

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
utworzenie dwóch mieszkań chronionych dla osób z niepełnosprawnościami, w budynku zlokalizowanym w miejscowości
Sieruciowce w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SOKÓLSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: ZARZĄD POWIATU

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658628

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Sokółka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-100

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857110876

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@sokolka-powiat.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolka-powiat.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

utworzenie dwóch mieszkań chronionych dla osób z niepełnosprawnościami, w budynku zlokalizowanym w miejscowości Sieruciowce w formule zaprojektuj i wybuduj

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-374db7cb-3777-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00349896

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-08-10

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00031913/26/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Utworzenie mieszkań chronionych dla osób z niepełnosprawnościami w Sieruciowcach

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OR-VIII.272.39.2023.DM

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 3704346,09 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji polegającej na utworzeniu dwóch mieszkań chronionych dla osób z niepełnosprawnościami, w budynku zlokalizowanym w miejscowości Sieruciwce w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Zamówienie podzielone jest na części:

- 1) Część I – utworzenie mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnościami na parterze budynku,
- 2) Część II – utworzenie mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnościami na piętrze budynku.

3.10.) Główny kod CPV: 45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający planuje udzielić zamówienia spółce Powiatowemu Przedsiębiorstwu Drogowo-Budowlanemu sp. z o.o. (dalej Spółka), która jest osobą prawną w rozumieniu art. 12 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1526 z późn. zm.). Zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (stan na dzień 10 sierpnia 2023r.) jedynym wspólnikiem Spółki jest Powiat Sokólski. Tym samym Spółka nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Powiat Sokólski, jako jedyny wspólnik Spółki, odgrywa decydującą rolę w zakresie wpływu na cele strategiczne Spółki i obszarów jej działalności, co wynika z przepisów powszechnie obowiązujących i zapisów w Akcie założycielskim Spółki. Z uwagi na ograniczenia znaków, dalsza część znajduje się w INFROMACJACH DODATKOWYCH

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Powiatowe Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Torowa 12

5.1.3.) Miejscowość: Sokółka

5.1.4.) Kod pocztowy: 16-100

5.1.5.) Województwo: podlaskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Z uwagi na czas rozpoczęcia działalności przez Spółkę (data wpisu do KRS – 9 stycznia 2023 r.) procent działalności, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b pzp ustalono za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych (po myśli art. 214 ust. 6 pzp). Mając na uwadze okoliczność, że Spółka została utworzona przez Powiat Sokólski w celu realizacji powierzonych jej zadań powiatu oraz wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przez powiat, w obecnym stanie faktycznym i prawnym uprawniona jest prognoza handlowa przewidująca, że ponad 90% działalności Spółki dotyczyć będzie wykonywania zadań powierzonych jej przez Powiat Sokólski.

Spółka posiada odpowiedni potencjał techniczny oraz potencjał kadrowy dysponujący wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający spełnił wszystkie przesłanki wynikające z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.