

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – **zmiana I**

I. Zamówienie obejmuje:

1. Dostosowanie budynku Centrum Administracji Miasta nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 5 w Świnoujściu do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej poprzez:
 - a) budowę systemu oddymiania klatek schodowych (roboty konstrukcyjno – budowlane i elektryczne)
 - b) wymianę stolarki drzwiowej na klatkach schodowych na drzwi ppoż.,
 - c) wydzielenie pożarowe klatek schodowych polegające na wymianie istniejących i montażu nowych ścianek aluminiowych oraz ścianek działowych gkb o odporności ogniowej Rei 60

Ww. roboty należy wykonać na podstawie projektów budowlanego i wykonawczego pn.:

Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu na ternie działki nr 553/13 w obr. 004 Świnoujście, z uwzględnieniem uwag do zestawienia ślusarki i stolarki zawartych w punkcie III niniejszego opisu oraz ilości ujętych w Tabeli elementów rozliczeniowych.

2. Przebudowę instalacji oświetlenia podstawowego i oświetlenia awaryjnego na korytarzach parteru, I i II piętra oraz klatkach schodowych budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5.

Ww. roboty należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego oświetlenia korytarzy Urzędu Miasta w Świnoujściu.

3. Wykonanie sufitów podwieszanych oraz modułowych w korytarzach budynku Urzędu Miasta nr 1/5.

4. Wykonanie posadzek elastycznych wraz z przygotowaniem podłoża na korytarzach parteru, I i II piętra budynku oraz malowanie ścian i sufitów korytarzy oraz klatek schodowych na podstawie projektu **pn. Koncepcja remontu korytarzy w budynku Urzędu Miasta Świnoujście wykonanego przez HPLUSV Biuro Projektowe** oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. Wykonanie „ pól uwagi” oraz „ ścieżki prowadzącej dla osób niewidomych i niedowidzących.

Pola uwagi należy wykonać z pinezek (guzów) z trzpieniami montażowymi ze stali nierdzewnej 316 L, Ø25 mm, gr. 3,5 mm montowanych w układzie ukośnym o maksymalnym rozstawie osiowym guzów 80 mm , w następujących miejscach:
- na spocznikach za drzwiami wejściowymi do budynku (przed wejściem na parter i zejściem do piwnicy) – 2 kpl. o wym. 3.15 x 0,5 m

- na spocznikach piętrowych obu klatek schodowych - 8 kpl. o wym. 3.15 x 0,5 m
- w piwnicy, przed schodami, po stronie wejścia głównego do budynku - 1 kpl. o wym. 1,5x 0,5 m
- w korytarzach, przed wejściem do windy oraz planowaną lokalizacją tablicy tyflograficzną, na parterze, I i II piętrze - 3 kpl. o wym. 3, 15 x 0.5 m
- przed wejściem do windy na III piętrze - 1 kpl. p wym. 1,5 x 0,5 m

Ścieżkę prowadzącą dla osób niewidomych i niedowidzących o wym. 0,3 x 6,0 m należy zainstalować na parterze budynku, na trasie pomiędzy wyjściem z windy a wejściem do Biura Obsługi Interesantów (pom. 0.1 – drzwi z korytarza) z systemowych ryflowanych listew prowadzących o wym. 3, 5 wykonanych ze stali nierdzewnej z trzpieniami montażowymi o gr.

II. Zamawiający jest w posiadaniu niżej wymienionych decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Decyzja nr 208/PB/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę o szyb dźwigowy z przedsiönkiem windy w poziomie parteru oraz przebudową z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termoizolacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu na terenie działki 553/13, obręb Roboty należy wykonać w zgodzie z postanowieniami ww. decyzji.

III. Uwagi do zestawienia ślusarki i stolarki drzwiowej

1. **Drzwi Dw 1 – 1 szt.**, piwnica , wym. 100 x 210; wykonać jako drzwi stalowe techniczne dwupłaszczone, gładkie, antywłamaniowe, trójzawiasowe, wyposażone w zamek szyfrowy, oraz klamkę i szyld ze stali nierdzewnej, odporność pożarowa EI 30S;
2. **Drzwi Dw 2 – 2 szt.**, piwnica, wym. 90 x 203, wykonać jako drzwi stalowe techniczne dwupłaszczone, gładkie, trójzawiasowe, wyposażone w klamkę i szyld ze stali nierdzewnej, zamek na wkładkę patentową, odporność pożarowa EI 30S;
3. **Drzwi Dw 3 – 1 szt.**, piwnica, wym. 100 x 185, otwór przesklepiony łukowo, wykonać jako drzwi stalowe techniczne dwupłaszczone, gładkie, trójzawiasowe, wyposażone w klamkę i szyld ze stali nierdzewnej, zamek na wkładkę patentową, odporność pożarowa EI 30S, zamawiający dopuszcza wykonanie skrzydła drzwiowego zakończonego prosto poziomo pod warunkiem zachowania wymaganej odporności ogniowej wypełnienia otworu drzwiowego, zdjęcie istniejącego otworu drzwiowego – załącznik nr 8



4. **Drzwi Dw 4 – 1 szt.**, piwnica, wym. 90 x 205, wykonać jako drzwi stalowe techniczne dwupłaszczkowe, gładkie, trójzawiasowe, wyposażone w klamkę i szyld ze stali nierdzewnej, zamek antywłamaniowy, odporność pożarowa EI 30S;
5. **Drzwi Dw4 – 1 szt.** parter, wym. 90 x 205, parter, drzwi drewniane pełne, płycinowe (rysunek płycin do uzgodnienia na etapie realizacji) ościeżnica drewniana, wyposażone w jeden zamek na wkładkę patentową z szyldem i klamką ze stali nierdzewnej matowej, trzy zawiasy, uszczelkę obwodową i listwę przymykową, odporność pożarowa EI 30S;
6. **Drzwi Dw4 – 3 szt.**, I, II i III piętro, wym. 100 x 205, otwór przesklepiony łukowo (zdjęcie jednego z istniejących otworów drzwiowych – załącznik nr 9), drzwi drewniane pełne, płycinowe (rysunek płycin należy odtworzyć identyczny do drzwi istniejących) ościeżnica drewniana, wyposażone w jeden zamek na wkładkę patentową z szyldem i klamką ze stali nierdzewnej matowej, trzy zawiasy, uszczelkę obwodową i listwę przymykową, odporność pożarowa EI 30S;
7. **Drzwi Dw5 - 1 szt.**, parter, wymiar zgodnie z zestawieniem stolarki, wykonać jako drzwi aluminiowe, przeszkłone, wyposażone w jeden zamek na wkładkę patentową, klamkę i szyld ze stali nierdzewnej matowej, odporność pożarowa EI 30S
8. **Drzwi Dw6 – 1 szt.**, parter, wym. 120 x 220, wyposażone w jeden zamek na wkładkę patentową, klamkę i szyld ze stali nierdzewnej matowej, odporność pożarowa EI 30S
9. **Drzwi Dw7 i Dw8 – 3 + 1 szt.**, liczba i rozmieszczenie zgodnie z zestawieniem stolarki, wym. 116 x 225, otwór przesklepiony łukowo (zdjęcie jednego z istniejących otworów drzwiowych – załącznik nr 9), drzwi drewniane pełne, płycinowe (rysunek płycin należy odtworzyć identyczny do drzwi istniejących) ościeżnica drewniana, wyposażone w jeden zamek na wkładkę patentową z szyldem i klamką ze stali nierdzewnej matowej, trzy zawiasy, uszczelkę obwodową i listwę przymykową, odporność pożarowa EI 30S;
10. W miejsce projektowanej ścianki F1 należy wykonać ściankę działową gkb o odporności ogniowej REI 60 o wym. 230 x 260 z wbudowanymi dwuskrzydłowymi drzwiami aluminiowymi o wym. 150 x 215 klasy EI 30S
11. W miejsce projektowanej ścianki F2 należy wykonać ściankę działową gkb o odporności ogniowej REI 60 z wbudowanymi dwuskrzydłowymi stalowymi, dwupłaszczkowymi drzwiami technicznymi o wym. 150 x 215 klasy EI 30 S, wyposażonymi w jeden zamek na wkładkę patentową, szyld z klamką ze stali nierdzewnej matowej, drzwi klasy EI 30S
12. Ścianki aluminiowe F- 3 – F – 6 - 6 szt., wymiary zgodne z zestawieniem, wykonane w systemie o parametrach ppoż. REI 60, EI 30S. Zamawiający dokona z wybranym wykonawcą uzgodnień dotyczących wzajemnego usytuowania drzwi i naświetli.
13. Ścianka F – 7 – III piętro, wym. 230 x 315, pozostałe wymagania jw.
14. W miejsce projektowanej ścianki F1 należy wykonać ściankę działową gkb o odporności ogniowej REI 60 o wym. 230 x 260 z wbudowanymi dwuskrzydłowymi drzwiami aluminiowymi o wym. 150 x 215 klasy EI 30S

15. W miejsce projektowanej ścianki F8 (błędnie na rzucie III piętra oznaczonej jako D-1) należy wykonać ściankę działową gkb o odporności ogniowej REI 60 o wym. 240 x 315 z wbudowanymi drzwiami aluminiowymi z naświetlem o szer. w świetle ościeżnicy min. 90 cm i wysokości 315 cm , klasy EI 30S. W cenie oferty należy uwzględnić demontaż i utylizację istniejącej ścianki działowej gkb z drzwiami drewnianymi i naświetlem o podanych wyżej wymiarach.

Uwagi:

- 1) Wszystkie elementy stalowe oraz ślusarkę aluminiową należy wykonać w kolorze NCS S – 7000 N
- 2) Ścianki F- 3 do F- 6 będą montowane w miejscu lokalizacji ścianek istniejących
- 3) Dolny profil w konstrukcjach aluminiowych (ściankach i drzwiach) nie może być niższy niż 16 cm.
- 4) Drzwi drewniane wykończone farbą kryjącą w kolorze NCS S 3010 – Y40R.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian i dokonania ostatecznych uzgodnień dotyczących kolorystyki z wybranym Wykonawcą.
- 6) W cenie oferty należy uwzględnić demontaż i utylizację istniejącej stolarki o ślusarki.
- 7) **W cenie oferty należy uwzględnić koszt zabezpieczenia pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone są roboty przed przenikaniem pyłu i innego rodzaju zanieczyszczeń oraz bieżącego utrzymywania porządku w pomieszczeniach objętych robotami oraz z nimi sąsiadującymi.**

IV. Uwagi końcowe

1. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie administracji samorządowej. Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca zapewni swobodny, bezpieczny dostęp do budynku oraz zabezpieczy otoczenie terenu budowy przed negatywnymi wpływami prowadzonych robót.
2. Prace związane z emisją hałasu i kurzu będą prowadzone poza godzinami pracy urzędu tj. poza godz. 7.00 – 15.00, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W harmonogramie prowadzenia robót należy uwzględnić:
 - klatki schodowe w celu prowadzenia robót będą przekazywane Wykonawcy kolejno, tzn. po zakończeniu robót na jednej klatce schodowej, Wykonawcy zostanie przekazana druga klatka schodowa w celu wykonanie robót;
 - korytarze w celu prowadzenia robót będą przekazywane wykonawcy kolejno, tzn. w jednym czasie Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty na korytarzu na jednym piętrze
 - montaż sufitów podwieszanych wraz z wymianą oświetlenia musi zostać zakończony do 31 sierpnia 2023 r.

4. Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację powykonawczą uwzględniającą wszystkie zmiany do przekazanej dokumentacji projektowej opisane w niniejszym OPZ.

V. Załączniki:

1. Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsiönkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu – projekty budowlane i wykonawcze
2. Projekt wykonawczy oświetlenia korytarzy Urzędu Miasta w Świnoujściu w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja budynku CAM nr 5”
3. Projekt pn. **Koncepcja remontu korytarzy w budynku Urzędu Miasta Świnoujście**
4. STWiORB_roboty malarskie
5. STWiORB_posadzki i wykładziny
6. STWiORB_sufity podwieszane
7. Decyzja nr 208/PB/2020 z dnia 23 listopada 2020 r.
8. Dw3 – zdjęcie otworu drzwiowego
9. Dw4 – zdjęcie otworu drzwiowego