

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Renowacja elewacji na budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej we Wrześni

Nazwa obiektu	Renowacja elewacji na budynku WTZ we Wrześni
Adres obiektu	Września, nr ewid. dz. 3820/1
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Listopad 2024 r.
	Egzemplarz nr

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest renowacja elewacji budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz elewacji budynku archiwum wraz z robotami towarzyszącymi, znajdujących się przy ul. Gen. Sikorskiego we Wrześni. Miejsce inwestycji zlokalizowane na terenie działki o numerze ewidencyjnym 3820/1, będącej własnością Gminy Września.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotem inwestycji jest:

1. Renowacja elewacji budynków wraz z robotami towarzyszącymi, w zakresie:

- ustawienie rusztowań przy ścianie budynków wraz z rozebraniem ich po zakończeniu prac,
- wymiana elementów zgodnie z kosztorysem,
- odnowienie znaku graficznego na elewacji budynku wraz z jego podświetleniem,
- przygotowanie elewacji pod ułożenie nowego tynku – zmycie plam i odgrzybianie,
- wykonanie tynków na elewacji oraz na cokole budynków,
- malowanie elewacji,
- wykonanie okładziny ścian panelami elewacyjnymi ze strukturą drewna,
- wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej,
- wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych po zakończeniu prac,

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej na który prowadzone będą prace remontowe usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ul. Gen. Sikorskiego.

Istniejąca elewacja budynku WTZ oraz przyległego archiwum jest w złym stanie technicznym. Elewacja kilkakrotnie była poddawana naprawom oraz została przemalowana. Elementy zewnętrzne m.in. drabina na dach zostanie wymieniona z uwagi na fakt, że nie spełnia wymogów ochrony p.poż.

W poprzednich latach poczyniono już kroki mające na celu odnowienie i poprawę funkcjonowania obiektu. Wymieniono pokrycie dachu, naprawiono schody wejściowe oraz wymieniono dźwig windy osobowej.

4. Zabezpieczenie robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót,
2. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.