

Umowa nr (projekt – nie załączać do oferty)

zawarta w dniu w Świdwinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - 21. Bazą Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, 78-301 Świdwin, ul. Polczyńska 32, posługującą się numerem identyfikacyjnym NIP 672-17-59-451, REGON 331029355, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, sygnatura sprawy: ZP/37/2024, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości wewnętrznych powierzchni w obiektach zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21 Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, tj. garnizonie Świdwin, garnizonie Trzebiatów, garnizonie Mrzeżyno, garnizonie Mirosławiec* (*miejsce wykonywania usługi zostanie wpisane w zależności od numeru zadania, na które Wykonawca złożył ofertę*) i w szczególności obejmuje:
 - a) czyszczenie i konserwację podłóg;
 - b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń;
 - c) odkurzanie mebli tapicerowanych;
 - d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn;
 - e) mycie okien, ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej;
 - f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali;
 - f) utrzymanie czystości toalet;
 - g) codzienne opróżnianie koszy na śmieci;
 - h) utrzymanie czystości wejść do budynków.
2. Przedmiotem umowy objęte są następujące powierzchnie wewnętrzne budynków i obiektów:
 - a) **powierzchnie wewnętrzne** budynków kategorii "A", tj. budynki biurowo - administracyjne, koszarowo-biurowe, jadalnie, izby chorych (ambulatorium);
 - b) **powierzchnie wewnętrzne** budynków kategorii "B", tj. obiekty sportowe ;
 - c) **powierzchnie wewnętrzne** budynków kategorii "C", tj.; pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitarnych, klatek schodowych w budynkach technicznych, garażowych i magazynowych;

- d) **powierzchnie wewnętrzne** budynków kategorii "D", tj. budynków innych; (gdzie wymagane jest sprzątanie 1 raz w tygodniu);
- e) **powierzchnie wewnętrzne** kategorii "E", tj. pomieszczenia pokoi gościnnych.
3. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu umowy zawierający w szczególności oznaczenie numeryczne poszczególnych budynków, wielkość powierzchni przedmiotu prac porządkowych, zakres prac, sposób, technikę i częstotliwość ich wykonania, specyfikację materiałów higienicznych oraz inne warunki, zalecenia i ograniczenia określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zakres świadczenia prac porządkowych wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
 5. Wykonawca, w ciągu 10 dni, liczonych od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu „Harmonogram realizacji usługi” zawierający prace wykonywane okresowo z określeniem dat ich wykonania.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy.
 7. Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50% powierzchni dla poszczególnych zadań, tj. odpowiednio*:
 - a) Zadanie nr 1 – Świdwin – 14 266,48 m²
 - b) Zadanie nr 2 – Mrzeżyno – 7 923,56 m²
 - c) Zadanie nr 3 – Trzebiatów – 8 930,44 m²
 - d) Zadanie nr 4 – Mirosławiec – 6 667,41 m².**Zamawiający dostosuje zapis w umowie odpowiednio do zadania, w który oferta Wykonawcy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.*
 8. Prawo opcji zostanie uruchomione poprzez przesłanie do Wykonawcy zawiadomienia o jego uruchomieniu za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę:
 9. Osobą upoważnioną do uruchomienia prawa opcji po stronie Zamawiającego jest lub osoba upoważniona.
 10. Zmiany powierzchni do sprzątania, w ramach prawa opcji, mogą mieć charakter stały lub czasowy (do odwołania).
 11. W przypadku skorzystania z prawa opcji i zmniejszenia zakresu usług, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z iloczynu pomniejszonej powierzchni i ceny jednostkowej dla danej powierzchni z zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie może zmniejszyć gwarantowanej realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem. Wykonawcy przysługiwać będzie w tym przypadku wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy i nie będzie przysługiwać mu inne roszczenie względem Zamawiającego.
 12. Zamawiający, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, protokolarnie przekaże Wykonawcy ilości powierzchni do sprzątania.
 13. Informacja o zmianie wielkości powierzchni sprzątanej, zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego (za pomocą poczty elektronicznej bądź faksem) z 3-dniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem rodzaju i ilości powierzchni objętej zmianą.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych środków, materiałów oraz sprzętu do wykonania zamówienia zgodnie z umową.
2. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług.
4. Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych środków myjących, czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących i innych używanych do utrzymania czystości oraz środków higienicznych w szczególności: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, odświeżaczy (kostki) do toalet, odświeżaczy powietrza, środków dezynfekujących, preparatów do konserwacji powierzchni podłóg i itp.
5. Zamawiający wymaga by wszystkie zastosowane środki i artykuły higieniczne posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa/ deklaracje zgodności/ karty charakterystyki oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwych warunków sanitarno-higienicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w miejscu wykonywania prac objętych niniejszą umową warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności podczas pracy na wysokościach.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę, względnie współpracujących z nimi w związku z wykonaniem umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim zgodnie z Kodeksem cywilnym, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem realizacji usługi, przekazać w formie pisemnej Zamawiającemu następujące dane:
 - a) numery rejestracyjne, marki i typy pojazdów niezbędnych do realizacji usługi, które będą wjeżdżały na teren jednostki wojskowej,
 - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji usługi wraz z adresami zamieszkania, serią i nr dowodu osobistego (w przypadku umów, wykonywanych w systemie ciągłym, Wykonawca dołączy do wniosku zdjęcia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Wniosek można złożyć osobiście na biurze przepustek jednostki wojskowej w lub wysłać (bez zdjęcia) na nr
10. Wykonawcy lub pracownicy Wykonawcy, nieposiadający obywatelstwa polskiego, mogą wejść na teren jednostki wojskowej celem realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie po spełnieniu przewidzianych przepisami prawa wymogów, w szczególności wymogów określonych w Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
11. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad postępowania na terenie kompleksów wojskowych - w tym zasad dostępu do obiektów oraz przebywania i poruszania się po tym terenie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy są osobami wskazanymi w wykazie osób, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

14. Wykonawca każdorazowo na wezwanie właściwego kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
15. Przez dowody, o których mowa w ust. 14 strony rozumieją:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO UE (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO (UE). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia Inspekcji Pracy w razie powzięcia wątpliwości, co do wypełnienia obowiązków przez Wykonawcę związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 15, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
18. Brak złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 15 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy o ochronie danych osobowych i RODO (UE).
20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych i do zapoznania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy z tymi przepisami.
21. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniając w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, okres, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

§ 3

ZMIANY PERSONELU WYKONAWCY

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi, co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.

§ 4

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy: **od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od 01.01.2025 r., do 31.12.2025 r.**
2. **Miejsce wykonania zamówienia:** Garnizon Świdwin (ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin), garnizon Trzebiatów (ul. Zagórska 21, 72-321 Trzebiatów), garnizon Mrzeżyno (ul. Wojska Polskiego 1, 72-330 Mrzeżyno), garnizon Mirosławiec (78-651 Mirosławiec Górny)* *(miejsce wykonywania usługi zostanie wpisane w zależności od numeru zadania, na które Wykonawca złożył ofertę).*

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI ZAPŁATY

1. Strony ustalają że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na maksymalnej powierzchni sprzątania, określonej w załączniku nr 1 do umowy, wynosi:

wartość netto zł

powiększona o VAT wg stawki,

co daje wartość brutto zł (słownie:/100).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną usługę. Wynagrodzenie zostanie obliczone, jako iloczyn powierzchni objętej usługą i jednostkowych stawek ryczałtowych, zgodnie z określoną kategorią, podanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za świadczenie usługi sprzątania nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez wykonawcę, raz w miesiącu, po wykonaniu usługi na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy protokołów odbioru usługi, potwierdzającego faktycznie sprzątaną powierzchnię w danym miesiącu. Protokoły odbioru muszą zawierać: wielkości powierzchni objętej usługą, wielkości powierzchni nieobjętej usługą z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykaz czynności niewykonanych w całości, bądź w części z przyczyn leżących po stronie wykonawcy lub innych powodów. Protokół dotyczący odbioru sprzątania pokoi gościnnych sporządzany będzie każdorazowo po wykonaniu usługi.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę sprzątania nastąpi przelewem z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. W razie nieuregulowania należności w terminie, o którym mowa w §5 ust. 4 Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w realizacji zapłaty .
6. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru usługi.
7. W przypadku konsorcjum wszelkie rozliczenia finansowe będą prowadzone z liderem, który jest upoważniony do wystawiania faktur za świadczenie usługi.

§ 6 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1) terminu i sposobu wykonania w przypadku **wystąpienia siły wyższej rozumianej jako** zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w szczególności konflikty zbrojne, stan wojenny, strajki, klęski żywiołowe, w tym zjawiska atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiająca poruszanie się po drogach, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp.
Uwaga! Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający realizację usługi, z zastrzeżeniem, że wystąpienie siły wyższej dotyczącej zjawisk atmosferycznych musi być potwierdzone przez służby meteo lub osoby odpowiedzialne za BHP,
 - 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 3) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ust. 2 ustawy, nowo wskazany podmiot wykaże spełnienie tych warunków.
 - 4) zmiany podmiotowej w umowie o zamówienie publiczne, jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa zastąpił nowy podmiot, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
 - 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - 6) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;
 - 7) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie

- do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (brutto).
- 8) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia.
 - 9) w celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie,
 - 10) uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:
 - a) termin zakończenia musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi ze statutowym lub organizacyjnym obowiązkiem zamawiającego;
 - b) przedstawiciele Wykonawcy nie zostali wpuszczeni na teren jednostki wojskowej pomimo dokonania wszystkich formalności przewidzianych w umowie, np. brak przygotowanych przepustek.
 - 11) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub wojskowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 12) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. Zamawiający przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy;
3. Wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez Zamawiającego. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację umowy w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
- 1) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy („dzień zmiany” - to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy);
 - 2) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:

- a) zmiana umowy odbywa się na wniosek Strony;
- b) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), zw. dalej wskaźnikiem;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany wskaźnika na koszt wykonania zamówienia:
 - a) Strony ustalą poziom zmiany wartości wskaźnika za okres od dnia zawarcia umowy do dnia zmiany według poniższego wzoru:

$$x = \left(\frac{W_{tn}}{W_{to}} - 1 \right) * 100\%$$

gdzie:

x - poziom zmiany wskaźnika za okres od dnia zawarcia umowy do dnia zmiany;

W_{tn} - wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w miesiącu, w którym następuje dzień zmiany (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

W_{to} - wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) ogłoszonego w miesiącu, w którym zawarto Umowę (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego);

- b) jeżeli poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w lit. a, będzie wynosił więcej niż (+/-) 15%, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych wzorów:

$$W_z = \left(\frac{W_{tn}}{W_{to}} - 1 \right) * 100\% - 15\%$$

gdzie:

W_z - wskaźnik zmiany wynagrodzenia Wykonawcy

$$W_{zwm} = W_z * 0,5 * W_m$$

gdzie:

W_{zwm} - wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

W_m - wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1

- c) wartość powstała zgodnie z lit. b (W_{zwm}) stanowić będzie wartość, o którą to wartość zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1); stosownie do zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym, modyfikacji ulegną również: maksymalne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1;
- 5) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;

- 6) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. 2)
6. W przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w ust. 5, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
8. Każda zmiana umowy musi być wprowadzona pisemnym aneksem, pod rygorem nieważności, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji
9. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1. w stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych wraz z innymi obowiązującymi przepisami wykonawczymi.
2. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy o której mowa w ust. 1 wiąże Strony także po wygaśnięciu umowy pod rygorem odpowiedzialności w tym zakresie. Powyższe oznacza, że w trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
3. Strony odpowiadają za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników oraz osoby działające w ich imieniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników, współpracowników i środków transportu, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w Jednostce Wojskowej lub instytucji RON w czasie realizacji usługi zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756).

§ 8

KARY UMOWNE

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - b) za każdorazowe, stwierdzone protokołem, nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 500, 00 zł, za każdy taki przypadek, potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego;

- c) za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu „Harmonogram realizacji usługi” o którym mowa w §1 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za każdorazowe, stwierdzone protokołem nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy, polegające w szczególności na:
 - wykonywaniu prac porządkowych niezgodnie z „Harmonogramem realizacji usługi”, o którym mowa w § 1 ust. 5 – 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień nienależytego wykonywania lub niewykonania, potwierdzony protokołem;
 - wykonywaniu prac porządkowych bez odpowiedniego wyposażenia technicznego, tj. bez odkurzaczy, czy środków czystości, np. mycie powierzchni wyłącznie wodą, bez środków do tego przeznaczonych itp. – 500,00 zł, za każdy dzień, stwierdzony protokołem;
 - braku środków czystości lub artykułów higienicznych wymienionych w załączniku nr 1, oraz w § 2 ust. 1, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, stwierdzony protokołem,
 - e) w razie niewykonania obowiązków, przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - f) za nieudostępnienie lub zwłokę w udostępnieniu listy pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) za niepoinformowanie lub zwłokę w poinformowaniu o zmianie pracowników zaangażowanych w realizację umowy 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) za powierzenie podwykonawstwu podmiotowi, z naruszeniem postanowień § 11 umowy, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
 - i) za nieterminowy zwrot przepustek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zakończenia umowy karę umowną w wysokości 30,00 zł za każdą sztukę.
2. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość założonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu, z tytułu kar umownych przewidzianych umową, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy (maksymalna wysokość kar umownych).
 6. Suma kar umownych nie może przekroczyć jednorazowo wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z przedstawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacjach:
 - a) niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę;
 - b) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac wynikających z przedmiotu umowy albo nie kontynuowania ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, po upływie wskazanego w tym piśmie terminu,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy łączna suma kar umownych, o których mowa w § 8 przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1, termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru.
5. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez Strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

§ 10

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
- b) zmianie osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
- c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- d) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
- e) złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy;
- f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 11 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że będzie korzystał, przy realizacji przedmiotu umowy, z podwykonawców wówczas zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani do wykonania zamówienia jednocześnie wskazując część zamówienia, która będzie im powierzona.

3. W przypadku oświadczenia przez Wykonawcę, iż zamówienie wykona z udziałem podwykonawców co do części zamówienia wskazanej w rzeczonym oświadczeniu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji dotyczących podwykonawcy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi objętej niniejszą umową.

§ 12

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest 21. Baza Lotnictwa Taktycznego z siedzibą przy ul. Połczyńskiej 32, 78-301 Świdwin, NIP 672-17-59-451.
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w 21. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie jest p. **Monika STACHOWICZ**, kontakt: **21blt@ron.mil.pl**, tel. **261 533 252**,
 - 3) **Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:**
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umów, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
 - 4) Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art.. 2 i nast. Ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,

- c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmiot prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
 - 5) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz okres archiwizacji,
 - 6) Osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 7) Osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 8) Obowiązek podanie przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy: konsekwencją niepodania danych będzie niemożliwość zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
 - 9) W odniesieniu do danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 10) Dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywani określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) Źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 i 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień osób skierowanych do realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawianego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w trakcie realizacji umowy, dotyczących płatności i potencjalnych zmian umowy po stronie Zamawiającego jest -
..... lub osoba przez niego upoważniona, tel.
..... natomiast za realizację umowy

- odpowiadają:** tel.lub osoba przez nią upoważniona
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie
 3. Zmiana osoby ds. kontaktów – koordynatorów - nie jest zmianą niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.
 4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego oraz aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
 6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
 7. Wszelkie spory rozstrzygane będą w sądzie powszechnym miejscowo właściwym dla Zamawiającego.
 8. Na każdym etapie realizacji umowy, zakazuje się używania aparatów latających nad terenami i obiektami wojskowymi.
 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
 10. Strony ustalają, że:
 - a) przy doręczeniu przesyłek listami poleconymi, jako równoznaczne z doręczeniem traktowane jest pismo dwukrotnie awizowane nieodebrane, wysłane na adres Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie nazwy firmy lub adresu, pismo zwrócone przez pocztę do zamawiającego pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia,
 - b) nie dopuszcza się korespondencji w formie przesyłek listowych zwykłych,
 - c) za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Zestawienie powierzchni
- Załącznik nr 4 – Wykaz Pracowników świadczących usługi (imię i nazwisko) – tylko Infrastruktura

Zamawiający:

Wykonawca: