

STRONA TYTUŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY
kategoria obiektu budowlanego	III
adres obiektu budowlanego	
nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	
nazwa i adres inwestora	
data adaptacji	

SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – część architektoniczno-budowlana
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wewnętrzna i zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej

Projekt typowy (projekt budowlany) opracowany przez jednostkę projektową

BLOK 2 PLUS

BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała

ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź

tel.: 505 751 443, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

Projektant architektury

mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ

upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



Projektant konstrukcji

mgr inż. PIOTR JASIŃSKI

upr. nr LOD/3098/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń



Projektant instalacji elektrycznych

mgr inż. SEBASTIAN KABZIŃSKI

upr. nr LOD/1520/POOE/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



Projektant instalacji sanitarnych

inż. TOMASZ RYDZYŃSKI

upr. nr LOD/1488/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



data opracowania

maj 2021

Uwaga!

- Niniejszy projekt budynku jest projektem typowym (projekt budowlany), który należy każdorazowo adaptować do wybranej działki inwestycyjnej.
- Adaptacji może dokonać projektant z odpowiednimi uprawnieniami.
- Adaptacja zakłada zmiany związane z dostosowaniem budynku do uzyskanych, aktualnych warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych obowiązujących daną działkę inwestycyjną opinii, uzgodnień czy decyzji.
- Budynek należy dostosować do warunków gruntowych działki inwestycyjnej oraz na nowo przeanalizować warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in. pod względem kategorii gruntu według rodzaju użytkowania.
- Projekt należy uzupełnić o TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, niezbędne dokumenty formalno-prawne (opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp.), uzupełnić dane dot. nazwy zamierzenia budowlanego, adresu inwestycji, nazwy i adresu inwestora.
- Kolorystykę zastosowanych materiałów należy dostosować do wytycznych zawartych w miejscowym planie zagospodarowania lub do posiadanych aktualnych warunków zabudowy.
- Wszystkie wymiary, poziomy i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i P.POŻ., obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i systemy wybrane są produktami sugerowanymi i może nastąpić ich zmiana na produkt inny pod warunkiem równoważnych lub lepszych właściwości technicznych od wyspecyfikowanego produktu.