



GMINA ŁABOWA
33-336 Łabowa 38 tel. 18 414 24 50



W Z Ó R
UMOWA Nr

Zawarta w dniu _____ w Łabowej pomiędzy:

- 1) **Gminą Łabowa**, (33-336) Łabowa 38, posiadająca numer NIP: 734-351-74-10 REGON: 491892386 reprezentowaną przez: Panią Martę Słaby - Wójtka Gminy Łabowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Lucyny Fiut zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

- 2) _____ z siedzibą w _____ wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez _____ posiadającą numery NIP _____, REGON _____, wpisana do _____ z kapitałem zakładowym w wysokości _____ PLN. reprezentowaną przez _____ zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Mając na uwadze, iż na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych - Zamawiający uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr 01/2021/8995/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 r. z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji: pn. „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków Maciejówka w Gminie Łabowa**”, która obejmuje **przebudowę, rozbudowę i remont komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Maciejówka, Gmina Łabowa**,

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę, stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy, zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne pn. „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków Maciejówka w Gminie Łabowa**”, która obejmuje przebudowę, rozbudowę i remont

- komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Maciejowa, Gmina Łabowa (dalej: „Inwestycja” lub „Przedmiot umowy”).
2. Realizacja Przedmiotu umowy ma na celu osiągnięcie efektu ekologicznego opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).
 3. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 4. Miejscem wykonania robót budowlanych jest teren Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Maciejowa (gmina Łabowa). Zamawiający oświadcza, że działki, na których ma być realizowana Inwestycja stanowią własność Zamawiającego.
 5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z:
 - 1) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszej umowie,
 - 2) programem funkcjonalno-użytkowym opracowanym w lutym 2022 r. przez firmę Stalbudom Sp. z o.o. (zwanym dalej: „PFU”), stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - 3) ofertą Wykonawcy
 - 4) specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), stanowiącą **Załącznik nr 3** do Umowy.
 6. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy traktować jako wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego, wymagań i sposobu wykonania robót podstawowych oraz czynności niezbędnych do ich wykonania. Brak opisu jakiegokolwiek czynności niezbędnej do zrealizowania roboty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania. Warunki wykonania robót określi dokumentacja projektowa, która będzie podlegała przyjęciu przez Zamawiającego.
 7. W zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
 - 1) wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej:
 - a) koncepcji zawierającej rozwiązania techniczne i założenia do przyszłego projektu,
 - b) projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany z opracowaniami towarzyszącymi;
 - c) projektu budowlanego,
 - d) branżowe projekty techniczne w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiające po ich zakończeniu uzyskanie odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych oraz uzyskanie poprawy efektywności i niezawodności procesu oczyszczania ścieków;
 - 2) uzyskania akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 3) uzyskania niezbędnych do realizacji uzgodnień, zezwoleń/decyzji właściwych organów administracji, a w szczególności prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) wykonania robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy;
 - 5) przeprowadzenia prób montażowych, rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego (wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji rozruchowej i porozruchowej) oraz osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego opisanego w PFU,
 - 6) przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych pracowników Zamawiającego,
 - 7) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 8) współpracy z Zamawiającym w celu przekazania inwestycji na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, a w szczególności do określenia kosztów poszczególnych elementów inwestycji bądź konkretnych urządzeń przekazywanych oddzielnymi dowodami OT.
 8. Wykonanie zamówienia obejmowało będzie trzy etapy:
 - 1) Etap I - fazę wykonania usługi projektowej,
 - 2) Etap II - fazę wykonania robót budowlano-montażowych,

- 3) Etap III - fazę rozruchu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z:
- 1) zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
11. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń ani rozwiązań prototypowych.

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy z podziałem na następujące Etapy:

1. I Etap - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a) koncepcji zawierającej rozwiązania techniczne (w terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy),
 - b) projektu budowlanego zagospodarowania terenu,
 - c) projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego,
 - d) projektów branżowych technicznych dla obiektów nowoprojektowanych, przebudowywanych oraz remontowanych i uzyskania dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń łącznie z pozwoleniem na budowę opatrzoną klauzulą prawomocności; pozwolenie na budowę musi obejmować pełen zakres prac niezbędny do zakończenia zadania zgodnie z założeniami niniejszego PFU
- w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy**, przy czym Etap I kończy podpisanie przez Strony protokołów przekazania i odbioru dokumentacji.
2. II Etap – wykonanie robót budowlanych w szczególności w zakresie:
 - a) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektu - budowlanego i technicznego;
 - b) obsługę geodezyjną i geotechniczną w zakresie niezbędnym do realizacji zadania
 - c) dostawę maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia niezbędnego do osiągnięcia zakładanego celu a opisanych projektami (budowlanym i wykonawczym)
 - d) wykonanie prac związanych z drogami, chodnikami, placami, parkingami oraz oświetleniem i zabezpieczeniem terenu i zagospodarowaniem terenów zielonych;
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną opatrzoną klauzulą w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, pozytywne przeprowadzenie prób szczelności zbiorników i instalacji, prób pomontażowych, zainstalowanie urządzeń elektrycznych i kontrolno-pomiarowych, zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych oraz przygotowanie instalacji do prób rozruchowych zgodnie z PFU.
 - f) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowania, instrukcji, środków ochrony zbiorowej z zakresu bhp i ppoż. wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków.

- g) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - „Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych”.

oraz

III Etap – wykonanie czynności przygotowawczych do eksploatacji Inwestycji, w szczególności:

- a) pozytywne przeprowadzenie rozruchu mechanicznego, hydraulicznego, technologicznego wraz z osiągnięciem zaprojektowanych technologicznych i ekonomicznych parametrów pracy i efektu ekologicznego
- b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- c) przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego.

W terminie do 24 miesięcy od podpisania Umowy, przy czym:

- 1) Etap II kończy podpisanie przez Strony Umowy protokołu technicznego odbioru wszystkich robót oraz dopuszczenia do rozruchu; ze względu na konieczność utrzymania ciągłej pracy oczyszczalni przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca będzie uprawniony do sukcesywnego rozruchu dostarczanych urządzeń, w miarę postępu prac budowlanych.
- 2) Etap III kończy podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego oraz przekazania do eksploatacji. Protokół ten stanowi potwierdzenie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Faza projektowa – ETAP I

1. W zakresie realizacji usługi projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę, rozbudowę i remont komunalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Maciejowa, Gmina Łabowa i parametrach opisanych w PFU.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie Koncepcji zawierającej rozwiązania techniczne podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej),
 - 2) wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach w zakresie wymagany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej)
 - 3) wykonanie projektu wykonawczego (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej) i uzyskanie akceptacji/odbioru Zamawiającego w zakresie jego treści;
 - 4) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 5) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa przedstawicielowi Wykonawcy do działania, w ramach którego pełnomocnik upoważniony będzie do złożenia w imieniu Wykonawcy oświadczenia woli obejmującego dokonanie czynności tj. przeprowadzenie uzgodnień, uzyskanie opinii i pozwoleń oraz wszystkich czynności proceduralnych wymaganych w toku postępowań przed właściwymi organami administracji związanych z uzyskaniem ww. decyzji.
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
 - 1) Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1333),

- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) wraz z wszystkimi opracowaniami niezbędnymi do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami powiązanymi,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U.2004 Nr 202, poz.2072 z późn. zm.].
5. W terminie do 1 miesiąca od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję zawierającą rozwiązania techniczne do przyszłego projektu. W terminie do 30 dni od przekazania koncepcji Zamawiający ma prawo złożyć do niej uwagi, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego lub przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian.
 6. Strony umawiają się, że Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania narad dotyczących postępu prac projektowych, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę lub Wykonawca przedstawi pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian.
 7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonania projektu. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranych prac, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad projektu we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i w tej sytuacji Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń.
 8. Bez uzyskania akceptacji Zamawiającego treści projektu budowlanego Wykonawca nie może wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
 9. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od przedłożenia Zamawiającemu 4 egz. kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, a następnie projektu wykonawczego, co zostanie potwierdzone „*Protokołem przekazania*”. Wraz z dokumentacją Wykonawca winien załączyć oświadczenia:
 - 1) o kompletności opracowania we wszystkich branżach z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) o zgodności z zakresem i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami i zgodności z niniejszą umową oraz złożoną ofertą;
 - 3) o wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.
 10. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania „*Protokołu przekazania*” zaakceptuje otrzymaną dokumentację podpisując „*Protokół odbioru*”, bądź wniesie do niej uwagi bądź poprawki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spotkania (w siedzibie Zamawiającego) z Wykonawcą celem przedyskutowania zawartych w dokumentacji rozwiązań.
 11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §16, wprowadzi ewentualne poprawki lub uzupełnienia w dokumentacji, zaakceptowane przez obie strony umowy, a wyniki z analizy dokumentacji przez Zamawiającego. Poprawki zostaną wniesione w realnym do dotrzymania terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jednak nie dłuższym niż 14 dni.
 12. Dokumentem potwierdzającym ostateczne przyjęcie/odbior przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej będzie „*Protokół odbioru*”, podpisany przez obie Strony Umowy po wprowadzeniu ewentualnych poprawek i/lub uzupełnień. Jeżeli projekty budowlany i wykonawczy będą sporządzone w różnych terminach, zostaną sporządzone odpowiednio dwa protokoły przekazania i odbioru.
 13. Wykonawca po dokonaniu odbioru projektu budowlanego zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

14. Wykonawca zobowiązany jest wymagać i egzekwować od projektanta, który wykona na rzecz Wykonawcy usługę projektową, sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jeden z egzemplarzy Zamawiającego lub, w razie potrzeby, wykonać dokumentację projektową zamienną.
15. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji Inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady – Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestojów w realizacji Inwestycji.
16. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji projektu należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych dla wykonania projektu budowlanego wielobranżowego wymaganych prawem i przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej;
 - 2) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie opracowywania projektu i mających z nim związek.
17. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w formie papierowej oraz elektronicznej. Zamawiający na etapie realizacji inwestycji powinien dysponować 4 egzemplarzami kompletnej dokumentacji (łącznie z projektami wykonawczymi) w formie papierowej oraz dwiema egzemplarzami zapisanymi w wersji elektronicznej.
18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wielobranżowej dokumentacji powykonawczej oraz szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład inwestycji i przekazania ich Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 w wersji elektronicznej.
19. Dokumentacja projektowa powykonawcza, instrukcje obsługi i konserwacji, dokumentacja DTR – winny być w całości opracowane w języku polskim
20. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, które wystąpią w dokumentacji projektowej obciążą Wykonawcę zamówienia.

§4

Dokumentacja powykonawcza

1. Dokumentacja powykonawcza wykonana zostanie w 2 egzemplarzach i będzie zawierać w szczególności:
 - 1) Stronę tytułową z podaniem: nazwy i adresu obiektu, nazwy i adresu Zamawiającego, nazwy i adresu jednostki, która opracowała dokumentację projektową, dane kierownika budowy, kierownika nadzoru autorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz ich podpisami,
 - 2) Wykaz dokumentacji projektowej powykonawczej,
 - 3) Komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami w stosunku do projektu pierwotnego. Każda zmiana powinna być potwierdzona podpisami: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Komplet protokołów badań wymaganych dla poszczególnych branż,
 - 5) Komplet atestów, certyfikatów zgodności na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami, aprobat technicznych w zakresie wymaganym stosownymi przepisami,

dopuszczeń wyrobów do obrotu w budownictwie lub deklaracji zgodności dla stosowanych urządzeń i wyrobów,

- 6) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez uprawnionego geodetę z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi zmianami opatrzoną klauzulą ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

§5

Ogólne zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 pkt. 5 Umowy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego projekt harmonogramu rzeczowego realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu w ciągu 5 dni. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego i w terminie do 7 dni od ich przekazania przedstawić ponownie do akceptacji poprawiony projekt harmonogramu lub w tym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zatwierdzony harmonogram rzeczowy prac stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio skorygowanego harmonogramu rzeczowego realizacji Przedmiotu umowy. Skorygowany harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jest uprawniony do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej.
4. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania kar umownych, w przypadku przekroczenia terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia, o których mowa w §2 umowy.

§ 6

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej obejmującej zakresem przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie wszystkich pól eksploatacji, a w szczególności do:
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy lub jej części na nośnikach papierowych i elektronicznych (twardy dysk, pamięć przenośna, płyty CD, DVD),
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jej części każdą możliwą techniką,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy lub jej części do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera,
 - 4) wystawiania, wyświetlania, ogłaszania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy lub jej części,
 - 5) wykonania na podstawie przedmiotu umowy lub jej części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
 - 6) powierzenia realizacji Inwestycji na podstawie dokumentacji - przez Wykonawcę lub inny podmiot;

- 7) udostępniania osobom trzecim, przedmiotu umowy lub jej części, w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykorzystywania w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
2. Przeniesienie praw autorskich do niniejszego utworu oznacza możliwość niczym nieograniczonego, swobodnego korzystania z utworu i rozporządzania nim do wszelkich celów, na wszystkich polach eksploatacji, dokonywania zmian w utworze i wykorzystywania do wszelkich celów, w tym również nieokreślonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw autorskich do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji i przekaze ją nieodpłatnie Zamawiającemu.
 3. Przeniesienie powyższych majątkowych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania Protokołu odbioru dokumentacji przez obie Strony Umowy.
 4. W przypadku wykonania niektórych prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1.
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje ich prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w ust. 2.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich, obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.
 7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zapewnia zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
 9. W przypadku rozwiązania umowy przed jej całkowitym wykonaniem, w tym w szczególności w przypadku odstąpienia od niej przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy oświadczenia o przyjęciu dokumentacji projektowej, z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §17 ust. 1 pkt 1 umowy. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

Faza wykonywania robót budowlanych – ETAP II

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, na podstawie opracowanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej,

- zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, harmonogramem rzeczowo - finansowym robót budowlanych, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Szczegółowy zakres robót określa SWZ wraz z załącznikami, w szczególności zaś PFU.
 3. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób gwarantujący ciągłość pracy oczyszczalni ścieków w Maciejowej (gm. Łabowa).
 4. Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych prac na terenie budowy w godzinach nocnych (22.00 - 6.00) oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Wyjątkami będą sytuacje, gdy praca jest nieunikniona, czy absolutnie konieczna dla ratowania życia czy majątku lub dla bezpieczeństwa robót. W takim przypadku Wykonawca natychmiast stosownie powiadomi Zamawiającego i uzyska jego zgodę.
 5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych oraz powinny spełniać wymogi Zamawiającego.
 6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów i urządzeń nowych, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w PFU.
 7. Wykonawca nie zastosuje urządzeń ani rozwiązań prototypowych.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy oraz korzystne dla Zamawiającego.

Rozwiązania zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy ani zmiany kosztu umowy. Konieczność wykonania rozwiązań zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

- 1) materiały budowlane lub urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
- 2) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- 3) w trakcie realizacji zamówienia zachodzi uzasadniona konieczność zastosowania lepszych materiałów budowlanych lub urządzeń, bądź innych technologii wykonania robót.

Podstawą wykonania rozwiązań zamiennych będzie Protokół konieczności robót zamiennych, który dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z opracowanym przez siebie planem BIOZ. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt ppoż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie Placu Budowy.
11. Składowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

§8

Rozruch – ETAP III

1. Wykonawca przeprowadzi próby montażowe, dokona rozruchu mechanicznego, hydraulicznego oraz przeprowadzi eksploatację próbną (rozruch technologiczny) kompletnej instalacji.

2. Uruchomieniu i próbom należy poddać wszystkie części mechaniczne, elektryczne oraz AKPiA niezbędne do funkcjonowania Przedmiotu umowy, dostarczone w ramach niniejszej Umowy, po włączeniu ich w układ funkcjonujący przed Inwestycją.
3. Wykonawca uruchomi, wykona wszystkie niezbędne próby, jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do normalnej eksploatacji i przekazania ich Zamawiającemu; wyposaży nowo wybudowane obiekty w niezbędny sprzęt bhp i p.poż., a także zamontuje oznaczenia bhp, znaki bezpieczeństwa i pożarnicze tablice informacyjne w tym schematy ewakuacyjne.
4. Rozruch zostanie przeprowadzony zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Projektem rozruchu, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Powinien on zawierać zakres, przebieg i wymagania rozruchowe oraz opisywać wszystkie niezbędne czynności, stosownie do zastosowanej technologii, wymagań urządzeń i instalacji; Projekt rozruchu będzie zawierał także planowany Harmonogram wykonania rozruchu.
5. Rozruch przeprowadzony zostanie na obiekcie czynnej oczyszczalni ścieków i nie może powodować pogorszenia efektywności oczyszczania ścieków ani zakłócać ciągłości przepływu ścieków przez oczyszczalnię.
6. Do chwili rozpoczęcia prac rozruchowych powinna być skompletowana dokumentacja techniczna, składająca się z dokumentacji techniczno – ruchowych otrzymanych od producentów łącznie z maszynami i urządzeniami oraz dokumentacji specjalnej opracowanej dla potrzeb rozruchu.
7. Przed przystąpieniem do rozruchu wykonawca przeprowadzi szkolenia eksploatacyjne i serwisowe pracowników Zamawiającego.

8. Rozruch mechaniczny

- 1) Rozruch mechaniczny winien być przeprowadzony zgodnie z Projektem rozruchu i Harmonogramem wykonania rozruchu.
- 2) Rozruch mechaniczny prowadzony w warunkach „na sucho” (bez obecności medium roboczego w zakresie na ile pozwala na to specyfika danego obiektu lub urządzenia) będzie prowadzony w odniesieniu do każdego budowlanego, mechanicznego, elektrycznego i pomiarowego elementu robót.
- 3) Rozruch winien obejmować w szczególności:
 - a) sprawdzenia rozmieszczenia i wymiarów obiektów;
 - b) sprawdzenie wysokościowe usytuowania obiektów,
 - c) sprawdzenie czystości wewnątrz wszystkich obiektów budowlanych,
 - d) sprawdzenie zamocowania, czystości i drożności rurociągów i instalacji,
 - e) sprawdzenie poprawności wykonania przejść szczelnych,
 - f) sprawdzenie prawidłowości montażu i kompletności dostawy urządzeń i armatury,
 - g) uruchomienie urządzeń na biegu luzem, sprawdzenie kierunku obrotów, wielkości drgań,
 - h) próby ruchowe zasuw i zaworów poprzez ich kilkakrotne otwarcie i zamknięcie,
 - i) sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych, funkcjonowanie obwodów AKPiA,
 - j) inne działania właściwe dla rodzaju obiektu i urządzenia,
 - k) usunięcie zauważonych usterek i wykonanie zaleceń.
- 4) Po zakończeniu rozruchu mechanicznego i uzyskaniu pozytywnych wyników zostanie spisany protokół wykonanych czynności rozruchowych.

9. Rozruch hydrauliczny

- 1) Rozruch hydrauliczny winien być przeprowadzony zgodnie z Projektem rozruchu i Harmonogramem wykonania rozruchu.
- 2) Rozruch hydrauliczny polega na przeprowadzeniu prób rozruchu pod obciążeniem wodą.
- 3) Rozruch winien obejmować zarówno elementy kubaturowe jak i wszelkie wyposażenie w postaci rurociągów, armatury oraz wyposażenia mechanicznego, elektrycznego i sterowania, dla którego przeprowadzenie badań i prób hydraulicznych jest technicznie wykonalne.

- 4) Rozruch winien obejmować w szczególności:
 - a) sprawdzenie szczelności i kontrola należytego działania wszystkich obiektów i urządzeń, w tym przewodów grawitacyjnych i ciśnieniowych,
 - b) regulacja poziomów,
 - c) sprawdzenie działania i parametrów pomp przy pełnym obciążeniu wodą,
 - d) regulacja armatury sterowanej ręcznie i automatycznie,
 - e) sprawdzenie jakości i charakterystyk dostarczonych urządzeń, wypróbowanie, zsynchronizowanie i wyregulowanie działania oraz współdziałania urządzeń i instalacji wraz z doprowadzeniem ich do pełnej sprawności ruchowej.
- 5) Pomyślne zakończenie rozruchu hydraulicznego jest warunkiem koniecznym dla zgłoszenia gotowości obiektu do rozruchu technologicznego (eksploatacji próbnej).
- 6) Po zakończeniu rozruchu hydraulicznego i uzyskaniu pozytywnych wyników zostanie spisany protokół wykonanych czynności rozruchowych.

10. Eksploatacja próbna (rozruch technologiczny)

- 1) Celem rozruchu jest uruchomienie nowo wybudowanych i adaptowanych obiektów oczyszczalni, sprawdzenie zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem, a także ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy obiektów i instalacji, zapewnienie osiągnięcia efektu ekologicznego określonego w dokumentach przetargowych.
- 2) Eksploatacja próbna winna być przeprowadzona zgodnie z Projektem rozruchu i Harmonogramem wykonania rozruchu.
- 3) Rozruch technologiczny obiektów, urządzeń i instalacji należy prowadzić pod obciążeniem odciekami z odwadniania osadów przefermentowanych.
- 4) W trakcie eksploatacji próbnej Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ciągłym ruchu istniejącej oczyszczalni ścieków.
- 5) Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym plan awaryjny na wypadek wystąpienia awarii.
- 6) Podczas prowadzenia eksploatacji próbnej oczyszczalnia powinna działać w sposób w pełni zautomatyzowany.
- 7) Po zakończeniu rozruchu technologicznego zostanie sporządzone Sprawozdanie końcowe z wykonanych prac.
- 8) W przypadku nieuzyskania w eksploatacji próbnej zakładanego efektu, komisja rozruchowa ustali sposób i termin usunięcia przeszkód, które to uniemożliwiają. Nie zwalnia to wykonawcy z konsekwencji przekroczenia umownego terminu zakończenia zadania. Przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy do eksploatacji stałej zostanie dokonane komisyjnie w formie odbioru końcowego.

11. Faza uzyskania pozwolenia na użytkowanie

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) przygotowania kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,
 - b) przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do wystąpienia o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym również zawiadomień Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.
 - c) uzupełnienia dokumentów lub usunięcia braków lub nieścisłości w przypadku wezwania wydanego przez organ nadzoru budowlanego;

- d) uczestnictwa wspólnie z Zamawiającym w obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest także do współpracy z Zamawiającym w celu przekazania Inwestycji na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, a w szczególności do określenia kosztów poszczególnych elementów inwestycji bądź konkretnych urządzeń przekazywanych oddzielnymi dowodami OT.

§ 9

Odbiory

1. Wykonanie robót podlegać będzie następującym etapom odbioru:

- 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór techniczny – po zakończeniu ETAPU II
- 3) Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji – po zakończeniu ETAPU III

2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

- 1) Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Brak zgłoszenia robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości Wykonawcę;
- 2) Odbiór będzie przeprowadzony przez inspektora nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości nadzór inwestorski z minimum dwudniowym wyprzedzeniem;
- 3) Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Odbiór techniczny - po zakończeniu ETAPU II

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru i prób rozruchowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości przystąpienia do odbioru technicznego, nie później niż **7 dni przed** jego planowanym dokonaniem.
- 2) Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty odbiorowe zawierające w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą – o zawartości zgodnej z zapisami §4
 - b) Dziennik Budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności lub niezgodności nieistotnej pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, *(w przypadku niezgodności nieistotnej do oświadczenia dołączone zostaną kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, dokonanymi w trakcie realizacji robót)*,
 - d) wykaz urządzeń wbudowanych i wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych, charakterystyki, ilości, wartości,

- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru technicznego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 4) Zakończenie czynności odbioru technicznego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 5) Z czynności odbioru technicznego zostanie spisany Protokół odbioru technicznego (na formularzu określonym przez Zamawiającego).

4. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji - po zakończeniu ETAPU III

- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji po zakończeniu rozruchu i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 2) Po zakończeniu rozruchu i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż **7 dni przed** jego planowanym dokonaniem.
- 3) Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty odbiorowe zawierające w szczególności:
 - a) wykaz urządzeń podlegających rozruchom wraz z kompletem protokołów badań i pomiarów z przeprowadzonych rozruchów,
 - b) protokół z rozruchu zawierający dokumenty potwierdzające osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego
 - c) protokół z przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych pracowników Zamawiającego
 - d) rozliczenie końcowe budowy wykonanych elementów, wyposażenia i urządzeń, z podaniem ich ilości i wartości brutto oraz netto.
- 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru
- 5) Zakończenie czynności odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 6) Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (albo jego części) po raz kolejny.
- c) Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
- d) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony z Zamawiającym, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
- e) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

5. Przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi

- 1) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 10**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia *będzie korzystał/ nie będzie korzystał* * z podwykonawstwa w następujący sposób:
 - a) roboty w zakresie _____
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzonego podwykonawcy)
 - b) _____
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie)
2. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objęty Przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego w szczególności do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie prac, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - b) każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - terminu realizacji prac objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w §5 pkt. 2 umowy,
 - wynagrodzenia, przy czym nie może być ono wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,

- rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową,
 - okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - zastrzeżenia zakazu dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - postanowienia obligatoryjne wymagane art. 463 pzp.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo. W przypadku ich niezgłoszenia w tym terminie uważa się, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca lub dalszy podwykonawca złoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw od umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej warunków określonych w pkt 7 niniejszego paragrafu w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku ich niezgłoszenia w tym terminie uważa się, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy uwzględniającej w całości zgłoszony sprzeciw w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 16 umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.
 13. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w pkt. 12 ma prawo do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy lub usługi. W przypadku ich niezgłoszenia w tym terminie uważa się, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszony sprzeciw w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
 15. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót budowlanych lub dotrzymania terminów wynikających z niniejszej umowy, ma on prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest

- wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Do nowego podwykonawcy stosuje się postanowienia pkt 7 do 15 niniejszego paragrafu.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa niniejszym paragrafie nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
 17. W przypadku zmian projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia pkt 7 do 15 niniejszego paragrafu.
 18. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Do nowego podwykonawcy stosuje się postanowienia pkt 7 do 15 niniejszego paragrafu.
 19. Niezależnie od postanowień zawartych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy robót budowlanych na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 20. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji dotyczącej przedmiotowej umowy w tym standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
 21. Zapisy §10 mają odpowiednie zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

Wymagania odnośnie zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące roboty: budowlane, elektryczne i sanitarne pod kierownictwem. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Obowiązek określony w pkt 1 niniejszego paragrafu dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji umowy będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu nie wymaga Aneksu do umowy, a Wykonawca przedstawia jedynie korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w pkt 4. niniejszego paragrafu. Osoby te są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących pracę na terenie budowy zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca musi złożyć do każdej faktury oświadczenie, że przy realizacji umowy nie są zaangażowane osoby spoza wskazu, o którym mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu.

§ 12

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego poza innymi wskazanymi w umowie należy również:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy, przy czym jego zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga Aneksu.
2. Terminowe uregulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, przy czym nastąpi ono w terminie do 10 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą prawomocności.
4. Terminowe dokonywanie odbiorów robót.
5. Udział w pracach Komisji rozruchowej.

§ 13

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wskazanymi w umowie należy:

1. Zapewnienia Kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego.
2. Dostarczenie przez kierownika budowy „oświadczenia kierownika budowy” wraz z wymaganymi załącznikami. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, po uprzednim poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków, a Wykonawca ma obowiązek dokonać jego zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego wniosku o zmianę kierownika budowy. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 pkt 1.
4. Protokolarne przejęcie placu budowy.
5. Opracowania szczegółowego projektu organizacji robót w warunkach czynnego obiektu oczyszczalni ścieków.
6. Zorganizowania i rozbiórki zaplecza budowy (w tym również elementów tymczasowych urządzenia placu budowy dla potrzeb Wykonawcy) oraz podłączenia wszystkich mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (woda, energia elektryczna),

7. Ustawienia na terenie robót odpowiedniego oznakowania informującego o charakterze prowadzonych prac, widocznego zarówno w dzień jak i w nocy i spełniającego wymagania polskiego Prawa Budowlanego oraz przepisów BHP.
8. Wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też nie ujęte w SWZ wraz z załącznikami, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
9. Wykonania robót budowlanych obejmujących całość przedmiotu umowy.
10. Zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
11. Zagospodarowania powstałych odpadów w tym wywozu gruzu pochodzącego z robót rozbiórkowych oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie i po zrealizowaniu inwestycji. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
12. Przekazania Zamawiającemu celem akceptacji, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów oraz innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa. Zaakceptowanie przez Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu Umowy.
13. Usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
14. Wykonywania zaleceń Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego.
15. Naprawy uszkodzonych, a zainwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
16. Dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego, robót ulegających zakryciu lub zanikających.
17. Przeprowadzenia wymaganych prób montażowych i badań, rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego (wraz z dokumentacją rozruchową oraz porozruchową) i uzyskania zakładanego efektu.
18. Opracowania dokumentacji powykonawczej.
19. Opracowania instrukcji obiektów wraz ze schematami technologicznymi obiektów.
20. Przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych personelu Zamawiającego.
21. Opracowania rozmieszczenia oznaczeń i wyposażenia bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz dostawa i montaż wyposażenia.
22. Sporządzenie *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z wymogami przepisów prawa i dostarczenie go Zamawiającemu.
23. Informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
24. Zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem, w tym utrzymanie czystości drogi dojazdowej do placu budowy (droga gminna nr 291611K);
25. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkodę na własny koszt.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.

27. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 5 pkt 2 umowy. Aktualizacja w/w harmonogramu w trakcie realizacji umowy, niepowodująca zmiany oferty Wykonawcy, nie będzie uważana za zmianę niniejszej umowy i nie będzie wymagała formy pisemnego Aneksu.
28. Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a także na własną odpowiedzialność i na swój koszt podjąć środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzonych robót budowlanych.
29. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do stanu pierwotnego i przekazać go w należyтым stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia, że teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, nadzór inwestorski ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez nadzór inwestorski do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, nawet bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy tj. w kwocie _____ PLN, (słownie złotych: _____), w formie _____.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia pełnej kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad w okresie **rękojmi i gwarancji**.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania niniejszego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - b) 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie Rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 7 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§ 15

Ubezpieczenia kontraktowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia,
 - 1) budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych na czas trwania budowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z działalności Wykonawcy związanej z przedmiotem zamówienia na czas trwania budowyna sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w §16 Umowy.
2. Polisa powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe, jak również być rozszerzona o klauzulę podwykonawców, tj. obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie przekazania placu budowy.
4. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
5. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zadania.
3. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć je Zamawiającemu. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy w/w polis, Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone według ceny ofertowej Wykonawcy:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe:
Netto _____ zł (słownie złotych: _____),
VAT _____ zł (słownie złotych: _____),
Brutto _____ zł (słownie złotych: _____).
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszystkie koszty kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym także prawa autorskie majątkowe, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii warunków, itp., a także ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będzie podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w §16. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę, koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 17

Tryb płatności

1. Strony uzgadniają, iż płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie wykonana w **2 transzach, zgodnie z Promesą**:
 - 1) Po zakończeniu ETAPU I w wysokości **5%** wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu następujących czynności:
 - a) opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego,
 - b) dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego,
 - c) złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Po zakończeniu ETAPU II i III w wysokości **95%** wynagrodzenia Wykonawcy, po wykonaniu następujących czynności:
 - a) wykonanie całości zakresu robót budowlanych,
 - b) dokonaniu odbioru technicznego inwestycji przez Zamawiającego,
 - c) zakończeniu rozruchu,

- d) uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - e) przeprowadzeniu szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych personelu Zamawiającego
 - f) wywiązaniu się z określenia kosztów elementów inwestycji dla potrzeb przekazania ich na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego dowodami OT.
2. Zapłata wynagrodzenia (każdej z dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę) będzie następować:
- 1) w zakresie kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane wkładem własnym Zamawiającego, wynoszącym nie mniej niż 5,10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy - w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu;
 - 2) w zakresie kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy pochodzącej z dofinansowania Inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - w terminie do 35 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego odpowiednio Etapu I, a następnie łącznie Etapu II i III Inwestycji, zgodnie ze wstępną Promesą.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłaty z Promesy.
4. Należności wynikające z umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Realizacja płatności następowała będzie każdorazowo po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołów odbioru (protokołu z realizacji Etapu I oraz protokołu z wykonania łącznie etapu II i III).
6. W przypadku wystawiania faktur VAT lub rachunków przez Wykonawcę za zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, realizacja płatności nastąpi w terminie określonym w pkt 3 z zastrzeżeniem udokumentowania Zamawiającemu faktu dokonania rozliczeń finansowych Wykonawcy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (np. oświadczenie danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określające wysokość wynagrodzenia otrzymanego od Wykonawcy za zakres wykonanych prac będących przedmiotem umowy).
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 6 niniejszego paragrafu nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający będzie uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 10 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający, może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
11. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18

Zmiana wynagrodzenia, waloryzacja

1. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie

Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

4. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 3 powyżej każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem Umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania, z uwzględnieniem pozostałych zapisów § 11 umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
 - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w ust. 5.1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 Umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5 powyżej mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 powyżej mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych robót wymienionych w szczegółowej wycenie, o której mowa w § 5 Umowy oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 5.1 powyżej. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w pkt 5.1 powyżej ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
8. W przypadku akceptacji żądania Wykonawcy, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
9. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.
10. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 5 – 7 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni oddania dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 19**Kary Umowne****1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów realizacji umowy, o których mowa w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap, w którym wystąpiła zwłoka, za każdy dzień zwłoki; na potrzeby obliczenia kary umownej przyjmuje się wartość I Etapu na 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, a Etapy II i III ujmowane są łącznie i stanowią 95% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i /lub gwarancji w wysokości 0,07% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,07 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
- i) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §11 ust. 1 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę,
- j) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §11 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o, którym mowa w § 11 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osób, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w §11 ust. 4 umowy - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
- k) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace wskazanych w §11 ust. 1 umowy, na zasadach określonych w §11 ust. 6 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osób, w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w §11 ust. 6 umowy,
- l) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,

- m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany na wezwanie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zawłoki.
3. Łączna suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia a wysokość kar i termin zapłaty ustalony będzie przez Zamawiającego w nocy księgowej.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu w całym okresie obowiązywania umowy (obok uprawnienia do odstąpienia od umowy wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego), przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących działaniach lub zaniechaniach Wykonawcy:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia umowy,
 - d) dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) należy natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- b) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - g) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - h) Zamawiający zobowiązany jest do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
5. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

§ 21

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych), w tym użyte materiały i urządzenia, na okres **miesięcy** [pole zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty], licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony niniejszej umowy. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojnią dokonywane są w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 16 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
2. Okres obowiązywania rękojmi jest równy okresowi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
3. W ramach gwarancji/rękojmi zobowiązuje się Wykonawcę do podjęcia działań w czasie do 24 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie/awarii (w formie telefonicznej, elektronicznej lub pisemnej), mających na celu usunięcie zgłoszonej awarii lub usterki. Czas naprawy ustala się do 3 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/awarii, chyba że z uzasadnionych przyczyn Strony uzgodnią inny termin.
4. W przypadku, nie podjęcia przez Wykonawcę działań w w/w czasie lub/i niezgodnienia z Zamawiającym innego terminu naprawienia wady/awarii lub usunięcia ich w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie dokonywał przeglądów serwisowych przedmiotu umowy, które są wymagane w celu utrzymania gwarancji i rękojmi oraz zagwarantowania bezusterkowej i zgodnej z przeznaczeniem pracy przedmiotu umowy, bez konieczności wzywania, po wcześniejszym uzgodnieniu

- terminu. Wykonawca zapewnia nieodpłatnie usługę serwisową oraz przeglądy, natomiast Zamawiający pokrywa koszty materiałów szybkozużywających się i części eksploatacyjnych.
6. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na terenie Inwestycji. Wykonawca pokrywa koszty dojazdu pracowników serwisu oraz koszty demontażu i ponownego montażu urządzeń i ich części.
 7. Czas gwarancji i rękojmi przedłuża się o okres usuwania wady.
 8. Zgłoszenia wad należy dokonywać na następujące dane: tel.:, e-mil:, fax:
 9. O zmianach danych teleadresowych Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na poprzednio podane dane została skutecznie doręczona.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują Kartę Gwarancyjną. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę kart gwarancyjnych producentów urządzeń zabudowanych w ramach Inwestycji, ich postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 22

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, a każda zmiana może obejmować:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia konieczności zmiany kolejności wykonania robót budowlanych,
 - b) zaistnieniu okoliczności siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Poprzez niekorzystne warunki rozumieć należy ciągłe opady deszczu lub śniegu, temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza lub powyżej 40 stopni Celsjusza. Opisane warunki muszą wystąpić w ciągu kolejnych 4 dni kalendarzowych,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w przedmiocie (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 2) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

§23

Narady koordynacyjne

1. Nadzór inwestorski jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i podwykonawców inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo-nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Nadzór inwestorski informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
6. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Kierownik Referatu Inwestycji lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 24

Rozwiązywanie sporów

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora Centrum Alternatywnego Rozwiązywania Sporów przy Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów Centrum obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację. Strony mogą wspólnie zdecydować o wyborze innego mediatora.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 60 dni, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu, przy czym właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz kodeksu cywilnego, wraz z aktami wykonawczymi.
3. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, a jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. PFU
3. SWZ

Zamawiający

Wykonawca