierzchnią oraz dostęp do drukarki, kopiarki i Internetu w formie bezprzewodowej.
- 24) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt całodobowej ochrony Tereniu budowy i mienia znajdującego się na Terenie budowy na własny koszt do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, w tym także pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 25) Odpowiednie zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 26) Od dnia przejścia Tereniu budowy przez Wykonawcę do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełne ryzyko powstania lub zaistnienia:
 - 1) nieszczęśliwych wypadków lub szkody na osobie lub w mieniu, które są następstwem błędu Wykonawcy lub podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. Podwykonawców), zaniedbania, niedopełnienia obowiązków służbowych lub naruszenia prawa przez Wykonawcę lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) szkód w robotach oraz urządzeniach i materiałach Wykonawcy, w szczególności szkód spowodowanych:
 - a. wadą, która tkwiła w Przedmiocie umowy wg. stanu na dzień zakończenia robót,
 - b. czynnościami Wykonawcy lub podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. Podwykonawców) na Terenie budowy po dacie zakończenia robót,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

c. przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich materiałów, urządzeń oraz zniszczenia efektu robót wykonanych w ramach Przedmiotu umowy.

- 27) Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy protokołu odbioru częściowego (POC), nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za bezpieczeństwo (w tym ubezpieczenie) i utrzymanie robót objętych przedmiotowym protokołem do dnia odbioru końcowego.
- 28) Zapewnienie nie pogorszonego stanu i stałej przejezdności wszystkich dróg w sąsiedztwie Terenu budowy.
- 29) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, związanych z wejściem na teren ich nieruchomości, o ile będzie to niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy oraz pokrycie wszelkich związanych z tym kosztów.
- 30) Zatrudnienie lub wyznaczenie najpóźniej od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych Inspektora ds. bhp i ppoż. i utrzymywanie go przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Inspektor bhp i ppoż. będzie posiadał odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i będzie uprawniony do wydawania poleceń w zakresie stosowania środków zapobiegających wypadkom. Inspektor ds. bhp i ppoż. będzie obecny na budowie w czasie realizacji robót budowlanych lub w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i IZ.
- 31) Zatrudnienie lub wyznaczenie najpóźniej od dnia rozpoczęcia Wykonywania robót budowlanych Inspektora ds. ochrony środowiska i utrzymywanie go przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Inspektor ds. ochrony środowiska będzie posiadał odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i będzie uprawniony do Wydawania poleceń w zakresie stosowania środków mających na celu ochronę środowiska naturalnego. Inspektor ds. ochrony środowiska będzie obecny na budowie w czasie realizacji robót budowlanych lub w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i IZ.
- 32) Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 a w związku z tym również:
- i. poddawanie odpadów budowlanych w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia,

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- ii. udokumentowanie Zamawiającemu i IZ sposobu gospodarowania odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - iii. ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami.
- 33) Magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na Terenie budowy, potrzebnych do realizacji Umowy.
- 34) Wykonywanie, w sposób transparentny i należyty, wszystkich obowiązków dotyczących powierzenia Wykonywania Przedmiotu umowy Podwykonawcom, wynikających z Umowy oraz przepisów Ustawy PZP, Kodeksu cywilnego lub innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 35) Archiwizowanie wszelkiej korespondencji, notatek, protokołów, w tym protokołów uzgodnień związanych z realizacją Umowy i przechowywanie ich przez okres nie krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nieodpłatne ich udostępnianie na wniosek Zamawiającego złożony w tym okresie, w tym poprzez sporządzenie nieodpłatnie kopii wskazanych przez Zamawiającego dokumentów lub całości powyższego archiwum (nie więcej niż dwukrotnie).
- 36) Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie:
- i. przygotowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów Wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów: m.in. Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - ii. składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń, a także dokonywanie we własnym zakresie i na własny koszt czynności, o których mowa w art. 57 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - iii. wykonywanie wszelkich wymaganych przez organy poprawek i uzupełnień wniosku i dokumentacji, w terminach wyznaczonych przez te organy,
 - iv. doprowadzenie do uzyskania ostatecznej i/lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub - jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane - zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub upływu terminu do wniesienia takiego sprzeciwu.
- 37) Zapewnienie uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych Przedstawiciela Wykonawcy.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 38) Udostępnienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego wskazanych przez niego pomieszczeń w celu dostawy wyposażenia przez Zamawiającego i współpraca z Zamawiającym w ww. zakresie.
- 39) Sporządzanie wniosków i przestrzeganie obiegu dokumentów zgodnie z procedurami.
- 40) Usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót.
- 41) Uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodników, jezdni.
- 42) Należyte zabezpieczenie i ponoszenie odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przejścia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego.
- 43) Utrzymywanie na własny koszt i ryzyko elementów zagospodarowania terenu na obszarze realizacji Inwestycji.
- 44) Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego (maksymalnie 10 osób) w zakresie obsługi i utrzymania urządzeń, systemów i oprogramowania dostarczonego w ramach Umowy - Zamawiający nie przewiduje przekazywania Wykonawcy danych osobowych osób uczestniczących w szkoleniu; weryfikację tożsamości ww. osób przeprowadzi Zamawiający we własnym zakresie.
- 45) Umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane lub innych organów kontrolnych i udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez przepisy stosownych ustaw.
- 46) Zapewnienie wstępu na Teren budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wskazanych przez niego osób innych niż wymienione powyżej.
- 47) Naprawienie wszelkich szkód w mieniu nie będącym przedmiotem budowy, przebudowy i rozbudowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 48) Współpraca z Zamawiającym w zakresie działań promocyjnych i informacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy i realizowanych obiektów, w szczególności opracowywanie i przekazywanie Zamawiającemu w terminach przez niego wyznaczonych, wskazanych przez Zamawiającego informacji o Przedmiocie umowy, uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich umieszczanych przez Wykonawcę na Terenie budowy, ogrodzeniu, a także w przestrzeni publicznej (prasie, Internecie, mediach społecznościowych

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

lub jakichkolwiek innych miejscach informacjach o Przedmiocie umowy oraz realizowanym obiekcie.

- 49) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości zamieszczenia, treści, rozmiarów, umiejscowienia wszelkich oznaczeń, tablic informacyjnych i reklam Wykonawcy, które Wykonawca zamierza umieścić na ogrodzeniu lub w innych miejscach na terenie budowy, widocznych dla osób niezwiązanych z realizacją Przedmiotu umowy.
- 50) Sporządzanie na wniosek Zamawiającego i zgodnie z jego wytycznymi dokumentów niezbędnych do prawidłowego udokumentowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, także w ramach dofinansowania oraz współpraca z Zamawiającym przy rozliczeniu dofinansowania.
- 51) Sporządzenie po zakończeniu realizacji robót budowlanych i przedłożenie Zamawiającemu wraz z operatem kolaudacyjnym tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i wykazem wyposażenia z opisem kluczowych parametrów i z przypisanymi kwotami - w celu sporządzenia dokumentów OT, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ewidencji środków trwałych.
- 52) Zgłaszanie robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 53) Wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, w szczególności jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 54) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich rysunków technicznych, warsztatowych oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz przedkładania ich do akceptacji w uzgodnionej formie IZ oraz Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. IZ lub Zamawiający może zgłosić uwagi dotyczące przedstawionych przez Wykonawcę rysunków lub specyfikacji w terminie 14 dni od dnia ich przekazania. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej wersji rysunków lub specyfikacji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez IZ lub Zamawiającego. Wykonawca powinien uzyskać akceptację rysunków technicznych i/lub warsztatowych oraz specyfikacji technicznych przed skierowaniem do produkcji.
- 55) Przedstawiciel Zamawiającego/IZ, w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów wskazanych powyżej może zgłosić uwagi do ich treści. Uwagi będą zgłaszane Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poprawionej wersji dokumentów w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

- 56) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy.
- 57) W zakresie zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do tego aby:
- i. roboty budowlane wykonane były z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 - ii. materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy były fabrycznie nowe, nie używane, wolne od wad oraz dobrej jakości. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także powinny być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi określone w Umowie i dokumentacji projektowej.
 - iii. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego/IZ wniosków materiałowych (Wniosków o zatwierdzenie materiału) dotyczących zatwierdzenia materiałów budowlanych, wykończeniowych, urządzeń, elementów wyposażenia i urządzeń itp., wraz z dokumentami stwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, których zamierza użyć w celu realizacji Przedmiotu umowy oraz uzyskać ich pisemne zatwierdzenie przed zamówieniem.
 - iv. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednich dokumentów w formie ważnych: deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. potwierdzających jakość oraz spełnianie właściwości użytkowych przez instalowane konstrukcje i urządzenia oraz wykonywane z wymogami odpowiednich przepisów prawa, a także polskich lub europejskich norm (w języku polskim).
 - v. Wnioski materiałowe, o których mowa w pkt. 3 powyżej będą przedkładane na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem (nie krótszym niż 30 dni), umożliwiającym należytą weryfikację i zatwierdzenie lub odmowę zatwierdzenia takiego materiału lub urządzenia, wraz z wszelkimi wymaganymi przepisami prawa oraz Umową certyfikatami, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów (deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą), aprobatami technicznymi dla tych materiałów oraz kartami katalogowymi wyrobów.
 - vi. W przypadku materiałów wykończeniowych, które mogą mieć wpływ na estetykę lub funkcjonalność budowanych obiektów oraz urządzeń elektronicznych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację tych materiałów przez Zamawiającego, po

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich próbek, minimum 3 rodzajów (producentów) dla elementów wykończeniowych i wyposażenia oraz urządzeń. Zatwierdzenia materiałów wykończeniowych, wyposażenia i urządzeń elektronicznych dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem IZ obradująca raz w miesiącu, po Radzie budowy.

- vii. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, lub zapewnienia dokonania rozruchu tych urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji w odniesieniu do zamontowanych urządzeń i instalacji.
- viii. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
- ix. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco protokoły badań technicznych, pomiarów, prób i sprawdzeń potwierdzające, że użyte wyroby spełniają wymagania określone w Umowie. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć IZ przy Kartach obmiaru i Sprawozdaniu przy odbiorze końcowym. Nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego lub częściowego.
- x. W celu potwierdzenia należytej jakości materiałów, określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie korzystał z certyfikowanego laboratorium, zatwierdzonego przez IZ i Zamawiającego na piśmie, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dysponowanie przez wskazane laboratorium certyfikowanego sprzętu, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego.
- xi. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy wykonania i przedłożenia odpowiednich badań dotyczących jakości materiałów, które mają być użyte przy realizacji Przedmiotu umowy, wykonanych przez certyfikowane laboratorium, o którym mowa w ppkt x. Badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym czas niezbędny na wykonanie badań.
- xii. Zamawiający może także wskazać Wykonawcy laboratorium sprawdzające, celem Wykonania wrywkowych badań weryfikujących wcześniejsze badania wykonane przez Wykonawcę. Koszty wykonania badań sprawdzających obciążają Wykonawcę. W przypadku rozbieżnych wyników badania przeprowadzonego przez Wykonawcę oraz badania sprawdzającego, Zamawiający może żądać powtórzenia badań przez certyfikowane laboratorium, zaakceptowane przez Zamawiającego, przy udziale IZ na koszt Wykonawcy.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- xiii. materiały pochodzące z rozbiórki, poza materiałami wymienionymi w dokumentacji projektowej, które pozostają własnością Zamawiającego, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 701), z zastrzeżeniem ppkt xiv.
- xiv. Wskazane przez Zamawiającego materiały pochodzące z rozbiórki, powinny być odpowiednio zinwentaryzowane (wraz z odpowiednią dokumentacją fotograficzną) przez Wykonawcę i wydane Zamawiającemu terminie 7 dni od daty ich demontażu. Przekazanie materiałów Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem Wydania, podpisanym przez IZ Nadzoru i Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przewieźć we własnym zakresie i na własny koszt wydane Zamawiającemu materiały pochodzące z rozbiórki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- 58) Pokryć koszty badań, sprawdzeń ekspertyz jeżeli zostały one wykonane na koszt IZ lub Zamawiającego, a ich wynik jest negatywny.
- 59) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Przedmiotu umowy także do wykonania robót budowlanych, Usług lub Dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Kontraktu (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jej Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
- 60) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego tj. nie później niż w terminie do 3 dni od dnia powstania zdarzenia informowania Zamawiającego i IZ o wszelkich zdarzeniach związanych z prowadzonymi robotami, mogących mieć wpływ na termin ich realizacji oraz wykonanie Umowy.
- 61) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. Podwykonawcy) osoby lub podmioty trzecie doznają szkody w mieniu lub na osobie, Wykonawca na swój koszt bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego naprawi lub odtworzy uszkodzony lub zniszczony

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

przedmiot własności osób i podmiotów trzecich, lub zaspokoi zgłoszone roszczenia dotyczące szkody na osobie. Wszelkie sytuacje mające za przedmiot powstałą szkodę w mieniu lub na osobie, o której mowa powyżej oraz roszczenia osób i podmiotów trzecich z tego tytułu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po powzięciu takiej informacji zgłaszać Zamawiającemu każdy taki przypadek.

- 62) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień potwierdzonych pisemnymi oświadczeniami z właścicielami terenów leżących poza obszarem, objętym robotami budowlanymi lub innymi pracami wchodzącymi w zakres Przedmiotu umowy, na których umiejscowione są sieci zewnętrzne, drogi i inne elementy infrastruktury, mogące służyć obsłudze Terenie budowy, w zakresie sposobu i czasookresu korzystania z przedmiotowych terenów przez Wykonawcę.
- 63) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przejezdności dróg oraz innych ciągów komunikacyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
- 64) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Przedmiotu umowy do pielęgnacji urządzonych terenów zielonych, w okresie 12 miesięcy od daty przekazania ostatecznej decyzji Pozwolenia na użytkowanie i protokolarnego przyjęcia obiektu przez Zamawiającego.
- 65) Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy lub w czasie jej realizacji. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu Dokumentację Projektową, wnioski, podania, a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane w ramach Wynagrodzenia. Powyższe obejmuje w szczególności:
 - i. zgłoszenie robót i wykonanie ewentualnych innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
 - ii. uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

66) Wykonawca jest obowiązany ściśle współpracować na każdym etapie realizacji Umowy z IZ, w tym udostępniać IZ wszelkie informacje i dokumenty wytworzone w trakcie realizacji Umowy.

14. Personel wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Umowy posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 2) IZ upoważniony jest do weryfikacji dokumentów wymienionych w ust. 14 pkt 1, a Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 3 dni od wezwania przez IZ.
- 3) Zmiana którejkolwiek z osób, personelu w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
- 4) W Umowie lub w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go w pełnomocnictwo do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zapewnia, że Kierownik Budowy przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie robotami objętymi Umową i będzie odbierał - zgodne z zakresem Umowy, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i innymi mającymi wpływ na realizację robót, polecenia od Zamawiającego i IZ.
- 6) Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy bądź innego Członka Personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
- 7) Kierownicy Robót mają obowiązek być obecni na Terenie budowy zawsze w czasie wykonywania robót budowlanych danej branży. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia obecności Kierowników na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i IZ. W przypadku Kierownika Budowy, o ile Zamawiający lub IZ nie wyrazi zgody na urlop, wymagana jest obecność na Terenie budowy zawsze w czasie realizacji robót.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 8) Na polecenie Zamawiającego lub IZ Wykonawca na własny koszt wykona usunięcie lub wymianę we wskazanym terminie, każdej osoby uczestniczącej w realizacji Przedmiotu umowy, włącznie z członkami Personelu Wykonawcy, który:
 - i. uporczywie nieodpowiednio się zachowuje, w szczególności narusza zasady bhp, p99poż., ochrony środowiska lub zasady współżycia społecznego lub dobre obyczaje,
 - ii. wykonuje obowiązki/roboty w sposób niedbały, niekompetentny lub nienależyty,
 - iii. postępuje w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy.
- 9) W przypadku wydania polecenia zmiany osoby o której w poprzednim pkt.8 dotyczącego Personelu Wykonawcy wskazanego w Załączniku do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na swój koszt osobę o kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu co najmniej takich jak wymagane w SIWZ.
- 10) W przypadku zmiany osób co do których Wykonawca wykazał w składanej ofercie dodatkowe doświadczenie w celu zdobycia dodatkowych punktów, Wykonawca musi zapewnić aby osobą wskazana do pełnienia funkcji posiadała doświadczenie co najmniej takie jak osoba rezygnująca z funkcji.
- 11) Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność zatrudnienia dodatkowego Personelu posiadającego stosowne uprawnienia lub/i wiedzę lub/i umiejętności Wykonawca zobowiązany jest do jego ustanowienia na swój koszt i odpowiedzialność.

3. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1. Zatrudnienie.

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podejmowane w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040) (dalej: „Kp”). Obowiązek ten w szczególności dotyczy wykonywania czynności w zakresie: robót przygotowawczych, robót w zakresie konstrukcji, wykonywania różnych nawierzchni, robót w zakresie budowy rurociągów, robót elektroenergetycznych, robót teletechnicznych. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez cały okres, w którym będą wykonywać wskazane wyżej czynności.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

2) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w pkt 1 powyżej.

3) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób, o których mowa w ust. 10 pkt 1) powyżej wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, daty zawarcia z nimi umów o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności/funkcji. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamić Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.

4) W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa ust. 10 pkt 1) powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności,

b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781),

d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.

3.2. Dokumentacja wstępna stanu Terenu Budowy

W ciągu 7 dni od daty przekazania Terenu budowy Wykonawca wykona dokumentację filmową i fotograficzną stanu obiektów na Terenie Budowy i działkach przyległych oraz drogach dojazdowych. Dokumentację tą Wykonawca przekaże IZ, w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na nośnikach w terminie 14 dni od daty przekazania Terenu Budowy.

3.3. Książka obmiarów

Po uzgodnieniu wzoru z IZ Wykonawca będzie prowadził książkę obmiarów jako podstawę do rozliczeń okresowych.

3.4. Wynagrodzenie Wykonawcy i Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)

3.4.1. Wymagania ogólne.

Wymagania i zasady niniejszego rozdziału dotyczą składników kosztów, jakie są objęte Wynagrodzeniem Wykonawcy w formie ceny ryczałtowej i podziału tej ceny na elementy rozliczeniowe.

Tabela Elementów Rozliczeniowych jest to zestawienie określające wartość poszczególnych elementów Robót, TER zawierać będzie scalony wykaz Robót, które są przedmiotem Kontraktu, z określeniem ich wartości.

Wraz z Ofertą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Tabelę Elementów Rozliczeniowych sporządzoną wg wymogów określonych w Kontrakcie, w szczególności w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wartości wynagrodzenia Wykonawcy określone dla poszczególnych pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie mogą przekraczać faktycznej rynkowej wartości świadczenia Wykonawcy w ramach danej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

Zamawiający zastrzega, że ostatnia pozycja TER, dotycząca dokumentacji powykonawczej i odbiorów robót, nie może być mieć wartość mniejszą niż 10% wartości Ceny ofertowej netto.

Sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w Kontrakcie oraz zaakceptowana przez Zamawiającego Tabela Elementów Rozliczeniowych będzie określała wartości poszczególnych elementów Robót.

Całość zadań składających się na Roboty będzie wchodzić w zakres pozycji określonych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Cały koszt wypełnienia postanowień Umowy został włączony w pozycje przedstawione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, przy czym uzna się, że – jeżeli określone pozycje dla robót, prac, usług i dostaw wchodzących w skład Robót nie zostały wyraźnie wskazane w Tabeli Elementów Rozliczeniowych – to ich koszt został uwzględniony w innych pozycjach wyraźnie w niej określonych.

Zadaniem niniejszego rozdziału jest wyjaśnienie celu Tabeli Elementów Rozliczeniowych i sposobu w jaki Tabeli Elementów Rozliczeniowych i związane z nią Rachunki powinny być wypełnione. Niniejszy rozdział stanowi integralną część Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

1. Tabela Elementów Rozliczeniowych powinna być czytana razem z pozostałymi Dokumentami Kontraktowymi, w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowym (Umową), Specyfikacjami Technicznymi oraz dokumentacją Projektową. Tabela Elementów Rozliczeniowych pokrywa wszelkie roboty jakie pokazano w dokumentacji projektowej i opisano w Dokumentach Kontraktowych.
2. O ile nie jest inaczej stwierdzone, przyjmuje się, że wszystkie pozycje w Tabeli Elementów Rozliczeniowych pokrywają wszystko, co jest konieczne dla wypełnienia wszelkich odpowiedzialności i zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia Kontraktu.
3. Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla danej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
4. Kwota ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót wycenionych w danej pozycji bez

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i Tabeli Elementów Rozliczeniowych czy też nie. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo.

5. Roboty opisane w każdej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami IZ. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu
6. Kwoty ryczałtowe i wartości pozycji wprowadzone do Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla danych Robót muszą pokrywać koszt danych Robót wykonanych jak pokazano w Dokumentacji projektowej i opisano w Specyfikacji oraz wszelkie koszty wynikłe i związane, jak też wydatki włączając te, które są w związku z:
 - 6.1. wypełnieniem Warunków Kontraktu i wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat, praw przekroczenia i ryzyk związanych z wykonywaniem Robót jak wyszczególniono w Kontrakcie lub jak z niego może wynikać;
 - 6.2. robocizną z wszelkimi kosztami z nią związanymi;
 - 6.3. dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami związanymi, włączając straty i transport na budowę, cła , itp;
 - 6.4. maszynami budowlanymi i wszystkimi kosztami związanymi włączając paliwo energię, części i materiały pomocnicze;
 - 6.5. wbudowaniem, wzniesieniem i zainstalowaniem czy wmontowaniem materiałów i wyposażenia na miejsce włączając dodatki na wypełnianie spoin, połączeń elementów, mocowanie marek, itp. i inne potrzebne materiały;
 - 6.6. koszty wszelkiego oprogramowania urządzeń i sterowników wraz z kosztami licencji na użytkowanie tych programów wraz z aktualizacjami na okres gwarancji i rękojmi.
 - 6.7. wszelkimi pracami tymczasowymi poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję;
 - 6.8. skutkami pracy etapowej i wykonywania zmian i uzupełnień do istniejącej infrastruktury przez upoważnione władze;
 - 6.9. wszelkimi kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa (np. koszty administracji , utrzymania biur, personelu administracyjnego itp.);

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- 6.10. kosztami realizacji, jakie wynikają z realizacji inwestycji dofinansowanej ze środków publicznych.
- 6.11. wszelkimi niezbędnymi rozruchami, w tym mediami i częściami zamiennymi zużytymi w trakcie rozruchu i ich uzupełnieniem do stanu wymaganego w DTR urządzeń.
7. Kwoty ryczałtowe w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych muszą obejmować cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w Kontrakcie.
8. Pozycje w Tabeli Elementów Rozliczeniowych opisują roboty objęte Kontraktem w sposób skrócony. Zazwyczaj opis ten nie powiela pełnego opisu robót i metod wykonawczych podanych w Specyfikacji i na Rysunkach, przy czym niezależnie od tego uważa się, że dana pozycja odpowiada pełnemu opisowi. Krótkie opisy pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Specyfikacji Technicznych i Opisków oraz odpowiednich dokumentacji w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Należy przyjąć, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego/IZ/Inspektora Nadzoru.
9. Stosowne kwoty ryczałtowe muszą być podane dla każdej pozycji TER. Niekompletne wypełnienie TER może być wystarczającym powodem dla odrzucenia oferty.
10. Uważa się, że kwoty ryczałtowe wprowadzone dla każdej pozycji pokrywają wszystko co jest konieczne dla całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych(ej) Robót(y).
11. W trakcie dokonywania odbiorów częściowych, IZ będzie miał prawo określenia procentowego zaawansowania robót dla pozycji ryczałtowych. Przyjmuje się przy tym, że wszelkie niezbędne dokumenty służące za podstawę do takiego określenia zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

12. Kwoty ryczałtowe wprowadzone do Tabeli Elementów Rozliczeniowych powinny być w PLN.
13. Dla każdego rachunku w Tabeli Elementów Rozliczeniowych kwoty ryczałtowe poszczególnych pozycji powinny być dodawane oddzielnie dla każdej części Tabeli Elementów Rozliczeniowych i ta suma powinna być przeniesiona do Zbiorczego zestawienia kosztów.
14. Uważa się, że Wykonawca ujął w kwotach ryczałtowych wprowadzonych do Tabeli Elementów Rozliczeniowych wszelkie koszty związane ze swoją działalnością (wynikające z realizacji niniejszego Kontraktu), w szczególności:
- 14.1. wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użytkowaniem,
 - 14.2. wszelkie wydatki związane z instalacją i/lub wynajęciem podłączenia telefonicznego i wszelkie opłaty za używanie telefonu,
 - 14.3. koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.

15. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych wszelkie i każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia jak też jego okresowych badań, takich jak np. badanie dźwigów.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

16. Oznakowanie Terenu Budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej w miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych wszelkie koszty związane z wykonaniem, ustawieniem i utrzymaniem tablic informacyjnych, w tym koszty uzgodnień, dzierżawy terenu gdzie mają być usytuowane tablice oraz koszty związane z wykonaniem i ustawieniem tablic.

17. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia.

W szczególności Wykonawca zastosuje się do niżej podanych wymagań.

- 17.1. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 17.2. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez IZ.
- 17.3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i obiektów mostowych prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- 17.4. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- 17.5. Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.
- 17.6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu, w tym ruchu publicznego na Terenie budowy zgodnie z „Prawem o ruchu drogowym” i innymi przepisami związanymi, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt zabezpieczenia Terenu budowy.

18. Ubezpieczenia i Gwarancje zgodnie z Umową.

Wszelkie gwarancje i ubezpieczenia muszą odpowiadać wymogom Umowy, i Instrukcji dla Wykonawców oraz muszą one uzyskać pozytywną opinię IZ i akceptację Zamawiającego.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wraz ze złożeniem wyżej wymienionych dokumentów do akceptacji, Wykonawca złoży oświadczenie, że przedłożone Gwarancje i Ubezpieczenia są w pełni zgodne z Umową.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt pozyskania wszystkich wymaganych gwarancji i ubezpieczenia.

19. Wymagane Dokumenty od Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia

Wykonawca wykona i dostarczy niżej wymienione Dokumenty Wykonawcy:

- 19.1. Program, w tym harmonogram robót (program), plan płatności,
- 19.2. Projekt organizacji budowy,
- 19.3. Program Zapewnienia Jakości,
- 19.4. dokumentację powykonawczą zgodną z wymaganiami Umowy i ST,
- 19.5. dokumentację techniczno-ruchowe (DTR) dla wszystkich urządzeń, instalacji i wyposażenia *(których dotyczy)*,
- 19.6. projekty robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia IZ do akceptacji harmonogramu całej budowy oraz harmonogramy rozruchów i tymczasowych eksploatacji w trybie i na warunkach przewidzianych w Kontrakcie.

Przedstawiony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Płatności będzie załącznikiem do Umowy a pozycje oznaczone w TER znakiem KM (Kamień milowy) będą terminami umownymi.

Wykonawca winien opracować takie Dokumenty i Rysunki wykonawcze, jakie uzna za niezbędne do realizacji robót budowlano-montażowych.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu i IZ wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia wynikające z technologii prowadzenia robót oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

Wykonawca sporządzi i skompletuje wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem ważność przez cały czas trwania kontraktu wszelkich dokumentów formalnych, uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji administracyjnych itp. oraz wykona wszelkie obliczenia, rysunki szczegółowe, które niezbędne będą do ukończenia robót. Jeśli wystąpi konieczność, Wykonawca na własny koszt opracuje oraz przygotowuje komplet dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskami o przedłużenie ważności uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o postępie robót w postaci opracowywania raportów miesięcznych wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Kontraktu załącznikami. Raporty miesięczne będą sporządzane i przekładane Zamawiającemu w jednym oraz IZ w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt dokumentów wymaganych do od Wykonawcy, koszt pozwoleń i uzgodnień.

20. Stróżowanie.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt stróżowania i środków bezpieczeństwa potrzebnych dla ochrony Robót na czas trwania Kontraktu.

21. Wytyczenie i rzędne

Kwoty ryczałtowe powinny uwzględnić przygotowanie szczegółowych rysunków i obliczeń tak jak wyspecyfikowano oraz wykonanie prac geodezyjnych łącznie ze sporządzeniem inwentaryzacji powykonawczej i map oraz wytyczeń koniecznych dla realizacji Robót zgodnie z Dokumentacją, Specyfikacją i wymaganiami IZ oraz dla dostarczenia tego typu informacji IZ. Wszelkie tego typu prace podlegają zatwierdzeniu przez IZ.

22. Postępowanie z przepływem wody opadowej w wykopach.

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych odwodnienia wykopów, dostarczenie i zainstalowanie pomp oraz stosownej instalacji po stronie ssawnej i tłocznej (zarówno o połączeniach elastycznych jak i stałych) włączając przejście ponad wykopami dla umożliwienia kontynuacji ruchu ulicznego, o ile to potrzebne oraz rozmontowania i usunięcia pomp i przewodów, zasypkę, o ile jest potrzebna.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

23. Zmiana organizacji ruchu na czas wykonywania Robót

Wykonawca wykona, utrzyma w czasie prowadzenia Robót i zlikwiduje po zakończeniu Robót wszelkie objazdy/przejazdy, tymczasowe nawierzchnie drogowe, oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz związany ze zmianą organizacji ruchu system znaków i sygnałów drogowych.

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych koszty związane ze zmianą organizacji ruchu na czas wykonywania Robót.

24. Istniejąca infrastruktura

24.1. Wykonawca powinien uwzględnić w swoich kwotach ryczałtowych koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę, lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.

24.2. Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

24.3. Jakiegokolwiek szkody wyrządzone istniejącej infrastrukturze powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt.

24.4. Koszty wszelkich przełożeń istniejących instalacji, podparć konstrukcji itp. uważa się za zawarte w watach ryczałtowych.

24.5. Koszty podparcia rurociągów biegnących wzdłuż lub krzyżujących się z robotami, lub pracy w ich bezpośredniej bliskości powinny być włączone w kwoty ryczałtowe.

24.6. Koszty związane z likwidacją nieczynnych przewodów i demontażem nieczynnych instalacji oraz urządzeń, w zakresie objętym inwestycją oraz niezbędnymi przełożeń istniejących instalacji należy ująć w kwotach ryczałtowych.

25. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót.

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć do IZ do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych wprowadzone zostaną zmiany, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

Wszystkie rysunki, instrukcje obsługi i dokumentacja dostarczane przez Wykonawcę muszą być sporządzone w języku polskim.

Dokumentacja powykonawcza musi również zawierać:

1. Dokumentację projektową powykonawczą.
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót, opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym, zatwierdzonej kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - b) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i wykazem zmian, oznaczoną „Dokumentacja powykonawcza” i podpisaną przez Kierownika budowy;
 - c) oświadczenie Kierownika budowy:
 - (1) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - (2) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - d) prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
2. Sprawozdanie Wykonawcy:
 - e) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Dokumentów Umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne);
 - f) uwagi i polecenia IZ, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów i rozruchów częściowych, i udokumentowanie wykonania jego poleceń;
 - g) Dzienniki Budowy;
 - h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi i PZJ, w tym wyniki badania zagęszczenia;

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- i) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- j) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne ST i PZJ;
- k) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
- l) Protokoły odbiorów częściowych;
- m) Recepty i ustalenia technologiczne;
- n) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- o) Protokoły z narad i ustaleń;
- p) Protokoły przekazania terenu;
- q) Decyzje pozwolenia na budowę;
- r) wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót;
- s) wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;
- t) instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR);
- u) instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, jeżeli istnieje taka potrzeba;
- v) Scenariusz pożarowy, w tym scenariusz-algorytmy, matryce, scenariusz powykonawczy. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
- w) sprawozdanie techniczne, które będzie zawierać:
 - (1) opis zakresu i lokalizacji wykonywanych Robót,
 - (2) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - (3) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - (4) datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

Wykonawca musi zastosować się do polecenia IZ wskazującego formy i zakres oraz sposobu wykonania dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych koszty związane z opracowaniem całej dokumentacji powykonawczej.

26. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał Zaplecze budowy, w tym pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku oraz salę narad na min. 20 osób i 2 pomieszczenia dla Zamawiającego i Inspektorów nadzoru po min. 12m² każde. Pomieszczenia będą odpowiednio umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, WC, ogrzewanie, dostęp do Internetu i instalację elektryczną. Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia, utrzymania i ubezpieczenia wszystkich pomieszczeń będą pokryte przez Wykonawcę.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do Zaplecza Budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Biura Wykonawcy będą znajdować się na lub w sąsiedztwie Terenu budowy. Wykonawca utrzyma zaplecze budowy wraz z pomieszczeniami biurowymi od Daty Rozpoczęcia Robót do momentu wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Drogi dojazdowe dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zaplecza budowy będą podlegać uzgodnieniu w ramach projektów organizacji ruchu.

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją Zaplecza Budowy.

27. Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien ująć w swoich kwotach ryczałtowych materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców, wszystkie związane koszty, włączając w to również:

- 27.1. Koszt próbek koniecznych dla uzyskania zatwierdzenia przez IZ, literaturę producenta oraz arkusze danych technicznych, rysunki szczegółowe i instalacyjne wraz z kopiami podzleceń i

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

wszystkich związanych narodowych i międzynarodowych standardów tak jak wymaga Specyfikacja lub zasądza IZ.

27.2. Koszty inspekcji i testów materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw testów i dokumentów przewozowych i wysyłkowych tak jak wymaga tego Specyfikacja, włączając w to, o ile konieczne, dalsze testy, o ile dostarczone wyniki okażą się niesatysfakcjonujące lub wykażą nieosiągnięcie przez Wykonawcę lub jego dostawców zgodności z wymogami testów i/lub inspekcji.

27.3. Koszty uzgodnień. W zakresie elementów wystroju (farby, kafelki, terakota, stolarka, itp.) i wyposażenia (meble, urządzenia) Zamawiający powoła Komisję ds. Wyposażenia, która będzie obradowała po Naradach Miesięcznych. Przed dostarczeniem na budowę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do zatwierdzenia przez Komisję próbek, co najmniej w 3 rodzajach do wyboru dla każdego z elementów. Listę materiałów podlegających zatwierdzeniu przez Komisję Wykonawca uzgodni z IZ.

28. Oczyszczenie terenu budowy

Tam, gdzie odrębna pozycja na oczyszczanie nie jest przytoczona, zakłada się, że koszt jakiegokolwiek oczyszczania jest uwzględniony w kwotach ryczałtowych.

29. Wycinka drzew i krzewów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

W przypadku, gdy na terenie, na którym będą realizowane roboty lub zaplecze budowy, znajdować się będą krzewy i drzewa, wymagające usunięcia w celu umożliwienia realizacji robót, a których usunięcie będzie wymagało uzyskania decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do możliwie jak najszybszego poinformowania IZ o tym fakcie. W takich przypadkach Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia niezbędne do przeprowadzenia wycinki, przesadzania oraz zagospodarowania odpadów. Przed przystąpieniem do wycinki lub przesadzania drzew i krzewów wymagających pozwolenia Wykonawca wykona (na swój koszt) niezbędne opracowania i dokumentacje

Koszt wycinki drzew i krzewów oraz zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. koszt opracowania niezbędnych dokumentacji, koszt uzyskania decyzji administracyjnych, opłaty za zezwolenie

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

na wycinkę drzew i krzewów, koszt załadunku, transportu, rozładunku, opłaty za składowanie i utylizację, itp.) oraz koszty nasadzeń zastępczych ponosi Wykonawca.

W przypadku bezprawnej wycinki drzew przez Wykonawcę lub nie wypełnienia przez Wykonawcę postanowień decyzji administracyjnej nakazującej nasadzenia zastępcze, Wykonawca zapłaci karę administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew i krzewów są własnością właściciela nieruchomości, z której drzewa lub krzewy wycięto. Sposób postępowania z materiałami z wycinki drzew i krzewów określi Wykonawca w porozumieniu z Właścicielem nieruchomości, z której drzewa lub krzewy wycięto. Koszt zagospodarowania materiałów z wycinki wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek itp.) ponosi Wykonawca. Wszelkie prace z zakresu utylizacji odpadów powstałych w trakcie wycinki drzew lub krzewów winny odbywać się na koszt Wykonawcy i winy być ujęte w kwotach ryczałtowych.

Podstawę płatności stanowi udokumentowane wykonanie pełnego zakresu wycinki i przesadzenia kolidujących drzew, karczowania krzaków i poszycia.

Cena ryczałtowa winna uwzględniać wszystkie materiały, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru Robót bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w Specyfikacjach Technicznych i Tabeli Elementów Rozliczeniowych czy też nie.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia ceny ryczałtowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac objętych zaproponowaną ceną ryczałtową.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót związanych z wycinką drzew.

30. Roboty na Terenie Budowy

Uważa się, że wszelkie roboty na Terenie Budowy i poza nim, a związane z realizacją niniejszego kontraktu są ujęte w kwotach kontraktowych.

31. Roboty rozbiórkowe

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

Wszelkie materiały pozyskane w ramach Robót rozbiórkowych są własnością właściciela demontowanych elementów. Sposób postępowania z materiałami z rozbiórki określi Wykonawca w porozumieniu z ich Właścicielem. Koszt zagospodarowania materiałów z rozbiórki wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek itp.) ponosi Wykonawca. Wszelkie prace z zakresu utylizacji odpadów powstałych w trakcie Robót rozbiórkowych winny odbywać się na koszt Wykonawcy, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń, zatwierdzeniu przez Zamawiającego i akceptacji IZ i winy być ujęte w kwotach ryczałtowych.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia kwoty ryczałtowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych objętych zaproponowaną kwotą ryczałtową.

I. TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH.

Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ a jako wypełniona TER winna być załączona do oferty i Załącznik nr 4 będzie częścią Umowy.

II. ZAŁĄCZNIKI.

Z zastrzeżeniem zapisów określonych powyżej w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Przedmiot Umowy stanowią roboty, czynności i dokumenty opisane w niżej wymienionych załącznikach.

1.1 Pozwolenia, decyzje, uzgodnienia

| | Nr decyzji | Organ | Rodzaj decyzji | Terminy | Krótki opis <i>(uwaga zapisy w tabeli są skrótowe, należy zapoznać się z oryginalnym tekstem)</i> |
|---|-------------------|--------------------------------|--|----------------|---|
| 1 | 50/2019 | Prezydent Miasta Bydgoszczy | Pozwolenie na budowę z dnia 23.01.2019 r. | | |

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

| | | | | | |
|-----|--|---|--|--|---|
| 2 | NR 3/2017 | Prezydent Miasta Bydgoszczy | Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego | | |
| 3 | EI/ST/1842/ 2018 z dnia 07.09.2018 r. | Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej | Warunki przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej | Ważne do 7.09.2020 r. | |
| 4 | Nr 30/2018 z 04.2018 | Prezydent Miasta Bydgoszczy | Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego | | |
| 5 | WEO18E21 3987 z dnia 07.09.2018 r. | ENEA Operator | Wyrażenie zgody na wykonanie prac polegających na budowie abonenckiej elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kv | | |
| 6 | A.2031.1.12. 2018 z dnia 22.11.2018 r. | Uniwersytet Technologiczno- Przyrodniczy | Oświadczenie o istnieniu na terenie kampusu centralnego miejsca składowania odpadów wytwarzanych w zaprojektowanym budynku dydaktycznym | | |
| 7 | 47221/2018/ OD1/RR1 z dnia 09.11.2018 r. | ENEA Operator | Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej | Ważne do 09.11.2020 r. | |
| 8 | RT/405/018 9/2018 z dnia 28.03.2018 r. | Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. | Warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej | Termin ważności 28.03.2020 | Wykonawca wystąpi do MWiK Bydgoszcz o aktualizację WT |
| 9. | RT.405/070 9/2018 z dnia 16.11.2018 r. | Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. | Warunki techniczne na tymczasowe podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej | Termin ważności 16.11.2020 r. | |
| 10. | MPG.Z.431. 1495.2018 z dnia | Prezydent Miasta Bydgoszczy / Miejska Pracownia | Uzgodnienia w ZUDP | | |

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

| | | | | | |
|-----|--|---|---|-------------------------|--|
| | 7.01.2019 | Geodezyjna | | | |
| 11. | Oświadczenie z dnia 19.01.2019 | Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy | Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i siedlisk | | |
| 12 | Decyzja nr WGK/7/19 z dnia 10.01.2019 r. | Prezydent Miasta Bydgoszcz/ Wydział Gospodarki Komunalnej | Zezwolenie na wycinkę drzew | Termin do 10.01.2021 r. | <u>Należy uiścić opłatę w kwocie 3 495,00 zł</u> |

1.2 Zestawienie dokumentacji dla zadania.

„Budynek dydaktyczny dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy”

1.2.1 PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany „Budynek dydaktyczny Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Sniadeckich w Bydgoszczy 85-796 Bydgoszcz, Al. Prof.S Kaliskiego 7 dz. Nr Ew. 127, 86/5, 201, 108 obręb 337, jedn. Ew. m Bydgoszcz” - Tom 1/2.

Projekt budowlany „Budynek dydaktyczny Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Sniadeckich w Bydgoszczy 85-796 Bydgoszcz, Al. Prof.S Kaliskiego 7 dz. Nr Ew. 127, 86/5, 201, 108 obręb 337, jedn. Ew. m Bydgoszcz” - Tom 2/2.

1.2.2 PROJEKT WYKONAWCZY

1.2.2.1 KONSTRUKCJA

- TECZKA 1/4. - OPIS TECHNICZNY
- TECZKA 2/4 – RYSUNKI NR K001-K105
- TECZKA 3/4 - RYSUNKI K151-K310
- TECZKA 4/4 – RYSUNKI NR K311-K973

-

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

1.2.2.2 ARCHITEKTURA

- TECZKA 1/2 - OPIS TECHNICZNY
- TECZKA 2/2 – RYSUNKI NR Z1-E9

1.2.2.3 - DROGI WEWNĘTRZNE

1.2.2.4 SANITARNA

- WOD-KAN INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
- WOD-KAN INSTALACJE WEWNĘTRZNE
- WENTYLACJA, KLIMATYZACJA (TECZKA 1/2, 2/2)
- CENTRALNE OGRZEWANIE
- WĘZEŁ CO
- ROZLICZENIE STRAT CIEPŁA BUDYNKU

1.2.2.5 ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE PRZYOBIEKTOWE
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE BUDYNKU – TECZKA 1/2 - OPIS TECHNICZNY
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE BUDYNKU – TECZKA 2/2/ - RYS. NR 01Eie-67Eie
- INSTALACJE TELETECHNICZNE PRZYOBIEKTOWE
- INSTALACJE TELETECHNICZNE BUDYNKU – TECZKA 1/3 – OPIS TECHNICZNY
- INSTALACJE TELETECHNICZNE BUDYNKU – TECZKA 2/3 – RYS NR 01Tit-16Tit
- INSTALACJE TELETECHNICZNE BUDYNKU – TECZKA 3/3 – RYS NR 17Tit-35Tit

1.2.2.6 ARANŻACJA WNĘTRZ WRAZ Z TECHNOLOGIĄ

- TECZKA 1/3 – OPIS TECHNICZNY
- TECZKA 2/3 – RYSUNKI NR BS-01-BS-79
- TECZKA 3/3 – RYSUNKI NR AU-1-AW-16

1.2.3 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- ROBOTY BUDOWLANE I DROGI
- BRANŻA SANITARNA – WENTYLACJA KLIMATYZACJA
- BRANŻA SANITARNA – WĘZEŁ CO

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....

- BRANŻA SANITARNA – CO
- BRANŻA SANITARNA – WOD KAN INSTALACJE WEWNĘTRZNE
- BRANŻA SANITARNA – WOD KAN INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- INSTALACJE TELETECHNICZNE BUDYNKU
- INSTALACJA SPREŻONEGO POWIETRZA

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Parafa Zamawiającego:

.....

Parafa Wykonawcy:

.....