

## **ZAŁĄCZNIK NR 4 DO IWP 1.2024**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **ST-01**

#### ***Remont tarasu budynku przy ul. Czerniakowskiej 161 od strony północnej***

#### **PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z remontem tarasu budynku Pawilon przy ul. Czerniakowskiej 161 w Warszawie.

#### **Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

#### **1. Zakres robót objętych specyfikacją**

Zakres robót budowlanych obejmuje następujące czynności:

#### **1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- Rozebranie nawierzchni z płytek na zaprawie cementowej.
- Usunięcie warstw pod posadzkowych poprzez skucie zniszczonego podkładu betonowego i izolacyjnego na płycie tarasu.
- Wywiezienie z terenu budowy elementów uzyskanych z rozbiórki.

#### **1.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki ze spadkiem z jastrychu cementowego ze zbrojeniem /siatka lub rozproszone/.

**W pasie nad stropem DZ-3 dodatkowe zbrojenie z siatki** – po odkryciu ewentualne wykonanie ekspertyzy technicznej (na koszt Zamawiającego).

- Nałożenie szpachlówki epoksydowo – cementowej.
- Wykonanie poziomej dwuwarstwowej izolacji z dwuskładnikowej, elastycznej masy na bazie cementu i odpowiednio dobranych wypełniaczy oraz żywicy syntetycznej.
- Wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej i lakierowanej.

#### **1.3. WYKONANIE POSADZKI**

- Ułożenie posadzki z płytek posadzkowych z kamienia/gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego o wymiarach 40x60 cm na odpowiednio dobranej elastycznej zaprawie klejowej
- Wypełnienie spoin elastyczną fugą wodoodporną
- Uszczelnienie szczeliny wzdłuż cokołu np. sznurem ze spienionego polietylenu
- Wykonanie cokołu wysokości 20cm z płytek kamień/gres takich samych jak ułożone na powierzchni tarasu, mocowanych na elastycznej zaprawie klejowej, z wypełnieniem spoin elastyczną wodoodporną fugą.

#### **1.4. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE**

- Prowizoryczne zabezpieczenie tarasu folią polietylenową
- Zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed wejściem osób nieupoważnionych
- Uprzątnięcie terenu prac, wywóz odpadów pobudowanych, przywrócenie zniszczonych w trakcie prac trawników do prawidłowego stanu.

## **2. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT**

Podczas wykonywania pod posadzkowych warstw hydro-izolacyjnych i układania płytek należy stosować się do instrukcji i zaleceń producenta materiałów. Należy pamiętać, że zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi zapewnia warstwa hydro-izolacyjna, a nie warstwa nawierzchniowa. Tylko odpowiednio dobrany system izolacji w skuteczny sposób odprowadzi wodę opadową z powierzchni tarasu i zabezpieczy warstwy spodnie przed migracją wilgoci, a dzięki dużej elastyczności będzie kompensować ruchy podłoża wywołane odkształceniami termicznymi i osiadaniem. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, pozostałymi (ST) i poleceniami nadzorującego realizację umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji nadzorującego realizację umowy.

### **2.1. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA**

Nawierzchnia przeznaczona do pokrycia winna być czysta, sucha, wolna od kurzu, pozostałości farby, gipsu, wykwitów, tłuszczu, olejów, jak również wolna od środków anty-pleśniowych, wolna od wszelkiego rodzaju powłok, które mogłyby mieć negatywny wpływ na przyczepność. Po zdjęciu istniejących płytek i skuciu warstwy pod posadzkowej, ale przed ułożeniem membrany hydro-izolacyjnej należy wyrównać powierzchnię zaprawą cementową grubości 30-40 mm zatartą na gładko, a po jej wyschnięciu można przystąpić do zakładania izolacji. Podłoże musi być czyste, pozbawione tłuszczu, olejów grzybów, glonów, kurzu czy farb. Podłoże musi być strukturalnie spójne, niekruszące się. Jakiegokolwiek ubytki, muszą być naprawione epoksydowo – cementową zaprawą do napraw, wyrównywania i ochrony betonu. Podłoże ma być tak równe, jak to tylko jest możliwe, bez nierówności większych niż 5mm mierzonej za pomocą prowadnicy o długości 2m.

### **2.2. KLEJENIE PŁYTEK.**

Rozłożyć elastyczną zaprawę klejową na powierzchni nie większej niż 2m<sup>2</sup>. Następnie rozprowadzić ją za pomocą kielni z ząbkami 5-8 mm w celu kontrolowania grubości. Umieścić i docisnąć płytkę aż do wyrównania nierówności. Sprawdzić przyczepność produktu od czasu do czasu odrywając go (próbka) od podłoża. Nie aplikować grubości większej niż 10 mm. Przy zastosowaniu kleju elastycznego i mrozoodpornego należy stosować się do zaleceń producenta.

## **3. MATERIAŁY**

**3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów:** Poniżej podano przykładowe materiały. Można je wymienić na równoważne pod względem właściwości technicznych i użytkowych. Materiały wyrównujące, hydro-izolacyjne i klejące powinny być składnikami jednego systemu i pochodzić od jednego producenta - zapewni to prawidłowe ich współdziałanie. Sposób użycia, utylizacji, magazynowania i zasady BHP powinny być zgodne z kartami charakterystyki dołączanymi do danego produktu.

### **3.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.**

3.2.1. Naprawa i wyrównanie podłoża betonowego. Używać gotową zaprawę opartym na bazie żywicy epoksydowej i cementu, w szczególności przeznaczonym do napraw, wyrównywania i ochrony powierzchni betonowych zarówno poziomych jak i pionowych, w warstwach o grubości do 5mm. **WŁAŚCIWOŚCI:** bardzo dobra przyczepność do podłoża mineralnych nie wymaga gruntowania, stanowi szybkoschnącą barierę paroszczelną, umożliwiającą aplikację powłok żywicznych na podłoża wilgotne, po upływie minimalnego czasu oczekiwania. Wysoka odporność na ścieranie i zużycie zapewnia wysoką odporność chemiczną, kolorystycznie zbliżony do betonu, bardzo dobra urabialność. Produkt nie toksyczny, bezzapachowy,

bezzropuszczalnikowy, nie palny. Możliwość aplikacji na „świeży beton”. Zużycie: około 1,95 kg/m<sup>2</sup>/mm grubości warstwy. Zużycie to może różnić się w zależności od porowatości i struktury podłoża. W celu określenia dokładnego zużycia należy przeprowadzić próby na budowie.

**UWAGI DO STOSOWANIA:** nie dodawać rozpuszczalników ani innych związków chemicznych. Nie przekraczać maksymalnej grubości na warstwę. Materiał narażony na długotrwałe promieniowanie UV może doznać powierzchniowych odbarwień, które nie mają wpływu na własności warstwy.

**3.3. WARSTWA HYDROIZOLACYJNA.** Używać gotową zaprawę dwuskładnikowym na bazie cementu i odpowiednio dobranych wypełniaczy oraz żywicy syntetycznej. Służy do wykonywania elastycznych powłok o właściwościach uszczelniających, wodoodpornych i ochronnych.

**ZASTOSOWANIE:** wodo-uszczelnienie wszelkiego rodzaju budowli hydrotechnicznych konstrukcji budowlano inżynierskich, zabezpieczenie przeciw karbonatyzacji konstrukcji betonowych. Izolacja balkonów i tarasów. Wodoodporne i ochronne powłoki silosów, chłodni kominowych, zbiorników na wodę pitną, zbiorników oczyszczalni ścieków. Jako powłoka wodoodporna na konstrukcje betonowe, żelbetowe i murowane, szczególnie zalecany do wykonywania powłok powierzchni narażonych na zarysowania i konstrukcji obciążonych dynamicznie.

Izolacja fundamentów. **WŁAŚCIWOŚCI:** elastyczna powłoka o właściwościach wodoszczelnych i wodoodpornych. Pozwala na „oddychanie” podłoża, duża trwałość i łatwość wykonania, zabezpiecza przed parciem bezpośrednim i ujemnym (odrywanie) wody. Możliwość stosowania na powierzchniach wilgotnych, odporność na stały kontakt ze ściekami lub wodą. Elastyczność powłoki, pozwalająca na mostkowanie zarysowań konstrukcji wynikających z jej pracy. Odporna na promienie UV.

**UWAGI DO STOSOWANIA:** podłoże musi być dokładnie oczyszczone, stanowi podstawowy warunek prawidłowego wykonania izolacji.

### **3.4. KLEJENIE PŁYTEK.**

Używać gotową zaprawę w formie proszku, którego składnikami są hydrauliczne i syntetyczne spoiwa, które po zmieszaniu z wodą tworzą elastyczną zaprawę klejową, o dużej przyczepności, przeznaczoną do układania płytek ceramicznych, gresu ceramicznego, marmuru, nawierzchni z naturalnego kamienia, itp. **WŁAŚCIWOŚCI:** bardzo duża przyczepność do podłoża nieporowatych. Możliwość przenoszenia ruchów podłoża. Długi okres przydatności od rozrobienia. Doskonała retencja wody zapobiegająca konieczności zraszania podłoża lub elementów nakładanych. Pozostałe materiały przewidziane do realizacji robót powinny być zastosowane w rodzaju, klasie i gatunku zgodnie z dokumentacją.

## **4. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Roboty rozbiórkowe, które wymagają sprzętu „głośnego” np. młotów pneumatycznych należy wykonywać 6.30- 21.30.

## **5. TRANSPORT**

Ogólne wymagania- transport zapewnia wykonawca, bez dodatkowych wymagań.\

## **6.KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli, jakości robót będą prowadzone przez osoby posiadające do tego stosowne uprawnienia. Wykonawca wyznaczy kierownika robót. Prace będą wykonywane

zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace zanikowe muszą być odebrane na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

## **7.OBMIAR ROBÓT**

Zgodny z obmiarem i ślepym kosztorysem stanowiącym załącznik nr 5 do IWP 1.2024.  
Zmiany w obmiarze możliwe po obustronnym uzgodnieniu.

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Ustawy i rozporządzenia: Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póź. 1386) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401 9.2. Aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia Materiały i urządzenia techniczne stosowane w budynku powinny, (jako legalne) posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo - badawcze, np. ITB. Aprobaty ITB i atesty PZH - dotyczyć powinny wszystkich użytych materiałów budowlanych i użytych preparatów chemicznych, legalnych, nieprzeterminowanych, dopuszczonych do obrotu na terenie RP.

**Kopie aprobat i świadectwa zgodności z aprobatami (datowane i autoryzowane, odniesione do konkretnych partii wyrobów wbudowanych w obiekt - należy włączyć w zbiór załączników do dokumentacji powykonawczej przed odbiorowej, a po zakończeniu budowy także do książki eksploatacji obiektu).**