

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

Wejherowo, dnia 24.03.2022 r.

D.25C/250/250/2022

wg rozdzielnika

I. Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z zapytaniem Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI ORAZ PRAC POMOCNICZYCH DLA SZPITALI POMORSKICH SP.Z O.O. W LOKALIZACJI POMORSKIEGO CENTRUM CHOROÓB ZAKAŹNYCH I GRUŹLICY W GDAŃSKU**, znak: D25C/251/N/37-91rj/21, niniejszym przedkładam odpowiedź Zamawiającego.

#### 1. Zapytanie Wykonawcy:

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenia zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdz. VI pkt 1 ppkt c) „Warunki udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia”, poprzez zmianę treści warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej na poniższy tekst:

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

„W postępowaniu może brać udział Wykonawca, który posiada na rachunku bankowym środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 500 000,00 złotych”

Obniżenie wymaganego przez Państwa progu znacząco wpłynie na konkurencyjność przetargu oraz spowoduje zwiększenie liczby otrzymanych ofert.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu SWZ.

#### 2. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe, a poświadczenie odbycia wizji należy dołączyć do oferty?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ (rozdz. III pkt 4):

„(...) Zamawiający **zaleca** przeprowadzenie przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej.(...)”

#### 3. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o wykreślenie zapisu w Formularzu oferty: „Wadium: do zadania nr...” Pragniemy zauważyć, że zamówienie nie jest podzielone na zadania.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w punkcie 3 Formularza Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ) doszło do oczywistej omyłki pisarskiej. W załączeniu zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ.

#### 4. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że wózki serwisowe nie mogą pochodzić z innej usługi utrzymania czystości.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

#### 5. Zapytanie Wykonawcy:

Podczas trwania pandemii COVID-19 ilość odpadów skażonych wzrosła o ponad 1000%! i oscyluje ok 600kg dziennie, zwracamy się z prośbą, aby Zamawiający we własnym zakresie dostarczał czerwone worki na odpady niebezpieczne, co znacząco wpłynie na obniżenie cen ofertowych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### 6. Zapytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający wymaga używania podwójnych worków w kolorze czerwonym?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W obliczu dużego ryzyka wystąpienia przypadków zachorowań na koronawirusa SARS-CoV-2 Wykonawca zobligowany jest do wdrożenia specjalnych procedur transportu i przyjmowania odpadów pochodzących z kontaktu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.

**7. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający pokryje koszty zakupu masek FFP3, rękawiczek oraz kombinezonów z polipropenu dla pracowników Wykonawcy, których zużycie wzrosło o ponad 1000%! w trakcie trwania pandemii COVID-19? Zwracamy uwagę, iż skalkulowanie wymaganych środków ochrony indywidualnej przez Wykonawców znacznie wpłynie na ofertę cenową.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Środki te są środkami ochrony pracowników zapewnianymi przez pracodawcę i winny być skalkulowane w cenie oferty.

**8. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o ujednoczenie zapisów, gdyż w SWZ Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu pkt 1d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał co najmniej jedno zamówienie (...), a w Rozdziale VIII pkt. 1. ppkt. 1.16 Zamawiający wymaga w wykazie usług, aby Wykonawca wykonał co najmniej dwa zamówienia na usługę utrzymania czystości (...).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w tabeli w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1.16 doszło do oczywistej omyłki pisarskiej. Zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu opisanym w rozdz. VI pkt 1 d) 1) SWZ oraz w Sekcji III.1.3) Ogłoszenia o zamówieniu:

*„W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który;*

*1) wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał lub w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych należycie wykonuje co najmniej jedno zamówienie na usługę utrzymania czystości w obiektach szpitalnych o zrealizowanej wartości tego zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł brutto”*

W związku z powyższym Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w tabeli w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1.16, poprzez zmianę zapisu ppkt 1.16, który otrzymuje brzmienie:

*„W zakresie warunku określonego w rozdz. VI ust. 1 pkt d)1) Wykonawca złoży Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z załączeniem dowodów określających, czy zostały wykonane lub są wykonywane lub są wykonywane należycie tj. co najmniej jedno zamówienie na usługę utrzymania czystości w obiektach szpitalnych o zrealizowanej wartości tego zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł brutto – wg wzoru na załączniku nr 5 do SWZ (wzór formularza „wykaz wykonanych lub wykonywanych usług”). Dowodami, o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy – wg wzoru zawartego w załączniku nr 5 do SWZ. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.”*

**9. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie stawki za 1m<sup>2</sup> udostępnionych pomieszczeń Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

ok. 15 zł/m<sup>2</sup>

**10. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy po stronie Wykonawcy jest wyposażenie szatni w szafki dla swoich pracowników?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

**11. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Prosimy o zmianę §6 pkt. 6 umowa najmu na: „Umowa ulega przedłużeniu wraz z przedłużeniem obowiązywania umowy z dnia ... nr ... na usługę kompleksowego utrzymania czystości i porządku”. Pragniemy zauważyć, że obie umowy są od siebie zależne.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

**12. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

W związku z zapisami §2, pkt. 2 umowy, prosimy o informację na jakich oddziałach planowane są remonty?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Aktualnie nie ma zaplanowanych remontów.

**13. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Prosimy o podanie zakresu planowanych remontów oraz ich terminów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Aktualnie nie ma zaplanowanych remontów.

**14. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Kto jest odpowiedzialny za gruntowne, poremontowe sprzątnięcie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Za poremontowe sprzątnięcie, w przypadku remontów planowanych, odpowiedzialna jest firma wykonująca remont.

**15. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Proponujemy zmianę zapisów w §6 pkt 7 oraz w §11 pkt. 3, dotyczących naliczania kar, na: „Trzykrotne udzielone w danym miesiącu upomnienie Wykonawcy (...) skutkuje nałożeniem na Wykonawcę obowiązku zapłaty kary umownej (...)”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**16. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie klauzuli dopuszczającej rozwiązanie umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia? Dla ułatwienia przedstawiamy propozycję takiego zapisu:

„Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia bez żadnych konsekwencji i roszczeń ze strony Zamawiającego, w szczególności w przypadku:

- braku ekonomicznego uzasadnienia dalszego wykonywania przedmiotu umowy (nastąpi wzrost kosztów świadczonych usług, co powodować będzie działalność Wykonawcy ze stratą na tym kontrakcie),
- jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, gospodarczym lub finansowym Wykonawcy,
- innych ważnych przyczyn.

Podkreślamy, iż wprowadzenie klauzuli dopuszczającej rozwiązanie umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia jest korzystne dla obu Stron, zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy. W/w zapis dostosowuje zapisy umowy do bardzo zmiennej sytuacji gospodarczej. W przypadku zaistnienia sytuacji, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności a uniemożliwiających dalszą realizację przedmiotu

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

zamówienia, każda ze Stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który umożliwi drugiej stronie przygotowanie się do jej zakończenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający modyfikuje zapis § 16 Projektu Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) poprzez dodanie ustępu 4 o następującym brzmieniu:

*„Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z ważnych powodów z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.”*

**17. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Prosimy o zmianę zapisu umowy w §11 pkt. 3 ppkt. 3.2 na: „W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości netto nie wykonanego lub nienależycie wykonanego zamówienia

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**18. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

W umowie proponujemy dodać zapis dający możliwość zmiany zawartej umowy (tj. wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy) w sposób następujący: „Dopuszcza się zmianę zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:

- a) wzrostu wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy - o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- b) podwyższenia kosztów wykonania przedmiotu niniejszej umowy w szczególności w związku ze zmianą przepisów prawa, powodującą wzrost kosztów wykonania usługi, w tym również znacznego zwiększenia zużycia środków czystościowych i higieniczno-sanitarnych i wzrostu ich cen,
- c) stosownie do treści art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o COVID-19” zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. W § 15 zawarte są wskaźniki waloryzacyjne zgodne z przepisami ustawy Pp.

**19. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Prosimy o zmianę zapisów w §16 pkt. 1 ppkt. 1.1 na: „Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł w razie stwierdzenia przebywania na terenie Zamawiającego pracowników Wykonawcy znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających”. Wykonawca dokłada wszelkich starań i zobowiązuje pracowników do zachowania trzeźwości. Ponadto, Wykonawca może zobowiązać swoich pracowników do podpisania oświadczenia o świadomości zakazu spożywania, stawiania się do pracy pod wpływem alkoholu i innych środków odurzających, naruszenie zakazu może skutkować rozwiązaniem stosunku pracy w trybie art. 52 KP.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę i usuwa zapis §16 pkt. 1 ppkt. 1.1 umowy, jednocześnie dodając w §11 pkt. 3 ppkt. 3.9 w brzmieniu „Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł w razie stwierdzenia

przebywania na terenie Zamawiającego pracowników Wykonawcy znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających”.

**20. Zapytanie Wykonawcy:**

**do umowy:**

Prosimy o wykreślenie z §15 pkt. 10, gdyż na usługę utrzymania czystości składają się nie tylko koszty zakupu środków czystości, ale w przeważającym stopniu koszty osobowe, których nie sposób oddzielić.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody, waloryzacja wynagrodzenia wynikająca ze wzrostu kosztów osobowych jest również przewidziana w umowie.

**21. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający nie wyznaczył w obiekcie szatni dla pracowników Wykonawcy. W związku z tym Zamawiający uznaje pytania od nr 22 do 40 za niedotyczące przedmiotu zamówienia. Zamawiający poinformował Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. V pkt.21 o możliwości udostępnienia na czas trwania umowy dla potrzeb wykonywanej usługi, pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 95,90 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem – Załącznik nr 9 Pomieszczenia gospodarcze (osiem pomieszczeń oznaczonych na rysunku kolorem niebieskim).

**22. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**23. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**24. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**25. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**26. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**27. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**28. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**29. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**30. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**31. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**32. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**33. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**34. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**35. Zapytanie Wykonawcy:**

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**36. Zapytanie Wykonawcy:**

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**37. Zapytanie Wykonawcy:**

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**38. Zapytanie Wykonawcy:**

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**39. Zapytanie Wykonawcy:**

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**40. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m <sup>2</sup> powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jak w pytaniu 21.

**41. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
Czy w pomieszczenie jest zapewniona wentylacja

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający poinformował Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. V pkt.21 o możliwości udostępnienia na czas trwania umowy dla potrzeb wykonywanej usługi, pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 95,90 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem – Załącznik nr 9 Pomieszczenia gospodarcze (osiem pomieszczeń oznaczonych na rysunku kolorem niebieskim). W zakresie wskazanych do udostępnienia pomieszczeń gospodarczych, istnieje możliwość zorganizowania magazynu środków chemicznych.

**42. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający poinformował Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. V pkt.21 o możliwości udostępnienia na czas trwania umowy dla potrzeb wykonywanej usługi, pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 95,90 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem – Załącznik nr 9 Pomieszczenia gospodarcze (osiem pomieszczeń oznaczonych na rysunku kolorem niebieskim). W kompleksie pomieszczeń wskazanych do udostępnienia, istnieje możliwość zorganizowania pomieszczenia na biuro.

**43. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wskazał w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) żadnych urządzeń do dzierżawy, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy, natomiast urządzenia szpitalne są w należytym stanie technicznym.

**44. Zapytanie Wykonawcy:**

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wskazał w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) żadnych urządzeń do dzierżawy, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy.

**45. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**46. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**47. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**48. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem. Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy.

**49. Zapytanie Wykonawcy:**

Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W obiektach Zamawiającego, występują posadzki zmywalne PCV, lastriko i ceramiczne. W korytarzu galerii krytej budynku głównego szpitalnego „C” jest posadzka cementowo-bitumiczna.

**50. Zapytanie Wykonawcy:**

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji (nałożeniu powłoki) ze strony wykonawcy ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Konserwacji podlegają posadzki PCV.

**51. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, u Zamawiającego nie występują podłogi przewodzące – tj. wykładziny o specjalistycznym zastosowaniu w pomieszczeniach narażonych szczególnie na gromadzenie się ładunków elektrostatycznych.

**52. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, iż preparaty do konserwacji podłóg przy zastosowaniu powłoki (oprócz podłóg drewnianych i przewodzących) muszą posiadać właściwości antypoślizgowe i odporne na dezynfekcję.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**53. Zapytanie Wykonawcy:**

Kto zapewnia wagi do ważenia odpadów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca

**54. Zapytanie Wykonawcy:**



Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali?

Jeśli tak czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali.

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności.

**55. Zapytanie Wykonawcy:**

Jakiego rodzaju wózki transportowe zapewnia Wykonawca?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający określił wymagania w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) cz. V pkt. 30.

**56. Zapytanie Wykonawcy:**

Kto zapewnia środki do dezynsekcji i deratyzacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca.

**57. Zapytanie Wykonawcy:**

Jakiego producenta myjnie – dezynfektory do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych występują u Zamawiającego i kto zapewnia do nich środki ?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

MYJKA PŁUCZKO DEZYNFEKTOR typ STEELCO BP 100HA,

MYJKA PŁUCZKA DEZYNFEKTOR typ STEELCO BP 100 M,

MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE,

MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE,

MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100,

MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE,

MYJKA DEZYNFEKTOR typ MEIKO TOP LINE 20.

Środki zapewnia Zamawiający.

**58. Zapytanie Wykonawcy:**

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na takie wyjątkowe zatrudnienie.

**59. Zapytanie Wykonawcy:**

Z treści art.462 ust. 2 regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty.

Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

#### 60. Zapytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §16 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Kaźda ze stron moźe wypowiedzieć umowę z waźnych powodów z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla kaźdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje zapis § 16 Projektu Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) poprzez dodanie ustępu 4 o następującym brzmieniu:

*„Umowa moźe być rozwiązana przez kaźdą ze stron z waźnych powodów z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej waźności wymaga formy pisemnej.”*

#### 61. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający w roz. III pkt. 4 SWZ zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Prosimy Zamawiającego o zmianę i wprowadzenie zapisu, że udział w wizji lokalnej jest obligatoryjnym wymogiem udziału w postępowaniu, dzięki któremu Wykonawca nie będzie miał możliwości nie podpisania umowy ze względu na brak zapoznania się z przedmiotem zamówienia i jego realizacją. W związku z powyższym wnosimy o wyznaczenie przez Zamawiającego jednego terminu wizji lokalnej podczas której Wykonawcy będą mogli zapoznać się z obiektem oraz o wprowadzenie wymogu załączenia pisemnego poświadczenia udziału w wizji, które trzeba będzie złożyć wraz z ofertą. Poniżej załączamy przykładowe oświadczenie:

#### OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

Oświadczam, że w dniu ..... dokonałam/tem wizji lokalnej i zapoznałam/tem się z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz czynnikami cenotwórczymi związanymi z zamówieniem, celem uwzględnienia ich w realizacji zamówienia pod nazwą: „.....”

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/w firmy.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

#### 62. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej jako warunek udziału w postępowaniu opisany w rozdziale VI pkt.1 lit. d) oraz w ogłoszeniu sekcja III.1.3 pkt. 1 wymaga „co najmniej dwa zamówienia na usługę utrzymania czystości w obiektach szpitalnych o zrealizowanej wartości tego zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł brutto”

Zamawiający winien określać warunki udziału w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Prosimy zatem o potwierdzenie, iż biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia, pod pojęciem „świadczanie kompleksowej usługi utrzymania czystości” Zamawiający wymaga wykazaniem się „(...) co najmniej jedno zamówienie na usługę utrzymania czystości w obiektach szpitalnych o powierzchni co najmniej 10 000,00 m<sup>2</sup> wraz z świadczonym transportem wewnątrzszpitalnym oraz utrzymaniem terenów zewnętrznych o powierzchni co najmniej 35 000,00 m<sup>2</sup>(...)”

Należy zwrócić uwagę, że podmiot, który nie posiada doświadczenia i kwalifikacji w realizacji usługi w zakresie sprzątnięcia terenów zewnętrznych rodzi ryzyko nienależytego wykonania umowy. Zamawiający określając przedmiot zamówienia wyraźnie wskazał, że przedmiotem realizowanej usługi jest utrzymanie czystości nie

tylko wewnątrz budynków, ale również na terenach zewnętrznych, dlatego przyszły Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w całym zakresie realizowanej usługi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie potwierdza i pozostawia treść warunku w pierwotnym brzmieniu.

**63. Zapytanie Wykonawcy:**

Wnosimy o dodanie do treści SWZ badania podstawy wykluczenia Wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy z dn. 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

Uzasadnienie: Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej: „dyrektywa”) w art. 57 ust. 4 lit. c i g dyrektywy przewidziano: Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji: (...) c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest winny poważnego wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość; (...) g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji; Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie PZP przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 109 ust. 1 pkt 7) Pzp. Przesłanki z art. art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w ww. postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom. Zamawiający będący szpitalem w szczególności sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia. Ryzyko sanitarnoepidemiologiczne, a co za tym idzie zagrożenie zdrowia i życia pacjentów spowodowane dezorganizacją pracy placówki wynikająca z nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, może narazić szpital na poważne konsekwencje. Zamawiający jako gospodarz postępowania - powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego. W naszej ocenie tak szerokie podejście do aspektu badania wiarygodności wykonawców składających ofertę zminimalizuje po stronie Zamawiającego ryzyko wyboru Wykonawcy, który ma już w okresie ostatnich 3 lat potwierdzone niewykonanie umowy o zamówienie publiczne, włącznie z zatrzymaniem gwarancji należytego wykonania, narażając zamawiającego z segmentu ochrony zdrowia (szpital) na bardzo poważne ryzyka sanitarno-epidemiologiczne.

Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców. Dodatkowo uwzględnienie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku Zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem „Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.”.

Mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług medycznych przez szpital - uprzejmie wnosimy jak powyżej

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

#### 64. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy Zamawiającego o poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej w zapisie dotyczącym rozdziału X pkt. 4 z: „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1 nin. (...)” na: „W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1.1 nin.(...)”

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską, poprzez zmianę zapisu pkt 4 w rozdz. X SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1.1 nin. SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdzać ma spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Wymagane dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców.”

#### 65. Zapytanie Wykonawcy:

prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z art. 121 ustawy Pzp zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia, o których mówi przedmiot zamówienia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie zastrzega takiego obowiązku.

#### 66. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy Zamawiającego o zmianę w zakresie roz. VIII pkt. 1 dotyczącego przedmiotowych środków dowodowych składanych wraz z oferta poprzez wprowadzenie wymogu złożenia przedmiotowego środka dowodowego w postępowaniu w postaci:

1. Certyfikatu Systemu Zarządzania Jakością ISO 14001:2015 wydanego przez jednostkę akredytowaną w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i transportu wewnątrzszpitalnego w jednostkach służby zdrowia Uzasadnienie: Stosownie do treści art. 7 pkt 20 nowej ustawy Pzp przedmiotowymi środkami dowodowymi są środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.

Przedmiotowe środki dowodowe są środkami służącymi Zamawiającemu do zweryfikowania poprawności merytorycznej treści złożonej oferty. Oznacza, że Zamawiający musi mieć możliwość zapoznania się z nimi już na etapie badania oferty. Zamawiający będąc szpitalem w szczególności powinien zwrócić uwagę na jakość usług jakie oferuje Wykonawca, a firmy posiadający powyższe certyfikaty ISO cechują się większym zaufaniem oraz są bardziej wiarygodne i profesjonalne.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

#### 67. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o uregulowanie w umowie kwestii gospodarki odpadami i dodanie do wzoru umowy zapisu:

„W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami”.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił właściwe zagospodarowywanie odpadów pochodzących z utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym, o którym mowa w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. IV.

#### 68. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie usługi nie występują czynności pomocnicze przy pacjentach.

Jeśli występują prosimy o wykaz tych czynności oraz określenie jaki procent stanowią w wartości całej usługi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie usługi nie występują czynności pomocnicze przy pacjentach.

**69. Zapytanie Wykonawcy:**

Proszę o potwierdzenie, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a jedynie zalecana?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ (rozdz. III pkt 4):

„(...) Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej.(...)”

**70. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający posiada umowę na wywóz liści i innych odpadów pochodzenia roślinnego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego, zgodnego z klasyfikacją, zagospodarowanie tych odpadów.

**71. Zapytanie Wykonawcy:**

Kto zapewnia piasek i sól oraz pojemniki do ich przechowywania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Piasek i sól oraz pojemniki do ich przechowywania musi zapewnić Wykonawca.

**72. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o rezygnację wymogu (rozdz. V pkt. 16.2 SWZ) przedstawiania miesięcznego raportu stosowanych środków wraz z fakturami zakupu. Duże firmy otrzymują faktury zbiorcze od swoich dostawców i taki wymóg znacznie utrudni pracę działu zakupów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

**73. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację czy pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do udostępnienia Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym i spełniają wymogi BHP?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pomieszczenia przeznaczone do udostępnienia Wykonawcy jako gospodarcze są w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z ich funkcją.

**74. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o przekazanie opisu przedmiotu udostępnienia (zał. nr 1 do umowy najmu) – bark w dokumentacji

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zał. nr 1 do umowy najmu został opublikowany wraz z SWZ jako część Załącznika nr 9 do SWZ – nazwa pliku: „Zał. 9\_Pomieszczenia gospodarcze\_najem”

**75. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający udostępnia szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak ile sztuk?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie

**76. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający posiada myjko-dezynfekторы? Jeśli tak ile sztuk i kto zapewnia do nich środki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

MYJKA PŁUCZKO DEZYNFEKTOR typ STEELCO BP 100HA,  
MYJKA PŁUCZKA DEZYNFEKTOR typ STEELCO BP 100 M,  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE,  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE,  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100,  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE,  
MYJKA DEZYNFEKTOR typ MEIKO TOP LINE 20.

Środki zapewnia Zamawiający.

**77. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający posiada zmywarki do naczyń? Jeśli tak ile sztuk i kto zapewnia do nich środki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada.

**78. Zapytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o odejście od wymogu wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy.

Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu. Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia umowy jest to element kosztotwórczy. Ponadto, nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju (firmy, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o obniżenie wysokości zabezpieczenia do 2 %.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

**79. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. projektu umowy**

Prosimy o wprowadzenie następującego zapisu „Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron”. Swobodne wypowiedzenie umowy jest niezbędne dla każdej ze stron. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający modyfikuje zapis § 16 Projektu Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) poprzez dodanie ustępu 4 o następującym brzmieniu:

*„Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z ważnych powodów z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.”*

**80. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający dopuszcza preparat Incidn Pro?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. VIII określił rodzaje preparatów, które należy stosować. Ewentualna zmiana preparatów będzie wymagała uzgodnienia i pisemnej akceptacji Specjalisty ds. Epidemiologii Zamawiającego.

**81. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający dopuszcza preparat Incidin Active?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. VIII określił rodzaje preparatów, które należy stosować. Ewentualna zmiana preparatów będzie wymagała uzgodnienia i pisemnej akceptacji Specjalisty ds. Epidemiologii Zamawiającego.

**82. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający dopuszcza preparat Medicarine?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. VIII określił rodzaje preparatów, które należy stosować. Ewentualna zmiana preparatów będzie wymagała uzgodnienia i pisemnej akceptacji Specjalisty ds. Epidemiologii Zamawiającego.

**83. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający dopuszcza preparat Actichlor Plus?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. VIII określił rodzaje preparatów, które należy stosować. Ewentualna zmiana preparatów będzie wymagała uzgodnienia i pisemnej akceptacji Specjalisty ds. Epidemiologii Zamawiającego.

**84. Zapytanie Wykonawcy:**

Kto zapewnia kontenery do przewożenia odpadów: medycznych, komunalnych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kontenery do przewożenia odpadów zapewnia Wykonawca.

**85. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie rodzaju oraz ilości dozowników na: ręczniki papierowe, papier toaletowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymagane rodzaje ręczników papierowych i papier toaletowy do dozowników Zamawiającego, zapewnia Zamawiający, dla pracowników Wykonawcy zapewnia Wykonawca.

**86. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia worków wraz z rozmiarem:

1. Czerwone
2. Niebieskie
3. Czarne

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rodzaje oraz ilość średniego miesięcznego zużycia worków wraz z ich rozmiarem został określony w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) cz. IX.

**87. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający posiada myjko-dezynfekatory? Jeżeli tak to prosimy o podanie: ilości, producenta oraz stosowanego do nich preparatu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

MYJKA PŁUCZKO DEZYNFEKTOR typ STEELCO BP 100HA  
MYJKA PŁUCZKA DEZYNFEKTOR typ STEELCO BP 100 M,  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100  
MYJNIA DEZYNFEKTOR typ BP 100 HAE  
MYJKA DEZYNFEKTOR typ MEIKO TOP LINE 20  
Preparaty do płuczko – dezynfektorów zapewnia Zamawiający.

**88. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający posiada maceratory?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada maceratorów.

**89. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy droga prowadząca do kontenera odpadów medycznych posiada bezpieczną i utwardzoną powierzchnię?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do kontenera odpadów medycznych prowadzi wewnętrzna droga utwardzona.

**90. Zapytanie Wykonawcy:**

Po czyjej stronie jest utrzymanie prawidłowego stanu kontenera na odpady medyczne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kontener – chłodnia jest własnością odbiorcy odpadów i do niego należy utrzymywanie jego prawidłowego stanu.

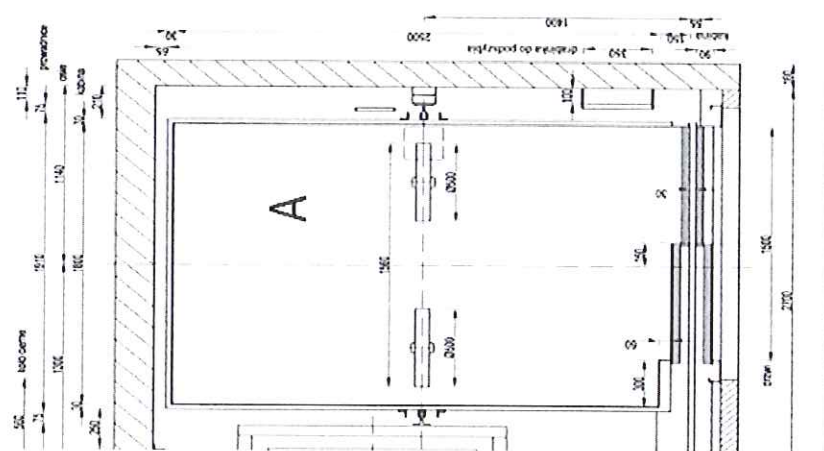
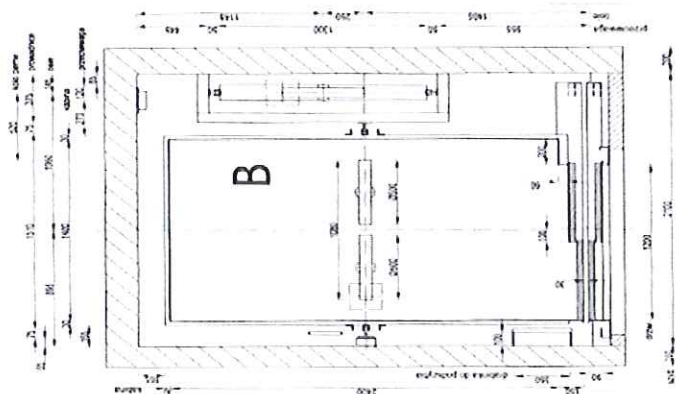
**91. Zapytanie Wykonawcy:**

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

Prosimy o podanie rozmiarów wind jakimi będą transportowane odpady medyczne.

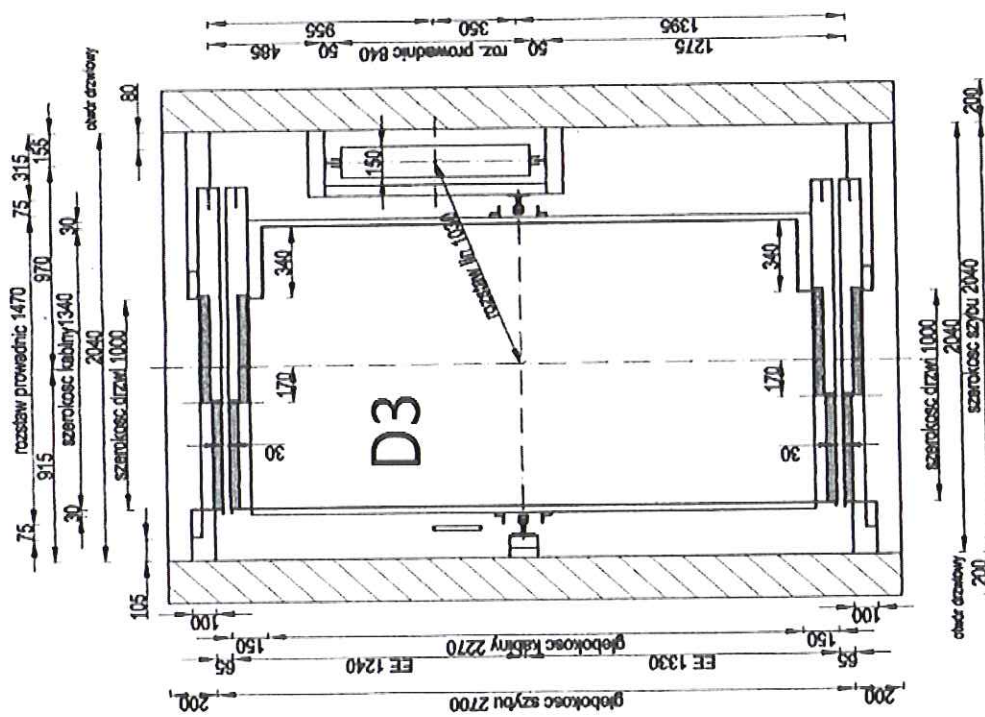
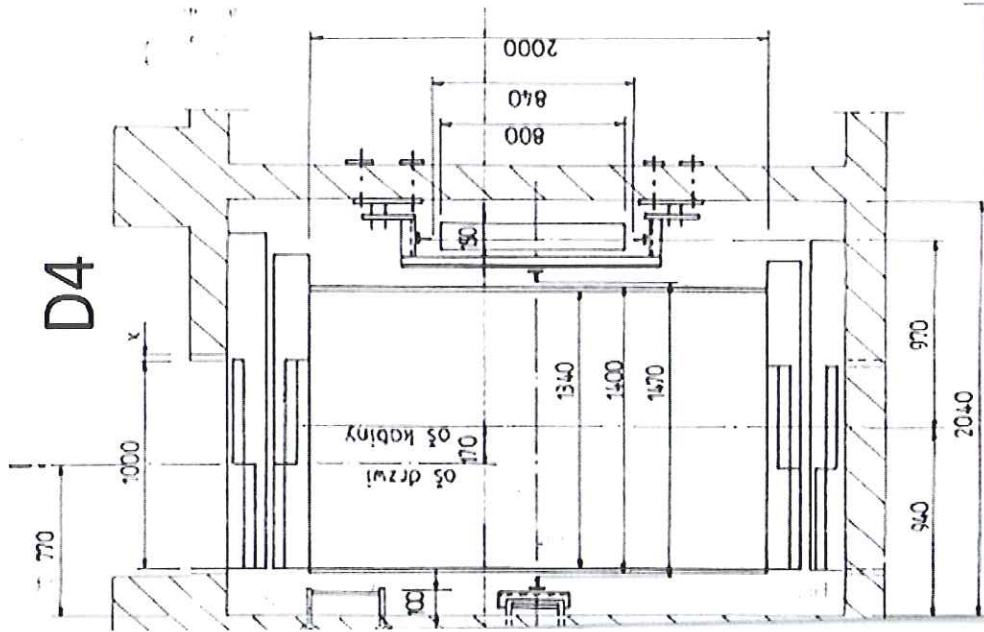
**Odpowiedź Zamawiającego:**

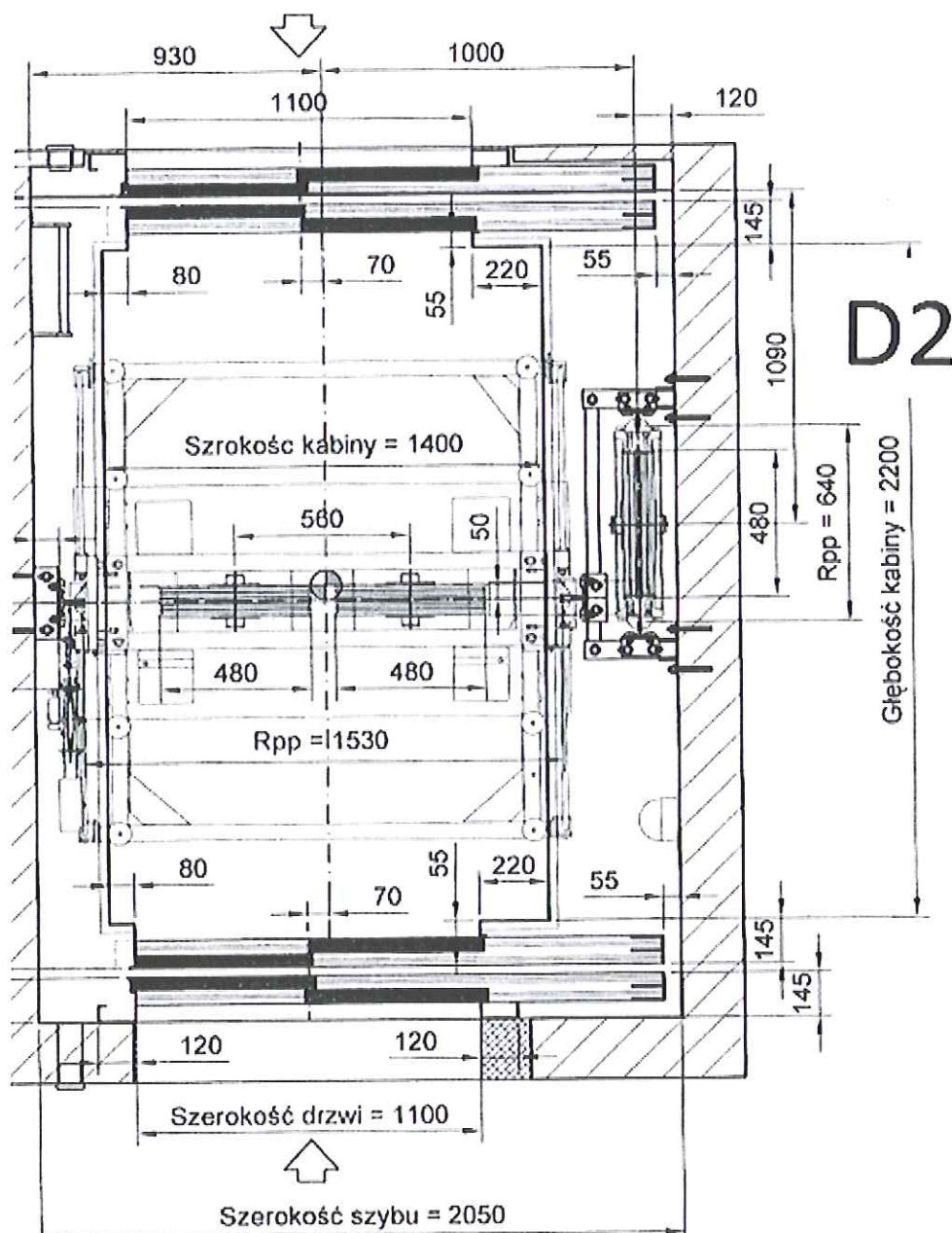
Zamieszczone poniżej rysunki przedstawiają gabaryty szpitalnych kabin UTB w PCChZiG.





znak: D25C/251/N/37-91rj/21





**92. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. rozdziału XVI ust. 9 SWZ**

Zwracamy się z wnioskiem o usunięcie fragmentu w/w postanowienia, tj. „wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego nie podlega podwyższeniu niezależnie od rozmiaru czy kosztów prac, choćby były one nieprzewidywalne w czasie zawarcia umowy”. Art. 632 Kodeksu cywilnego dotyczy **umowy o dzieło**, tymczasem przedmiotem umowy jest **świadczanie usług**, do których w zakresie nieuregulowanym PZP będą miały zastosowanie przepisy Tytułu XXI Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wykreśla wskazany fragment.

**93. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. § 2 ust. 2 projektu Umowy**

Zwracamy się z wnioskiem o zwiększenie minimalnej wartości świadczenia do 80% łącznej wartości wynagrodzenia brutto.

Ustalając w zgodzie z Prawem zamówień publicznych klauzulę zmiany umowy dotyczącą ograniczenia jej zakresu, nie wolno zapominać o orzecznictwie Trybunału Sprawiedliwości kwalifikującym jako „istotną” (niedopuszczalną) zmianę umowy polegającą na **znacznym** ograniczeniu jej zakresu. Przykładowo w wyroku z 29 kwietnia 2004 r. C-496/99, TSUE stwierdził, że **jeśli modyfikacja umowy jest tego typu, że gdyby była ona znana wykonawcom w postępowaniu przetargowym poprzedzającym udzielenie danego zamówienia mogliby oni złożyć istotnie odmienne oferty, nie wolno jej dokonać.** W wyroku z 19 czerwca 2008 r. C-454/06 TSUE stwierdził, że: "w istocie zmiany w postanowieniach zamówienia publicznego w czasie jego trwania stanowią udzielenie nowego zamówienia w rozumieniu dyrektywy 92/50, jeżeli charakteryzują się one cechami w sposób istotny odbiegającymi od postanowień pierwotnego zamówienia i w związku z tym mogą wskazywać na wolę ponownego negocjowania przez strony podstawowych ustaleń tego zamówienia.

W ocenie Wykonawcy, uprawnienie Zamawiającego do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym aż o 60% w toku realizacji Umowy, stanowi istotną zmianę przedmiotu zamówienia, stanowiącą jednocześnie naruszenie art. 455 ust. 1 pkt 3) PZP.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w dniu 15.03.2022 r. (pismo D25C/250/232/2022) zmodyfikował zapisy projektu umowy § 2 ust. 2 zdanie drugie umowy poprzez nadanie brzmienia: „*O zamiarze wyłączenia części powierzchni z wykonywania usług Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę nie później niż 28 dni przed planowaną zmianą,*”, co powinno umożliwić Wykonawcy podjęcie odpowiednich kroków organizacyjnych, umożliwiających mu zminimalizowanie kosztów bieżących wykonania usługi oraz doprecyzował zapisy umowy poprzez dodanie w § 2 ustępu 3 o brzmieniu: „*Minimalny próg wykonania umowy wynosi 60%.*”

**94. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. § 4 ust. 8.11 projektu Umowy**

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację w/w postanowienia poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „**Pokrycia kosztów postępowania poekspozycyjnego swoich pracowników, chyba że ekspozycja pracowników na materiał biologiczny nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.**”

W obecnym brzmieniu postanowienie stanowi klauzulę niedozwoloną w rozumieniu art. 433 pkt 3) PZP, przewiduje bowiem odpowiedzialność Wykonawcy, tj. obowiązek ponoszenia kosztów postępowania poekspozycyjnego - nawet te, za które wyłączną odpowiedzialność może ponosić Zamawiający lub osoby trzecie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację warunków umowy realizacyjnej. Zgodnie z art. 41 ust. 5 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (j.t. Dz.U. 2021, poz. 2069 ze zm.) profilaktyczne leczenie poekspozycyjne ze styczności z ludzkim wirusem niedoboru odporności (HIV), do której doszło w wyniku wypadku w trakcie wykonywania czynności zawodowych, jest finansowane przez pracodawcę albo zlecającego prace.

**95. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. § 11 ust. 11 projektu Umowy**

Zwracamy się z wnioskiem o obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kary umownej z 70% do 10%.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny.

Rażąco wygórowana kara umowna to zarówno sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastrzeżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy (co jest zasadniczym kryterium miarkowania kary umownej z uwagi na jej rażące wygórowanie), gdy zachwiany został stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07 oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03).

Kara umowna jest bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w dniu 15.03.2022 r. (pismo D25C/250/232/2022) zmodyfikował zapisy projektu umowy w zakresie poprawy numeracji ustępów w § 11, które otrzymały kolejno numerację od 1 do 7 oraz zmodyfikował zapisy ust. 5 poprzez nadanie brzmienia:

*„Określone w niniejszej umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 40% łącznej wartości przedmiotu umowy.”*

**96. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. § 15 ust. 2 projektu Umowy**

Zwracamy się z wnioskiem o poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej i zastąpienie słowa „zrealizowanej” słowem: „niezrealizowanej”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający poprawia nn omyłkę.

**97. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. § 15 ust. 10 projektu Umowy**

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści § 15 ust. 10 Projektu Umowy z Wykonawcą stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ.

Mechanizm waloryzacji w oparciu o art. 439 ust. 1-4 PZP proponowany przez Zamawiającego nie odzwierciedla obecnych warunków rynkowych, tj. niespotykanego w okresie ostatnich 20 lat poziomu inflacji.

Zgodnie z art. 439 ust.2 pkt 2a PZP Zamawiający wskazuje jako punkt odniesienia roczny Wskaźnik Cen Towarów i Usług publikowany przez GUS. Wskaźnik ten, jak wskazuje sama nazwa, jest wskaźnikiem rocznym, a więc mówiącym jak na przestrzeni ostatniego roku zmieniały się ceny. Jeżeli w dniu podpisania umowy oraz w kolejnych latach inflacja wynosiła będzie tyle samo np. 9%, to nie oznacza, że ceny nie rosną, tylko, że wzrastają o 9% w każdym roku. Zgodnie z propozycją Zamawiającego w takim przypadku (inflacja na podobnym poziomie w każdym roku) waloryzacja nie będzie w ogóle przysługiwała, pomimo narastającej zmiany cen materiałów w tym okresie (dwa lata) o niemal 19%. Mechanizm warunkowej waloryzacji uzależnionej od zmiany inflacji w kolejnym roku o co najmniej 2% w stosunku do roku ubiegłego powoduje, że w każdym roku pomijany jest wzrost cen o co najmniej wysokość inflacji z dnia podpisania umowy, co jest zupełnie niezrozumiałe z punktu widzenia Wykonawcy.

W naszej opinii intencją ustawodawcy nie było wprowadzenie zapisu, który przy odpowiedniej parametryzacji przez Zamawiających będzie zapisem martwym, jak ma to miejsce w tym przypadku. Ustawodawca w art. 439 ust. 2 pkt 2a wyraźnie wskazuje, że Zamawiający jest zobowiązany do określenia poziomu zmian ceny, od którego Wykonawcy przysługuje prawo do waloryzacji wynagrodzenia, a więc np. 3% czy 5%, a nie odnoszenie się do różnicy w poziomie inflacji w kolejnych latach, co powoduje, że przy wysokiej inflacji, jak obecnie, Wykonawca zmuszony jest tak naprawdę do corocznego pokrywania kosztów związanych ze wzrostem cen. O intencji Zamawiającego przerzucającej ciężar pokrywania kosztów inflacji świadczy też sam mechanizm wyliczenia wysokości waloryzacji. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia jedynie o różnicę pomiędzy poziomami inflacji z dnia podpisania umowy i w kolejnych latach, a więc wykonawca zawsze pokrywa wzrost kosztów odpowiadający poziomowi inflacji z dnia podpisania umowy.

Prosimy również o doprecyzowanie w jaki sposób Zamawiający określi poziom inflacji w dniu podpisania umowy. Czy jest to średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły czy wskaźnik za miesiąc poprzedzający miesiąc podpisania umowy. Ponadto prosimy o doprecyzowanie, czy poziom różnicy w wysokości 2% wskazany przez Zamawiającego to faktycznie 2% czy też 2 punkty procentowe, gdyż robi to diametralną różnicę.

W związku z powyższym wnioskujemy o nadanie § 15 ust. 10 Projektu Umowy z Wykonawcą stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ następującej treści:

*10. W przypadku, gdy w kolejnym roku kalendarzowym i następnych trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik cen towarów i usług, którego wysokość jest większa niż 5%, Wykonawca jest uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia za kolejne okresy trwania umowy o wysokość tego wskaźnika, przy czym maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, łącznie w okresie trwania umowy nie może być równa lub większa niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp oraz nie może być równa lub większa niż 5% wartości pierwotnej umowy. W przypadku, gdy przysługujący Wykonawcy wzrost wynagrodzenia może spowodować przekroczenie progów, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez żadnych konsekwencji finansowych.*

*W przypadku, gdy w kolejnym roku kalendarzowym i następnych trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik cen towarów i usług, którego wysokość jest mniejsza o ponad 2% od jego poziomu w dniu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zmniejszenia wynagrodzenia za kolejne okresy trwania umowy o procent odpowiadający tej różnicy.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zasad waloryzacji jednocześnie obniża %, nadając brzmienie:

*„roczny wskaźnik cen towarów i usług, którego wysokość jest mniejsza lub większa o ponad 1% od jego poziomu w dniu podpisania umowy (...)”*

**98. Zapytanie Wykonawcy:**

**dot. § 4 ust. 4 i 8 projektu Umowy najmu**

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację powyższego postanowienia poprzez zastrzeżenie, iż każdorazowe podwyższenie opłat będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Konieczność zachowania formy pisemnej wyznacza art. 77 § 1 k.c., stanowiąc, że uzupełnienie lub zmiana umowy wymaga zachowania takiej formy, jaką ustawa lub strony przewidziały w celu jej zawarcia. Skoro więc umowa najmu zawierana jest w formie pisemnej – jakkolwiek jej zmiana również powinna być w takiej formie dokonana.

Mając na uwadze powyższe, zmiana umowy, na podstawie której następuje zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody i wskazuje, że umowa w tym zakresie odnosi się do wskaźników waloryzacyjnych, na które poprzez przystąpienie do umowy Wykonawca wyraża zgodę.

**99. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatów do płuczek-dezynfektora?

Jeśli tak to prosimy o informację, jakiego producenta płuczek-dezynfektory posiada Zamawiający

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatów do płuczek-dezynfektora.

**100. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatów do dezynsekcji i deratyzacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**101. Zapytanie Wykonawcy:**

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

Prosimy o odpowiedź czy wizja lokalna w przedmiotowym postępowaniu jest obowiązkowa, tym samym czy oferta wykonawcy złożona bez jej odbycia zostanie odrzucona?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ (rozdz. III pkt 4):

„(...) Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę przed złożeniem oferty wizji lokalnej.(...)”

**102. Zapytanie Wykonawcy:**

Zamawiający w §16 projektu umowy zastrzegł możliwość rozwiązania umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie. Z uwagi na szeroki katalog uchybień oraz długi termin realizacji umowy prosimy o potwierdzenie, iż wypowiedzenie będzie poprzedzone pismem wzywającym wykonawcę do zmiany sposobu realizacji usługi wraz z wyznaczeniem terminu na realizację wytycznych Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody i wskazuje, że w odpowiedzi na zapytanie nr 19, usunął z tego katalogu dotychczasowy punkt 1.1., z kolei w punktach 1.4. i 1.5. zawarto pisemne uprzednie wezwanie do usunięcia naruszeń, zaś przypadki z punktu 1.2. i 1.3. są przypadkami drastycznymi, których naruszeń nie można usunąć.

**103. Zapytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również Zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający modyfikuje zapis § 16 Projektu Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) poprzez dodanie ustępu 4 o następującym brzmieniu:

„Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z ważnych powodów z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.”

**104. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuści zatrudnienie pracowników z przeciwwskazaniami do szczepień.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, ale wyłącznie, jeśli te przeciwwskazania nie będą chorobowymi utrudnieniami w wykonywaniu pracy na terenie szpitala zakaźnego.

**105. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę by usługa była realizowana przez pracowników z ujemnym wynikiem testu na COVID-19.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody i uzależnia to od obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 12a. 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 grudnia 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U.2021.2398) obowiązkowi szczepień przeciwko COVID-19 podlegają: 1) osoby wykonujące zawód medyczny w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711, 1773 i 2120) w podmiotach wykonujących działalność leczniczą oraz osoby wykonujące czynności zawodowe w tych podmiotach, inne niż wykonywanie zawodu medycznego.

**106. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że z chwilą ustania prawnego obowiązku szczepień przeciwko COVID-19 obowiązek traci moc i przestaje wiązać Wykonawcę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**107. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wygaśnięcia Unijnego Certyfikatu COVID po przyjęciu ostatniej zalecanej dawki szczepionki przeciwko COVID-19, Zamawiający będzie uznawał osobę legitymującą się takim certyfikatem za zaszczepioną."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie potwierdza i uzależnia to od obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 12a. 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 grudnia 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U.2021.2398) obowiązkowi szczepień przeciwko COVID-19 podlegają: 1) osoby wykonujące zawód medyczny w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711, 1773 i 2120) w podmiotach wykonujących działalność leczniczą oraz osoby wykonujące czynności zawodowe w tych podmiotach, inne niż wykonywanie zawodu medycznego. Obowiązek, o którym mowa powyżej ma zastosowanie także do osób, u których do dnia 1 marca 2022 r. upłyne więcej niż 6 miesięcy od uzyskania pozytywnego wyniku testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2.

**108. Zapytanie Wykonawcy:**

. Prosimy o potwierdzenie, iż nadzór nad jakością i prawidłowością wykonywanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywany w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzony protokołem kontroli.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nadzór nad jakością i prawidłowością wykonywanych przez wykonawcę czynności, będzie prowadzony na bieżąco przez personel zarządzający Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) cz. V, co znajdować będzie potwierdzenie w m.in. „protokoły odbioru wykonanej usługi”, w którym przewidziano możliwość wpisania uwag i wyjaśnień przez przedstawiciela Wykonawcy. Jak to uwidocznione na poniższym fragmencie przedmiotowego formularza protokołu.

9.3	Stowanie środków dezynfekcyjnych (sposób przygotowania i czystość roztonu roboczego)		
9.4	Ilość mopów		
Uwagi i wyjaśnienia:		..... podpis osoby upoważnionej	
Kryteria oceny:		..... podpis kierownika lub brygadzysty firmy wykonującej usługę	
0	- niezgodnie z procedurami		
1	- zgodnie z procedurami		

**109. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kar umownych o której mowa w § 11 ust. 3.1 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**110. Zapytanie Wykonawcy:**

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

Prosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych ( m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim.

Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na takie wyjątkowe zatrudnianie.

#### **111. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę z zmianę zapisu w umowie najmu o sposobie wykorzystania udostępnionych wykonawcy pomieszczeń na poniższy:

*Najemca oświadcza, że przedmiot korzystania będzie wykorzystywany do ~~przewodzenia następującej działalności: biuro oraz pomieszczenia szatniowo-socjalne i inne na potrzeby niezbędne do wykonania należytej usługi kompleksowej świadczonej przez Najemcę na rzecz Wynajmującego wynikającej z Umowy nr ..... z dnia ..... roku, zgodnie z przepisami bhp, kodeksu pracy oraz innymi przepisami prawa.~~*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający modyfikuje zapis § 2 ust. 1 Umowy najmu (załącznik nr 10 do SWZ) w następujący sposób:  
*„Najemca oświadcza, że przedmiot korzystania będzie wykorzystywany na potrzeby niezbędne do wykonania należytej usługi kompleksowej świadczonej przez Najemcę na rzecz Wynajmującego wynikającej z Umowy nr ..... z dnia ..... roku, zgodnie z przepisami bhp, kodeksu pracy oraz innymi przepisami prawa.”*

#### **112. Zapytanie Wykonawcy:**

Wnosimy o odstąpienie od konieczności zawarcia w przedmiotowym postępowaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z aktualnym stanowiskiem zarówno Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jak i Najwyższej Izby Kontroli, charakter czynności przedmiotowego zamówienia **nie uzasadnia zawierania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych** wobec uznania, że charakter pracy pracowników liniowych nie polega na dokonywaniu jakichkolwiek operacji na danych osobowych.

Dnia 19 sierpnia 2019 roku ukazał się raport NIK, który jest efektem przeprowadzenia w 23 placówkach medycznych w Polsce audytu z zakresu charakteru przetwarzania danych osobowych w tychże placówkach pod kątem zgodności przetwarzania danych szczególnej kategorii („wrażliwych”) z przepisami RODO. W siedmiu skontrolowanych szpitalach (29,2%) praktykowano udzielanie upoważnień do przetwarzania danych osobowych, w tym medycznych, pracownikom obsługi: salowym i sanitariuszom. Funkcje tych osób nie wiązały się jednak w sposób bezpośredni z udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej i nie powinny one mieć dostępu do danych medycznych pacjentów. Główną przyczyną upoważniania pracowników obsługi do przetwarzania danych osobowych był sposób organizacji pracy podmiotów leczniczych. Upoważnienia te wydawano osobom transportującym pacjentów na badania lub zabiegi, wraz ze skierowaniem lub wynikami badań. Jak wskazuje NIK w swoim raporcie, możliwe jest jednak organizacja transportu chorego i odbioru wyników badań, zapewniająca właściwą ochronę danych zawartych w dokumentacji medycznej pacjenta, bez konieczności dostępu do niej pracowników obsługi. Sprzątanie pomieszczeń, dbanie o czystość pacjentów, transport chorych i kierowanie pojazdem nie stanowi celu przetwarzania, uzasadniającego dostęp do danych z historii choroby pacjentów szpitali. Zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 1 RODO, przetwarzanie danych powinno być ograniczone do tego, co jest niezbędne do celów przetwarzania. W takim przypadku wystarczające byłoby zatem odbieranie od pracowników zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi mogliby mieć kontakt w trakcie wykonywania obowiązków służbowych. Możliwe jest również wysyłanie skierowań i odbieranie wyników badań za pomocą systemów informatycznych, a w przypadku braku takiej funkcjonalności – w



zamykanych kopertach. Nie ma również powodu udzielania pracownikom sprzątającym upoważnień do danych medycznych pacjentów. NIK nie kwestionuje natomiast dostępu do zwykłych danych osobowych pacjentów (jak imię i nazwisko) personelowi pomocniczemu i pracownikom obsługi, jeżeli jest to niezbędne do właściwej realizacji zadań.

Wobec powyższego, jedynym i odpowiednim środkiem zaradczym jest odebranie od pracownika liniowego jedynie oświadczenia o zobowiązaniu do zachowaniu danych w poufności, jeśli w jakiś sposób pracownik przy wykonywaniu swoich obowiązków służbowych z takimi danymi mógłby się zetknąć, dlatego też prosimy o rezygnację z wymogu zawarcia umowy powierzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych nie dotyczy powyższej sytuacji. Na mocy załączonej do umowy o zamówienie publicznej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych to Wykonawca jako Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania zbioru danych osobowych o nazwie: „Pracownicy Administratora danych oraz pozostałe osoby wykonujące bezpośrednio czynności na podstawie umowy nr D25C/251/N/37-91rj/21. z dnia .....”. Celem przetwarzania powierzonego zbioru danych osobowych jest kontrola wykonania obowiązku z § 5 umowy, przetwarzane są bowiem dane osobowe osób fizycznych, od których zbierane są dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, zatrudnienie na umowę o pracę, stanowisko, okres trwania umowy o pracę .

Tu Zamawiający prostuje omyłkę w podaniu § umowy podstawowej z 16 na 5.

**113. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku przekazania przez wykonawcę niezbędnych dokumentów wykazujących i potwierdzających wzrost wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 436 ust. 4 b) Ustawy zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**114. Zapytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących, wysokości kar umownych naliczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie

Pragniemy podkreślić, że „wszystkie informacje dotyczące umów o realizację zamówień publicznych, a więc takich w oparciu, o które wydatkowane są środki publiczne i osiągnane cele o znaczeniu publicznym są informacjami publicznymi” (wyrok IV SA/Wr 568/06) oraz że „protokoły odbioru, faktury czy noty księgowe podlegają udostępnieniu jako informacja publiczna” (wyrok IV SA/Po 224/06). Informacje te są niezbędne w celu oszacowania ewentualnych ryzyka kontraktowego oraz dodatkowych kosztów związanych z ewentualną realizacją umowy (np. zaangażowanie środków pieniężnych w czasie).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W okresie ostatnich 12 miesięcy, obecnemu Wykonawcy, realizującemu obecnie tożsame zadania, nie były naliczane kary umowne.

**115. Zapytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o obniżenie maksymalnej wielkości kar umownych przewidzianych w niniejszym postępowaniu z 70% na 10%.

Wskazujemy, że zgodnie z aktualną linią orzecniczą sądów powszechnych wysokość kar, która w stosunku do wartości zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, uznawana jest za nadmierną dolegliwość, świadcząca o niewspółmierności w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt: VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). Co więcej w orzecznictwie wskazuje się również, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie dostępującej od umowy wzajemnej, jeśli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy (wyrok SN z dn. 14.06.2018 r. sygn. akt: V CSK 534/17), co prowadzi do wniosku, że limit kar nie powinien przekraczać wysokości kary ustanowionej na wypadek odstąpienia od umowy która w niniejszym postępowaniu wynosi 10% Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia §11 ust. 11 projektu umowy w następujący sposób:

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

*Określone w niniejszej umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznej wartości przedmiotu umowy.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż w dniu 15.03.2022 r. (pismo D25C/250/232/2022) zmodyfikował zapisy projektu umowy w zakresie poprawy numeracji ustępów w § 11, które otrzymały kolejno numerację od 1 do 7 oraz zmodyfikował zapisy ust. 5 poprzez nadanie brzmienia:

*„Określone w niniejszej umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 40% łącznej wartości przedmiotu umowy.”*

**116. Zapytanie Wykonawcy:**

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wskaźnika procentowego maksymalnego ograniczenia powierzchni przewidzianej do utrzymania czystości z 40% na 10%. Zamawiający jest uprawniony do zredukowania wynagrodzenia wykonawcy o 40% wielkości zamówienia tj. prawie połowę wartości umowy. Zamawiający, ograniczając wielkość zamówienia, nie znosi jednocześnie żadnego z innych, niż świadczenie pracy, obowiązków wykonawcy. Wykonawca jest więc zobowiązany np. do ciągłego utrzymywania w gotowości kadr, niezbędnych do realizacji zamówienia, zatrudnionych - zgodnie z umową - na podstawie stosunku pracy. Zamawiający nie rekompensuje kosztów ww. zatrudnienia, ani też żadnych innych kosztów związanych z utrzymaniem gotowości usługi. Pomimo ponoszenia przez wykonawcę kosztów stałych kontraktu, Zamawiający ogranicza się wyłącznie do zapłaty za usługę w zrealizowanej faktycznie części, a więc bez kosztów utrzymania gotowości usługi. Podnosimy, że ww. postanowienie nie stanowi jednoznacznej deklaracji Zamawiającego, co do wielkości zamówienia lub gwarancji do tejże wielkości. Przywołane postanowienie dowodzi, że wielkość kontraktu, i tym samym, rzeczywiste potrzeby Zamawiającego, są zdecydowanie poniżej założeń i wartości określonych w SWZ, oraz, że mogą nie przekroczyć nawet 60% przewidywanego wynagrodzenia wykonawcy. Tym samym, w naszej ocenie, wątpliwym jest, aby podany w SWZ zakres zamówienia, był wartością i wielkością rzeczywistą, która powinna stanowić podstawę wyceny oferty

Z uwagi na powyższe, klauzula ta stanowi nadużycie prawa Zamawiającego do kształtowania postanowień SWZ. Przywołane postanowienie § 14 ust. 4 jest niekorzystne i dyskryminujące wobec wykonawcy, a nadto może być interpretowane jako wyzysk. Działania takie są sprzeczne zarówno z zasadą współdziałania stron, wyrażoną w art. 431 pzp, jak i zasadą swobody kontraktowania, o której mowa w art. 353(1) k.c. Ze względu na cel ww. regulacji, uznać je należy za sprzeczne z prawem lub mające na celu obejście prawa tj. wadliwe ze względu na art. 58 ust. 1 i 2 k.c.

Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia § 14 ust. 4 oraz § 2 ust. 2 projektu umowy w następujący sposób:

*Zmniejszenie wielkości zamówienia wskazanego w § 14 ust. 4 oraz § 2 ust. 2 będzie dotyczyło więcej niż 10% powierzchni przewidzianej do utrzymania w czystości*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**117. Zapytanie Wykonawcy:**

Zamawiający w § 2 ust. 2 wskazał na 7 dniowy termin na zawiadomienie wykonawcy o planowanych zmianach w zakresie ograniczenia powierzchni do utrzymania czystości. Podkreślenia wymaga fakt, iż Zamawiający przyjmuje bardzo krótki termin na zawiadomienie Wykonawcy o planowanych zmianach. Termin 7 dniowy powoduje, iż wykonawca pozbawiony jest możliwości realnego uniknięcia kosztów zatrudnienia poprzez m.in. przesunięcie personelu na inne zadania, jeżeli taka okoliczność będzie możliwa do zrealizowania.

Wnosimy o zmianę powyższego postanowienia i wydłużenia terminu zawiadomienia do 30 dni

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w możliwie najszybszym terminie od powzięcia wiedzy o konieczności dokonywania zmian w zakresie ograniczenia powierzchni do utrzymania czystości. Jednocześnie Zamawiający w dniu 15.03.2022 r. (pismo D25C/250/232/2022) zmodyfikował zapisy projektu umowy § 2 ust. 2 zdanie drugie umowy poprzez nadanie brzmienia: „O zamiarze wyłączenia części powierzchni z wykonywania usług Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę nie później niż 28 dni przed planowaną zmianą,” co powinno umożliwić Wykonawcy podjęcie odpowiednich kroków organizacyjnych, umożliwiających mu zminimalizowanie kosztów bieżących wykonania usługi.

#### 118. Zapytanie Wykonawcy:

Zgodnie z rozdziałem III załącznika nr 7 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia:

*Zamawiający informuje, że czynności pomocnicze związane z organizacją pracy w szpitalu nie są usługami w zakresie opieki medycznej, nie służą profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz nie są usługami ściśle z tymi usługami związanymi.*

Proponowany przez Zamawiającego zapis w sposób nieuprawniony ogranicza prawo podmiotów ustawowo uprawnionych do korzystania ze zwolnienia podmiotowego, do skorzystania z przyznanych im w ustawie o podatku od towarów i usług praw. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnięcia i odkażania w szpitalu. Nie można prawidłowo prowadzić procesu leczenia pacjentów w szpitalu bez należytego utrzymania czystości (łóżek, sprzętów, powierzchni płaskich i pionowych) i to w sposób wymagający podwyższonego rygoru - w celu zabezpieczenia należytego stanu sanitarno-epidemiologicznego.

Przykładem może być właściwy dobór środków do mycia i dezynfekcji, stosowanie ich w odpowiednich stężeniach oraz przez właściwy okres czasu działania na danej powierzchni. Nie jest to standardowe odkurzenie dywanu czy pościeranie podłogi. Są to czynności oraz środki określone przez profesjonalistów, zbadane pod kątem działania na odpowiedni rodzaj bakterii, wirusów, sporów itp. oraz przede wszystkim podejmowane w celu profilaktyki, zachowania i przywracania zdrowia pacjentów, przebywających w szpitalu.

Zadania i czynności, opisane w dokumentacji Postępowania, w istotnej części odpowiadają usługom klasyfikowanym na gruncie prawa podatkowego jako **podlegające zwolnieniu z podatku VAT usługi ściśle związane z opieką medyczną**, z uwagi na ich umiejscowienie jako element procesu leczniczego wykonywanego w podmiotach leczniczych. **W pozostałej części, zadania i czynności określone przez Zamawiającego, kwalifikują się do usług utrzymania związanych z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni, grupowanych w dziale 81 PKWU 2015 r. i opodatkowanych stawką 23% VAT.**

W związku z powyższym, prosimy o usunięcie z SWZ zapisu, obligującego wykonawcę do wyceny usługi z zachowaniem 23% stawki podatku VAT tj. *„Zamawiający informuje, że czynności pomocnicze związane z organizacją pracy w szpitalu nie są usługami w zakresie opieki medycznej, nie służą profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz nie są usługami ściśle z tymi usługami związanymi”.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### 119. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga by Wykonawca wyposażał swoich pracowników w środki ochrony osobistej. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zabezpiecza swoich pracowników w standardowe środki ochrony osobistej, z wyłączeniem tych, które są konieczne do ochrony przed SarsCoV2.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający w tym miejscu wskazuje, że Pomorskie Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy było i jest szpitalem o profilu zakaźnym, w którym od wielu lat występuje ryzyko zakaźne, zaś Wykonawca winien tę okoliczność brać pod uwagę przy zabezpieczeniu pracowników do wykonywania pracy w takim miejscu. Dlatego też niezwykle istotne jest wprowadzenie odpowiednich procedur, o których mowa w umowie.

#### 120. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli pojawią się przypadki zakażenia wirusem SarsCoV2 wśród pacjentów na obszarach obsługiwanych przez Wykonawcę, to Zamawiający będzie udostępniał specjalistyczne środki ochrony osobistej na potrzeby pracowników Wykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający w tym miejscu wskazuje, że Pomorskie Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy było i jest szpitalem o profilu zakaźnym, w którym od wielu lat występuje ryzyko zakaźne, zaś Wykonawca winien tę okoliczność brać pod uwagę przy zabezpieczeniu pracowników do wykonywania pracy w takim miejscu. Dlatego też niezwykle istotne jest wprowadzenie odpowiednich procedur, o których mowa w umowie.

#### 121. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie czy w sytuacji wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne, sytuacje siły wyższej) koszt zwiększonego zużycia wszelkiego rodzaju materiałów niezbędnych do wykonania usługi, zostanie zwrócony Wykonawcy na podstawie protokołu zużycia i wystawionej refaktury.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

Nie, Zamawiający w tym miejscu wskazuje, że Pomorskie Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy było i jest szpitalem o profilu zakaźnym, którego główna funkcja i ryzyko zakaźne po ustaniu epidemii Covid-19 zasadniczo się nie zmienia.

**122. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o udzielenie informacji, czy w sytuacji gdy pracownicy Wykonawcy będą żądali zwiększenia wynagrodzenia z tytułu pracy na oddziałach covidowych, Zamawiający pokryje związane z tym koszty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie, Zamawiający w tym miejscu wskazuje, że Pomorskie Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy było i jest szpitalem o profilu zakaźnym, którego główna funkcja i ryzyko zakaźne po ustaniu epidemii Covid-19 zasadniczo się nie zmienia.

**123. Zapytanie Wykonawcy:**

W związku z faktem, że szpital aktualnie funkcjonuje jako szpital covidowy, prosimy o informację czy pracownicy obecnego Wykonawcy otrzymują od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatki z tytułu pracy w szpitalu covidowym? Jeżeli tak, to prosimy o podanie stawki miesięcznej dla jednego pracownika oraz łącznej stawki przekazywanej Wykonawcy miesięcznie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

**124. Zapytanie Wykonawcy:**

Biorąc pod uwagę, iż szpital funkcjonuje aktualnie jako covidowy, prosimy o potwierdzenie, że zapisy SWZ w tym wszystkie procedury i wymagania odnoszą się do wykonywania usługi w reżimie covidowym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, jednakże Zamawiający wskazuje, że Pomorskie Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy było i jest szpitalem o profilu zakaźnym, którego główna funkcja i ryzyko zakaźne po ustaniu epidemii Covid-19 zasadniczo się nie zmienia.

**125. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o wskazanie które z wymagań określonych w SWZ ulegną zmianie oraz w jaki sposób w momencie, kiedy szpital przestanie pełnić funkcję obiektu covidowego

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Jest to zależne od decyzji Wojewody Pomorskiego i postępu zakażeń.

**126. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację w jaki sposób należy wypełnić plik „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi”. Jasne jest, że wypełnić należy kolumny „Cena ryczałtowa netto / 1 m-c zł”, „VAT%” oraz „Cena ryczałtowa brutto / 1 m-c zł” jednak w formularzu znajdują się wiersze zarówno zawierające przypisane powierzchnie jak też wiersze bez przypisanych powierzchni lub opisane jako „pustostan”. W związku z powyższym, prosimy o szczegółowe wskazanie wszystkich pól, które oferent powinien wypełnić.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie należy wyceniać wierszy bez przypisanych powierzchni w kolumnie 11.

Należy uwzględnić warunki opisane w wierszach kolumny 1, zwłaszcza w kol. „Lp.” w części [3] Kondygnacja 3 budynku C - określające warunkowość świadczenia usługi.

**127. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie wiersza nr 46 w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi” opisanego jako „cena włączenia utrzymania czystości pomieszczeń/powierzchni do użytkowania za 1 m<sup>2</sup>” z przypisaną powierzchnią 504,20 m<sup>2</sup>, która nie została ujęta w kolumnie „Powierzchnie użytkowe pomieszczeń objętych usługą m<sup>2</sup>”. Prosimy o wskazanie czy oferent powinien podać cenę za 1 miesiąc czy 1 m<sup>2</sup> utrzymania czystości tej powierzchni?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

Zgodnie z odpowiedzią na zapytanie powyżej Wykonawca nie wycenia wierszy bez przypisanych powierzchni w kolumnie 11. Powierzchnia w wierszu 46 (kol. „Lp” cz. [3] Kondygnacja 3 budynku C poz. \*) nie ma przypisanej wartości w kolumnie 11, ponieważ zawiera się ona w pozycjach 1, 2, 4, 5 cz. [3].

**128. Zapytanie Wykonawcy:**

W nawiązaniu do punktu z formularza opisanego w pytaniu powyżej, prosimy o dokładne opisanie których pomieszczeń i jakich powierzchni dotyczy oraz wskazanie zakresu czynności i częstotliwości ich wykonania

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotowy obszar stanowi aktualnie część nieużytkowaną oddziału szpitalnego, znajdującego się na 3 kondygnacji. W przypadku jej włączenia do użytkowania, częstotliwość i procedury będą takie same jak na innych oddziałach szpitalnych.

**129. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie częstotliwości wykonania prac z wiersza nr 89 (pkt nr 13 w Budynku B) w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi”. W opisie powierzchni wskazana jest częstotliwość 1x/m-c podczas gdy w kolumnie H powierzchnia ta przypisana jest do częstotliwości 2x/tydz.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, iż prawidłowa częstotliwość wykonania prac z wiersza nr 89 (pkt nr 13 w Budynku B) to 1x/m-c. Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską w wierszu 89 (pkt nr 13 w Budynku B), poprzez przeniesienie wartości 37,20 z kolumny 6 do kolumny 7. W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 2 do SWZ.

**130. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie częstotliwości wykonania prac z wiersza nr 97 (pkt nr 21 w Budynku B) w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi”. W opisie powierzchni wskazana jest częstotliwość 1x/m-c podczas gdy w kolumnie H powierzchnia ta przypisana jest do częstotliwości 2x/tydz.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, iż prawidłowa częstotliwość wykonania prac z wiersza nr 97 (pkt nr 21 w Budynku B) to 1x/m-c. Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską w wierszu 97 (pkt nr 21 w Budynku B), poprzez przeniesienie wartości 76,01 z kolumny 6 do kolumny 7. W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 2 do SWZ.

**131. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie częstotliwości wykonania prac z wiersza nr 98 (pkt nr 22 w Budynku B) w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi”. W opisie powierzchni wskazana jest częstotliwość 1x/m-c podczas gdy w kolumnie H powierzchnia ta przypisana jest do częstotliwości 2x/tydz.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, iż prawidłowa częstotliwość wykonania prac z wiersza nr 98 (pkt nr 22 w Budynku B) to 1x/m-c. Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską w wierszu 98 (pkt nr 22 w Budynku B), poprzez przeniesienie wartości 12,60 z kolumny 6 do kolumny 7. W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 2 do SWZ.

**132. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie powierzchni oraz częstotliwości wykonania prac z wiersza nr 116 (pkt nr 5 w Budynku G) w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi”. W opisie powierzchni wskazana jest powierzchnia 61,25 m<sup>2</sup> oraz częstotliwość 2x/tydz. podczas gdy w pozostałych polach formularza nie została wpisana powierzchnia podlegająca usłudze oraz nie została wskazana częstotliwość.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie należy dla tej pozycji dokonywać wyceny. Powierzchnia ta została wliczona w innej pozycji zestawienia.

**133. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie czy powierzchnia okien wskazana w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi” jest powierzchnią jednostronną

czy dwustronną?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jest to powierzchnia jednostronna.

**134. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację czy powierzchnia okien wskazana w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi” zawiera okna których umycie wymaga użycia technik alpinistycznych lub pracy na wysokości? Jeżeli tak, prosimy o podanie powierzchni takich okien.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Umycie okien u Zamawiającego nie wymaga użycia technik alpinistycznych.

**135. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie powierzchni posadzek podlegających akrylowaniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ogólna powierzchnia podłóg podlegających zabezpieczeniu warstwą polimerową wynosi 7 178,90 m<sup>2</sup>

**136. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o podanie prognozowanego terminu rozpoczęcia realizacji usługi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie jest w stanie podać prognozowanego terminu rozpoczęcia realizacji usług, albowiem zależy to od przeprowadzenia i zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z procedurami i ustawowymi terminami. Trudno jest Zamawiającemu określić na tym etapie na przykład jak długie będą prace nad oceną ofert i ewentualnymi innymi czynnościami w postępowaniu po otwarciu ofert. Zamawiającemu zależy na jak najszybszym rozstrzygnięciu postępowania.

**137. Zapytanie Wykonawcy:**

W pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy – szczegółowa wycena ofertowa składników usługi” w podsumowaniu znajduje się wiersz: Całkowita wartość cz..I, II Razem . Proszę o informację, co należy wpisać w tym wierszu w miejscu Stawka VAT. Biorąc pod uwagę, że zamówienie obejmuje czynności o różnych stawkach podatku VAT, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wpisanie w tym miejscu różnych stawek (np.: 23%, 8%, „zw”)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wpisanie różnych stawek VAT zgodnie z odpowiednią klasyfikacją (23% i 8%).

**138. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy obsługa szatni (przyjmowanie i wydawanie ubrań) czy też tylko i wyłącznie sprzątanie pomieszczeń szatni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie sprzątanie pomieszczeń szatni.

**139. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku okoliczności opisanych w projekcie umowy w §18 Sprawy obronne, ewentualne zmiany w realizacji usługi wpływające na konieczność zwiększenia kosztów po stronie Wykonawcy będą objęte dodatkową wyceną i umową lub aneksem do umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wskazuje, że w sytuacjach drastycznie kryzysowych (np. wojna) zajdzie konieczność wykonania świadczeń bez względu na oczekiwanie podwyższenia ceny. W sytuacji Covid-19 ustawodawca wprowadził przepisy umożliwiające zmiany umowy w związku z podwyższonymi kosztami.

**140. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację po czyjej stronie jest zapewnienie piasku do posypywania terenów utwardzonych w okresie zimowym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zapewnienie piasku do posypywania terenów utwardzonych w okresie zimowym należy do Wykonawcy.

**141. Zapytanie Wykonawcy:**

znak: D25C/251/N/37-91rj/21

W związku z tym, że Załącznik nr 11 „Baza łóżkowa ZAK” nie zawiera opisu i jest nie czytelny, prosimy o podanie łącznej ilości łóżek w szpitalu oraz o podanie ilości łóżek w poszczególnych oddziałach.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, iż Załącznik nr 11 „Baza łóżkowa ZAK” określa maksymalną ilość łóżek możliwych do rozmieszczenia w poszczególnych salach Szpitala. Wg aktualnego stanu (18.03.2022 r.) liczba łóżek szpitalnych w PCChZiG (ZAK) przedstawia się następująco:

Oznaczenie Oddziału	Oddział zgodnie z RPWDL/opis lokalizacji	Liczba łóżek ogółem
I	Oddział Gruźlicy i Chorób Płuc (VI)	68
II	Oddział Chorób Zakaźnych (II)	42
	Odcinek Oddziału Zakaźnego (IIA) - pomieszczenia na poziomie Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego dla Dzieci, pomieszczenia po dawnym Oddziale Obserwacyjno - Zakaźnym	25
III	Odcinek Oddziału Zakaźnego (V) utworzony w miejsce uprzednio istniejącego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego	65
	Oddział Leczenia Nabytych Niedoborów Odporności (III)	8
	Oddział Obserwacyjno - Zakaźny (IV)	3
	Oddział Intensywnej Terapii COVID	8
IV	Oddział Obserwacyjno - Zakaźny dla Dzieci (IX)	25
Razem		244

**142. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację ile razy w trakcie umowy z aktualnym Wykonawcą odbywało się odśnieżanie dachów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie prowadzi w tym zakresie ewidencji działań jednostkowych, zwłaszcza, że są one również połączone z działaniami interwencyjnymi np. przy usuwaniu lodu.

**143. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o informację czy zapewnienie worków na zwłoki leży po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia z ostatnich 12 miesięcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zapewnienie worków na zwłoki nie leży po stronie Wykonawcy.

II. W załączeniu zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ uwzględniający zmianę wprowadzoną odpowiedzią na zapytanie nr 3 - dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie](http://www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie).

III. W załączeniu ujednoliconą wersję Załącznika nr 2 do SWZ uwzględniającą wszystkie wprowadzone zmiany - dostępna na stronie internetowej Zamawiającego [www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie](http://www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie).

**WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.**

Z poważaniem

**KOORDYNATOR  
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

*mgr Monika Klause*

