

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

1. Połączenie i podział działek nr 6.2-2389/187 i 6.2-2390/194
2. Wydzielenie z działek nr 3.1-1422/43 i 3.1-1423/43 gruntu do zbycia
3. Wydzielenie z działki nr 8.2-1572/38 gruntu pod drogę wewnętrzną
4. Wydzielenie z działki nr 9.3-309/118 gruntu pod drogę publiczną

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Miasto Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 14.05.2024 r. do godziny 10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej:
 - a) zestawienie składowych ceny zadań 1-4 sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia;
 - b) oświadczenie Oferenta dotyczące działalności gospodarczej oraz uprawnień zawodowych osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika prac geodezyjnych objętych zamówieniem, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-4 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Połączenie i podział działek nr 6.2-2389/187 i 6.2-2390/194

Niezabudowane działki nr 6.2-2389/187 i 6.2-2390/194 są położone przy ul. W. Reymonta i zostały przeznaczone do zbycia. Zaistniała jednak konieczność wydzielenia z ich obszaru gruntu zajętego pod linię elektroenergetyczną, co spowodowało, że pozostałe pole powierzchni przestało spełniać minimalne wymogi wynikające z mpzp. Z tego powodu działki należy połączyć i podzielić w sposób przedstawiony na **Załączniku nr 1 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (5 szt.) wznowić, punkty oznaczone zielonym krzyżykiem (1 szt.) zamarkować, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (1 szt.), utrwalić na gruncie.

Przyjęcia granic dzielonego kompleksu należy dokonać w pełnym zakresie.

W treści załącznika zawarto informacje o identyfikatorach materiałów zasobu, które zawierają dane pomiarowe dotyczące położenia poszczególnych odcinków granic / punktów granicznych.

2. Wydzielenie z działek nr 3.1-1422/43 i 3.1-1423/43 gruntu do zbycia

Część powierzchni działek nr 3.1-1422/43 i 3.1-1423/43 została przeznaczona do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, dlatego należy dokonać podziału geodezyjnego, którego koncepcja została przedstawiona na **Załączniku nr 2 do OPZ**.

Przyjęcia granic dzielonego kompleksu należy dokonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału, przez co pole powierzchni działki nr 1a należy obliczyć przez tzw. odjęcie.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (4 szt.) zostały wznowione, punkt oznaczony zielonym krzyżykiem został zamarkowany, a nowo powstały punkt graniczny, oznaczony czerwonym kółkiem, utrwalone na gruncie.

W treści załącznika zawarto informacje o identyfikatorach materiałów zasobu, które zawierają dane pomiarowe dotyczące położenia poszczególnych odcinków granic / punktów granicznych.

3. Wydzielenie z działki nr 8.2-1572/38 gruntu pod drogę wewnętrzną

Działka nr 8.2-1572/38 jest zabudowana siedzibą TBS Daszek przy ul. 1 Maja 15. W związku z zamiarem budowy parkingu na sąsiedniej nieruchomości gminnej konieczna jest przebudowa układu komunikacyjnego w jego obrębie poprzez urządzenie drogi wewnętrznej wydzielonej z działki nr 8.2-1572/38. Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono na **Załączniku nr 3 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (2 szt.) wznowić, punkty oznaczone zielonym krzyżykiem (2 szt.) zamarkować, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem, utrwalić na gruncie, zaś pozostałe (5 szt.) zamarkować.

Przyjęcia granic dzielonego kompleksu należy dokonać w pełnym zakresie.

W treści załącznika zawarto informacje o identyfikatorach materiałów zasobu, które zawierają dane pomiarowe dotyczące położenia poszczególnych odcinków granic / punktów granicznych.

4. Wydzielenie z działki nr 9.3-309/118 gruntu pod drogę publiczną

Na działce nr 9.3-309/118 położonej przy ul. Frysztackiej zlokalizowany jest krzyż przydrożny, który gmina zamierza poddać renowacji. Zmierzając do przeniesienia na rzecz gminy odpowiedniej działki, należy z urzędu wydzielić z działki nr 9.3-309/118 gruntu przeznaczonego w mpzp na cel publiczny – poszerzenie ul. Frysztackiej. Dzielona nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, stąd jej podział zostanie dokonany z uwzględnieniem procedury wynikającej z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami (uogn), co oznacza, że prace geodezyjne będzie można rozpocząć po wykonaniu czynności urzędowych, o których mowa w art. 97a pkt 1 i 2 uogn.

Przyjęcia granic dzielonego kompleksu należy dokonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału, przez co pole powierzchni działki nr 1a należy obliczyć przez tzw. odjęcie.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (4 szt.) wznowić, a nowo powstałe punkty graniczne (2 szt.), oznaczone czerwonym kółkiem, utrwalić na gruncie.

Przyjęcia granic dzielonego kompleksu należy dokonać w pełnym zakresie.

W treści załącznika zawarto informacje o identyfikatorach materiałów zasobu, które zawierają dane pomiarowe dotyczące położenia poszczególnych odcinków granic / punktów granicznych.

Zakres opracowania przedstawia załącznik nr 4 do OPZ.

UWAGI:

1. Przez zakończenie zadań 1-4 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu z czynności utrwalenia znakami granicznymi nowo powstałych punktów granicznych, przy czym w etapie 1 należy przekazać uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości w 5 egzemplarzach.
2. Utrwalenia znakami granicznymi należy co do zasady dokonać z wykorzystaniem betonowych kamieni granicznych ze znakiem podziemnym, chyba że szczególne warunki terenowe na to nie pozwolą, co wymaga opisanie w sprawozdaniu technicznym operatu technicznego.

III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji:

- | | |
|--------|---|
| Zad. 1 | 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości |
| Zad. 2 | 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości |
| Zad. 3 | 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości |
| Zad. 4 | 5 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym w terminie 4 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości |

2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

Jacek Kmita
naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

/podpisano elektronicznie/