

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLAC ZABAW NA TERENIE PRZYLEGŁYM DO PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. T. KOŚCIUSZKI Z ODDZIAŁAMI PRZEDSZKOL. W GOCZAŁKOWIE

OBIEKT : PLAC ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ

ADRES : 58-150 GOCZAŁKÓW , UL. PARKOWA 4
DZIAŁKA NR 344, OBRĘB 0002 GOCZAŁKÓW

INWESTOR : GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTOWAŁ: STAROSTA ŚWIDNICKI
Niniejszy projekt budowlany zatwierdzono
w decyzji o pozwoleniu na budowę
848/2021 z dnia 28.05.2021
Znak Wb. G. 40. 664. 2021. 4. 115
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- | | | | |
|----|--|-------|------------------------------|
| 1. | Strona tytułowa | | |
| 2. | Część opisowa
Opis techniczny | | str. 1-7 |
| 3. | Część rysunkowa
1 Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | str. 8 |
| 4. | Część formalno-prawna
Oświadczenie, art.20 ust.4 Prawo Budowlane
Uprawnienia budowlane
Zaświadczenie z Izby Architektów | | str. 9
str. 10
str. 11 |

ŚWIDNICA 26.03.2021

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT: PLAC ZABAW PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
- 1.2. ADRES : 58-150 GOCZAŁKÓW , UL. PARKOWA 4
DZIAŁKA NR 344, OBRĘB 0002-GOCZAŁKÓW
- 1.3. INWESTOR: GMINA STRZEGOM
58-150 STRZEGOM, UL. RYNEK 38
- 1.4. JEDNOSTKA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA
- 1.5. PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

2.1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1100,00 m ²
2.2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	338,00 m ²
2.3.	POWIERZCHNIA PLACU ZABAW I CHODNIKA	165,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi $503,00\text{m}^2/1100,00\text{m}^2 = 0,46 > 20\%$ - zgodna z warunkami MPZP.

3. DANE OGÓLNE

3.1. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem (część dz.nr 344) jest terenem zabudowanym – istniejący budynek szkoły podstawowej z budynkami gospodarczymi. Omawiany teren posiada ubogą szatę roślinną, przede wszystkim rzadkie krzewy (żywopłót) i drzewa. Wysokości terenu w granicach opracowania mało zróżnicowane.

Teren od południa położony jest wzdłuż rzeki Wierzbak (dz.nr 436). Wzdłuż krótszego boku (od zachodu) działka graniczy z działką rolną (dz.nr 345). Od północy graniczy z ulicą Parkową (dz.nr 318/2), od wschodu z ulicą Szkolną (dz.nr 343).

Teren w granicach opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północo-

zachodniej gminy Strzegom. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - część dla wsi Goczałków w gminie Strzegom działka nr 344 oznaczona jest jako teren usług publicznych (2 UP-1).

MPZP dopuszcza na opracowywanym obszarze:

- przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące: w tym drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, infrastrukturę techniczną, obiekty i boiska sportowe, zielen publiczną i lokale mieszkalne.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,0. Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować, jako czynny biologicznie (trawniki, zielen ozdobna, itp.).

3.2. Założenia programowo-funkcjonalne

Projekt zakłada utworzenie placu zabaw przy istniejącej szkole podstawowej, jako element niezbędny do prawidłowego funkcjonowania szkoły, w odległości 10m od ulicy Parkowej i miejsca na kontenery oraz ponad 11m od budynku szkoły.

Zjazd na działkę (istniejący) z drogi gminnej na istniejący plac manewrowy bez miejsc postojowych. Na terenie działki znajduje się miejsce na kontenery na odpadki (obok zjazdu).

UWAGA:

Przy budowie i użytkowaniu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej należy uwzględnić Polskie Norm, a w szczególności:

- PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami;
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki- Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.1. Zjazd z drogi gminnej

Istniejący – bez zmian.

4.2. Układ komunikacyjny placów

Na opracowywanym terenie zaprojektowano plac zabaw. Plac zabaw należy wykonać o nawierzchni z piasku gr. 20cm, którą ograniczyć obrzeżami bezpiecznymi z poliuretanu, ustawionymi na ławach z betonu B-7,5 20x10cm, koloru czerwonego.

NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW (gr. 20cm)

- piasek 0-2 mm gr.20cm
- grunt rodzimy, zniwelowany i zagęszczony mechanicznie

POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI Z PIASKU – 125,00 m².

5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

5.1. Urządzenia komunalne

Na nowoprojektowanym terenie przewidziano remont istniejących ławek lub ich wymianę i zamontowanie nowych urządzeń komunalnych:

ŁAWKA PARKOWA (ewentualnie 4szt.)- konstrukcja ze stali nierdzewnej, malowana lakierem akrylowym, z elementami z płyt polietylenowych HDPE i drewna sosnowego, zamontowana na prefabrykowanych fundamentach ułatwiających montaż.

REGULAMIN PLACU ZABAW (1szt.) – Konstrukcja urządzenia wykonana jest z rur stalowych okrągłych oraz pręta. Tablica blaszana o wym. 70x49,5cm z blachy 2mm mocowana jest do konstrukcji za pomocą uszu stalowych. Całą konstrukcję należy ocynkować metodą ogniową i pomalować lakierem akrylowym, w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem. W wyznaczonych miejscach wykonać wykopy pod fundamenty o wym. 84x90cm, do wykopów wsypać piasek na grubość 10cm (wyrównać jego poziom), następnie w fundamencie umieścić słupki zwracając uwagę na oznaczony poziom gruntu. Po ustawieniu sprawdzić czy słupki są w pionie.

5.2. Urządzenia placu zabaw

Na nowoprojektowanym terenie przewidziano zamontowanie 5 urządzeń zabawowych :

HUŚTAWKA PODWÓJNA (szt.1) – Konstrukcja wykonana ze stali o profilu 80x80mm, zabezpieczonej poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe. Siedzisko płaskie oraz kubelkowe – wkład aluminiowy powlekany gumą. Elementy łączące ocynkowane i zabezpieczone plastikowymi kapturkami. Zawiesia łożyskowane, łańcuchy ze stali nierdzewnej kalibrowanej. Całkowita długość zestawu 300cm, szerokość 160cm, max. wysokość 220cm.

Sposób posadowienia: urządzenie montowane poprzez zabetonowanie bezpośrednio w gruncie na głębokości 60cm na stalowych ocynkowanych kotwach.

ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ (szt.1) – Konstrukcja wykonana ze stali o profilu 80x80mm ocynkowanej metodą ogniową, pomalowana lakierem akrylowym. Pozostałe elementy (daszki, ścianki, burty i elementy ozdobne) wykonane z elementów HDPE barwione w masie. Elementy linowe wykonane z lin stalowych w oplocie polipropylenowym o średnicy 166; łączone są ze sobą za pomocą łączników aluminiowych oraz plastikowych. Ślizg wykonany ze stali nierdzewnej, jego boczki z płyt HDPE. Podesty wykonane z wodoodpornej antypoślizgowej sklejki. Gra „kółko i krzyżyk” wykonana z tworzywa sztucznego. Całkowita długość zestawu 430cm, szerokość 300cm, max. wysokość 311cm.

Sposób posadowienia: montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio w gruncie.

HUŚTAWKA WAGOWA 2-OSOBOWA (szt. 1)– Podpora huśtawki wykonana ze stali o profilu 100x100mmX3mm, belka pozioma z rur o przekroju 76,1x3,2x3000mm. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz malowanie proszkowe. Siedziska wykonane z płyty HDPE barwionej w masie. Uchwyty wykonane z rur o przekroju 20-25mm. Os obrotu na czterech uszczelnionych łożyskach kulkowych. Całkowita długość zestawu 300cm, szerokość 50cm, max. wysokość 80cm.

Sposób posadowienia: montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio w gruncie.

BUJAK SPRĘŻYNOWY – KONIK (szt.1)– Główny element konstrukcyjny to sprężyna stalowa, zabezpieczona poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe o średnicy 200mm. Siedziska wykonane z płyty HDPE barwionej w masie. Elementy łączne ocynkowane i zabezpieczone nakładkami z tworzywa. Uchwyty oraz wykonanie z tworzywa odpornego na działanie warunków atmosferycznych. Całkowita długość zestawu 100cm, szerokość 100cm, max. wysokość 90cm.

Sposób posadowienia: montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio w gruncie.

KARUZELA TARCZOWA (szt.1) – Średnica karuzeli 125cm, maksymalna wysokość 80cm (trzcina nośna). Maksymalna wysokość swobodnego upadku 47cm, wymiary powierzchni zderzenia o średnicy 525cm. Bieżnię karuzeli wykonać z blachy w łezki grubości 4mm, prześwit między bieżnią a poziomem terenu 5cm. Siedziska wykonać z płyty polietylenowej HDPE. Karuzelę wyposażać w system obrotowy nie wymagający konserwacji. Konstrukcję karuzeli ze stali ocynkować metodą ogniową i malować lakierem akrylowym.

Sposób posadowienia: montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio w gruncie.

UWAGA:

Przy budowie i montażu projektowanych urządzeń oraz wykonaniu nawierzchni należy w szczególności zwrócić uwagę na istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, biegnącej wzdłuż proj. placu zabaw. Proj. elementy należy tak wykonać, aby nie naruszyć sieci kanalizacyjnej i zamontować je w bezpiecznej odległości.

6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opracowywana działka znajduje się w Strefie K ochrony krajobrazu kulturowego i częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Budynek szkoły podstawowej przy ul. Pakowej 4 w Goczałkowie znajduje się w wykazie zabytków Powiatu Świdnickiego.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie przewiduje się.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Nie przewiduje się.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe w ilościach i rodzaju nie mających negatywnego wpływu na środowisko.

10.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się.

10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

11. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przy planowanej inwestycji uwzględniono interesy osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie pogarszania standardów jakości gleby.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana budowa placu zabaw przy szkole podstawowej obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 344, obręb 0002 we wsi Goczałków na podstawie poniższych przepisów prawa:

1. Oddziaływanie w zakresie bryły obiektu:
 - nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.
2. Oddziaływanie w zakresie zagospodarowania terenu:
 - spełniony jest warunek odległości miejsc postojowych od placu zabaw - par. 19 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - spełniony jest warunek odległości placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów - par. 40 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Ustalić sposób betonowania, frontu robót i stanowisk roboczych na podstawie projektu technicznego
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów

- budowlanych i miejsca zwalek.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu na budowę.
 - Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
 - Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
 - Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
 - Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
 - Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
 - Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

Nie dopuszcza się nieistotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego objętego projektem zagospodarowania terenu.

Opracował: mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547