

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytania z dnia 07.08.2023r. które wpłynęły w postępowaniu na zadanie „**Budowa boiska wielofunkcyjnego w Gorzkowie**”

**PYTANIE 1:**

*Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?  
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę ok. 690 000,00 zł

**PYTANIE 2:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający dysponuje zaświadczeniem Starosty Bocheńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy boiska wielofunkcyjnego.

**PYTANIE 3:**

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane dokonał zgłoszenia budowy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i dysponuje zaświadczeniem Starosty Bocheńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy boiska wielofunkcyjnego.

**PYTANIE 4:**

*Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?*

*Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

**ODPOWIEDŹ:**

Na działce, na której zaprojektowane zostało boisko wielofunkcyjne zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna, przyłącz wodociągowy, sieć gazowa, sieć elektryczna i teletechniczna, co zostało uwidocznione na projekcie zagospodarowania będącym częścią dokumentacji przetargowej. Infrastruktura ta nie koliduje z przedmiotową inwestycją. Zamawiający nie wyklucza istnienia w terenie innych (nie wykazanych na mapie do celów projektowych, na której sporządzono projekt zagospodarowania działki) urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

**PYTANIE 5:**

*Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?*

**ODPOWIEDŹ:**

Do placu budowy prowadzi dojazd po działce gruntowej nieutwardzonej. Poruszając się samochodami ciężarowymi czy sprzętem budowlanym należy zachować szczególną uwagę, aby nie uszkodzić istniejącej napowietrznej sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej.

**PYTANIE 6:**

*Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe z uwagi na krótki okres realizacji zamówienia.

**PYTANIE 7:**

*Umowa §13 ust. 3.2)b) podaje*

2) terminu realizacji przedmiotu Umowy gdy jest ona spowodowana:

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych
- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
  - wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
  - wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych

*Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.*

*Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich*

wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych

## **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umowy w §13 ust. 3. pkt. 2 lit. b), dodanie zapisu „w szczególności”, co powoduje możliwość rozszerzenia katalogu warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na wykonanie robót budowlanych, nie ograniczając się do wskazanych enumeratywnie. W wyniku zmiany §13 ust. 3. pkt. 2 lit. b) otrzymuje brzemienie:

*„b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności:*

- *wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,*
- *wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,*
- *wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych”*

Zamieszczono skorygowany projekt umowy.

Kierownik  
Wydziału Inwestycji  
i Funduszy Strukturalnych  
mgr Agnieszka Grzymek

---

(podpisano elektronicznie)