

Załącznik nr 4  
do postępowania DI/10/2022

## UMOWA (wzór) NR DI/..../2022

Umowa zawarta w dniu ..... w Lesznie, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno,**

**ul. Spółdzielcza 12**, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, fax. 065 5256073, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850, tel. 65 5256000

reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „**Sprzedającym**”

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/10/2022 - zamówienie sektorowe udzielone na dostawę o wartości zamówienia poniżej 431 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się*

### § 1.

Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

**Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Sprzedającym, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nią integralną część.

**Przedmiot umowy** – oznacza przedmiot zamówienia określony w zapytaniu ofertowym oraz określony w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

**Wada** – oznacza, że rzecz sprzedana jest niezgodna z umową zgodnie z zapisami Art. 556<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

**Odbiór towaru** - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do użytkowania o parametrach jakościowych i w ilości zgodnej z zamówieniem.

### § 2.

1. Sprzedający sprzedaje, a Zamawiający kupuje **kompaktowego węzeł cieplny do obiektu mieszkalnego przy ul. ....**, wykonany i dostarczony zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji przetargowej nr DI/10/2022.

2. Dostarczone urządzenia powinny być fabrycznie nowe, a wszystkie materiały użyte do ich wykonania powinny być również fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji, wyprodukowane bez użycia do ich produkcji składników uprzednio eksploatowanych, uzupełnianych bądź przerabianych.

3. Przedmiot zamówienia (kompaktowy węzeł cieplny) winien być dopuszczony do obrotu w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a Sprzedający obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z urządzeniem wszelkie dokumenty i zaświadczenia potwierdzające

to dopuszczenie, oraz umożliwiające odbiór węzła przez Urząd Dozoru Technicznego. Wyrób budowlany winien być oznakowany znakiem CE.

4. Wraz z węzłem Sprzedający przekaze Zamawiającemu sporządzoną w języku polskim dokumentację techniczną węzła zawierającą:

- a) instrukcję uruchomienia,
- b) schemat technologiczny z zestawieniem podstawowych składowych urządzeń,
- c) instrukcję obsługi i eksploatacji,
- d) podpisaną i opieczetowaną kartę gwarancyjną.

### § 3

1. Umowa sprzedaży zostanie zrealizowana w terminie: ..... dni od daty zawarcia umowy.

2. Za przekroczenie terminu realizacji zamówienia Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto węzła, który dostarczono z opóźnieniem, za każdy dzień tego opóźnienia.

### § 4

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się ze Sprzedającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji – Zygmunt Maniaczyk, tel. 655256061, kom. ...., e-mail: maniaczyk@mpec.leszno.pl

2. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedającego do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....  
tel. ...., e-mail: .....

### § 5

1. Węzły zostaną dostarczone transportem Sprzedającego na jego koszt i ryzyko, na adres siedziby Zamawiającego w terminach ustalonych w §3 w godzinach 7.00-14.00 po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o terminie dostawy z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.

2. Odbiór polegający na ogólnych wizualnych oględzinach i sprawdzeniu kompletności dostawy nastąpi w dniu dostawy węzła.

3. W razie stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie dostawy stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, Zamawiający prześle Sprzedającemu reklamację, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 7 dni kalendarzowych od jej otrzymania. W przypadku braku odpowiedzi, Strony uznają że reklamacja zostaje przyjęta i urządzenie zostanie zwrócone Sprzedającemu na jego koszt.

4. W wyniku wystąpienia sytuacji określonej w ust.3 Sprzedający zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego urządzenia oraz pokrycia kosztów transportu związanych z tą wymianą.

### § 6

1. Cenę realizacji zamówienia objętego niniejszą umową strony ustalają na kwotę:

1.1. .... **zł netto**/węzeł (słownie: ....) + 23% VAT tj. .... **zł brutto**/ moduł (słownie:)

1.2. Cena zawiera wszelkie opłaty i podatki związane z przedmiotem zamówienia oraz koszty opakowania, transportu towaru do siedziby Zamawiającego, oraz pozostałe określone w zapytaniu ofertowym.

3. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
4. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy przelewem na konto Sprzedającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który w MPEC Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC Sp. z o.o. jest najbliższym dniem roboczym.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci karne odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury wystawionej bezpodstawnie lub nieprawidłowo. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 7

1. Sprzedający udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia w wymiarze ... miesięcy od dnia dostawy wężła ciepłego.
  2. Wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się w miejscu montażu wężła ciepłego (Leszno), bez dodatkowych opłat za dojazd serwisu.
  3. Czas reakcji (podjęcie czynności naprawczych na obiekcie) autoryzowanego serwisu na wezwanie Zamawiającego (zgłoszenie reklamacyjne) winien wynosić:
    - a) w przypadku konieczności zatrzymania pracy wężła: nie więcej 4 godziny,
    - b) w pozostałych przypadkach: nie więcej 8 godzin,od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w formie pisemnej w celu udokumentowania terminu zgłoszenia u Sprzedającego (tj. listownie, faxem, lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej).
4. W przypadku braku reakcji Sprzedającego na w/w zgłoszenie Zamawiającego, wady lub usterki dostarczonego urządzenia w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Sprzedającego.
  5. Brak reakcji serwisu w czasie określonym w §7 ust. 3 ppkt. a) i b), który spowoduje podjęcie czynności naprawczych przez Zamawiającego, nie powoduje utraty praw gwarancyjnych przez Zamawiającego.
  6. W przypadku 2-krotnej naprawy w okresie gwarancji tego samego podzespołu, Sprzedający wymieni podzespół na nowy.
  7. Wszelkie zapisy w karcie gwarancyjnej producenta przekazanej przez Sprzedającego Zamawiającemu, pozostające w sprzeczności z postanowieniami ust. 3,4,5,6 nie mają zastosowania.
  8. W okresie pogwarancyjnym Sprzedający zapewni możliwość odpłatnej (zgodnie z aktualnym cennikiem serwisu lub umową indywidualną) naprawy urządzenia.
  9. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.
  10. Używanych przez strony ogólnych warunków sprzedaży (wzorców umownych) nie stosuje się.

## § 8

1. Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Sprzedającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto zamówienia.
3. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 14 dni od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń określonych w §8 pkt.3 - prawo do odstąpienia od umowy w jej niewykonanej części, gdy:
  - a) Sprzedający z nieuzasadnionych przyczyn nie realizuje sprzedaży w terminie przewidzianym umową, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) realizacja zamówienia jest niezgodna z umową lub jakość urządzenia nie spełnia jej warunków, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym poinformowaniu Sprzedającego,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub uchwalono likwidację spółki Sprzedającego.
4. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Sprzedającego złożonego na piśmie,
  - b) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru towaru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Sprzedającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Strona po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy naprawi drugiej stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia.
7. Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto zamówienia, z wyłączeniem przypadków w których nastąpiło naliczenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy na podstawie §8 ust. 1 lub 2.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Kary umowne winny być zapłacone przez Stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez tę Stronę noty obciążeniowej.
10. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Siła wyższa nie będzie obejmowała opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Stron lub jakiegokolwiek rodzaju nienależnego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Strony.
11. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności trwania siły wyższej i przewidywanych dla Stron skutkach.
12. Jeżeli okoliczność siły wyższej trwa dłużej niż siedem dni, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

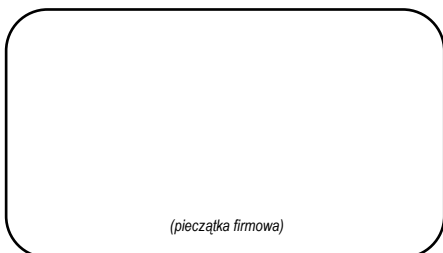
§ 10

1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe dotyczące Sprzedającego (będącego osobą fizyczną) oraz dane osobowe osób fizycznych wskazanych przez Sprzedającego.
2. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), każda ze Stron oświadcza, że pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
3. Oświadczenie do celów RODO stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Sprzedający :**



.....  
(podpis)

**Zamawiający :**



.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2022

**Oświadczenie**  
**wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO**

**Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/.../2022 zawartej dnia .....2022r.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

**Sprzedający :**

*(pieczęćka firmowa)*

.....  
*(podpis)*

**Zamawiający :**

*(pieczęćka firmowa)*

.....  
*(podpis)*

.....  
*(podpis)*