

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO DLA ZADANIA PN.:

Budowa krytej pływalni z częścią rekreacyjno - wypoczynkową przy Szkole w Fredropolu w formule zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Fredropol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Fredropol 15

1.5.2.) Miejscowość: Fredropol

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-734

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 16 671 98 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@fredropol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.fredropol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO DLA ZADANIA PN.:

Budowa krytej pływalni z częścią rekreacyjno - wypoczynkową przy Szkole w Fredropolu w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3deafe9-4338-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00401889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00076934/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO DLA ZADANIA: Budowa krytej pływalni z częścią rekreacyjno - wypoczynkową przy Szkole w Fredropolu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00368439

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Kl.271.5.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 300000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Zakres nadzorowanych prac obejmuje:

- zaplecza budowy i placu budowy,
- zabezpieczenie terenu i przyległych budynków (w razie potrzeby) przed robotami rozbiórkowymi,
- zabezpieczenie budynków i instalacji przyłączeniowych oraz bezpieczne odłączenie ich od sieci zewnętrznych,
- demontaż istniejącego wyposażenia,
- recyklingowi np. elementy metalowe, z tworzyw sztucznych, szklane, itp.
- rozbiórka instalacji i sieci podziemnych nieczynnych, będących w kolizji z nowo planowaną zabudową,
- odpowiednie zabezpieczenie zieleni przewidzianej do pozostawienia skutecznie zabezpieczające przed jej uszkodzeniem w trakcie trwania prac budowlanych;
- wykonanie bajpasów instalacji czynnych, których lokalizacja jest w kolizji z nowo planowaną inwestycją,
- uporządkowanie terenu objętego pracami i oddziaływaniem prac;
- zabezpieczenie terenu i przyległych budynków przed robotami budowlanymi zgodnie z planem BIOZ,
- wykonanie przyłączy mediów na cele budowlane,
- wytyczenie geodezyjne budynków i infrastruktury technicznej, zgodnie z decyzją Pozwoleniem na Budowę uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego;
- wykonanie robót geotechniczno-inżynierskich i ziemnych pod podziemne zbiorniki przelewowe i komory pomp wraz z zabezpieczeniem terenów i obiektów przyległych (o ile konieczne);
- wykonanie robót fundamentowych i izolacyjnych;
- wykonanie robót konstrukcyjnych – fundamenty, konstrukcja dachu, niecki basenowe itp.
- wykonanie robót drogowych i związanych z zagospodarowaniem terenu;
- wykonanie robót związanych z montażem małej architektury, tj. ławki, kosze na odpady itp.
- wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej;
- robót związanych z montażem przebieralni;
- wykonanie ogrodzeń;
- montaż stolarki i ślusarki otworowej wraz z wyposażeniem: samozamykacze, siłowniki, pochwyty, klamki, zamki, odboje, itp;
- wykonanie robót związanych z instalacjami technologii basenowej;
- wykonanie robót związanych z montażem zjeżdżalni wraz z kompletnym wyposażeniem;
- wykonanie robót związanych z montażem niecek stalowych wraz z kompletnym wyposażeniem i atrakcjami wodnymi;
- wykonanie robót związanych z budową i montażem wodnego placu zabaw wraz z atrakcjami wodnymi oraz niezbędnym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym;
- wykonanie instalacji elektrycznych w szczególności: zasilanie budynków wraz z liniami zasilającymi (WLZ), oświetlenia terenu, rozdzielnic głównej, rozdzielnic oddziałowych, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), oświetlenia elewacji budynku, zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z CCTV, instalacji zasilania systemów p.poż., instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku, kanalizacji telefonicznej wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku, instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku, systemu włamania i napadu, kontroli dostępu, telewizji dozorowej, bram oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku, systemu automatyki i sterowania budynkiem np. BMS lub równoważny, w celu efektywnego sterowania instalacjami znajdującymi się w obiekcie, instalacji p.poż. zawierającej rozwiązania instalacji hydrantowej, w tym instalacji hydrantów zewnętrznych i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych (jeżeli będzie wymagana), wytyczne do scenariusza ewakuacji, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, wykonanie zaplecza budowy;
- wykonanie doziemnych instalacji sanitarnych w szczególności: wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

deszczowej zagospodarowaniem wód opadowych, skroplin, wodnej ppoż, ogrzewania elektrycznego, chłodnicza, wentylacji mechanicznej z automatyką,

- prace wykończeniowe - podłogowe, sufity podwieszane, ściany, ściany działowe, tynki, malowanie, okładziny ceramiczne, okładziny elewacyjne, obróbki blacharskie, parapety;
- dostawa i montaż wyposażenia - elementy wyposażenia technicznego, technologicznego, dostawa mebli, tabliczek informacji wizualnej, biały montaż, dostawa i zabudowa luster, wieszaków;
- zapewnienie kompleksowego nadzoru nad dokumentacją przez Rzeczoznawców ds. P.poż., Higieniczno-sanitarnego i BHP.
- likwidacja zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami;
- prace porządkowe na terenie objętego pracami i oddziaływaniem prac ;
- procedura zakończenia budowy wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie, szkolenie, rozruchy i przekazania obiektu Inwestorowi wraz z opracowaniem Instrukcji Użytkowania Obiektu, scenariusz pożarowy i ewakuacji i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Całość robót będzie prowadzona w bezpośrednim sąsiedztwie jak również w części obiektu szkolnego.

Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich wykonania jest opisany w dokumentacji projektowej: projekcie zagospodarowania terenu, projektach technicznych, oraz przedmiarach robót. Wymienione dokumenty są załącznikami SWZ (Załącznik nr 9 do SWZ) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/fredropol>

3. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca ma obowiązek zapewnić w ramach oferowanej ceny kontraktowej do wykonywania obowiązków Inspektorów Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia do nadzorowania robót.
- 2) Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób winien to uczynić. Wykonawca powinien zapewnić swoim inspektorom nadzoru i specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych inspektorów nadzoru i specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, np. inżyniera ds. materiałowych, (tzw. Personel Pomocniczy).
- 3) Inspektor Nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, będzie odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość.
- 4) Wszystkie dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w toku wykonywanych czynności w ramach realizacji Projektu powinny być: prawdziwe, poświadczające prawdę i pełne.
- 5) Do podstawowych obowiązków Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy, w ramach przedmiotu zamówienia, będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przypisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, a w szczególności wykonywanie czynności, o których mowa we wzorze umowy (Załącznik 7 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 798516,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 907444,80 PLN