**Załącznik Nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. bieżąca konserwacja oraz wykonywanie napraw awaryjnych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia w budynku Zamawiającego przy ulicy Piotrkowskiej 135, a w szczególności:
   1. kontrola, konserwacja i naprawa przyłączy instalacji elektrycznej budynków (cztery punkty zasilania głównego),
   2. okresowa kontrola oddzielnych przewodów ochronnych i neutralnych w obwodach rozdzielczych i odbiorczych (wszystkie gniazda elektryczne i punkty świetlne),
   3. okresowe sprawdzenie i konserwacja urządzeń ochronnych różnicowoprądowych   
      i innych środków ochrony przeciwporażenio­wej (wszystkie urządzenia różnicowoprądowe w każdej rozdzielni oraz wszystkie DPX-y - wyłączniki sterowane przez ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy),
   4. okresowe sprawdzenie i konserwacja wyłączników nadprądowych w obwodach odbiorczych (wszystkie ww. urządzenia w każdej rozdzielni),
   5. okresowe sprawdzenie selektywności zabezpieczeń (bezpieczniki w każdej rozdzielni, przy każdym gniazdku prądowym sprawdzane będzie działanie wyłącznika nadprądowego w funkcji selektywność),
   6. okresowe sprawdzenie i konserwacja połączeń wyrównawczych głównych

i miejscowych, łączących przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,

* 1. okresowa kontrola urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej i instalacji piorunochronnej,
  2. konserwacja systemu kontroli dostępu,
  3. konserwacja wyłączników nadmiarowo-prądowych instalacyjnych, silnikowych poszczególnych obwodów odbiorczych, ograniczników przepięć II stopnia ochrony przeciwprzepięciowej,
  4. uzupełnienie lub przerobienie połączenia przewodów ochronnych mostów kablowych, które powinny być dostępne w celu przeprowadzania kontroli i badań (nie dotyczy to połączeń niedostępnych lub połączeń w obudowie nierozbieralnej),
  5. zapewnienie ciągłości prawidłowego działania instalacji elektrycznych (w tym usuwanie awarii w trybie gwarantującym ciągłość pracy sądu),
  6. sprawowanie dozoru nad instalacjami niskonapięciowymi w budynku Zamawiającego z wyłączeniem sieci informatycznych,
  7. przeprowadzenie badań rocznych instalacji elektrycznych w zakresie:

- rezystancji izolacji obwodów,

- badania impedancji pętli zwarcia,

- badania instalacji odgromowych,

* 1. sprawdzanie instalacji oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego wraz   
     z prowadzeniem okresowych testów oraz prowadzeniem dziennika eksploatacji, coroczny pomiar oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  2. sprawdzenie docisków stykowych przewodów w rozdzielnicach,
  3. prowadzenie planowanych przeglądów i testów oświetlenia wewnętrznego   
     i zewnętrznego wraz z regulacją istniejących czujników ruchu,
  4. udzielanie konsultacji – w tym konsultacji telefonicznych, w zakresie poprawności funkcjonowania systemu zasilania elektrycznego,
  5. wykonywanie pomiarów natężenia oświetlenia na stanowisku pracy w przypadku ewentualnych zmian źródła światła,
  6. wymiana źródeł światła wraz z konserwacją (czyszczenie) lamp w miejscach trudno dostępnych, np.: klatki schodowe, hol na parterze, podcienia budynku, elewacja

1. Wszystkie czynności związane z przeglądami, konserwacjami muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonywanie innych drobnych napraw i czynności konserwacyjnych wykraczających poza wyznaczony wyżej zakres może nastąpić po uprzednim przedstawieniu kalkulacji cenowej przez Wykonawcę i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Kalkulacja cenowa musi uwzględniać cenę materiałów i roboczogodziny (wynikających   
   z oferty złożonej przez Wykonawcę). Cena roboczogodziny w okresie trwania umowy nie może ulec zmianie.
4. Wszystkie czynności konserwacyjne i naprawcze dotyczące instalacji elektrycznych, słaboprądowych i niskiego napięcia wykonywane w budynku Zamawiającego będą zapisywane w miesięcznych protokołach z wykonanych prac.
5. Wykaz rozdzielnic i liczników elektrycznych Zamawiającego:

**ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE**

1. Budynek frontowy – „A”
2. TEc.0
3. TF
4. TE – 1
5. TEO (TE1)
6. TE2.1
7. TE2.2 (T2F)
8. TE3.1
9. TE3.2 (T3F)
10. TK
11. TG1
12. TO
13. Budynek oficyny – „B”
14. TR
15. T1
16. T2
17. T3K
18. T2K
19. T1K
20. TK
21. Budynek oficyny – „C”
22. T-3
23. ZSW
24. TG
25. TA
26. T-1a
27. T-2a
28. T-3a
29. T-L (Z1 + TL)
30. T-3
31. TM
32. TK
33. Budynek frontowy – „D”
34. RG
35. TO
36. TKO
37. TSWiNO
38. T1
39. TK1
40. TSWiN1
41. T2
42. TK2
43. TSWiN2
44. T3
45. TK3
46. TSWiN3
47. TW

**LICZNIKI ELEKTRYCZNE**

1. **Licznik Nr 03509541 C21 100kW**
2. **Licznik Nr 03509512 C21 118kW**
3. **Licznik Nr 96122723 C11 18 kW**
4. **Licznik Nr 90013703 C11 15 kW**