

Załącznik nr 4 - Kary umowne

Kary za zwłokę i odstąpienie od umowy

L.p.	Naruszenie zapisów umownych	Wysokość kary umownej	Uwagi
1.	Za zwłokę w usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole czynności potwierdzenia wykonania zakończonych elementów robót budowlanych/ w protokole odbioru technicznego	0,15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót za element robót wymieniony w protokole	za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego w protokole na usunięcie wad lub usterek
2.	Za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Zamówienia	0,10 % wynagrodzenia umownego brutto	w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki
3.	Za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Zamówienia	0,20 % wynagrodzenia umownego brutto	za każdy kolejny dzień zwłoki po przekroczeniu 30 dni zwłoki
4.	Za odstąpienie od umowy lub części umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy	20,0 % wynagrodzenia umownego brutto	
5.	Za stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników	5000 zł	za każdy stwierdzony przypadek
6.	Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą	

Za nieterminowe usunięcie wad i usterek, brak serwisów, pielęgnacji w zieleni w okresie gwarancji i rękojmi.

L.p.	Naruszenie przepisów umownych	Wysokość kara umownej	Uwagi
1	Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - dotyczy to elementów w zakresie konstrukcji, dachu, elewacji oraz zagospodarowania terenu	0,3 % wynagrodzenia umownego brutto	za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek
2	Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji za wady – dotyczy pozostałych elementów zakresu umowy	0,2 % wynagrodzenia umownego brutto	za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek
3	Z tytułu niewykonania pielęgnacji zieleni w postaci koszenia trawy lub przycinania krzewów i drzew	300,00 zł	za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności w stosunku do daty wyznaczonej przez Zamawiającego oddzielnie dla pielęgnacji zieleni i przycinania krzewów i drzew
4	Za niewykonanie w wyznaczonym terminie serwisu systemu oddymiania klatek schodowych (jeśli dotyczy), zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu	500,00 zł	za każdy dzień zwłoki / za każde urządzenie/system odrębnie
5	Za niewykonanie w wyznaczonym terminie serwisu wind osobowych	0,05 % wynagrodzenia umownego brutto	za każdy dzień zwłoki

Uwaga.

a) Jeśli zgłoszenie jest zbiorcze tj. zawiera więcej niż zgłoszenie jednej wady lub usterki to kara umowna za nieterminowe usunięcie usterki/wady liczona będzie odrębnie dla każdej zgłoszonej wady/usterki jako suma ilości zgłoszeń, których dotyczy.

Za nieprzestrzeganie zasad BHP

L.p.	Naruszenie przepisów BHP:	Wysokość kary umownej:	Uwagi
1.	Brak kasku lub innego środka ochrony indywidualnej (rękawic, okularów, odpowiednich butów, itp.)	100 zł	za każdego pracownika bez ochrony
2.	Brak kamizelki	100 zł	za każdego pracownika bez kamizelki
3.	Niezabezpieczone wykopy głębokości do 1,5m	100 zł	za każdy dzień. Niezabezpieczenie wykopów o głęb. powyżej 1,5m skutkuje wstrzymaniem robót.
4.	Niezabezpieczone wykopy głębokości od 1,5 do 3 m	500 zł	za każdy dzień. Niezależnie od wstrzymania robót
5.	Niezabezpieczone wykopy o głębokości powyżej 3 m	1.000 zł	za każdy dzień. Niezależnie od wstrzymania robót
6.	Praca na wysokości do 3m bez stosownych zabezpieczeń	100 zł	za każdego pracownika/za każde naruszenie odrębnie
7.	Praca na wysokości powyżej 3 m bez stosownych zabezpieczeń	1.000 zł	za każdego pracownika/za każde naruszenie odrębnie
8.	Praca uszkodzonych maszyn/urządzeń	100 zł	za każdą maszynę. Niezależnie od usunięcia maszyny/urządzenia z budowy
9.	Praca uszkodzonych maszyn/ urządzeń stwarzających szczególne zagrożenie (np. niesprawnej koparki, żurawia bez badań UDT, itp.)	750 zł	za każdą maszynę. Niezależnie od usunięcia maszyny/urządzenia z budowy
10.	Praca na nieodebranych rusztowaniach	500 zł	za każde zdarzenie.
11.	Nieporządki na budowie stwarzające zagrożenie zdrowia/życia (np. śmieci na traktach komunikacyjnych, klatkach schodowych)	500 zł	za każde zdarzenie.
12.	Przebywanie na budowie pracownika w stanie nietrzeźwym lub w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających	500 zł	za każdą osobę, niezależnie od usunięcia takiej osoby z budowy
13.	Odmowa poddania się badaniu alkomatem	500 zł	za każdą osobę.
14.	Brak zgłoszenia pracownika do pracy na danej budowie	50 zł	za każdą osobę.
15.	Brak szkolenia BHP (ogólnego lub stanowiskowego)	100 zł	za każdą osobę.
16.	Brak aktualnych badań lekarskich pracownika	100 zł	za każdą osobę.
17.	Niewykonanie naprawy ogrodzenia lub oświetlenia oraz niewykonanie i naprawa innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy	100 zł	za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego przez Inspektora
18.	Za brak uprzątnięcia drogi dojazdowej i dojść do budowy od strony przestrzeni publicznej lub brak mechanicznej szczotki do czyszczenia drogi	100 zł	za każdy dzień

Naruszenia przepisów BHP, w tym obowiązującego prawa oraz planu BiOZ, niewykazane w powyższym zestawieniu podlegają karom umownym ustalonym jednostkowo przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wysokość kar umownych może się wahać w wysokości od 50 zł do 1.000 zł za każde naruszenie.

Inne:

1.	Za brak ustanowienia Kierownika Robót branżowych	200 zł	za każdy dzień trwania robót branżowych bez ustanowionego kierownika
2.	Za brak ustanowienia zmiany na stanowisku Kierownika budowy/Kierownika robót branżowych na wezwanie Zamawiającego	200 zł	za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na zmianę
3.	Za wbudowanie materiału bez zatwierdzonego wniosku materiałowego (§1 ust.6-7 Umowy)	500 zł	niezależnie od demontażu materiału nieuzgodnionego/ każdy materiał
4.	Z tytułu niezdemontowania zabezpieczenia wewnątrz wind	50 zł	za każdy dzień zwłoki
5.	Z tytułu zaistnienia wady lub usterki nie nadającej się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Zamówienia	4 % wynagrodzenia umownego brutto za element robót	za każdy element odrębnie
6.	Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany	5 000 zł	za każde zdarzenie
7.	Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany	500 zł	za każdy dzień zwłoki
8.	Z tytułu niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie wykreślenia Wykonawcy z rejestru czynnych podatników VAT	5 000 zł	za każde zdarzenie
9.	Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom	0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą	za każdy dzień zwłoki
10.	Za zwłokę w uwolnieniu ludzi uwięzionych w kabinie dźwigu w stosunku do terminu określonego w OPZ dział VIII ust.67	5000 zł	za każdą godzinę zwłoki