

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

*Gorzenica 98 C
87-300 Brodnica*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZADANIA: Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu wewnętrznej platformy pionowej w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Brodnica

LOKALIZACJA: 87-300 BRODNICA, ulica Mazurska 13

NR DZIAŁEK : Brodnica, działka nr 643/1 gmina Brodnica - Miast
Jedn. ewid. 40201_1 Brodnica, obręb 0001 Brodnica - miasto

INWESTOR: **GMINA BRODNICA**
87-300 BRODNICA, ULICA MAZURSKA 13

styczeń 2023

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu wewnętrznej platformy pionowej w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Brodnica”.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zakresu jw.

1.4. Określenia podstawowe zgodnie z terminologią Prawa Budowlanego i obowiązujących norm budowlanych

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonania głównych elementów robót.

1.5.1. Rysunki Wykonawcy

Jeżeli podczas wykonywania Robót okaże się konieczne wykonanie dodatkowych uzgodnień, rysunków, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego brakujące Rysunki do zatwierdzenia, bez dodatkowych kosztów. Oprócz ST, Rysunków i innych informacji o których mowa w kontrakcie, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie rysunki, dokumenty, odpowiednie zgody i inne ważne dane dotyczące Robót i technicznych parametrów wymaganych kontraktem. Wykonawca może dostarczać wyżej opisane dokumenty sukcesywnie w częściach, lecz każda część musi być kompletna w stopniu aby mogła być oceniona i zatwierdzona przez odpowiednie organy jako oddzielna część Robót.

1.5.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich" Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca zastosuje materiały zgodne ze Specyfikacją, a materiały te w czasie późniejszym okażą się szkodliwe dla środowiska, wszelkie wynikające z tego opłaty będą ponoszone przez Zamawiającego.

1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Nie dotyczy

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca powinien utrzymywać wszystkie drogi publiczne i drogi dojazdowe do placu budowy w czystości. Za wszystkie związane z tym zdarzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także finansową,

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST a także w normach i wytycznych.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 System Zapewnienia Jakości (SZJ)

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz montowanych urządzeń i sprzętu. Powinien przedstawić, do aprobaty Inżyniera, System Zapewnienia Jakości szczegółowo opisujący plan wykonania prac, techniczne, personalne i organizacyjne możliwości gwarantujące wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami ST jak również instrukcjami i poleceniami wydanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

6.3. Pobieranie próbek

Nie dotyczy

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają:

A. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

B. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

C. dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

6.6. Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy

Dziennik budowy wewnętrzny jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

(2) Księgą obmiarów

Oznacza księgę zapisów wszystkich dokonanych obmiarów, wliczając w to wymiary, notatki, obliczenia szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru tych robót..

(3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (1) - (3) następujące dokumenty:

- a).protokoły przekazania terenu budowy,
- b). umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy ,
- c). protokoły odbioru robót,
- d). protokoły z narad i instrukcje Inżyniera,
- e). korespondencję na budowie.

(6) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje wymóg jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty

budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu realizacji płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT

Zgodnie z postanowieniem w umowie na roboty budowlane

Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania urządzenia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Do odbioru należy dostarczyć protokół odbioru bez uwag urządzenia przez UDT oraz wszystkie inne protokoły badań, sprawdzeń i certyfikaty jakości i gwarancji. Wykonawca powinien dostarczyć dokumentację urządzenia wraz z odpowiednimi informacjami dotyczącymi serwisowania i przeglądów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne przepisy

Podstawą płatności będzie protokół odbioru robót końcowy lub częściowy podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę robót oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414).

2. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P.Nr 2 z 1995 r, poz. 29).

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Parametry techniczne windy platformowej

Wykonanie, montaż i podłączenie windy platformowej hydraulicznej o wymiarach 1370 mm x 1630 mm i całkowitej wysokości 10900 mm

- rodzaj napędu - Hydrauliczny - siłownik / boczny
- wymiary platformy (kabiny) 900mm x 1400 mm x 2100 mm
- wymiary zewnętrzne szybu - 1630x1370mm - dostosowana do miejsca wymaga usztywnienia do konstrukcji klatki schodowej w 3 punktach co około 3m
- rodzaj szybu - stalowy, przeszklony szkłem bezpiecznym w kolorze standardowym RAL 7040 częściowo wypełniona panelem
- udźwig platformy do 400 kg
- nadszybie 2 600 mm
- rodzaj zasilania 230 V
- minimalne zużycie energii 1,8 kW-2,2 kW
- podszybie 130 mm
- wysokość podnoszenia 8170 mm
- ilość przystanków / dojść 3/3 bez przelotu
- wymiary drzwi (w świetle)
 - kabinowe 1 szt. 800 x 2000 mm, typu BUS DOOR automatycznie składane ze stali nierdzewnej
 - przystankowe 3 szt. 800 x 2000 mm, jednoskrzydłowe, aluminiowe panoramiczne w kolorze standard
- ścianki kabiny,
 - Komunikacja - moduł GSM z autodialerem
 - Zadaszenie szybu - nie zawiera
 - Rodzaje przycisków - nie wymaga ciągłego trzymania przycisku podczas jazdy
 - Kasety wezwań - Uchwyt w kabinie - stal nierdzewna - zawiera x 1
 - Długość przewodów hydraulicznych do 3 m - standard
 - wyposażenie dodatkowe
 - bateryjny zjazd awaryjny,
 - lustro w kabinie,
 - połączenie tel po wciśnięciu przycisku Alarm
 - system piętrowskazywaczy x 4 sztuki
 - piętrowskazywacz do kabiny
- Szafa na maszynowni zawiera / do ustawienia obok ściany z napędem urządzenia
- Wyposażenie kabiny - ściana (plecakowa) z pulpitem oraz jedna ściana boczna stal plastyfikowana F41PPS, druga ściana boczna przeszklona w ramie ze stali plastyfikowanej F41PPS, komunikacja: moduł GSM z autodialerem, panel dyspozycji z przyciskami Brail'a, system informacji głosowej w kabinie

2. WYTYCZNE ELEKTRYCZNE

Napięcie zasilania 230 V

Natężenie 10 A

Przewód zasilający oddzielny przewód zasilający 3 x 2,5 mm kw.,
pozostawić wolne 2 m

Moc silnika 2,2 kW

Napięcie sterowania 24 V

Zabezpieczenia

1. Zasilanie główne platformy - rozdzielnia NN budynku: C20
2. Zasilanie adm - rozdzielnia NN budynku: C20

Szafa sterowa - maszynownia

1. Wyłącznik różnicowo - prądowy 30mA z modułem nadprądowym C 16A,
2. Zabezpieczenie gniazda w szybie i oświetlenie , ogrzewanie - B16 + wyłącznik różnicowo-prądowy 25A/30

Miejsce doprowadzenie przewodu zasilającego - miejsce posadowienia skrzyni z agregatem

Komunikacja z kabiną - przewód telefoniczny

Doprowadzić linię telefoniczną do komunikacji wewnętrznej 4 x 0,5 mm kw lub bramka GSM

Miejsce doprowadzenia przewodu telefonicznego miejsce posadowienia skrzyni z agregatem

Wymagania dodatkowe - instalacja dwóch lamp w szybie (na dole i na górze szybu), gniazdo w szybie, gniazdo w maszynowni, wyłącznik oświetlenia lub szyb i maszynownia- wyłącznik schodowy

3. Wytyczne budowlane dla szybu żelbetowego/murowanego

Ściany Gładkie , niepyłące pomalowane farbą

Podszybie - Głębokość 13 cm / 18 cm zgodnie z potwierdzonym projektem, pomalowane farbą olejoodporną

Wentylacja - Kratka o pow. 1% rzutu szybu

Otwór do szybu - Przekucie otworu średnicy 150mm na ścianie z napędem zgodnie z ustaleniami z miejsca montażu

Wytrzymałość ściany z napędem

1. Bloczek betonowy - 25 cm
2. Cegła pełna - 25 cm
3. Ściana żelbetowa - 20 cm

- UWAGI KONCOWE.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego zadania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z Zamawiającym i upoważnionymi przez nią osobami.

Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Brodnica, styczeń 2023 roku