**WZÓR**

**UMOWA**

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ**

zawarta w dniu ……............... r. w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Elbląg** z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85, NIP 578-310-52-54, zwaną   
w treści umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Zygmunta Tucholskiego – Wójta Gminy Elbląg**

**przy kontrasygnacie Wioletty Kotkowskiej – Skarbnika Gminy Elbląg**

a

**………………………………….** prowadzącą działalność gospodarczą pn. **………………………………….z siedzibą …………………………………….**, NIP ………………., REGON ………………. zwaną w dalszym ciągu umowy „**Projektantem**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem na potrzeby Szkoły Podstawowej w Węzinie, gmina Elbląg w ramach dofinansowania z budżetu państwa „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyska Olimpijskie” wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opracowań, zatwierdzeń umożliwiających kompleksową realizację inwestycji zgodnie z przepisami prawa.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
3. uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń instytucji oraz właścicieli działek, na których projektowana jest sieć kanalizacyjna,
5. opracowanie projektu budowlanego uwzględniającego wszystkie niezbędne branże (w tym również ewentualne przebudowy istniejących lub kolidujących urządzeń) wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U z 2021 poz. 2454)
6. opracowanie projektu wykonawczego umożliwiającego wykonanie robót budowlanych i realizację zadania;
7. wykonanie wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji;
8. pełnienie przez projektanta nadzoru autorskiego w terminie od otrzymania informacji o zawarciu umowy przez Zamawiającego na realizacje robót budowlanych do czasu ich zakończenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
9. zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
10. Zakres ilościowy dokumentacji obejmuje:
    1. Projekt budowlany – 4 egz.+ 1 elektroniczna;
    2. Projekt wykonawczy – 2 egz.+1 elektroniczna;
    3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz.+1 elektroniczna;
    4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.+ 1 elektroniczna;
    5. Przedmiar robót – 2 egz. +1 elektroniczna;
    6. Kosztorys inwestorski – 1 egz. +1 elektroniczna;
    7. Decyzja pozwolenia na budowę – 1 egz.;
11. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:
12. Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz.682 z późn. zm.);
13. Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
16. warunki techniczne opracowane przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów   
    i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu;
17. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być sporządzona z należytą starannością. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji.
18. Projektant przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
19. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 31.01.2024 r**.**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Projektantowi przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości netto **…………………. zł** słownie: ……………………………. złotych 00/100, tj. brutto ………………… zł słownie: ………………….. złotych 00/100.
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
3. koszty wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdów i transportu;
4. honorarium za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji;
5. zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze – za wyjątkiem podatku VAT;
6. ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia;
7. koszty uzgodnień w potrzebnym zakresie;
8. koszty reprodukcji i przedruków opracowań, map i podkładów;
9. wszelkie inne koszty niewymienione powyżej, a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność, na podstawie wystawionej faktury VAT po wykonaniu zadania i po odbiorze przez Zamawiającego.
11. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT Projektanta, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Faktura VAT wystawiona będzie na Zamawiającego, tj. na Gminę Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-310-52-54.
13. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. bieżącego konsultowania, wydawania opinii i uzgadniania z Projektantem przedstawionych przez niego rozwiązań dla zakresu prac objętych umową;
2. protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
3. zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie.

**§ 5**

* + - 1. Projektant zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami;
2. uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających istotny wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji;
3. udzielenia odpowiedzi w przypadku zapytań oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji.
   * + 1. Opracowania stanowiące przedmiot umowy muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
       2. Protokolarne przekazanie przez Projektanta Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz   
          z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami - nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

**§ 6**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Projektantowi kar umownych   
     z następujących tytułów:

1. za niedotrzymanie przez Projektanta terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. za niedotrzymanie przez Projektanta terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Projektanta – kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na fakturze VAT.
5. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektantowi przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

**§ 8**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**§ 9**

1. Projektant udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (tj. co do jakości i zgodności jej wykonania z umową oraz przepisami prawa) na okres realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej dokumentacji do dnia zakończenia ostatniego etapu realizacji robót budowlanych.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
3. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Projektant zobowiązuje się do naprawiania wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 10**

Projektant przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

# PROJEKTANT ZAMAWIAJĄCY