



załącznik nr 1 do SWZ

- projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____

pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim

ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

NIP: 6492296830, REGON: 276255252

reprezentowany przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. _____

2. _____

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą _____

NIP: _____, **REGON:** _____

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm., dalej: „ustawa Pzp”) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy, pn.: *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową drogi gminnej w ramach prac poscaleniowych w obrębie Turza gmina Łazy*”, dot. realizacji zadania: *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej - ul. Ogrodowa (Droga nr 4) w ramach prac poscaleniowych w obrębie Turza gmina Łazy”, realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Turza, gmina Łazy, Powiat Zawierciański” w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.*

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa drogi gminnej - ul. Ogrodowa (Droga nr 4) w ramach prac poscaleniowych w obrębie Turza gmina Łazy”, realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Turza, gmina Łazy, Powiat Zawierciański”.
2. Roboty budowlane nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca obejmują w szczególności:
 - budowę istniejącej drogi - długość ok.– 250 mb;
 - udrożnienie bądź budowę i przebudowę przepustów pod drogami;
 - budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - wycinkę zieleni kolidującą z inwestycją;
 - przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
 - przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, jeżeli taka konieczność.

Pełny opis inwestycji znajduje się w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/917133>

3. Nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 25 i art. 26 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz treści niniejszej umowy.
4. Zakres robót budowlanych, nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca w ramach niniejszej umowy, będzie obejmować prace w specjalności inżynierjno-drogowej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba skierowana do wykonania przedmiotu umowy posiada wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt bez zmiany należnego wynagrodzenia, wynikającego ze złożonej oferty i określonego w § 4, ust. 1 umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) Pełny zakres czynności to jest obowiązków i uprawnień określonych odpowiednio w art. 25 i art. 26 ustawy - *Prawo budowlane* wraz z aktualnymi rozporządzeniami wykonawczymi do tejże.
- 2) Pełnienie funkcji konsultacyjno-doradczej w pracach związanych z odbiorem i zatwierdzeniem przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, tj. sprawdzenia kompletności i zgodności z PFU projektu budowlanego przekazanego Zamawiającemu przez Realizującego oraz opiniowania i ewentualnego wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w tej dokumentacji przez projektanta;
- 3) Udział w przekazywaniu Realizującemu placu budowy dla robót, dla których plac budowy nie został przekazany, zgodnie z umową zawartą z Realizującym;
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli i sprawdzanie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową zawartą z Realizującym roboty budowlane, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej; Treść zawartej umowy z Realizującym, została udostępniona Wykonawcy.
- 5) Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Realizującego;
- 6) Weryfikacja Harmonogramu finansowo-rzeczowego, sporządzonego przez Realizującego roboty budowlane;
- 7) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 8) Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- 9) Wykonanie w trakcie trwania robót budowlanych kontroli co najmniej 1 raz w tygodniu i odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy;
- 10) Sporządzenie miesięcznych sprawozdań z przebiegu prac, zawierających informacje dot. stanu zaawansowania robót, zgodności realizacji robót z Harmonogramem finansowo-rzeczowym, stwierdzonych przypadków nieprawidłowości, ujawnionych wad lub usterek, opóźnień oraz innych istotnych informacji na temat realizacji robót i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty sporządzenia sprawozdania;
- 11) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów, zlecenie Realizującemu przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także sprawdzenie czy użyte materiały posiadają niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty;
- 12) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i sprzętu;

- 13) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących: wykonywania prac, dokonywania poprawek, ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 14) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań a także w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a realizacją robót budowlanych;
- 15) Sporządzanie wniosków o dokonanie niezbędnych zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 16) Udzielanie Realizującemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących wykonania robót budowlanych;
- 17) Przygotowanie do odbioru/-ów częściowego/-ych/ końcowego robót, w zakresie sprawdzenia zgodności, kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Realizującego dokumentów wymaganych do tych odbiorów, w tym w szczególności: wszelkich raportów, atestów, certyfikatów dot. użytych materiałów, dokumentów rozliczeniowych z dostawcami lub ewentualnymi podwykonawcami robót wraz ze sprawdzeniem prawidłowości wykazanych przez Realizującego kosztów robót budowlanych zrealizowanych i zgłoszonych do danego odbioru częściowego/końcowego;
- 18) Udział w czynnościach odbiorowych w zakresie odbioru częściowego/ końcowego i potwierdzanie w Protokole odbioru prawidłowości faktycznie wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót budowlanych lub wnoszenie uwag dotyczących nieprawidłowości, wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, ze wskazaniem sposobu i terminu na ich usunięcie;
- 19) Prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, w tym również korespondencji z Zamawiającym i Realizującym oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków, kierowanych do Realizującego, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Realizującego, katastrof budowlanych, itp., a w razie pisemnego żądania Zamawiającego ich przekazania w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia gotowości nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego, a także jej okazywania do wglądu przed odbiorami częściowymi;
- 20) Ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub prowadzenia robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru informuje Kierownika budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i Realizującego roboty budowlane;
- 21) Opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń oraz przedstawianie wniosków do akceptacji przez Zamawiającego;
- 22) Opracowanie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych z odpowiednim uzasadnieniem, oraz weryfikowanie kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą wpłynąć na zmianę wysokości należnego Realizującemu wynagrodzenia;
- 23) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy na roboty budowlane oraz nadzoru nad robotami zamiennymi;
- 24) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zaniechanych, oraz opracowanie protokołów konieczności na roboty zaniechane i weryfikowanie kosztorysów stanowiących wycenę robót zaniechanych, przedkładanych przez Realizującego;
- 25) Udział w sporządzeniu inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez Realizującego i rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy Stronami umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 26) Udział, sprawdzanie i zatwierdzanie (lub odmówienie zatwierdzenia) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez danego podwykonawcę Realizującego (lub dalszego

- podwykonawcę), przedstawioną przez Realizującego w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi Stronami takiej umowy;
- 27) Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia niezgodnie z umową, projektem lub innymi właściwymi w tym zakresie przepisami (bhp, ppoż., itp.);
 - 28) Zawiadamianie, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o stwierdzonych w toku realizacji zadania inwestycyjnego wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska oraz o rażących nieprawidłowościach i uchybieniach technicznych;
 - 29) Potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy wystąpi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Realizującego roboty budowlane z Zamawiającym;
 - 30) Uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy i współdziałanie z Zamawiającym i Realizującym przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
 - 31) Egzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót;
 - 32) Opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Realizującego roboty budowlane;
 - 33) Weryfikacja inwentaryzacji obiektu budowlanego i dokumentacji powykonawczej wraz z ich akceptacją i zatwierdzeniem;
 - 34) Udział w pracach komisji powołanej do dokonania przeglądów zrealizowanej inwestycji, w celu ustalenia ewentualnych wad i wymagania ich usunięcia w ramach uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski pełniony przez Wykonawcę - na wezwanie Zamawiającego;
 - 35) Egzekwowanie od Realizującego roboty budowlane usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów, o których mowa w pkt. 34 oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru po usunięciu wad, a w przypadku nie usunięcia wad przez Realizującego opiniowania w zakresie zlecenia przez Zamawiającego usunięcia tych wad przez podmiot trzeci, na koszt Realizującego. W przypadku braku skuteczności działań podjętych lub podejmowanych przez Wykonawcę w celu usunięcia wad robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, Zamawiający będzie miał prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia tych wad przez podmiot trzeci.
 - 36) Udział w załatwieniu przez Realizującego wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonanie zawiadomienia właściwego dla obiektu, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
 - 37) Założenie książki obiektu budowlanego (zakupionej na własny koszt), zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego* oraz uzupełnienie w niej danych stosownie do przedmiotu umowy;
 - 38) Zachowanie poufności informacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, przez okres 60 miesięcy od daty wskazanej w § 3 ust. 2 jako termin realizacji Umowy.

§ 3 Termin wykonania

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas realizacji i odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem umowy na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Budowa drogi gminnej - ul. Ogrodowa (Droga nr 4) w ramach prac poscaleniowych w obrębie Turza gmina Łazy**”, realizowanego w ramach operacji pn.: „**Scalenie gruntów rolnych we wsi Turza, gmina Łazy, Powiat Zawierciański**” w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach poddziałania „**Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa**” objętego

Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, nad którymi to robotami Wykonawca będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski.

2. **Przyjmuje się termin realizacji niniejszej umowy - od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia 30.11.2024r., to jest o 15 dni dłużej od terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji umowy na roboty budowlane, wywołuje skutek przedłużenia niniejszej umowy o czas przedłużenia realizacji umowy o roboty budowlane oraz następne 15 dni od dnia wyznaczonego jako dzień zakończenia realizacji robót. Przedłużenie umowy z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany niniejszej umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.**
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia przez realizującego robót budowlanych i ich odbioru końcowego oraz nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: brutto _____ zł (słownie: _____).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty obsługi niniejszej umowy, w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków lub/i ubezpieczeń), jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od kwoty wskazanej w ust. 1 Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1 wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio Wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej Wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez Wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, w tym całość kosztów/należności w zakresie składek na poszczególne ubezpieczenia społeczne, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają Zamawiającego (które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez Zamawiającego).

§ 5 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, wypłacane nie częściej jednak niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że suma płatności częściowych (za wyjątkiem płatności końcowej) nie może przekroczyć 75 % całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, a ostatnia płatność – płatność końcowa, stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą należną Wykonawcy, a kwotą już wypłaconą.
2. Podstawą dokonywania płatności częściowych będzie przedłożenie faktury/rachunku częściowej wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 pkt 2 ppkt 10) umowy, obejmującymi okres, za który wystawiana jest faktura/rachunek.
3. Podstawą dokonania płatności końcowej będzie przedłożenie faktury/rachunku końcowej wraz dokumentami:
 - 1) protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych,
 - 2) książka obiektu, uzupełniona zgodnie z aktualnymi wymaganiami,
 - 3) *protokołu odbioru usług nadzoru inwestorskiego* potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Należności z tytułu wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający wymaga, aby Rachunki lub Faktury były wystawiane w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie.
7. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą/rachunkiem wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura/rachunek VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury/rachunku zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiający będzie realizować płatności faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „*split payment*” w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, przy czym zapisy dot. „*split payment*” nie odnoszą się do osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej.
10. Wykonawca winien wskazać na fakturze wystawionej w jego imieniu rachunek rozliczeniowy, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 6 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
- 1) **należnego wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku wprowadzenia zmian przez ustawodawcę zmian obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) **zmiany terminu wykonania umowy** w przypadku:
 - a. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części; w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - b. działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 3) **zmiany osoby realizującej przedmiot umowy**, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego – przy czym osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze, niż osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty. Zmiana może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za naruszenie obowiązku kontrolowania robót budowlanych z częstotliwością określoną w § 2 ust. 1 pkt 9 - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
 - 2) za naruszenie obowiązku sporządzania comiesięcznych sprawozdań, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 10 - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
 - 3) za wykonanie usługi objętej umową przez osobę inną niż wskazana przez Wykonawcę w § 9 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Kara umowna będzie naliczona na podstawie noty obciążeniowej.
5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
7. W przypadku, gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający ponieśli szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim do szkody się przyczynił.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 Pzp tj.:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 3) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp;
2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp;
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego skieruje: panią/pana _____, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane w specjalności: _____.
Zmiana powyższej osoby może nastąpić wyłącznie w na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.
2. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktów i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania protokołów odbioru są:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego:
 - a. _____ - tel. _____; e-mail: _____,
 - b. _____ - tel. _____; e-mail: _____;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy:
 - a. _____ - tel. _____; e-mail: _____.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i stanowi zmiany umowy.

§ 10 Podwykonawca

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej: _____. (zgodnie ze złożoną ofertą)
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, lub wskazywał w ofercie, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Prawa budowlanego*, *Kodeksu cywilnego* oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
2. Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA