

Załącznik nr 8 Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu _____ 2022 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez:

Mariusza Jaroniewskiego – Wójta Gminy Będzino

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz.1129 z późn. zm.) dalej zwaną Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.);
 - b) Regulaminie Drugiej Edycji Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – regulaminie, o którym mowa w § 11 załącznika do uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.
3. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust.2 lit. a) i b), akceptują zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy, wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach określonych w ust.2 lit.a) i b).
4. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust.2 lit. a) i b).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienie finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu, określonego w ust. 1, w ramach udzielonej wstępnej Promesy.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje zlecenie wykonania zadania, o którym mowa w ust. 2, za wynagrodzeniem określonym w § 8 Umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Będzino. Etap I A – Północny**, zwane dalej: przedmiotem Umowy lub przedmiotem Zamówienia.
3. Dofinansowanie zadania inwestycyjnego określonego w ust.2 ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi 95% wartości inwestycji. Wkład własny Zamawiającego wynosi 5 % wartości inwestycji.
4. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” na podstawie materiałów zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Będzino. Etap I A – Północny” i koncepcji „Sieć kanalizacji ściekowej w układzie grawitacyjno-tłocznym w gminie Będzino”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową wraz z uzyskaniem swoim staraniem i na swój koszt wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do jej wykonania;
 - 2) wykona roboty budowlane polegające na Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Będzino. Etap I A –Północny, w zgodzie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - 3) wykonana dokumentację powykonawczą;
 - 4) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 Umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
 - 5) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 13 Umowy;
6. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - 2) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do realizacji Etapu 2 Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, wraz ze

wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.

- 7.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
- 7.2. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy, obejmuje:
 - 1) projekt koncepcyjny przyjętych rozwiązań realizacji robót;
 - 2) dokumentację projektową budowlaną;
 - 3) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 4) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - 5) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych i innych niezbędnych uzgodnień o ile są wymagane przepisami,
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 7) opracowania kosztowe,
 - 8) plan zagospodarowania terenu,
 - 9) projekt tymczasowej organizacji ruchu;
 - 10) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów,
 - 11) instrukcje rozruchu przepompowni ścieków,
 - 12) dokumentację Techniczno - Ruchową przepompowni ścieków,
 - 13) instrukcje BHP zatwierdzone przez Rzeczoznawcę ds. BHP
 - 14) instrukcję eksploatacji przepompowni ścieków,
 - 15) wszelkie inne dokumenty i opracowania do odbioru robót (Przejęcia Robót) i przekazania inwestycji do użytkowania.
 - 16) uzyskanie pozwolenia na budowę.
9. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej zwanym PF-U)

stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

10. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla przedmiotu Zamówienia.
11. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot Umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp, przedmiotu Umowy nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z określeniem kryteriów oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
12. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
13. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PF-U i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
14. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia określone w zatwierdzonej dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobów budowlanych i wyniki badań. Ponadto, materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t. j.) lub, w przypadku jej uchylecia, inną obowiązującą ustawą.
15. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających zastosowanych materiałów i wyrobów oraz w przypadku kiedy wyniki

tych badań będą niezgodne z dokumentacją projektową, Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tych badań.

16. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego.
18. Koszty pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
19. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej:
 - 1) oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny i spełnia wszelkie warunki wynikające z ustawy Prawo budowlane;
 - 2) potwierdzenie przynależności projektantów do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o pozwolenie na realizację robót budowlanych z niezbędnymi załącznikami.
21. W przypadku wystąpienia nieścisłości i błędów w projekcie Wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia i poprawienia na własny koszt i we własnym zakresie.
22. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 umowy obejmuje:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
 - 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
23. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 25 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia prac określa się na dzień podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji części przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych jest pisemne zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy, szczegółowo określonych w pkt 1.1.4. PF-U i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie przedmiotu Zamówienia, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 Umowy
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) zrealizowanie zobowiązań, będących przedmiotem umowy,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz koniecznych do zrealizowania robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia, a w szczególności uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego ;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) do uzgodnienia branżowego min. dwa egzemplarze projektu budowlanego wykonawczego, z których jeden, po uzgodnieniu, pozostaje nieodpłatnie w archiwum Zamawiającego,
 - b) trzech egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji roboczej, przed złożeniem ich do odpowiednich instytucji w celu uzgodnienia,

- c) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej i w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej posiadającej wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne (w tym m.in. oryginał decyzji udzielającej pozwolenia na budowę)
 - d) trzech egzemplarzy w wersji papierowej i wersję elektroniczną wersji papierowej dokumentacji powykonawczej w formacie zapisu DVD oraz CD,
 - e) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 17 Umowy;
 - f) wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
- 5) przed przystąpieniem do robót budowlanych opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości;
 - 6) pisemne powiadomienie GZK w Będzinie i Zamawiającego, w celu uzyskania zgody na prace, które będą polegały na połączeniu nowych odcinków z funkcjonującymi, na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem robót ;
 - 7) powiadomienie (z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym) właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskanie oświadczenia , od właściciela terenu, o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego;
 - 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej(cyfrowej) terenu przekazanego przez właścicieli:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych, zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Inżynierowi i Zamawiającemu na nośniku CD. Zdjęcia należy dostarczyć w formie plików *.jpg .
 - b)po zakończeniu robót zdjęcia terenów odtworzonych do stanu pierwotnego, dostarczone wraz z protokołami odbioru terenu przez właścicieli;
 - 9) ponoszenie opłat za czasowe zajęcie terenu przy realizacji kanałów budowlanych sieci kanalizacyjnych i obiektów towarzyszących;
 - 10) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
 - 11) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
 - 12) prowadzenie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem tymczasowej organizacji ruchu;
 - 13) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót;
 - 14) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 16) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu,

- zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 17) podczas realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód. Wykonawca będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.
 - 18) użycie do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i urządzeń zamiennych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów;
 - 19) uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inspektorem Nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności;
 - 20) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 21) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 22) prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy;
 - 23) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 24) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 25) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. wpisem do Dziennika Budowy. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 26) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
 - 27) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
 - 28) uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 29) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - 30) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 31) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust. 9 Umowy
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo

- ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego,
 - b) za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikię z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót;
 - c) ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dotyczących ich lokalizacji.
 - d) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - e) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - f) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - g) szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji umowy do dnia odbioru końcowego i w razie ich wystąpienia zobowiązany jest pokryć całość szkody.
 - h) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - i) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania Robót oraz chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg. Roboty odtworzeniowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami zarządcy drogi oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016, poz.124).
 7. Wykonawca w ramach przedmiotu Zamówienia jest zobowiązany ustawić i utrzymać trzy tablice informacyjne o dofinansowaniu zadania zgodnie z wymaganiami Rządowego Funduszu Polski Ład, przez okres wykonywania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7.1. Tablicę informacyjną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021r., poz. 953) oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
 8. Wykonawca, w trakcie robót budowlanych, przeprowadzi Próby Końcowe.

Próby Końcowe będą w kolejności obejmowały:

- próby przedodbiorowe,
- próby odbiorowe,
- eksploatację próbną (rozruch).

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania i nienależytego wykonania czynności, będących przedmiotem umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub w/w osoby trzecie, któregokolwiek z obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.

11. Wykonawca zapewni na swój koszt ochronę ubezpieczeniową w tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, w ramach następujących umów ubezpieczenia:

- a) **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej;**
- b) **ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR/EAR),**
- c) **pozostałe ubezpieczenia.**

12. Okres ubezpieczenia powinien obejmować czas realizacji przedmioty umowy, liczony nie później niż od daty rozpoczęcia robót budowlanych określonych w § 2 ust. 6 pkt 2) umowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji (do dnia odbioru końcowego, określonego w § 5 ust. 1 pkt 4 umowy).

13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

14. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące także pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

15. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- a) Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

- b) Ochroną jako ubezpieczeni objęci będą także podwykonawcy jako dodatkowo ubezpieczeni.
- c) Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż **3 000 000,00** zł (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
- d) Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
- e) Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym i powinny uwzględniać specyfikę prac/zapisy Umowy i SWZ.

16. Wykonawca zawrze w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich Podwykonawców, Dostawców, Poddostawców (Ubezpieczeni) polisę ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (**CAR/EAR**), budowy/(montażu) i robót budowlanych/(montażowe), od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, **na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia realizowanego przedmiotu zamówienia (obejmującą wartość odtworzeniową robót budowlano- montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na plac budowy)**

17. Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na budowlach, urządzeniach lub innym mieniu objętym umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania wynikającego z ubezpieczenia, określonego w ust.15 będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.

18. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

19. Wykonawca na 5 dni przed terminem przekazania budowy zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust.13 pkt a) i b).

20. Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.18. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

21. Wraz z kopią polisy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia.

22. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).

23. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub

Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

24. Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania Umowy. Niewniesienie w powyższym 14 - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.

25. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 5

ZASADY I TERMINY DOKONYWANIA ODBIORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 4) odbiór końcowy robót (odbiór Etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku Budowy.
 - 6) odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
 - 1) Warunkiem akceptacji jest kompletność opracowania z uwzględnieniem wniosków Zamawiającego zgłaszanych na etapie projektowania, kompletność wszystkich wymaganych uzgodnień oraz poprawność pod względem formalnym.
 - 2) W przypadku braku akceptacji dokumentacja podlega zwróceniu Wykonawcy ze wskazaniem uwag, celem jej poprawienia. Po poprawieniu dokumentacji Wykonawca ponownie przekazuje ją Zamawiającemu.
 - 3) Okres, w którym Wykonawca poprawia dokumentację, nie przedłuża umownego terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy

3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
4. Pozytywny odbiór ostatecznej dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Umowy.
8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Protokół odbioru częściowego obejmować będzie inwentaryzację wykonanych robót budowlanych.
9. Rozliczenie odbioru części robót następować będzie nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
10. Wykonawca zgłosi pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jednocześnie wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 Umowy.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 Umowy. Zamawiający protokolarnie stwierdzi zakończenie Robót, po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez wyznaczoną przez niego Komisję, która dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, Prób Końcowych, protokołów z eksploatacji próbnej (rozruch), ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Rysunkami i PF-U. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego
12. Pozytywny odbiór Etapu 2, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

13. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, z uwzględnieniem tego, iż *przed zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych zanikających, o ile zajdzie taka konieczność, Wykonawca ma obowiązek uzyskać od geodety wpis o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną zarówno sytuacyjnie jak i wysokościowo. Bez powyższego wpisu do Dziennika Budowy roboty nie będą odbierane.*
15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 14 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy.
16. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2–4 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PF-U, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
- 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 oraz w § 2 ust. 8 Umowy, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebrana, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 Umowy;
- a uwagi lub zastrzeżenia w w/w zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy.
18. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
19. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 3 Umowy oraz w § 5 ust. 11 Umowy, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12

Umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

20. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom _____ w zakresie _____, w tym na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy zakres robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę zostanie wskazany w projekcie umowy o podwykonawstwo i w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust.9 lit. b) umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 6 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców .
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy (załącznik nr 2 do umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 10, może wnieść do niego zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy/ projektu zmiany umowy przez zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy/projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację

umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ;
- c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
- d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
- e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
- f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
- g) brak jest zobowiązania Wykonawcy, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

18. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Procedurę, o której mowa w § 6 ust. 17 i 18 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

21. W przypadku uchylenia się od obowiązku odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
22. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.**
23. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
24. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust. 10 umowy będzie równoznaczne ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przez wykonawcę bądź podwykonawcę przed przystąpieniem do ich wykonania, w rozumieniu art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego.
25. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w trybie i terminie określonym § 6 ust. 11 umowy w zakresie treści obejmującej wskazany, zgodnie § 6 ust. 9 lit. b umowy, szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne w skutkach ze zgłoszeniem sprzeciwu określonego w art. 647¹ § 1 kodeksu cywilnego, pod warunkiem, że w/w zastrzeżenie zostanie zgłoszone zarówno wykonawcy jak i podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
26. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżenia do projektu umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie i na warunkach określonych w ust. 25, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, objęte treścią zastrzeżenia.
27. Zapis z ust. 25 oraz ust. 26 stosuje się odpowiednio do odpowiedzialności solidarnej zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Tworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (tworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 2 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3 Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 2 ust. 2 i 5 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie złotych: 00/100), zawierające% podatek VAT.
w tym za :

- 1) *opracowanie dokumentacji projektowej w wysokości brutto*
.....zł;
- 2) *wykonanie robót budowlanych w wysokości brutto*
.....zł,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, wskazane przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”, który stanowi załącznik nr 3 do umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują) jak również wynagrodzenie za wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
5. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach **(transzach)**.
- 5.1. **Pierwsza transza** po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym dokumentację projektową oraz wykonanie części robót budowlano-montażowych.
W ramach pierwszej transzy Zamawiający dopuszcza płatność częściową:
 - a) na podstawie faktury częściowej w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia określonej w ust.1 -obejmującej udział własny Zamawiającego - w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Faktura rozlicza w całości udział własny Zamawiającego, w wysokości zgodnej z postanowieniami uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021, wskazanej w treści § 1 ust.2 lit. a) umowy. Płatność wynikająca z udziału własnego będzie dokonana przed złożeniem wniosku o wypłatę z promesy.
 - b) na podstawie faktury częściowej w wysokości 45 % kwoty wynagrodzenia określonej w ust.1 - w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, która obejmuje część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu w/w robót dofinansowanego z programu określonego we wstępnej promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja 2/2021/38/Polski Ład w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia.
- 5.2. **Druga transza** na podstawie faktury końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
- 5.3. Transza druga i płatność częściowa z transzy pierwszej, o której mowa pkt 5.1. lit. b) nie mogą przekroczyć łącznej kwoty przyznanego Zamawiającemu dofinansowania we wstępnej promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja 2/2021/38/Polski Ład, a różnica wynagrodzenia uregulowana zostanie przez Zamawiającego jako wkład własny w pierwszej transzy zapłaty (pkt.5.1.lit.a).
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu trzy faktury częściowe, przy czym trzecia faktura częściowa będzie fakturą końcową. Podstawą do wystawienia dwóch pierwszych faktur częściowych będzie sporządzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez strony protokół odbioru częściowego obejmujący inwentaryzację wykonanych robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez

Inspektora Nadzoru i podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę końcową w terminie 7 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z każdą fakturą przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy, wymagalnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane części przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania każdej z faktur częściowych, w tym faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 7, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
9. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 7 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.
10. **Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłaty z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy - to jest w trzech częściach (dwóch transzach), ostatnia część po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.**
11. **Strony potwierdzają, o czym mowa powyżej, że płatność faktur określonych w § 8 ust.5 pkt 5.1. lit. b oraz pkt 5.2 w uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te będą przekazywane Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 8 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z w/w Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.**
12. Termin płatności, o którym mowa w ust. 8, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nich dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
13. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
14. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.
15. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

<u>Nabywca:</u>	<u>Odbiorca:</u>
Gmina Będzino	Urząd Gminy Będzino
Będzino 19	Będzino 19
76-037 Będzino	76-037 Będzino
NIP 499-053-57-35	

16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT znajdować się będzie na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub wskazany zostanie rachunek bankowy, który jest przyporządkowany do rachunku wyświetlonego w wykazie.
18. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest (np. Naczelnik Urzędu Skarbowego w).
19. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62).
20. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W przypadku powierzenia części robót budowlanych Podwykonawcom Wykonawca ma obowiązki:
 - 1) uzyskać od Zamawiającego pisemnej zgody na wykonywanie robót przez Podwykonawców, zgodnie z zasadami wskazanymi w przepisach ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego,
 - 2) dokonać we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 - 3) w przypadku faktur częściowych i faktury końcowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych części przedmiotu umowy, wymagalnego wynagrodzenia.
Dowody, o których mowa w § 8 ust. 9, na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, opisanego w §2 w wysokości zł, (stanowiącej równowartość kwoty 0,02% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy), liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości zł, (stanowiącej równowartość kwoty 0,02% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy), liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art.464 ust. 10 Pzp

w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki .

- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % kwoty brutto niezapłaconej w terminie należności;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust.5 PZP w wysokości 10 % kwoty brutto niezapłaconej w terminie należności;
 - 7) z tytułu naruszenia postanowień § 16 (klauzula społeczna) umowy poprzez nieudokumentowanie przez Wykonawcę, zgodnie z § 16 ust. 4 umowy, faktu zatrudnienia pracownika na umowie o pracę w wysokości 2.500 zł za każdy przypadek
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2,4, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość kary umownej.

§ 11

1. Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu równowartość nałożonych na Zamawiającego kar przez instytucję dofinansującą realizację inwestycji, jeżeli Zamawiający zostanie obciążony takimi karami na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji z uwagi na działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
3. Zamawiający, w formie pisemnej, wezwie Wykonawcę do zapłaty należności wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, wskazując jednocześnie terminy ich zapłaty.

§ 12

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności :
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
 - c) jeżeli nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub stanie się niewypłacalny bądź zostanie on postawiony w stan likwidacji;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- a) gdy Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie będzie w stanie go dokończyć w terminie umownym;
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową lub postanowieniami Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 30 dni kalendarzowych, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna uzasadnić swoją decyzję.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi fakturę VAT niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za rozpoczęte, a nie ukończone roboty, stanowiące wydzielony element przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stosownie do zapisu ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 6 pkt 2), w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty

dokonania odbioru robót.

7. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający stosuje przewidziane niniejszą umową kary umowne z tytułu poniesionej szkody, w tym dochodzić będzie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych

§ 13

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa §2 ust. 5 pkt 2 Umowy – **na okres 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, **wynosi 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub uszkodzeniach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie oraz drogą elektroniczną, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub uszkodzeń w terminie 1 dnia roboczego, oraz usunąć wady lub uszkodzenia do 96 godzin od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i uszkodzeń w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku obciążania Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust.7, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z wynagrodzenia niezapłaconego, a należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostało zapłacone Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia usunięcia wad lub uszkodzeń przez Zamawiającego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i uszkodzenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
11. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę .
12. Zamawiający może realizować uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach PZP, na kwotę równą **5%** Ceny ofertowej brutto, tj. zł słownie PLN w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje również roszczenia podwykonawców z tytułu wypłaty należnego im wynagrodzenia.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zapisy gwarancji lub poręczenia winny gwarantować na rzecz Zamawiającego, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodu, podstaw lub powodów, wypłaty jakiegokolwiek kwoty do wysokości zabezpieczenia określonej ust. 1 lub ust.8.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało nieprzerwaną moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. 70 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł (słownie:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć dotychczasowe Zabezpieczenie bądź ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż pieniądzu.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką - w dacie wystąpienia z roszczeniem - opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie (zmiana formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.). Wypłata w/w kwoty nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy lub nie zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi za wady lub gwarancji (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (*dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu*).
17. Jeżeli okres, na który ma zostać wniesione zabezpieczenia, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się za cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) KOORDYNATOR ROBÓT :

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANTA:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

b) KIEROWNIKA BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 1 Umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b) Umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 2 Umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
 - 1) § 15 ust. 1 pkt 1) i 15 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz protokołu odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 2) § 15 ust. 1 pkt 1) oraz § 15 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 Umowy, protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 16 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
6. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany.

§ 16

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust.1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, czynności związane z pracami przy realizacji robót budowlanych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz osób wykonujących Dokumentację projektową:
 - m.in. roboty ziemne, montażowe, instalacyjne, roboty odtworzeniowe,
 - będących operatorami sprzętu budowlanego.
2. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020.1320 t. j. ze. zm.) lub właściwych

przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zatrudnienie winno obejmować cały okres realizacji zamówienia. W przypadku ustania zatrudnienia osoby, w trakcie okresu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się w jej miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inną osobę.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 1.

W szczególności Zamawiający uprawniony jest do żądania:

- a) oświadczeń zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt 3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności

uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących Podwykonawców, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących osób, którymi dysponuje Wykonawca na zasadach innych niż określone w ust.3. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, jednakże w zakresie nie wykraczającym poza realną potrzebę ich wykonania
6. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa obowiązującymi na dzień odbioru, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.2 i ust. 3. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 5% wartości brutto umowy i obniża wysokość wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - 1) niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz opinii innych organów w trakcie opracowania dokumentacji,
 - 2) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) braku możliwości prowadzenia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót budowlanych, dostaw i prac montażowych (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5°C),
 - 4) wstrzymania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót budowlanych, dostaw i prac montażowych powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
 - 5) wstrzymania robót budowlanych, dostaw i prac montażowych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- 6) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z winy Wykonawcy,
 - 7) nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub z trwającym obecnie konfliktem zbrojnym na Ukrainie, lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii, a także wojny, aktu terroryzmu, klęski żywiołowej, przy czym ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania w/w zjawisk
 - 8) zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac objętych zamówieniem,
 - 9) wystąpienia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych,
 - 10) wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, wystąpienie odmiennych warunków gruntowych w stosunku do przekazanych w przetargu),
 - 11) wystąpienia robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych i zamiennych wynikających z wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
8. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian oraz dostarczony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru szczegółowy kosztorys robót budowlanych, dostaw i prac montażowych dodatkowych i zamiennych sporządzony na podstawie ogólnie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych w oparciu o aktualne na dzień jego sporządzenia średnie ceny jednostkowe materiałów, stawki robocizny kosztorysowej oraz średnie ceny pracy sprzętu budowlanego publikowane w kwartalnych informacjach wydawnictwa Sekocenbud.
9. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca obowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazywanych osób pozwalające na stwierdzenie spełniania przez wskazane osoby wymagań SWZ.
10. W przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
11. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany złożyć wniosek i przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. *Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów.* Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wniosek wraz z uzasadnieniem musi być złożony w siedzibie Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, wniosek złożony po tym terminie nie będzie rozpatrywany. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po zawarciu przez strony aneksu do umowy.

12. Każda ze stron może zwrócić się z pisemnym wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o **ponad 5%** wartości w porównaniu z ich wartością w dniu złożenia oferty.

13. Określona w ust.1 możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy będącą robotą budowlaną, odbywa się według następujących zasad:

- a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, określony wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w poszczególnych kwartałach roku, dotyczący ostatniego kwartału poprzedzającego wniosek o waloryzację wzniesie/spadnie o ponad 5% w stosunku do wysokości wskaźnika, jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika aktualnego na dzień otwarcia ofert;
- b) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust.13 lit.a) waloryzacja będzie polegała na wzniesie/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o kwotę wyliczoną w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS)
- c) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie w każdym roku kalendarzowym (po pierwszym kwartale), jednak nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- d) zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane, wykonane

przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Zamawiającego.

14. Jakakolwiek zmiana wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy będącą robotą budowlaną ani łącznie wszystkie zmiany wynagrodzenia dokonane na podstawie ust. 13 nie mogą skutkować zmianą łącznej wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy o 5% w stosunku do jego wysokości z dnia zawarcia umowy.
15. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) Przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy,
17. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w zakresie sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zasad wypłaty wynagrodzenia przewidzianych w treści dokumentów wskazanych w § 1ust.2 umowy.
18. Dokonanie zmian umowy wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. **Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie.**
3. **Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, zbycia, zastawienia wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.**
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 t. j. ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2021 r. poz.1129 t. j. ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1;
 - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2- po sporządzeniu
 - 3) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 3;

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :