

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ
Budowa	Przed przystąpieniem do realizacji założeń określonych w niniejszym kosztorysie należy parametry cenowe dostosować do średnich cen obowiązujących w regionie właściwym dla realizacji obiektu.
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

W niniejszym kosztorysie przedstawiono koszt wykonania prac z zakresu robót budowlanych (branża architektoniczno-konstrukcyjna). W kosztorysie nie ujęto kalkulacji dla wykonania instalacji wewnętrznych budynku. Koszt ich wykonania szacuje się (w ujęciu wskaźnikowym) na około 16% wartości niniejszego kosztorysu.

Bydgoszcz Luty 2022r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	24,555		
2	Cieśle gr.II	r-g	684,163		
3	Cieśle gr.III	r-g	510,281		
4	Dekarze gr.II	r-g	60,373		
5	Robocizna razem	r-g	2.737,585		
6	Robotnicy (ATH 11)	r-g	7,340		
7	Robotnicy gr.I	r-g	85,946		
8	Robotnicy gr.II	r-g	5,060		
9	Robotnicy	r-g	248,823		
10	Tynkarze gr.III	r-g	69,975		
	Razem		4.434,102		

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale igl.obrz.wym.nasyc.gr.50-100mm,kl.I	m3	18,707		
2	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	9,065		
3	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	42,489		
4	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	16,516		
5	Brama segm.ociepl.otw.auto.7-12m2	m2	5,750		
6	Dachówka Braas Grecka	szt	2.635,500		
7	Dachówka Braas wsporcza pod stopeń	szt	18,000		
8	Denko gąsiora Braas	szt	6,000		
9	Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	1,551		
10	Deski igl.obrzn.wymiar.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,136		
11	Deski igl.obrzn.wymiar.gr.28-45mm,kl.III	m3	0,085		
12	Deski iglaste obrzn.nas.gr.19-25mm,kl.I	m3	0,979		
13	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m3	6,204		
14	Deski iglaste obrzn.nas.gr.28-45mm,kl.III	m3	1,188		
15	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m3	0,199		
16	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.II	m3	4,515		
17	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m3	0,124		
18	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,251		
19	Drewno opałowe	m3	4,285		
20	Drzwi wejściowe antywłamaniowe 1,00x2,20	szt	1,000		
21	Drzwi wewnątrzlokalowe jednoskrzydłowe z ościeżnicą	szt	9,000		
22	Folia poliet. paroszczelna	m2	143,462		
23	Folia poliet. zbrojona dachowa	m2	276,100		
24	Gąsior Braas	szt	142,250		
25	Gips do spoinowania płyt g-k bez taśmy zbr	kg	59,576		
26	Gruz ceglany	m3	29,246		
27	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	127,728		
28	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	6,365		
29	Hak rynnowy Braas	szt	96,135		
30	Klamra Braas do mocowania koszy	szt	106,400		
31	Klamra do gąsiorów Braas	szt	142,250		
32	Klamry boczne Braas	szt	878,500		
33	Klej poliuret.do parkiet.mozaik.park.lamel	kg	7,475		
34	Kolanko rury spustowej Braas	szt	15,000		
35	Kolek rozporowy z wkrętem fi 6mm	szt	276,216		
36	Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	20,762		
37	Kołki faszynowe fi 4-6 cm,dł. 50-60 cm	szt	291,680		
38	Kołki poliprop.do moc.płyt styr.121-160 mm	szt	795,600		
39	Kostka brukowa z betonu 6 cm, szara	m2	34,892		
40	Kostka brukowa z betonu 8 cm, szara	m2	5,370		
41	Kosz Braas aluminiowy zwykły	m	14,364		
42	Kotwy stalowe do mocowania okien z PVC	szt	193,987		
43	Lakier chemoutawrdz. na drewno - bezbarwny	dm3	23,271		
44	Lej spustowy uniwersalny rynny Braas	szt	5,000		
45	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniacza	kg	548,750		
46	Listwa do taśmy Wakaflex	m	7,786		
47	Listwy i łaty igl.wymiar.dł.2,4-6,3m,kl.II	m3	0,004		
48	Listwy przyścienne z drew.igl.wym.35x23mm	m	86,710		
49	Listwy przyścienne z drewna	m	52,387		
50	Łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.II	m3	2,713		
51	Ławka kominiarska Braas mała	szt	9,000		
52	Łączn.krzyżowe stal.do rusztu pod pł.g-k	szt	358,810		
53	Łącznik ciesielskie	szt	1.195,000		
54	Łuk wsporczy Braas do ław kominiarskich	szt	18,000		
55	Masa tynkarska podkładowa ATLAS Cerplast	kg	49,717		
56	Masa uszczelniająca Braas	dm3	0,649		
57	Narożnik wewnętrzny rynny Braas	szt	2,000		
58	Narożnik zewnętrzny rynny Braas	szt	6,000		
59	Obejma rury spustowej Braas	szt	9,500		
60	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	32,750		
61	Pakiet podstawowy RONDO PLUS 20	szt	2,000		
62	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC3	m2	77,740		
63	Papa asfalt.na tekturze izolacyjna nr 400	m2	431,089		
64	Papa asfalt.na tekturze podkł.odm.P/333	m2	5,355		
65	Papier ściany elektrokorundowy w ark.	ark	14,321		

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
66	Parapet z bl.stal.nielakier.szer.35cm	m	17,800		
67	Pas nadrynnowy Braas	m	71,604		
68	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	10,967		
69	Piasek naturalny kopany	m3	5,167		
70	Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 22 mm	m3	3,277		
71	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m2	150,293		
72	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30	m3	8,181		
73	Płytki gresowe nieszkliwione tech. 30x30cm	m2	61,863		
74	Płytki klinkier.elew.25x6cm	m2	17,416		
75	Płyty gipsowo-włóknowe gr. 12,5 mm	m2	433,385		
76	Płyty przykrywające RONDO PLUS (18-20)+W TYNK	szt	1,000		
77	Płyty przykrywające RONDO PLUS 18-20 TYNK	szt	1,000		
78	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m3	24,703		
79	Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.140mm	m2	223,444		
80	Płyty z weł.min.do izol.fundamentów -120mm	m2	142,170		
81	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-90mm	m2	59,653		
82	Podokienniki wew. lastrykowe, grub. 4 cm	m2	6,230		
83	Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	212,424		
84	Pręty żebr.skoś.do zbr.bet. fi 12-14mm	kg	753,780		
85	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	595,760		
86	Pustak RONDO PLUS 18-20	szt	20,180		
87	Pustaki RONDO PLUS (18-20)+W	szt	20,180		
88	Pustaki wentylacyjne Schiedel 2x17/12	szt	32,254		
89	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	56,229		
90	Rura ceramiczna RONDO PLUS 20	szt	16,180		
91	Rury ceramiczne RONDO PLUS 20	szt	16,180		
92	Rury spustowe RG 100	m	19,190		
93	Rynna dachowa RG125	m	67,626		
94	Siatka z włókna szklanego	m2	329,073		
95	Sklejka igl.wodoodpor.kl.II(BB),grub.>12mm	m3	2,596		
96	Sucha miesz.tynk.miner.Atlas Cermit-biała	kg	467,060		
97	Sucha zaprawa do spoinowania wąska, kolor	kg	24,260		
98	Śruby stal. zgrubne M 20 dł. do 100mm	kg	26,287		
99	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	234,242		
100	Taśma uszczelniająco-wentylacyjna Figaroll	m	59,745		
101	Taśma Wakaflex	m	9,408		
102	Thuczeń, kam.łamany,sort.uziarn.31,5-63mm	t	10,050		
103	Trójniki spalin RONDO PLUS 20	szt	2,000		
104	Trójniki wyczystkowe RONDO PLUS 20	szt	2,000		
105	Uszczelka koszowa z gąbki Braas	m	13,566		
106	Uszczelka wentylacyjna kalenicy Braas	m	12,075		
107	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm3	2,387		
108	Wełna mineralna RONDO PLUS 20	m	13,534		
109	Wełna szklana Isover Uni-Mata plus gr. 20cm	m2	284,340		
110	Wieszak do sufitów podwiesz. z płyt dekor.	szt	276,216		
111	Wkręty do drewna	szt	146,880		
112	Wkręty do płyt gipsowych	kg	2,072		
113	Woda z rurociągów	m3	0,592		
114	Wspornik łat kalenicowych/grzbietowych	szt	93,280		
115	Wyłaz dachowy Braas model Grecka	szt	1,000		
116	Wyłazy dach. ze zintegr.kołnierz.80x80cm	szt	1,000		
117	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. Atlas uni	kg	288,087		
118	Zapr.klej.sucha do styr.Atlas Stopter K-20	kg	2.543,670		
119	Zaprawa cementowa M-20	m3	0,027		
120	Zaprawa cementowa M-4	m3	0,845		
121	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	8,884		
122	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	131,842		
123	Zaprawa wapienna	m3	1,087		
124	Złączka rynny Braas	szt	23,205		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 5/13

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Giętarka do prętów do fi 40mm	m-g	4,402		
2	Kop.j-nacz.kołowa 0,25m3 (1)	m-g	9,290		
3	Nożyce do prętów fi 40 mm	m-g	5,293		
4	Prościarka do prętów fi 4-10mm	m-g	3,941		
5	Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	0,083		
6	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	59,965		
7	Spych.gąsienicowa 110kW (1)	m-g	0,555		
8	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	12,367		
9	Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	1,374		
10	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	18,981		
11	Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	50,036		
12	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	7,523		
13	Żuraw samochodowy do 4t (1)	m-g	16,000		
	Razem		189,810		

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	STAN ZERO		m2 pu	138,6	
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe		m2 pu	138,6	
1.2.	Podkłady		m2 pu	138,6	
2.	STAN SUROWY OTWARTY		m2 pu	138,6	
2.1.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru		m2 pu	138,6	
2.2.	Kominy parteru		m2 pu	138,6	
2.3.	Stal zbrojeniowa dla całego budynku		m2 pu	138,6	
2.4.	Dach - konstrukcja z pokryciem		m2 pu	138,6	
2.5.	Ścianki działowe		m2 pu	138,6	
3.	PRACE WYKOŃCZENIOWE		m2 pu	138,6	
3.1.	Posadzki		m2 pu	138,6	
3.2.	Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych		m2 pu	138,6	
3.3.	Sufit podwieszany		m2 pu	138,6	
3.4.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna		m2 pu	138,6	
4.	PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE		m2 pu	138,6	
4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne		m2 pu	138,6	
4.2.	Elewacja		m2 pu	138,6	
4.3.	Taras na gruncie		m2 pu	138,6	
4.4.	Balustrady i palisady		m2 pu	138,6	
	Razem		m2 pu	138,6	
	Podatek VAT		m2 pu	138,6	
	Ogółem kosztorys		m2 pu	138,6	

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	STAN ZERO								
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe								
1.2.	Podkłady								
2.	STAN SUROWY OTWARTY								
2.1.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru								
2.2.	Kominy parteru								
2.3.	Stal zbrojeniowa dla całego budynku								
2.4.	Dach - konstrukcja z pokryciem								
2.5.	Ścianki działowe								
3.	PRACE WYKOŃCZENIOWE								
3.1.	Posadzki								
3.2.	Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych								
3.3.	Sufit podwieszany								
3.4.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna								
4.	PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE								
4.1.	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne								
4.2.	Elewacja								
4.3.	Tarasy na gruncie								
4.4.	Balustrady i palisady								
	Razem								
	Podatek VAT								
	Ogółem kosztorys								

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. STAN ZERO		
		1.1. Roboty ziemne i fundamentowe		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	222,000
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	161,293
3	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10cm z betonu B10	m3	5,203
4	KNR 2-02 0201/01 analogia	Ławy i stopy fundamentowe betonowe z betonu B20	m3	17,028
5	KNR 2-02 0201/01 analogia	Ściany fundamentowe betonowe z betonu B20	m3	24,833
6	KNR-W 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych betonowych	m2	52,030
7	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 12cm	m2	64,932
8	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	64,932
		1.2. Podkłady		
9	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka gruzowa gr. 20cm	m3	27,080
10	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	27,080
11	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 8 cm -B10	m3	10,832
		2. STAN SUROWY OTWARTY		
		2.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne parteru		
		<i>Ściany zewnętrzne</i>		
12	KNR 0-21 4001/06	Słupy o szerokości do 140mm w konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych-ściany zewnętrzne	m2	136,630
13	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho-izolacja między słupami gr. 14cm	m2	136,630
14	KNR 2-02 0604/10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z folii polietylenowej	m2	136,630
15	KNR 0-21 4004/07	Poszycie ścian szkieletowych ściany ze sklejki gr. 18mm	m2	136,630
16	KNR 0-21 4004/03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych - poszycie ścian zewnętrznych od wewnątrz płyta GKFI	m2	136,630
17	KNR 0-21 4002/22	Podwaliny o szerokości do 140mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	63,100
18	KNR 0-21 4002/14	Oczepy podwójne o szerokości do 140mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	63,100
		<i>Ściany wewnętrzne</i>		
19	KNR 0-21 4001/06	Słupy o szerokości do 140mm w konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych - ściany wewnętrzne	m2	76,174

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na suchą izolacją między słupami gr. 14cm	m2	76,174
21	KNR 0-21 4004/03 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych - poszycie obustronne	m2	152,348
22	KNR 0-21 4002/22	Podwaliny o szerokości do 140mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	28,630
23	KNR 0-21 4002/14	Oczepy podwójne o szerokości do 140mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	28,630
2.2. Kominy parteru				
24	KNR K-03 0201/05	Elementy podstawowe komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	m	5,340
25	KNR K-03 0202/05	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,000
26	KNR K-03 0203/05	Trójnik spalin komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,000
27	KNR K-03 0205/05	Płyta przykrywająca komina jednociągowego Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20cm	szt	1,000
28	KNR K-03 0230/05	Pakiet podstawowy komina z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm	szt	1,000
29	KNR K-03 0501/03	Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 2x17/12	m	10,680
30	KNR K-03 0215/05	Elementy podstawowe komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	m	5,340
31	KNR K-03 0216/05	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000
32	KNR K-03 0217/05	Trójnik spalin komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000
33	KNR K-03 0219/05	Płyta przykrywająca komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,000
34	KNR K-03 0230/05	Pakiet podstawowy komina z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm	szt	1,000
2.3. Stal zbrojeniowa dla całego budynku				
35	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - do fi 7 mm	t	0,212
36	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli - fi 12-14 mm	t	0,739
2.4. Dach - konstrukcja z pokryciem				
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachu	m3	16,267
38	Kalkulacja indywidualna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m-g	16,000
39	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich	szt	1.195,000

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji dachu	m2	251,000
41	KNR K-05 0102/04	Montaż deski okapowej	m	66,300
42	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach folii dachowej	m2	251,000
43	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	251,000
44	KNR K-05 0105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	251,000
45	KNR K-05 0202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską	m	11,500
46	KNR K-05 0202/03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską	m	45,400
47	KNR K-05 0206/01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	13,300
48	KNR K-05 0201/06	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m2 z dachówki Brass mocowanej klamrami co trzecią	m2	251,000
49	KNR K-05 0205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	6,488
50	KNR K-05 0202/05	Montaż denka gąsiora	szt	6,000
51	KNR K-05 0301/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	m	66,300
52	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	m	19,000
53	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	5,000
54	KNR K-05 0301/05	Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	6,000
55	KNR K-05 0301/04	Montaż narożników wewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	2,000
56	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor	szt	15,000
57	KNR 0-21 4004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m2	59,670
58	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja podbitki	m2	59,670
59	KNR 2-02u1 000300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m2	59,670
60	KNR K-05 0208/02	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - mała ławeczka kominiarska	szt	9,000
61	KNR K-05 0209/06	Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl	1,000

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
62	KNR 0-21 4007/03	Płyty OSB-3 na kleszczach	m2	135,400
2.5. Ścianki działowe				
63	KNR 0-21 4001/01	Słupy o szerokości do 90mm w konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m2	56,812
64	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho-izolacja między słupami gr. 9,0cm	m2	56,812
65	KNR 0-21 4004/03 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych - poszycie obustronne	m2	113,624
66	KNR 0-21 4002/17	Podwaliny o szerokości do 90mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	24,340
67	KNR 0-21 4002/09	Oczepy podwójne o szerokości do 90mm ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m	24,340
3. PRACE WYKOŃCZENIOWE				
3.1. Posadzki				
68	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2	135,400
69	KNR 2-02 0604/04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	135,400
70	KNR 2-02w 0612/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 12cm	m2	135,400
71	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu B15	m3	8,801
72	NNRNKB 202 1136/01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2	74,750
73	KNR 2-02 1118/08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	60,650
3.2. Tynki i okładziny ścian i sufitów wewnętrznych				
74	KNR 2-02 0803/03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m2	402,602
3.3. Sufit podwieszany				
75	NNRNKB 202 2030/01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m2	135,400
76	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - pierwsza warstwa - gr. 20 cm	m2	135,400
77	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - druga warstwa - gr. 20 cm	m2	135,400
3.4. Stolarka i ślusarka wewnętrzna				
78	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z ościeżnicą	szt	9,000
4. PRACE ZEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE				
4.1. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne				
79	KNR 2-02w 1032/01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2	5,750
80	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych	szt	1,000

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
81	KNR 0-19 1022/04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV	m2	15,960
82	KNR 0-19 1022/12	Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki osadzenia	m2	16,790
83	Kalulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	17,800
84	Kalulacja indywidualna	Montaż parapetów wewnętrznych	m2	6,230
85	KNR K-05 0209/06 analogia	Montaż wyłazu strychowego 80x80cm	kpl	1,000
		4.2. Elewacja		
86	KNR 0-23 2612/01 analogia	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych-podcieni gr.15cm	m2	152,405
87	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych	m2	13,320
88	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	765,000
89	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	225,000
90	KNR 0-23 0932/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	165,725
91	KNR 0-23 0932/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 o grubości 3mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	116,765
92	KNR 0-21 4004/01 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - Deski elewacyjne	m2	48,960
93	KNR 2-02u1 U-0202-000 400/04 analogia	Łaty drewniane 5x10cm, 5x5cm	m	48,960
94	KNR 2-02 0921/01	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm - cokół + komin	m2	18,930
		4.3. Tarasy na gruncie		
95	KNR 2-31 0105/01	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie	m2	39,473
96	KNR 2-31 0105/02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm (Krotność= 2)	m2	39,473
97	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm	m2	39,473
98	KNR 2-31 0114/06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 10)	m2	5,265
99	KNR 2-31 0114/06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= -5)	m2	34,208

Dom jednorodzinny wolnostojący parterowy GL 1208SZ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
100	KNR 2-31u1 0600/01 analogia	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm schody + taras na podsypce piaskowej gr. 5cm	m2	34,208
101	KNR 2-31u1 0600/01	Wjazdy do bram z kostki brukowej betonowej gr. 8cm podjazd na podsypce piaskowej 5cm	m2	5,265
4.4. Balustrady i palisady				
102	KNR 2-11 0521/01	Wykonanie palisady przy śr.kołków 12x12x40 cm	m	36,460